



## Prijslijst Brinken in de Zoom | Fase 1



Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-oppeervlakte	M <sup>2</sup> perceel-oppeervlakte	Koopsom V.O.N.
28	Hoekwoning	140	202	€ 560.000
29	Tussenwoning	124	117	€ 450.000
30	Tussenwoning	124	118	€ 450.000
31	Tussenwoning	124	118	€ 450.000
32	Hoekwoning	140	212	€ 560.000
33	Twee-onder-één-kapwoning	166	329	€ 725.000
34	Twee-onder-één-kapwoning	166	335	€ 725.000
35	Twee-onder-één-kapwoning	166	335	€ 725.000
36	Twee-onder-één-kapwoning	166	335	€ 725.000
37	Twee-onder-één-kapwoning	166	335	€ 725.000
38	Twee-onder-één-kapwoning	166	472	€ 745.000
39	Twee-onder-één-kapwoning	166	306	€ 725.000
40	Twee-onder-één-kapwoning	166	317	€ 725.000
41	Hoekwoning	150	299	€ 610.000
42	Tussenwoning	124	135	€ 450.000
43	Tussenwoning	124	134	€ 450.000
44	Hoekwoning	147	283	€ 600.000
45	Hoekwoning	147	245	€ 595.000
46	Tussenwoning	124	134	€ 450.000

Z.O.Z.



Bouw-nummer	Woning-type	m <sup>2</sup> woon-oppervlakte	M <sup>2</sup> perceel-oppervlakte	Koopsom V.O.N.
47	Tussenwoning	124	134	€ 450.000
48	Tussenwoning	124	134	€ 450.000
49	Hoekwoning	150	295	€ 605.000
50	Rug aan rugwoning hoek	88	129	€ 375.000
51	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
52	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
53	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
54	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
55	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
56	Rug aan rugwoning	88	82	€ 360.000
57	Rug aan rugwoning	94	82	€ 375.000
58	Rug aan rugwoning hoek	88	129	€ 375.000
59	Rug aan rugwoning hoek	88	129	€ 375.000
60	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
61	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
62	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
63	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
64	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
65	Rug aan rugwoning	88	83	€ 360.000
66	Rug aan rugwoning	94	83	€ 375.000
67	Rug aan rugwoning hoek	88	128	€ 375.000

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW (thans 21% en voor het deel van de PV-installatie 0%, eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg garantie
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- Prognose overdracht grond: december 2024
- Rentdatum: 01 januari 2025
- Wijzigingen voorbehouden

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. Deze kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten glasvezel
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

**Versie 19 juni 2024**