

De moderne  
**VILLA'S**

Oost  
streeck

# VOORWOORD

“OostStreeck is een prachtige wijk, aan de rand van Nijkerk, met prachtige zichtlijnen. De geleidelijke overgang van buiten naar binnen siert de wijk enorm. Samen met architectenbureaus Mulleners+Mulleners en Van Bokhorst Architecten kreeg OOKarchitecten de kans om de wijk vorm te geven. Met onze eigen handtekening voegen wij spannende onderbrekingen toe in de vorm van moderne villa's, terwijl de samenhang in de wijk duidelijk voelbaar blijft.

Bijvoorbeeld de materialisatie: door onderling goed af te stemmen welke stenen, dakpannen, daklijsten et cetera we gaan gebruiken, blijft de wijk eenheid ademen. Ook met onze unieke villa's tussendoor. We werken voortdurend samen in een levensecht 360-gradenmodel, waarin we echt door de wijk kunnen lopen om te ervaren of onze keuzes werken.

Het gaat in OostStreeck telkens om de verbinding tussen het leven in huis en het buitenleven, over de overgang van eigen woning naar samenleven. Bijvoorbeeld door de veranda's van de woningen te richten naar de groene binnenpaden door de wijk: zo leven mens, dier en natuur straks samen in OostStreeck.”

Vriendelijke groet,



**Martin Timmerman**

Mede-oprichter en projectarchitect bij OOKarchitecten



Welkom in OostStreeck 4

Over het project 6

Ontdek de omgeving 8

Project in vogelvlucht 12

De moderne villa's 16

Uw woning naar wens  
- Tegels en sanitair  
- Keuken 54

De duurzaamheid van OostStreeck 60

De voordelen van nieuwbouw 61

Nawoord 63



**OAK VILLA 97**



**BIRCH VILLA 48**

**OAK VILLA 73** 18

Informatie 18  
Plattegronden 19  
Sfeerimpressie 25

**OAK VILLA 95** 32

Informatie 32  
Plattegronden 33

**OAK VILLA 116** 42

Informatie 42  
Plattegronden 43

**BIRCH VILLA 48 & 49** 48

Informatie 50  
Plattegronden 51



## Welkom in OostStreeck

Wonen in OostStreeck: ervaar het gevoel van buiten, zelfs als u binnen bent. De wijk is als een verlengstuk van de groene omgeving. Omgeven door bestaande en nieuwe houtwallen, groene oevers en omvangrijke waterpartijen met natuureilanden, wonen mens en dier hier samen in harmonie. Weidse vergezichten maken het plaatje compleet. Hier woont u in rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

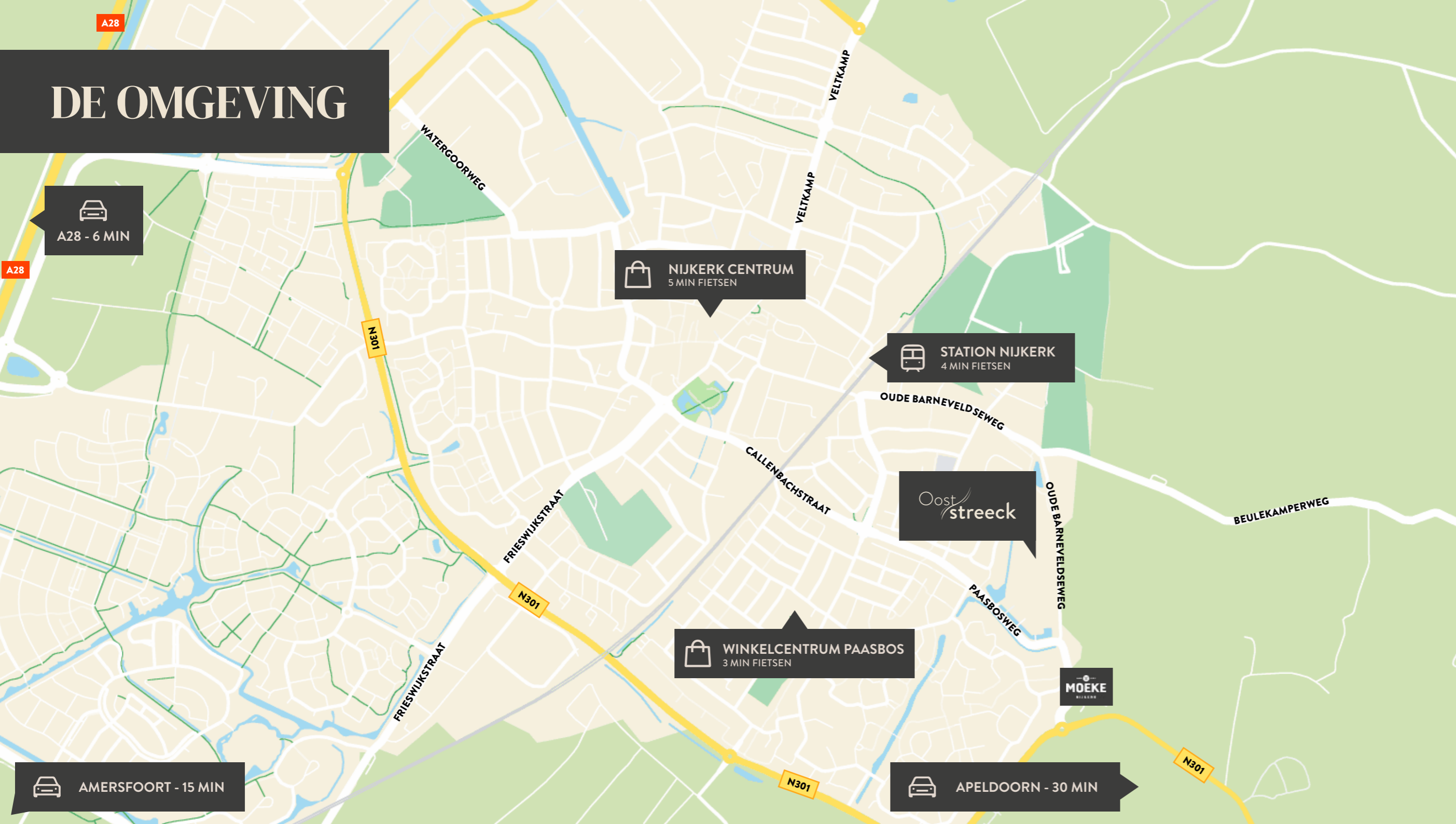
In OostStreeck vindt u een grote verscheidenheid aan woningtypes. Van vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en (royale) appartementen tot terraswoningen in de natuurlijke groene oevers. Maar ook bijzondere woonvormen, zoals compacte appartementen voor jongeren en levensloopbestendige woningen voor ouderen, zijn geïntegreerd in de woonbuurt. Al die verschillende woontypes vormen een samenhangend en harmonisch geheel.

De wijk, aangelegd in lanen, ademt luxe en rust. Tussen de bomen en het groen voelt ieder vrij moment als een weekend weg. Het kleurenpalet van de bouw zorgt voor een zachte overgang van stad naar land. Natuurlijke materialen en grote ramen versterken die verbinding. De afwisselende statige gevels met hoge kappen, topgevels en hier en daar een dakkapel geven de woonbuurt iets voornaams. Lichte gekeimde en roodbruine gevels met houten of lichte accenten vormen de basis van de wijk. Ruwe bakstenen, diepe voegen en antracietkleurige pannen geven het nodige contrast en karakter.

OostStreeck is een unieke, natuur-inclusieve wijk. De woningen zijn energieneutraal, all-electric, zeer goed geïsoleerd en hebben zonnepanelen waarmee u uw eigen woning van stroom voorziet. Aangedreven door een warmtepomp is het woonklimaat in de winters behaaglijk en de zomers heerlijk koel. Bergingen hebben groendaken, gevels zijn voorzien van bijenstenen en nestkastjes. De groene omgeving nodigt bewoners uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud.



# DE OMGEVING



## Nijkerk

U opent de openslaande deuren van uw nieuwe woning in OostStreeck. Het is ochtend, de zon is net op, de dauwdruppels glinsteren in het gras. U sluit uw ogen, ademt diep in en blaast uit. Als u uw ogen weer opent, ziet u de vogels nog net een plekje zoeken in de boomtoppen. U stapt de tuin in, loopt achterom de tuin uit, de hoek om, de laan uit. Daar ontvouwt zich een nieuw vergezicht. Uitkijkend over de landerijen aan de andere kant van de Oude Barneveldseweg begint u aan een rustige ochtendwandeling. De dag is begonnen.

Via kronkelende paadjes en aangelegde stoepen bent u binnen 20 minuten in het historische centrum van Nijkerk. Deze stad, meer dan 700 jaar oud, heeft een rijke geschiedenis. Als grensplaats van het voormalige Hertogdom Gelre en het Sticht Utrecht was de plaats in de eerste honderd jaar na het ontstaan regelmatig strijdtoneel van diverse onderlinge gevechten. Die stopten in 1413, toen de hertog van Gelre het dorp haar stadsrechten gaf. Die rechten heeft Nijkerk nog steeds.

De stad bloeide op in de 18e eeuw. De stad leefde van tabaksteelt, handel en glasblazerijen en was in 1795 zelfs de grootste stad van de Veluwe. Dat ziet u terug in de architectuur van het centrum. In die tijd zijn veel mooie herenhuizen gebouwd, die maken dat het centrum vandaag de dag nog altijd rijk is aan de mooiste doorkijkjes. Uw wandeling brengt u langs de Grote Kerk, middenin de stad. De toren is onmiskenbaar de mooiste kerktoren van Nederland. Gezellige terrassen, unieke boetiekjes en alle noodzakelijke winkels liggen aan uw voeten.

## De regio

Met een lus door het centrum van Nijkerk loopt u terug naar OostStreeck. U denkt alvast vooruit. Het volgende uitstapje gaat Apeldoorn zijn. De Veluwe stad heeft veel moois te bieden. Paleis Het Loo en Nationaal Park de Hoge Veluwe zijn een aanrader voor een rustig dag je ontspannen. Dierenpark Apenheul en pretpark Julianatoren zijn ideale uitstapjes voor de kinderen. Het wordt nog lastig om te kiezen waar u mee gaat beginnen! Gelukkig is ook Apeldoorn in de buurt. Via de A1 bent u er binnen een ruim half uur: dichtbij genoeg om vaker langs te gaan. Wordt er file verwacht? Dan gaat er vijf minuten fietsen vanaf OostStreeck, vanaf Station Nijkerk, ook ieder half uur een trein naar Amersfoort of Zwolle.

Zoekt u het toch liever dicht bij huis? Na slechts een kwartiertje rijden via de A28 vindt u de weg naar het hart van Amersfoort 'de Keistad'. Voor actieve ondernemingen hoeft u ook niet ver te reizen. Wilt u verkoeling, dan kunt u terecht op het strand van Horst. Voor de watersportliefhebbers is er de Zuidwal waar u vele watersportactiviteiten kunt beoefenen. Voor activiteiten zoals fietsen kunt u kiezen voor een mooie route langs Bunschoten Spakenburg of de Veluwe waar u ook te voet verder kunt gaan. De mooie Klompenpaden bieden u vele wandelpaden langs de mooie regio van Nijkerk.

Kortom, de regio van Nijkerk heeft u veel te bieden op alle vlakken. Op een half uur rijden ligt Apeldoorn met een rijke geschiedenis en een tal aan activiteiten die op u staan te wachten. Dicht bij huis vindt u Amersfoort, diverse stranden, fietsroutes en wandelroutes die u kunt trotseren. Genoeg keuze in de regio van Nijkerk!



## DE OMGEVING

De regio



# VOGELVLUCHT



**O**ostStreeck: daar waar natuur, mens en dier samenleven. Een klimaat-adaptieve, energieneutrale wijk in het oosten van Nijkerk. Over ieder detail is nagedacht: welke kleur en type baksteen waar op zijn plek is, hoe ver de topgevels oversteken, waar een dwarskap op zijn plek is, hoe het huis ingedeeld is ten opzichte van de omgeving. Op welke vrijstaande villa in OostStreeck uw oog ook valt: de wijk ademt rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.



# Situatietekening

- |   |   |
|---|---|
|  Appartement   |  Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Lampion |
|  Vrijstaande woning Birch  |  Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Mispel  |
|  Vrijstaande woning Oakvilla   |  Hoekwoning Berk                                       |
|  Vrijstaande woning Kastanje   |  Tussenwoning Atlasceder                               |
|  Vrijstaande woning Jasmijn  |  Hoekwoning Elsbes                                     |
|  Vrijstaande woning Goudberk   |  Hoekwoning Den  |
|  Twee-onder-een-kapwoning Hazelaar   |  Tussenwoning Cypres                                   |
|  Twee-onder-een-kapwoning Iep  |  Tussenwoning Ficus                                    |
|  Haag (hoogte 1,00 meter), <i>Carpinus betulus</i>   |   |
|  Haag (hoogte 1,80 meter), <i>Carpinus betulus</i>   |   |
|  Haag (hoogte 1,00 meter), <i>Ligustrum vulgare</i>  |   |
|  Dubbelstaafmathekwerk (hoogte 1,80 meter), voorzien van klimplanten ( <i>Hedera hibernica</i> ) |   |





# DE 5 OAK VILLA'S

Bouwnummers 73, 78, 95, 97, 116 | Plattegronden zijn indicatief

In OostStreeck vormen alle woningen samen één wijk. Maar dat wil niet zeggen dat alle woningen dezelfde stijl hebben. Integendeel: voor OostStreeck is samengewerkt met een drietal architecten met ieder een eigen signatuur. In deze brochure stellen wij u voor aan de vrijstaande villa's die ontworpen zijn door OOKarchitecten en Van Bokhorst. Deze moderne, strakke en kubistische villa's zijn een prettige aanvulling op de meer klassieke stijl van architectenbureau Mulleners+Mulleners, die de andere vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen en rij- en hoekwoningen ontwierp.

De ligging van de OAK Villa's is fenomenaal. Het zijn de hoekstenen van de wijk en prikkelen de zichtlijnen in de wijk op een prettige manier: het zijn werkelijke juwelen binnen OostStreeck. De villa's zijn energieneutraal, all-electric en hebben standaard drie woonlagen. De villa's ademen luxe, ruimte en comfort met een moderne twist. Of u nu liever een open indeling wenst op de begane grond of een meer separate woonkeuken en living, de OAK Villa's bieden het allemaal.

Daarnaast kunt u door de vele opties die beschikbaar zijn voor de villa's de woning geheel naar eigen wens aanpassen. Wat dacht u van een uitbouw voor nog meer leefruimte of een veranda of dakterras waarmee u het buitenleven naar binnen haalt? Ook de tweede verdieping is vrij indeelbaar. Er is ruimte genoeg voor extra slaapkamers of een tweede badkamer: maar net wat u wenst.

Wonen in een OAK Villa; het landelijke van OostStreeck met een moderne twist.

# OAK VILLA 73



**Woonoppervlakte**  
190 m<sup>2</sup>

**Kaveloppervlakte**  
540 m<sup>2</sup>  
(excl. aandeel in  
privé-natureiland)

**Slaapkamers**  
Drie ruime kamers.  
Optie voor vier of vijf  
slaapkamers.

**Parkeerplaatsen**  
Twee op eigen terrein

**Ruime (achter)tuin**  
Op het zuidwesten

**Inclusief**  
• (Aangebouwde) berging  
• Luxe sanitair, tegelwerk  
en keuken

# Basisplattegronden

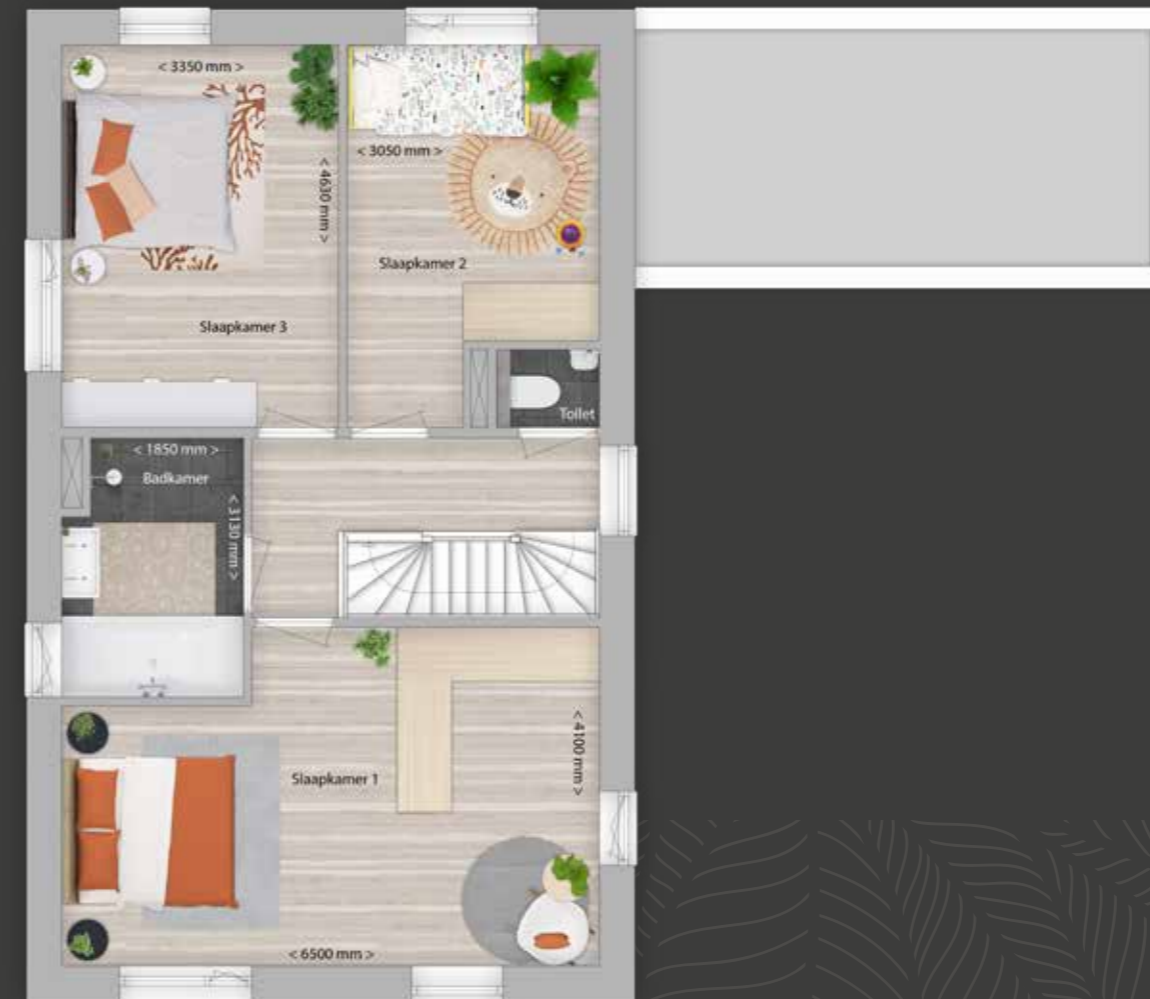
Getoonde plattegrond van bouwnummer 73

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomvilla naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



**BEGANE GROND**



**1<sup>E</sup> VERDIEPING**



**2<sup>E</sup> VERDIEPING**



**Optie veranda**  
 Verbind het buiten- en binnenleven met een royale veranda.

**Optie uitbouw**  
 Verruim uw living met een royale (zij)uitbouw.

**Optie werkkamer**  
 Isoleer en vergroot de berging en betrek hem bij de woning als extra kamer of kantoor aan huis.

**BEGANE GROND**  
 Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 73



**Optie inloopkast**  
 Realiseer een luxe inloopkast in de master bedroom.

**Optie badkamer en suite**  
 Splits de badkamer in twee badkamers, waarvan één ervan een suite badkamer voor de masterbedroom

**1E VERDIEPING**  
 Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 73



#### Optie dakterras met deur

Voeg een dakterras toe aan de tweede verdieping.

#### Optie indeling

Pas de indeling van deze verdieping aan naar uw wensen.

## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 73



# OAK VILLA 78



Ook deze villa kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor voorbeelden van de verschillende opties de plattegronden van OAKVILLA 73.

## BEGANE GROND

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 78

Woonoppervlakte  
204 m<sup>2</sup>

Kaveloppervlakte  
420 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
Drie ruime kamers.  
Opties voor vier, vijf of zes kamers.

**Parkeerplaatsen**  
Twee op eigen terrein

**Ruime (achter)tuin**  
Op het zuidwesten

**Inclusief**  
• (Aangebouwde) berging  
• Luxe sanitair, tegelwerk en keuken



## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 78

Ook deze villa kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor voorbeelden van de verschillende opties de plattegronden van OAKVILLA 73.



## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 78

Ook deze villa kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor voorbeelden van de verschillende opties de plattegronden van OAKVILLA 73.



SFEERIMPRESSIE





# OAK VILLA 95



## BEGANE GROND

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 95



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Bekijk de volgende pagina voor de diverse mogelijkheden.

Woonoppervlakte  
190 m<sup>2</sup>

Kaveloppervlakte  
720 m<sup>2</sup>  
(excl. aandeel in  
privé-natureiland)

Slaapkamers  
Drie ruime kamers.  
Opties voor vier of  
vijf kamers.

Parkeerplaatsen  
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin  
Op het zuidwesten

Inclusief  
• (Aangebouwde) berging  
• Luxe sanitair, tegelwerk  
en keuken

## BEGANE GROND

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 95

## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 95

### Optie carport

Parkeer uw auto onder een stijlvol dak en realiseer een carport.

### Optie en-suite deuren

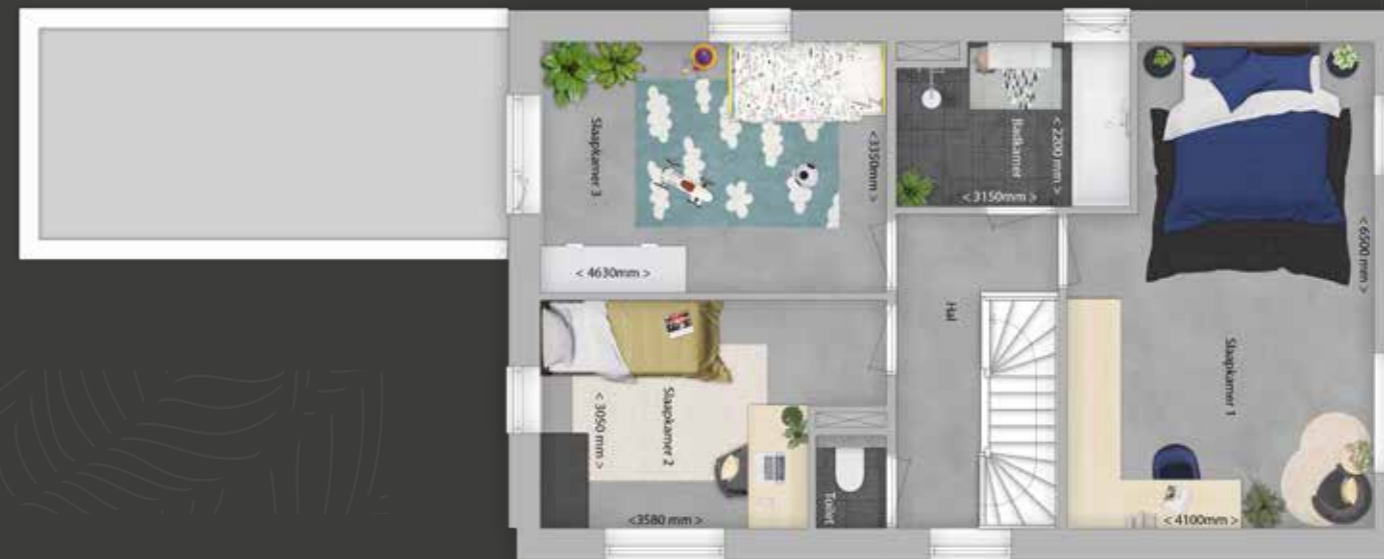
Creëer meer privacy en scheidt de living van de woonkeuken met en-suite deuren.

### Optie verruiming keuken

Verruim de woonkeuken en bouw de woning uit langs de zijgevel.

### Optie Erker

Laat nog meer natuurlijk licht de woonkeuken instromen met een erker aan de achterzijde.



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor de voorbeelden van de diverse optie mogelijkheden de plattegronden van OAK VILLA 73.

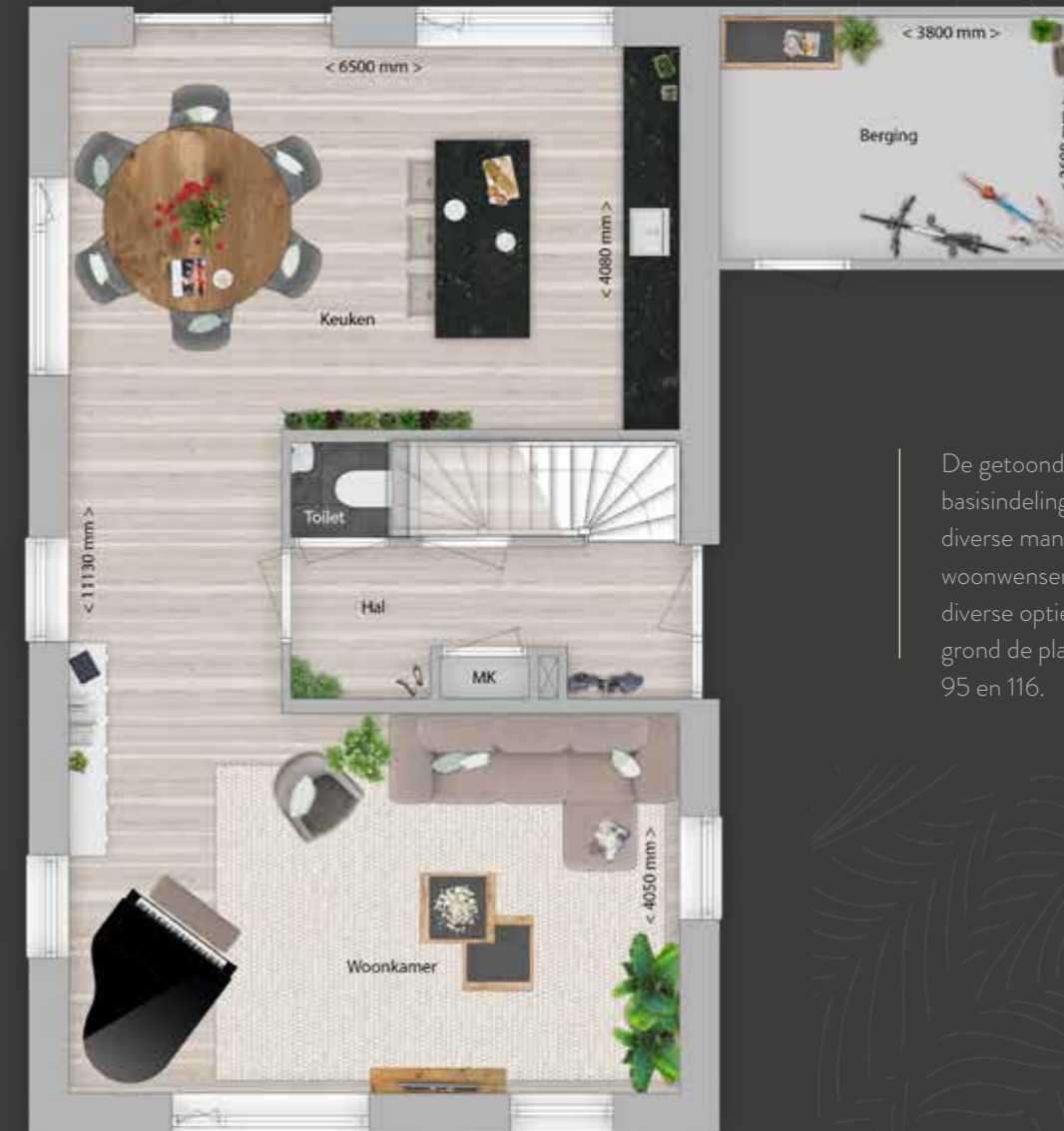


## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 95

De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor de voorbeelden van de diverse optie mogelijkheden de plattegronden van OAK VILLA 73.

# OAK VILLA 97



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor de voorbeelden van de diverse optie mogelijkheden voor de begane grond de plattegronden van OAK VILLA'S 73, 95 en 116.

Woonoppervlakte  
204 m<sup>2</sup>

Kaveloppervlakte  
415 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
Drie ruime kamers.  
Optie voor vier, vijf of zes.

Parkeerplaatsen  
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin  
Op het zuidwesten

Inclusief  
• (Aangebouwde) berging  
• Luxe sanitair, tegelwerk  
en keuken

## BEGANE GROND

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 97



## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 97



## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van  
bouwnummer 97



SFEERIMPRESSIE



# OAK VILLA 116



## BEGANE GROND

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 116



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie de volgende pagina voor de diverse optie mogelijkheden.

Woonoppervlakte  
190 m<sup>2</sup>

Kaveloppervlakte  
355 m<sup>2</sup>

Slaapkamers  
Drie ruime kamers.  
Optie voor vier of vijf.

Parkeerplaatsen  
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin  
Op het zuidwesten

Inclusief  
• (Aangebouwde) berging  
• Luxe sanitair, tegelwerk  
en keuken  
• Veranda

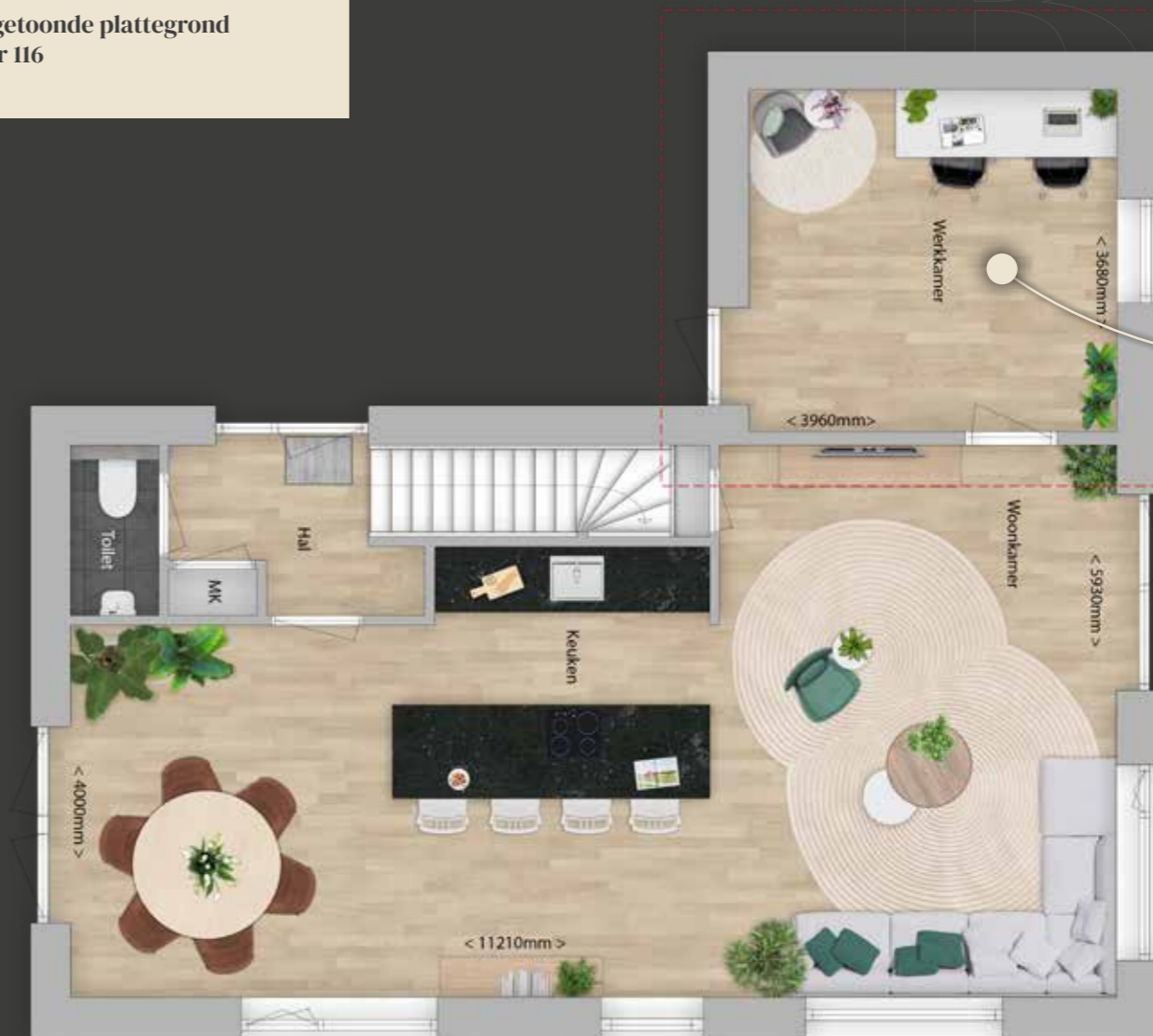


## BEGANE GROND 1

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 116

## BEGANE GROND 2

Inclusief opties - getoonde plattegrond van bouwnummer 116



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor de voorbeelden van de diverse optie mogelijkheden de plattegronden van OAK VILLA 73.



## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 116

De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen. Zie voor de voorbeelden van de diverse optie mogelijkheden de plattegronden van OAK VILLA 73.



## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 116



Ooststreeck, een nieuwe wijk aan de oostkant van Nijkerk die allesbehalve standaard is. Het is bijzonder fraai wonen in deze groene nieuwe wijk aan de oostzijde van Nijkerk, direct in de overgang naar het buitengebied. Een ultieme kans om hier je eigen plek te kunnen creëren om zalig te wonen.

Ook wij van VAN BOKHORST architecten + ingenieurs hebben ons mogen laten inspireren door deze plek om voor toekomstige bewoners een fijne woonplek te ontwerpen. Dit hebben we mogen doen samen met nog twee gerenommeerde architectenbureaus Mulleners+Mulleners en OOK architecten.

Ieder afzonderlijk heeft een deel van het woonprogramma mogen uitwerken, waarbij telkens vanuit een integrale gedachte naar het plan werd gekeken om vervolgens tot een plan te komen, waarbij de samenhang tussen de woningen onderling, gelegen in een weelderige groene context, centraal stond.

Door deze gezamenlijke inspanning is er een unieke wijk ontstaan met een sterk eigen karakter, gekenmerkt door zijn groene setting en een grote verscheidenheid aan woningen met elk een eigen signatuur.

Wij zijn daarom als bureau uit deze gemeente trots dat wij hebben mogen meebouwen aan een nieuw stukje groen Nijkerk, dat een plek zal gaan bieden aan tal van nieuwe bewoners.

Vriendelijke groet,



**Cynthia van den Brom**  
Architect bij VAN BOKHORST architecten + ingenieurs



# DE 2 BIRCH VILLA'S

Deze prachtige watervilla's zijn het absolute hoogtepunt van binnen wonen met het gevoel van buiten. De royale, luxe villa's liggen rechtstreeks aan het water. De grote raampartijen van de livings kijken er op uit en vanuit de woning is er een groot terras aangelegd aan een ruime tuin gelegen aan het water op het zuidwesten. Deze luxe watervilla's tellen twee verdiepingen en een kelder, zijn energieneutraal en all-electric en hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Stapt u door de voordeur naar binnen, dan komt u via de ruime hal terecht in het hart van de woning: de prachtige woonkeuken met diningroom die is verbonden met de luxe living. U geniet hier van alle rust en ruimte, met een keuken die voldoet aan al uw wensen en die zich perfect leent voor etentjes met geliefden. Verder bevindt zich hier ook nog een extra kamer welke kan dienen als kantoor of extra slaapkamer.

Op de eerste verdieping van de watervilla's bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom uitkijkt over het water. Op het dakterras, welke optioneel is, gesitueerd op het platte dak van de living, geniet u van de opkomende zon terwijl u het uitzicht over het water en de weilanden bewondert.

Verder bevindt zich op de eerste verdieping de royale badkamer, aangekleed met luxe sanitair en tegelwerk dat afgestemd is op uw wensen. Ook de techniekruimte bevindt zich op deze verdieping; zo heeft u alles binnen handbereik en toch een ruime woonervaring.

Uniek aan de Birch watervilla's is de optie voor een kelder. Hier is nog een verborgen zee aan ruimte mogelijk! Met standaard hobby of werkkamer en daarnaast nog genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een fitness ruimte of een gastenverblijf of thuisbioscoop.

De Birch Watervilla's; in luxe wonen aan het water.

# BIRCH VILLA 48 & 49



## BEGANE GROND

Getoonde basisplattegrond van bouwnummer 49

**Woonoppervlakte**  
177 m<sup>2</sup>  
(excl. optie kelder)

**Kaveloppervlakte**  
600 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
Drie ruime slaapkamer en een extra werk- of hobbykamer. Vrij indeelbare kelder optioneel.

**Parkeerplaatsen**  
Twee op eigen terrein

**Ruime (achter)tuin**  
Op het zuidwesten

**Inclusief**

- (Aangebouwde) berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Getoonde basisplattegrond  
van bouwnummer 49



De getoonde plattegrond betreft de basisindeling. Alleen het dakterras is optioneel. Deze verdieping kan op diverse manieren aangepast worden naar uw woonwensen.

## KELDER

Getoonde optieplattegrond  
van bouwnummer 49



# Uw woning naar wens



## Helemaal uw eigen stijl

Natuurlijk is uw nieuwe woning in OostStreeck pas echt compleet met een keuken en een badkamer die helemaal naar uw smaak zijn. Het zijn dé ruimtes in huis, waar u veel tijd doorbrengt. U begint en eindigt de dag met uw vaste ritueel in de badkamer en in de keuken ontbijt u, maakt u koffie en kookt u voor uzelf, voor vrienden of familie. Belangrijk dus dat u zich daar ook helemaal thuis voelt!

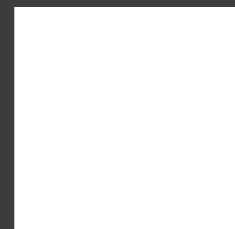
Een vrijstaande villa in OostStreeck heeft al in de basis een zeer luxe afwerking. Wat dacht u bijvoorbeeld van plafond hoge houten stompe deuren en extra luxe deurbeslag.

## Tegels & sanitair

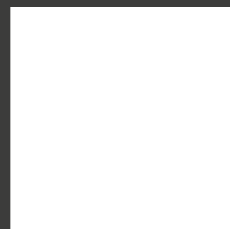
### Een luxe badkamer

Uw woning wordt standaard voorzien van luxe vloer- en wandtegels. Voor het tegelwerk van project OostStreeck is een basispakket samengesteld.

#### Wandtegels



Glans wit 30x60

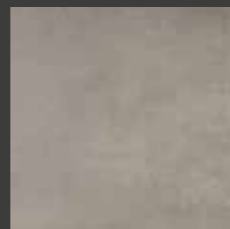


Mat wit 30x60

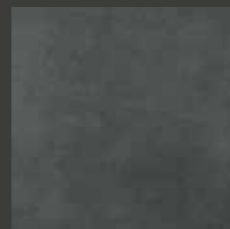
#### Vloertegels



Licht grijs 60x60



Bruin grijs 60x60



Mat zwart 60x60

Naast dit basispakket biedt Interkeramiek u de mogelijkheid om het tegelwerk naar eigen wens en smaak aan te passen. In de showroom kunt u tegels zien, voelen en ervaren. Een uitgebreide collectie vormt de basis van elke badkamer, toilet, keuken of woonkamer.

Beproof de kwaliteit van de tegels in de sfeervolle showroom in Bunnik, goed voor meer dan 2000m<sup>2</sup> aan inspiratie en beleving!



## Hoogwaardig sanitair

Uw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, zodat u straks dat ultieme luxegevoel in uw eigen huis ervaart. De woningen worden in de basis voorzien van een dubbele wastafel met kranen van Hansgrohe en een douchescherm. In de douche komen een rainshower met handdouche van Hansgrohe en een rvs draingoot die het water goed afvoert. Ook inclusief is een fraaie designradiator die voor een behaaglijke temperatuur zorgt.

Uiteraard kunt u in de showroom van Gévier in Bunnik ook uw eigen droombadkamer samenstellen. Of u gaat voor een wellness badkamer of een praktische badkamer voor een groot gezin, alles is mogelijk!



## ■ EIGENHUIS KEUKENS

De perfecte keuze voor uw nieuwe keuken

# Eigenhuis Keukens | SieMatic aan de Ringveste Houten

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of uw partner. Bij Eigenhuis Keukens en SieMatic aan de Ringveste begrijpen we dat uw keuken uw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

De ontworpen keukens die u in onze inspiratiemagazines ziet, sluiten bijna naadloos aan op de basisinstallatie van uw woning en zijn direct klaar voor gebruik. Als u specifieke wensen heeft, staan onze ervaren keukenadviseurs paraat om u te begeleiden bij het maken

van de beste keuzes, passend bij uw levensfase, woonstijl en budget. Een transparante offerte, inclusief montage, biedt helderheid over de prijs. Zelfs kosteloze aanpassingen aan het basisinstallatiewerk behoren tot de mogelijkheden.

Technisch inzicht is essentieel in het keukenontwerp. Met nauwkeurige metingen van de keukenruimte en diepgaande kennis van de technische mogelijkheden, voorzien we de aannemer van een technische tekening zodra u uw keuze hebt gemaakt. Alles moet perfect passen en aansluiten. De adviseurs van OostStreeck Nijkerk

zorgen er samen met u voor dat deze informatie tijdig wordt gedeeld met alle betrokken partijen.

Onze ondersteuning eindigt niet na de aankoop. Wijzigingen zijn mogelijk tot 3 maanden voor oplevering. Houd er echter rekening mee dat installatietechnische aanpassingen niet meer mogelijk zijn. We nodigen u van harte uit om uw persoonlijke wensen te bespreken in onze showroom. U kan heel eenvoudig een afspraak maken door ons te bellen op 030 635 0063 of 030 307 5420. En neem ook eens een kijkje op onze websites [www.eigenhuiskeukens.nl](http://www.eigenhuiskeukens.nl) en [www.siematic-ringveste.nl](http://www.siematic-ringveste.nl).



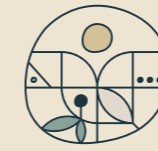
### Waarom voor Eigenhuis Keukens | SieMatic aan de Ringveste kiezen?

1. Persoonlijk contact en op maat gemaakt advies
2. Duidelijke en transparante prijsstelling
3. Heldere afspraken, van ontwerp tot oplevering
4. Samenwerking met de aannemer van uw woning
5. Klantgerichte service, van oriëntatie tot nazorg
6. Betrouwbare garanties voor uw hele keuken
7. Prijsstabiliteit zonder tussentijdse verhogingen

Uw woning naar wens  
**Ontmoet onze partners**

**Uw keuken-  
leverancier  
voor project  
OostStreeck**

Wij scoren  
een 9,7 op  
**Qasa.nl**



**Velhuizen**  
KEUKENS

### **K**waliteit van A tot Z

Velhuizen Keukens is direct aan project OostStreeck verbonden als vaste projectleverancier. Met onze jarenlange projectervaring helpen wij u graag bij het samenstellen van uw droomkeuken. De aannemer gebruikt onze technische tekeningen, en onze monteurs zorgen er uiteindelijk voor dat de keuken tot in de puntjes perfect gemonteerd wordt. Na de aankoop van uw nieuwe keuken is de projectbegeleider uw vaste aanspreekpunt. Hij begeleidt het gehele traject en bij hem kunt u terecht met al uw keukenvragen. Kwaliteit van A tot Z, dat mag u van ons verwachten!

Bezoek onze showroom in Woudenberg voor keuken- en interieurinspiratie of maak een afspraak met één van onze adviseurs. Zien we u snel?



AFSPRAAK MAKEN?  
VELTHUIZENKEUKENS.NL/AFSPRAAK  
OF scan de qr-code

### **Onze pluspunten**

- ✓ Alles onder één dak
- ✓ Vast aanspreekpunt
- ✓ Eigen montage
- ✓ Familiebedrijf
- ✓ Direct een eerlijke prijs
- ✓ Ontwerp 3D-keuken



**Bekijk ook de keukenbrochure  
voor speciale projectaanbiedingen.**

## Duurzaamheid

Hoe we omgaan met energie en de aarde wordt steeds belangrijker. Niet alleen voor uw portemonnee, maar ook voor de toekomst van onze planeet. Duurzaam wonen en leven staat daarom centraal in OostStreeck.

Alle woningen zijn naar de allerhoogste standaarden geïsoleerd, zijn all-electric en zijn energieneutraal. Allemaal krijgen ze energielabel A+++ . Bij een gemiddeld verbruik kunt u zichzelf straks grotendeels voorzien in energie: de PV-panelen op de daken werken feilloos samen met de warmtepomp, die de woning zowel kan koelen als kan verwarmen. Zelfvoorzienend zijn heeft twee grote voordelen: uw woning veroorzaakt weinig milieuschade en uw energierekening blijft laag.

Maar in OostStreeck gaan we verder dan enkel energiezuinige huizen bouwen. De hele wijk is namelijk natuurinclusief en klimaatadaptief. Dat ziet u terug in bijvoorbeeld de oeverzone als bufferings- en infiltratievoorziening. Tevens komen in de brede groenstroken een aantal wadi's die het overtollig regenwater van de straten opvangen. Bergingen worden voorzien van groendaken, het verticaal groen aan bijvoorbeeld veranda's draagt bij aan de biodiversiteit van de flora en fauna en in de gevels van woningen vindt u ingebouwde vogelpannen, nestkasten en bijenstenen.

De bestaande en nieuwe houtwallen zijn aantrekkelijk voor vele diersoorten en fungeren daarnaast als natuurlijke beschutting.

De groene omgeving nodigt uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud. Daarnaast is de auto eigenlijk overal te gast en staan de fietser en voetganger centraal. Zo stimuleren veilige fiets- en wandelpaden een tochtje naar de stad, het buitengebied of het station. Om buurtbewoners te laten beleven hoe leuk en belangrijk de natuur is, werken we samen met IVN Natuureducatie. Zij organiseren allerlei activiteiten, cursussen en andere projecten waar u alles leert over ons kostbaarste goed.

Al tijdens de bouw van OostStreeck is er veel aandacht voor duurzaamheid. Door slim te werken worden de afvalstromen tijdens de bouw gehalveerd en ruim 91% van het bouwafval is recyclebaar. Verder gebruiken we biobased materialen zoals houten gevelbekleding en modulaire prefab gevelelementen met minimaal restafval, om zo de ecologische footprint van de woningen te verkleinen. Ook de openbare ruimte krijgt een circulaire invulling, onder andere met hergebruikte kasseien en speelelementen van natuurlijke materialen zoals bomen.



## Waarom nieuwbouw?

Het kopen van nieuwbouw, en in het bijzonder de nieuwbouw van OostStreeck, is iets unieks. U koopt een woning waar nog nooit eerder iemand woonde. U krijgt de kans om met een schone lei te beginnen en de woning op uw manier leven te geven. Het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van u en uw dierbaren. Daarnaast biedt een nieuwbouwwoning veel kansen, omdat u nog tijdens het bouwproces zelf invloed heeft op hoe uw droomwoning eruit komt te zien. Maar er zijn meer voordelen.



# De voordelen van nieuwbouw in OostStreeck

### 1. Nauwelijks onderhoud

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dat zorgt voor gemak en lage onderhoudskosten.

### 2. Duurzaam

De nieuwbouwwoningen van OostStreeck zijn energieneutraal. Dat treft u buiten nieuwbouw om zelden. Dat is fijn voor de aarde, maar ook voor de maandelijkse energielasten.

### 3. Comfort

U woont in nieuwbouw erg comfortabel, omdat de woning geen ouderdomskaaltjes heeft. U ervaart bijvoorbeeld vrijwel altijd een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

### 4. Financieel aantrekkelijk

Doordat de meeste woningen energielabel A+++ hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers waarschijnlijk meer lenen ten opzichte van de aan-

koop van een bestaande woning. Daarnaast koopt u de woning vrij op naam, wat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting en minder notariskosten hoeft te betalen. En wist u dat u ook uw oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van uw huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor uw maandlasten.

### 5. Ruimtelijk

Een woning in OostStreeck voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

### 6. Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw nieuwbouwwoning in OostStreeck komt u volledig tot rust door het samenspel van woningen en natuur.



## Nawoord

Te midden van alle diverse woningtypes die u in de brochure heeft kunnen verkennen, zijn er vele mogelijkheden voor uw individuele woonwensen. Samen met de kopers begeleiders van Bouwbedrijf Kreeft B.V. kunt u alle opties in een persoonlijk gesprek bespreken. Denk hierbij aan de indeling van uw woning of extra ruimtes in de vorm van een uitbouw.

Ervaar de unieke diensten van Bouwbedrijf Kreeft B.V. die zich met trots 'meest klantgerichte bouwer' mag noemen, ook in de categorie Meer- en minderwerk. Bouwbedrijf Kreeft B.V. mag zich op vele vlakken de beste aannemer noemen: vragen over maatwerkpakketten, de prijzen van maatwerkpakketten, de beslistijd en het inspelen op de wensen door de bouwer tijdens de bouw.

Het team van OostStreeck staat volledig tot uw beschikking om u te begeleiden tijdens het aankoopproces en om uw droomwoning te helpen realiseren.



## Klassieke villa's Mulleners+Mulleners

Betreed de pracht van OostStreeck, waar de intrigerende klassieke villa's u een oase van rust en ruimte bieden. Uniek aan de klassieke villa's zijn de ruime percelen waar de villa's zich op bevinden. De energieneutrale en all-electric villa's worden gecombineerd met mooie ruimtes wat u een gevoel van exclusiviteit geeft. Met diverse opties kunt u de villa aanpassen aan uw wensen samen met onze kopers begeleiders van Kreeft B.V. Kortom, de klassieke Villa's combineren moderne luxe met personalisatiemogelijkheden in het charmante landschap van OostStreeck.



### Domicilie Makelaars

Molenplein 23  
3862 JL Nijkerk  
nieuwbouw@domicilie.nl  
T033-2000181



### Midden Nederland Makelaars Nijkerk

Oranjelaan 6  
3862 CX Nijkerk  
nijkerk@mn.nl  
T033-2460601



Oost  
streeck

 SAMEN  
THUIS

  
KREEFT  
BOUW EN ONDERHOUD SINDS 1896

**ONTWIKKELING EN REALISATIE:**

**SamenThuis**  
Vastgoedontwikkeling

Gerard Doulaan 21  
3723 GW Bilthoven  
info@samen-thuis.nl

**Bouwbedrijf Kreeft B.V.**

Maxwellstraat 49D  
6716 BX Ede  
info@bouwbedrijfkreeft.nl