



Vreugdenhof

VOORTHUIZEN

Comfortabel en Duurzaam wonen in Voorthuizen

Inhoudsopgave

Vreugdenhof in vogelvlucht	2	Plattegrond A4.4	53
Voorthuizen	4	Interieurimpressie A4.4	54
Situatie Vreugdenhof	6	Plattegrond A5.1	56
Gezamenlijk woonpark	7	Plattegrond A5.2	57
Architect aan het woord	8	Interieurimpressie A5.1	58
Gevels, overzichten &	10	Interieurimpressie A5.2	60
Kelderindeling Gebouw A		Waarom kiezen voor nieuwbouw?	62
Gevels, overzichten &	12	De Bunte Vastgoed Oost BV	63
Kelderindeling Gebouw B			
		Appartementen Gebouw B	
Appartementen Gebouw A		Artistimpressie Gebouw B	64
Artistimpressie Gebouw A	14	Plattegrond B0.1	66
Plattegrond A0.1	16	Plattegrond B0.2 t/m B0.5,	67
Plattegrond A0.2	17	B0.8 t/m B0.11, B1.2 t/m B1.5,	
Plattegrond A0.3	18	B1.8 t/m B1.11, B2.2 t/m B2.5,	
Plattegrond A0.5	19	B2.8 t/m B2.11, B3.2 t/m B3.5,	
Plattegrond A0.6	20	B3.8 t/m B3.11	
Plattegrond A0.7	21	Interieurimpressie B0.3	68
Plattegrond A0.8	22	Plattegrond B0.6	70
Plattegrond A1.1	23	Plattegrond B0.7	71
Plattegrond A1.2	24	Plattegrond B1.1	72
Plattegrond A1.3	25	Plattegrond B1.6	73
Plattegrond A1.4	26	Plattegrond B1.7	74
Plattegrond A1.5	27	Plattegrond B1.12	75
Sfeerimpressie binnentuin	28	Plattegrond B2.1	76
Plattegrond A1.6	30	Plattegrond 2.6	77
Plattegrond A1.7	31	Plattegrond B2.7	78
Plattegrond A1.8	32	Plattegrond B2.12	79
Plattegrond A2.1	33	Plattegrond B3.1	80
Plattegrond A2.2	34	Plattegrond B3.6	81
Plattegrond A2.3	35	Interieurimpressie B3.6	82
Sfeerimpressie entree Gebouw A	36	Plattegrond B3.7	84
Plattegrond A2.4	38	Plattegrond B3.12	85
Plattegrond A2.5	39	Plattegrond A0.4	86
Plattegrond A2.6	40	Plattegrond B0.12	87
Plattegrond A2.7	41	Interieurimpressie Atelier A0.4	88
Plattegrond A2.8	42	Gasloos en energiezuinig	90
Plattegrond A3.1	43	Sfeerimpressie binnentuin	92
Interieurimpressie A3.1	44	Rabobank	94
Plattegrond A3.2	46	Van Manen Keukens	96
Plattegrond A3.3	47	Woningborg	98
Plattegrond A3.4	48	Van de Kolk Bouw	99
Plattegrond A3.5	49	Midden Nederland Makelaars	100
Plattegrond A4.1	50	Midden Nederland Hypotheken	101
Plattegrond A4.2	51	Algemene verkoopbepalingen	102
Plattegrond A4.3	52		

Vreugdenhof *in vogelvlucht*



Op de locatie waar sinds 1968 het bedrijf Vreugdenhil gevestigd was, ontstaat binnenkort een nieuw woonpark. De voormalige fabriek maakt plaats voor een groene, parkachtige omgeving met 129 appartementen, verdeeld over drie stijlvolle gebouwen. Van deze appartementen zijn er 81 beschikbaar voor verkoop, terwijl de overige 48 bestemd zijn voor verhuur. Deze ontwikkeling combineert modern wooncomfort met een natuurlijke leefomgeving, en biedt zowel kopers als huurders een prachtige plek om te wonen.



Voorthuizen

Entree van de Veluwe

Voorthuizen, ook wel 'de entree van de Veluwe' genoemd, is bij wandelaars en fietsers zeer geliefd. De natuur rondom Voorthuizen is werkelijk prachtig. Lekker wandelen in 'Het Wilbrinkbos' of kies een van de vele fietsroutes om de omgeving te verkennen.

In de bossen kunt u opzoek naar de edelherten, reeën en zwijnen. Dit zijn drie van de "grote vijf" van Staatsbosbeheer.

Uitstekend bereikbaar

Voorthuizen is een zeer goede bereikbaar dorp, gelegen langs de A1 in het midden van het land. Zo is een grote stad als Amersfoort binnen een kwartier bereikbaar maar ook bent u binnen een uur in Amsterdam.

In het dorp is alles op fietsafstand. Daarnaast zorgt het treinstation Barneveld Noord en bushalte de Punt ervoor dat u in directe verbinding staat met Ede, Amersfoort en de rest van de randstad.

Altijd iets te doen!

Recreatiegebied Zeumeren en zwembad De Heuvelrand zijn op fietsafstand bereikbaar. Ook kunt u in Voorthuizen diverse sporten beoefenen, zo zijn er voetbal-, tennis-, volleybal- en korfbalverenigingen.

Wilt u lekker een hapje eten of een ijsje halen? Op het Bunckmanplein kunt u op de zonnige dagen heerlijk op het terras zitten. Op dit centrale plein wordt tevens wekelijkse een warenmarkt gehouden met in de zomer wekelijks evenementen als Voorthuizen Straalt, de braderie en de kermis. Voorthuizen is altijd in beweging.





Toekomstige
nieuwbouwwijk
"Het Ambacht"

Nieuwbouw:
Businesspark
Vreugdenhof

Gebouw C
(huur)

Gebouw A

Gebouw B

Bestaand
kantoor

INGANG PARKERKELDER

BARON VAN NAGELSTRAAT

Toekomstige
nieuwbouwwijk
"Het Ambacht"



Gezamenlijk woonpark

Parkeerkelder

Er komt een (half)verdiepte afgesloten parkeergarage waar u kunt parkeren. Elk koopappartement beschikt standaard over minimaal 1 parkeerplaats in deze garage. Op het buitenterrein is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers. De parkeergarage wordt bereikbaar via een nieuwe toegangsweg, aangelegd vanaf de bestaande rotonde.

Groen

Bovenop de parkeergarage komt een gezamenlijke daktuin met organisch gevormde wandelpaden en beplante zones. Deze groene oase vormt een verlengstuk van uw buitenruimte, waardoor u bent verzekerd van een groen uitzicht. U kunt hier heerlijk ontspannen!

Vereniging van eigenaren

De bestrating en het groen in het plangebied Vreugdenhof komt in eigendom van alle toekomstige eigenaren. Het beheer en onderhoud wordt door middel van een Vereniging van Eigenaren georganiseerd.

Situatie Vreugdenhof



Architect aan het woord

Een nieuw herkenningspunt voor Voorthuizen

Een groot deel van mijn kinder- en tienerjaren bracht ik door in Voorthuizen. De voormalige zuivelfabriek Vreugdenhil was in mijn jeugd altijd een herkenbaar gebouw wanneer je vanuit Barneveld op de fiets Voorthuizen binnen kwam. Het markeerde de overgang tussen het dorp en het meer weidse landschap. Met veel plezier heb ik dan ook gewerkt aan het ontwerp van Vreugdenhof op deze voor Voorthuizen zo kenmerkende plek.

Het was voor ons belangrijk om de drie woongebouwen op een mooie en zorgvuldige manier in het landschap en het dorp in te bedden. De kwaliteiten van de groenranden rondom de kavel die als het ware natuurlijke kamers vormen boden hiervoor goede aanknopingspunten. We hebben de woongebouwen opgetild en afgetrapt richting de bestaande bebouwing en het omliggende groen ontworpen. Door het parkeren en bergingen onder het dek en woongebouwen te plaatsen is er ruimte ontstaan voor een prachtige collectieve parkruimte die de sfeer van de Veluwe krijgt. Een fijne plek die ruimte biedt om van de omgeving te genieten en een rondje te lopen of op één van de bankjes in het zonnetje een praatje met je burens te maken.

De diverse appartementen met variërende omvang genieten rondom van deze groene omgeving. Grote gevelopeningen van plafond tot vloer zorgen voor een optimaal uitzicht. Door de verhoogde ligging van de appartementen kijk je al vanaf de eerste woonlaag mooi weg over de omgeving. De royale balkons spelen rondom een spel. Doordat ze onderling verspringen ervaar je licht en ruimte in de woningen.

De speelse en informele opzet van het ontwerp sluit goed aan bij de gemoedelijke schaal van Voorthuizen. De gebouwen worden uitgevoerd met fraai metselwerk en krijgen een lichtere uitstraling naar boven toe, door middel van horizontale lijnen en lichtgekleurde gevelbeplating. Met de afgeronde hoeken maakt dit een markante ensemble. Op deze manier realiseren we opnieuw een duidelijk herkenningspunt aan de entree van Voorthuizen.

Gert Jan Samsom,
architect-partner BDG Architecten

Kleur- en materiaalstaat

Gevel

Baksteen	Bruin / grijs genuanceerd
Aluminium	Grijs

Kozijnen

Hardhout	Grijs
----------	-------

Deuren

Hardhout	Grijs
----------	-------

Balkons

Beton	Grijs
-------	-------

Balustrade balkon

Glas	Neutraal met tint
------	-------------------

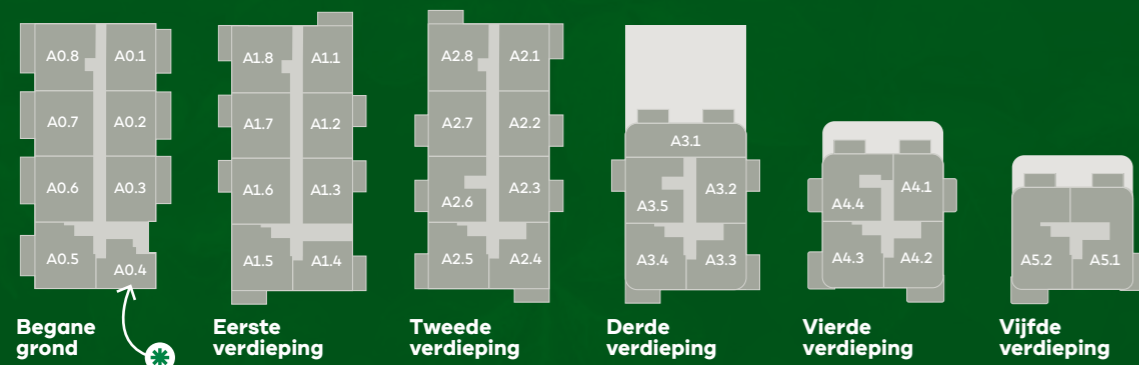
Balustrade terras

Gaaswerk	Neutraal met tint
----------	-------------------

Gevels Gebouw A



Overzichten Gebouw A



Hobbyruimte/ werkplek /atelier

Kelderindeling Gebouw A



Parkeerplaatsen 1 t/m 26 zijn los te koop

Gevels Gebouw B



Noordgevel

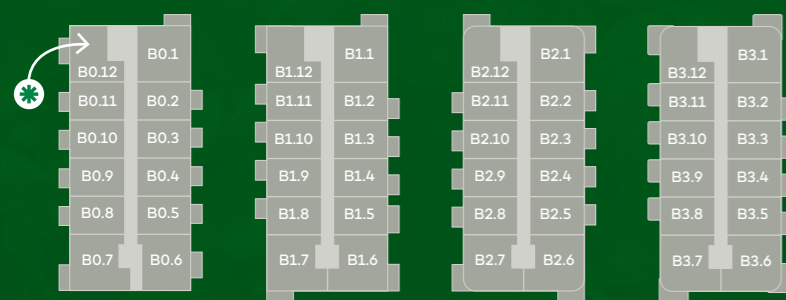
Oostgevel



Zuidgevel

Westgevel

Overzichten Gebouw B



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Derde verdieping

Hobbyruimte/ werkplek /atelier

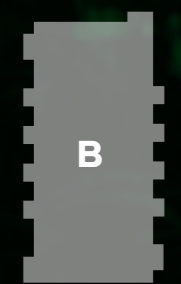
Kelderindeling Gebouw B



Parkeerplaatsen
1 t/m 26 zijn los te koop



Artistimpressie Gebouw A



Bouwnummer

A0.1

Ca. 77 m² Ca. 17 m² Ca. 7 m²



Oostgevel

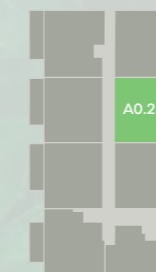


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Begane grond



Begane grond

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Noordgevel

Oostgevel

Bouwnummer

A0.2

Ca. 77 m² Ca. 18 m² Ca. 9 m²

Bouwnummer

A0.3

Ca. 77 m² Ca. 18,5 m² Ca. 9 m²



Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar

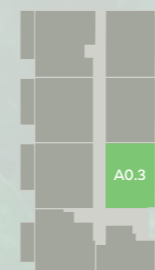


Oostgevel



Zuidgevel

Westgevel



Begane grond



Begane grond

Bouwnummer

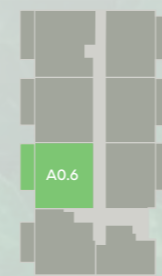
A0.5

Ca. 86 m² Ca. 16 m² Ca. 10,5 m²

Bouwnummer

A0.6

Ca. 91 m² Ca. 18 m² Ca. 11,5 m²



Begane grond



Westgevel



Westgevel



Begane grond

Bouwnummer

A0.7

Ca. 91 m² Ca. 18 m² Ca. 11,5 m²

Ca. 91 m² Ca. 18 m² Ca. 11,5 m²

Bouwnummer

A0.8

Ca. 90 m² Ca. 19,5 m² Ca. 11 m²



Begane grond



Eerste verdieping



Noordgevel

Oostgevel



Noordgevel

Westgevel

Bouwnummer

A1.1

Ca. 87 m² Ca. 11 m² Ca. 11 m²

Bouwnummer

A1.2

Ca. 77 m² Ca. 10 m² Ca. 9 m²



Oostgevel



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar

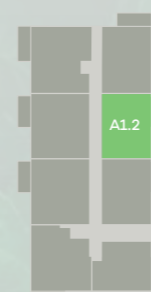


Oostgevel

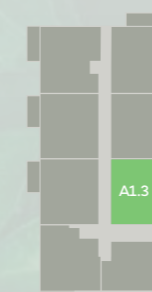


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Eerste verdieping



Eerste verdieping

Bouwnummer

A1.3

Ca. 77 m² Ca. 10 m² Ca. 7,5 m²

Bouwnummer

A1.4

Ca. 64 m² Ca. 11 m² Ca. 5,5 m²



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Zuidgevel

Oostgevel



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Zuidgevel

Westgevel



Bouwnummer

A1.5

Ca. 86 m² Ca. 11 m² Ca. 11 m²

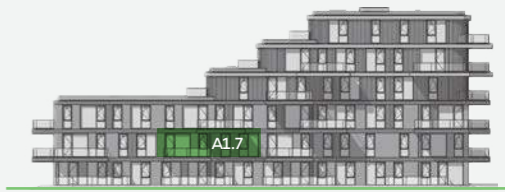


Sfeerimpressie binnentuin

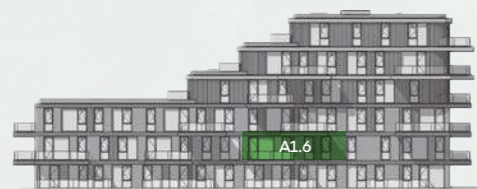
Bouwnummer

A1.6

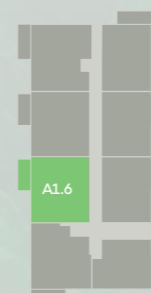
Ca. 92 m² Ca. 10 m² Ca. 11 m²



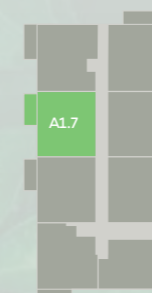
Westgevel



Westgevel



Eerste verdieping



Eerste verdieping

Bouwnummer

A1.7

Ca. 91 m² Ca. 10 m² Ca. 11 m²

Bouwnummer

A1.8

Ca. 90 m² Ca. 11 m² Ca. 11,5 m²



Noordgevel

Oostgevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Noordgevel

Westgevel

Bouwnummer

A2.1

Ca. 86 m² Ca. 11 m² Ca. 11 m²

Bouwnummer

A2.2

Ca. 77 m² Ca. 10 m² Ca. 7,5 m²

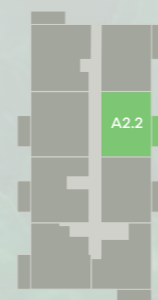


Oostgevel

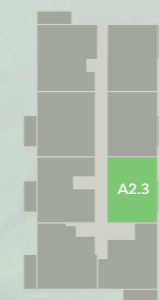


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Tweede verdieping



Tweede verdieping

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Oostgevel

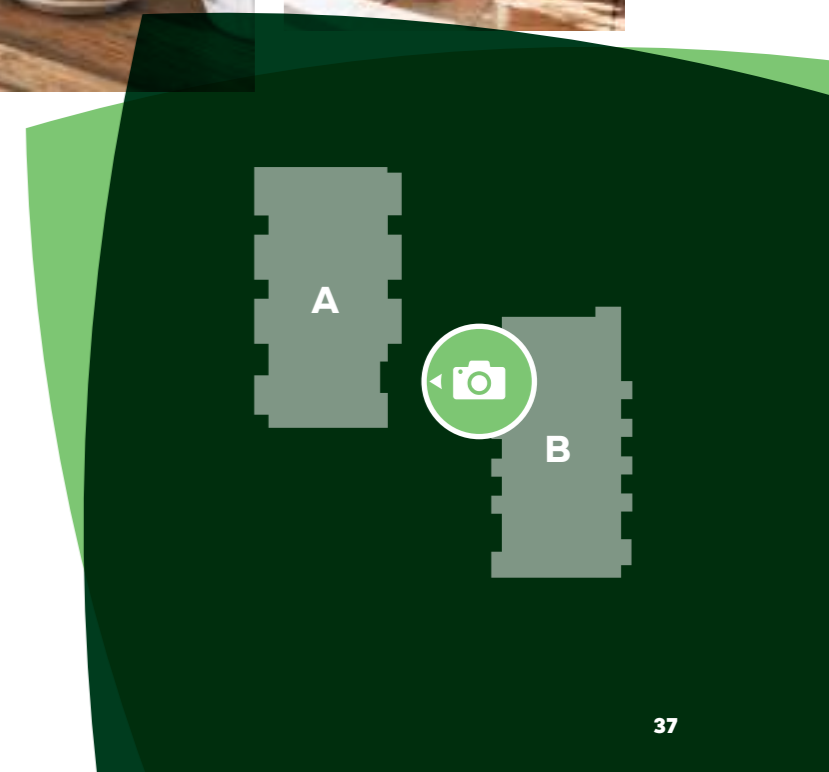
Bouwnummer

A2.3

Ca. 77 m² Ca. 10 m² Ca. 7,5 m²



Sfeerimpressie entree Gebouw A



Bouwnummer

A2.4

Ca. 73 m² Ca. 11 m² Ca. 7 m²



Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Zuidgevel

Oostgevel



Tweede verdieping



Tweede verdieping



Zuidgevel

Westgevel



Bouwnummer

A2.5

Ca. 86 m² Ca. 11 m² Ca. 11 m²

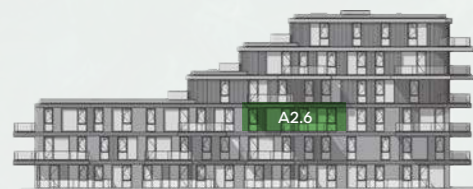
Bouwnummer

A2.6

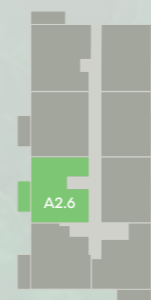
Ca. 84 m² Ca. 10 m² Ca. 12 m²



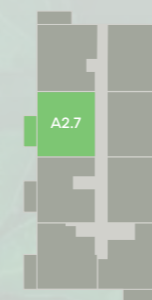
Westgevel



Westgevel



Tweede verdieping



Tweede verdieping

Bouwnummer

A2.7

Ca. 91 m² Ca. 10 m² Ca. 12 m²

Bouwnummer

A2.8

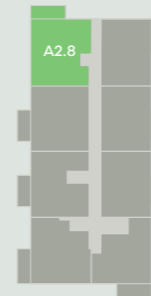
Ca. 90 m² Ca. 11 m² Ca. 12 m²



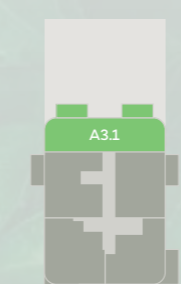
Noordgevel

Westgevel

Oostgevel



Tweede verdieping



Derde verdieping



Bouwnummer

A3.1

Ca. 94 m² Ca. 22,5 m² Ca. 12 m²



Noordgevel

Westgevel



Interieurimpressie A3.1

Bouwnummer

A3.2

Ca. 77 m² Ca. 10 m² Ca. 9 m²



Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Oostgevel



Zuidgevel

Oostgevel



Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Derde verdieping



Derde verdieping

Bouwnummer

A3.3

Ca. 72 m² Ca. 11,5 m² Ca. 5,5 m²

Bouwnummer

A3.4

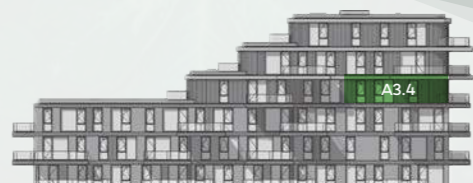
Ca. 85 m² Ca. 11,5 m² Ca. 11 m²



Westgevel



Zuidgevel



Westgevel



Derde verdieping



Derde verdieping

Bouwnummer

A3.5

Ca. 83 m² Ca. 10 m² Ca. 11 m²

Bouwnummer

A4.1

Ca. 77 m² Ca. 20,5 m² Ca. 8,5 m²



Zuidgevel

Oostgevel



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



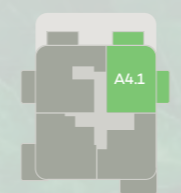
Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Noordgevel

Oostgevel



Vierde verdieping



Vierde verdieping

Bouwnummer

A4.2

Ca. 72 m² Ca. 11,5 m² Ca. 7 m²

Bouwnummer

A4.3

Ca. 85 m² Ca. 11,5 m² Ca. 10,5 m²



Zuidgevel

Westgevel



Vierde verdieping



Vierde verdieping



Noordgevel

Westgevel



Bouwnummer

A4.4

Ca. 91 m² Ca. 21 m² Ca. 12 m²



Interieurimpressie A4.4

Bouwnummer

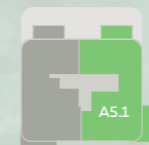
A5.1

Ca. 122 m² Ca. 23 m² Ca. 12 m²

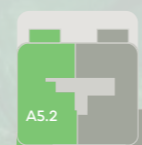


Zuidgevel

Oostgevel



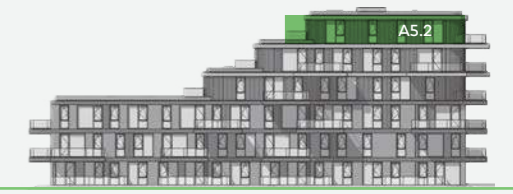
Vijfde verdieping



Vijfde verdieping



Zuidgevel



Westgevel



Bouwnummer

A5.2

Ca. 130 m² Ca. 23 m² Ca. 13 m²



Interieurimpressie A5.1



Interieurimpressie A5.2

Balkon A5.2

(uitzicht indicatief)





Waarom kiezen voor nieuwbouw?

Kiest u voor een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is.

Zorgeloos

Een nieuw appartement is een woning zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. U geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Duurzaam

Voor een nieuwe woning worden tegenwoordig alleen duurzame en milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. De gevels, vloeren en het dak zijn geïsoleerd conform de laatste eisen. Dit geldt niet alleen voor warmte en kou, maar ook voor geluid. Een goede thermische isolatie zorgt voor meer comfort en minder stookkosten. Zo wordt uw woning een stuk duurzamer in vergelijking met oudere woningen en draagt u bij aan een beter milieu. Uw woning is nóg duurzamer doordat deze geen gebruik zal maken van aardgas.



Comfortabel

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen. Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.



De Bunte Vastgoed Oost BV

De Bunte Vastgoed Oost is een zelfstandige en onafhankelijke vastgoedontwikkelaar. Onze projecten variëren van woningen, utiliteitsbouw tot herbestemming van bestaand vastgoed.

Centraal in onze visie staat samenwerking met professionele partners. Zo kunnen wij staan voor kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling van een ontwikkellocatie. In al onze ontwikkelingstrajecten is de eindgebruiker zowel het vertrekpunt als het eindpunt. Zo komen we met en voor de omgeving tot een optimaal eindresultaat.

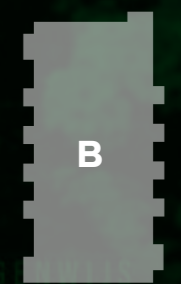
Wij willen woningen creëren waarin u zich prettig voelt, waarin u comfortabel kunt wonen en waarin u zich vooral thuis voelt. Het wordt tenslotte uw woning en daar conformeert De Bunte Vastgoed Oost zich aan. Bij de ontwikkeling van Vreugdenhof heeft dat geresulteerd in een karakteristiek nieuwbouwproject waarmee u helemaal klaar bent voor de toekomst.

■ ■ ■
DE BUNTE
VASTGOED OOST
■ ■ ■





Artistimpressie Gebouw B



Bouwnummer

B0.1

Ca. 70 m² Ca. 7 m² Ca. 10 m²



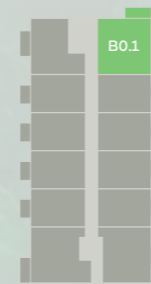
Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Noordgevel

Oostgevel

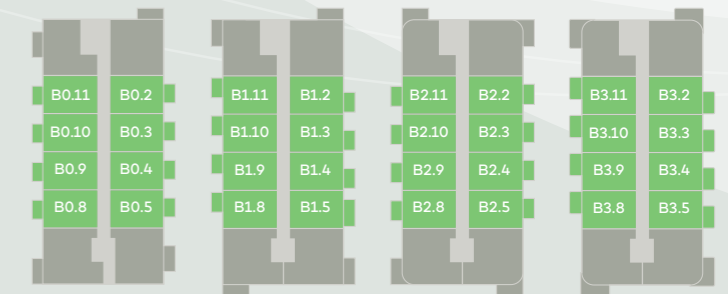


Begane grond



Oostgevel

Westgevel



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Derde verdieping

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 10 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 10 jaar
- ▼ Maximaal gezamenlijk bruto inkomen van € 60.000,-



Afgebeeld: bouwnummer B0.2

Bouwnummers

B0.2, B0.3, B0.4, B0.5, B0.8*, B0.9*, B0.10*, B0.11*, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5, B1.8*, B1.9*, B1.10*, B1.11*, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.8*, B2.9*, B2.10*, B2.11*, B3.2, B3.3, B3.4, B3.5, B3.8*, B3.9*, B3.10* & B3.11* (*gespiegeld)

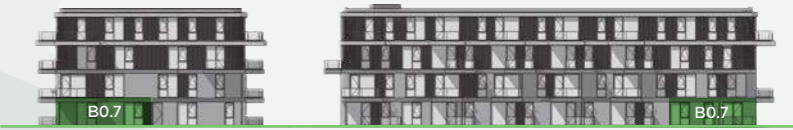
Ca. 49 m² Ca. 5 m² gezamenlijk

Interieurimpressie Bo.3

Bouwnummer

B0.6

Ca. 64 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²



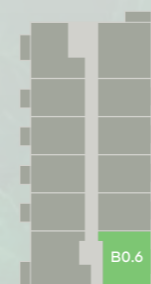
Zuidgevel

Westgevel

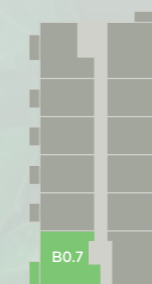


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Begane grond



Begane grond

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Zuidgevel

Oostgevel

Bouwnummer

B0.7

Ca. 70 m² Ca. 7,5 m² Ca. 10,5 m²

Bouwnummer

B1.1

Ca. 69 m² Ca. 7 m² Ca. 9,5 m²



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



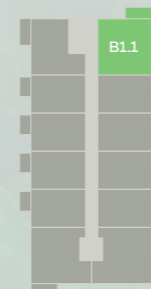
Noordgevel

Oostgevel

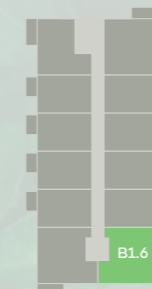


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Eerste verdieping



Eerste verdieping

Bouwnummer

B1.6

Ca. 70 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²

Bouwnummer

B1.7

Ca. 71 m² Ca. 7 m² Ca. 9,5 m²

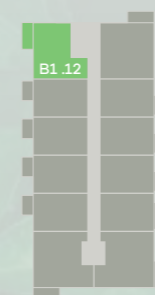


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Eerste verdieping



Eerste verdieping

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Zuidgevel

Westgevel

Bouwnummer

B1.12

Ca. 53 m² Ca. 7 m² Ca. 7,5 m²

Bouwnummer

B2.1

Ca. 68 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²



Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Noordgevel

Oostgevel



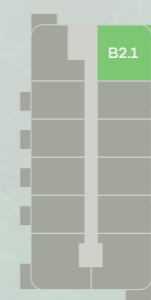
Zuidgevel

Oostgevel

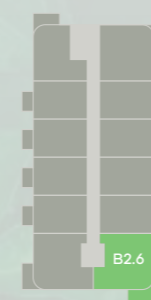


Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Tweede verdieping



Tweede verdieping

Bouwnummer

B2.6

Ca. 69 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²

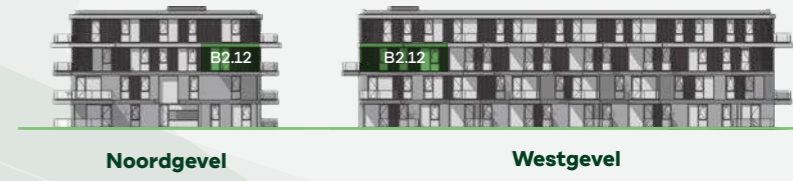


Noordgevel

Bouwnummer

B2.7

Ca. 69 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²

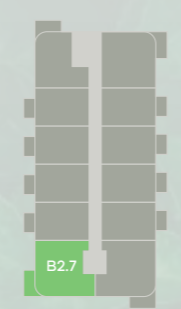


Voor deze woning geldt

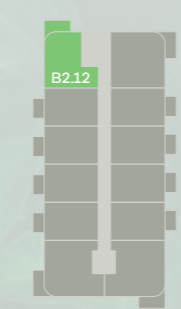
- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar

Voor deze woning geldt

- Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- Antispeculatiebeding van 5 jaar



Tweede verdieping



Tweede verdieping

Bouwnummer

B2.12

Ca. 52 m² Ca. 7 m² Ca. 7,5 m²

Bouwnummer

B3.1

Ca. 68 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²



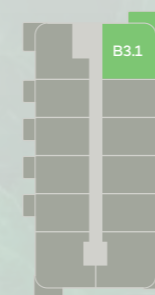
Zuidgevel

Oostgevel

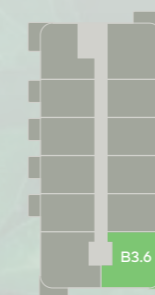


Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Derde verdieping



Derde verdieping

Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



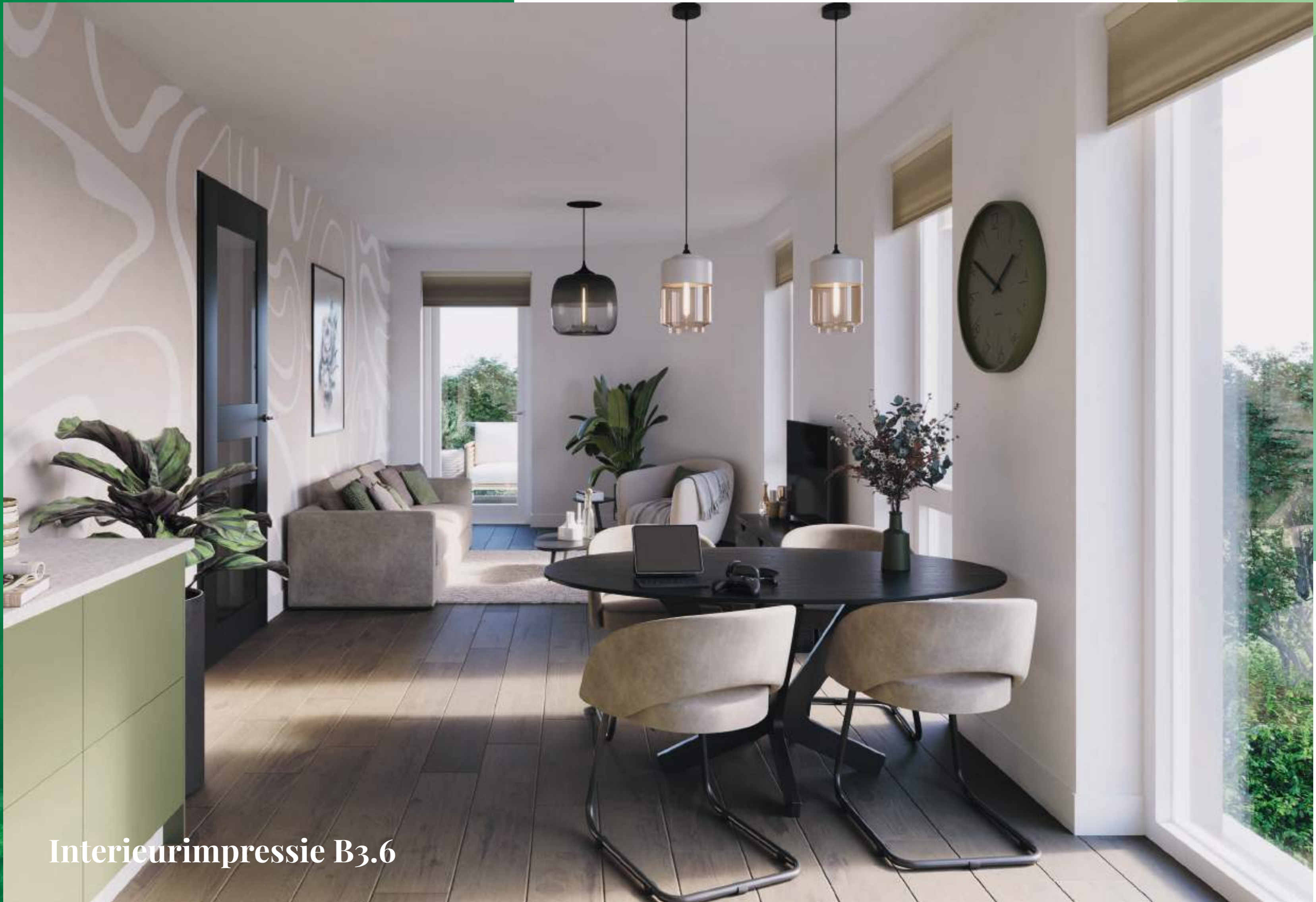
Noordgevel

Oostgevel

Bouwnummer

B3.6

Ca. 69 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²

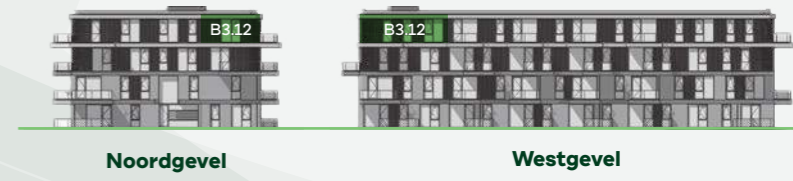


Interieurimpressie B3.6

Bouwnummer

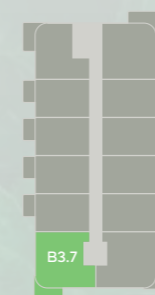
B3.7

Ca. 69 m² Ca. 7 m² Ca. 9 m²



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Derde verdieping



Voor deze woning geldt

- ▼ Zelfbewoningsplicht van 5 jaar
- ▼ Antispeculatiebeding van 5 jaar



Derde verdieping



Zuidgevel

Westgevel

Bouwnummer

B3.12

Ca. 52 m² Ca. 7 m² Ca. 7,5 m²

Bouwnummer

A0.4

Ca. 56 m²

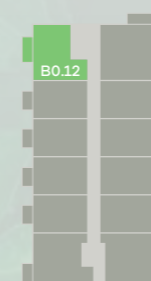


Hobbyruimte / Werkplek / Atelier

Heeft u behoefte aan extra ruimte voor uw hobby's of een creatieve werkplek? Dit is uw kans! Voeg nu een hobbyruimte of atelier toe aan uw appartement en geniet van de vrijheid om deze naar eigen wens in te richten. Of u nu graag schildert, klust, of een rustige plek zoekt voor werk of ontspanning, deze extra ruimte biedt u alle mogelijkheden. Grijp deze unieke kans en creëer de ideale ruimte die perfect aansluit bij uw levensstijl!



Begane grond



Begane grond



Zuidgevel

Oostgevel

Bouwnummer

B0.12

Ca. 52 m² Ca. 7 m² Ca. 7,5 m²



Interieurimpressie Atelier Ao.4

Gasloos en energiezuinig

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In project Vreugdenhof nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle woningen ontworpen volgens het Bijna Energie Neutraal Gebouwen-principe (BENG).

Gasloos en energiezuinig

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In project Vreugdenhof nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle woningen ontworpen volgens het Bijna Energie Neutraal Gebouwen-principe (BENG).

Duurzaam en voordelig

Alle appartementen in Vreugdenhof zijn full-electric. Dit betekent dat de woningen geen gasaansluiting meer hebben, maar door middel van een individuele lucht-water of ventilatie warmtepomp verwarmd worden. Dit maakt een nieuwbouwwoning in Vreugdenhof helemaal klaar voor de toekomst!

Warmtepomp

Alle appartementen hebben een individuele warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om je huis te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamer(s) en de keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de lucht en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat voor warm water.

Vloerverwarming

Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. Deze manier van 'lage temperatuur verwarming' heeft veel voordelen ten opzichte van ouderwetse radiatoren, zoals een comfortabel binnenklimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van jouw woning.

Ventilatie

Bij een goed geïsoleerd appartement zoals in de Vreugdenhof hoort een comfortabel en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.

Wanneer is een appartement bijna energieneutraal?

Een bijna energieneutraal appartement voldoet aan strikte energieprestatienormen: minimale energiebehoefte, laag primair fossiel energieverbruik en een aanzienlijk aandeel hernieuwbare energie. Dankzij goede isolatie, energiezuinige systemen en duurzame energiebronnen, zoals warmtepompen, geniet u van comfort en lage energiekosten.

De appartementen van Vreugdenhof zijn helemaal klaar voor de toekomst!

A+++

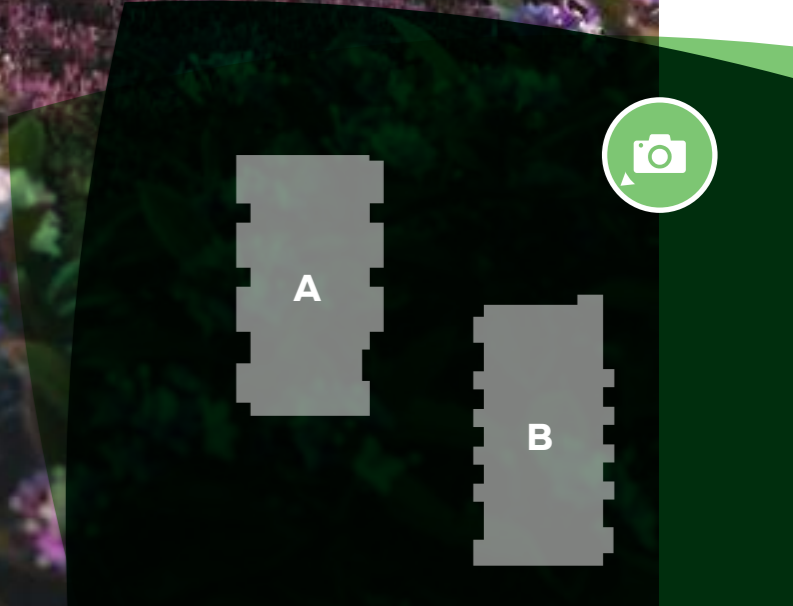
Extra financiële mogelijkheden

De woningen van het project Vreugdenhof hebben een energielabel A+++ hierdoor is het mogelijk om € 30.000,- extra te lenen.

Wilt u hierover meer informatie? Informeer dan bij uw hypotheekadviseur of bank.



Sfeerimpressie binnentuin



Rabobank helpt u bij de financiële check

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning is soms meer mogelijk dan u denkt. Kijk goed naar de financiële mogelijkheden, dan ziet het kostenplaatje er wellicht gunstiger uit dan verwacht. De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heeft u interesse in één of meerdere woningen in Vreugdenhof in Voorthuizen? Dan is het verstandig om een financiële check te doen. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.



Rabobank

Duurzaamheidskorting

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Kiest u voor een energiezuinige nieuwbouwwoning in project Vreugdenhof in Voorthuizen, dan kunt u bijvoorbeeld gebruik maken van een duurzaamheidskorting op de hypotheekrente. U bespaart op uw energiekosten én uw maandelijkse hypotheeklasten, twee vliegen in één klap. Lees meer op [rabobank.nl/duurzaamheidskorting](https://www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting) om de voorwaarden te bekijken.

Meerwerk meefinancieren

In Vreugdenhof krijgt u de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak en voorkeuren in te richten. Denk daarbij aan de keuken en/of badkamer. Meerwerkopties mogen vaak mee worden gefinancierd in de hypotheek. Afhankelijk van het inkomen, kunt u deze meerwerkopties vanuit de hypotheek meefinancieren. In overleg met uw adviseur kunt u bespreken hoeveel meerwerk er voor u mogelijk is. Dan heeft u dus nog budget over voor woonwensen zoals ander sanitair of luxere tegels. Uw hypotheekadviseur helpt u graag hoe u het maximale uit de nieuwbouwwoning kunt halen.

Offertetermijn 18 maanden bij plusvoorwaarden

Doorgaans zijn hypotheekoffertes met een renteaanbod 3 tot 12 maanden geldig. Bij nieuwbouw kan een ruime offertetermijn belangrijk zijn. Kiest u voor een Rabobankhypotheek met Plusvoorwaarden? Dan heeft u meer mogelijkheden en flexibiliteit. Zo is bijvoorbeeld de offerte 18 maanden geldig en zijn er geen annuleringskosten bij wijzigen, annuleren of aflopen van de offerte. U loopt minder risico dat de offerte voortijdig verloopt omdat de planning van het nieuwbouwproject uitloopt. Een comfortabel gevoel.

Financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heeft u interesse in een woning in Vreugdenhof in Voorthuizen? Dan ontvangen wij graag uw

financiële check zodra de verkoop is gestart. U kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank, Henk Jansen en Jeroen Mondt zijn nauw betrokken bij het project Vreugdenhof in Voorthuizen. Ze gaan graag met u in gesprek over uw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Voorthuizen. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met u de financiële mogelijkheden, zodat u weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over de hypotheek van de Rabobank vindt u op [rabobank.nl/hypotheek](https://www.rabobank.nl/hypotheek) en over nieuwbouw op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw).

Meer weten?

Kijk voor de actuele informatie en de voorwaarden op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw), vraag direct via de QR-code hiernaast een kosteloos oriëntatiegesprek voor uw financiële check aan of mail naar nieuwbouw@rabobank.nl.



Energie label is bepalend bij hypotheekverstrekkingen

Eén van de wijzigingen is dat vanaf 1 januari 2024 het energielabel van uw woning leidend is bij de hypotheekverstrekking. Hoe beter het energielabel is, hoe meer u kunt lenen. De woningen in Vreugdenhof zijn voorzien van een warmtepompen en worden gebouwd met duurzame materialen. Mede hierdoor hebben de woningen een voorlopig energielabel van A+++ . Dit betekent een extra leenruimte van € 30.000,-.



Bij alle appartementen in het project Vreugdenhof kunt u € 30.000,- meer lenen boven op de reguliere maximale hypotheekberekening.

Zullen we samen jouw ideale keuken ontdekken?

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor jou belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch van manen keukens

Samen jouw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan je helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als je toe bent aan een nieuwe keuken, ontdek je hoeveel er valt te kiezen. Meer dan je wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en jouw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan je stellen: heb je een favoriete stijl? Heb je jouw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of ben je niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom zie je zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij jouw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wil je uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wil je lekker kunnen loungen of studeren in jouw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van jouw woning. Daar krijg je jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over. In onze showroom laten we precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we jou een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast budget ook persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Kom je langs om jouw plannen te bespreken?

Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is jouw vaste aanspreekpunt voor dit project. Bel **06 442 064 65** of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl



Welke stijl past het best bij jouw interieur?

Woningborg



Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren.

Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ▼ Gaat je bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van de woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- ▼ De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantiEVERPLICHTING van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- ▼ Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen de koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- ▼ Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om je een idee te geven van het uiterlijk van de woning. De verkoopbrochure is uitdrukkelijke geen contractstuk.



Van de Kolk, bouwers van huis uit

Van de Kolk. De professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk Bouw uit Garderen. Al ruim 90 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een ontwikkelende bouwer. Een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen.

Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketing-term maar een belofte.

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennialang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.

Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.



Midden Nederland Makelaars

Beste geïnteresseerde in dit unieke nieuwbouwproject,

Welkom bij Woonpark Vreugdenhof in Voorthuizen! Hier hebben we voor iedereen iets te bieden, van starters tot senioren. Met een geweldige mix aan appartementen in verschillende groottes, ligging en indelingen is er altijd wel een woning die bij u past.

Uw stappenplan voor het nieuwbouwavontuur

Of u nu uw eerste woning koopt of een nieuwe woonstap maakt, er komt veel bij kijken. Maar geen zorgen! Andries, Annemiek, Hèrald en Ellen staan voor u klaar om u stap voor stap door het proces te loodsen. We hebben hier dagelijks mee te maken, dus al uw vragen zijn meer dan welkom!

Midden Nederland Makelaars is net zo veelzijdig als de appartementen in Woonpark Vreugdenhof. Voor elk soort onroerend goed hebben we een specialist in huis. Met de juiste kennis en een sterk netwerk zorgen we ervoor dat u de juiste ondersteuning krijgt, of het nu gaat om de verkoop van uw huidige woning, de aankoop van een nieuw huis, hypotheekadvies, een (tijdelijke) huurwoning, landelijk wonen, agrarisch onroerend goed, bedrijfspanden of taxaties.

We hebben er veel zin in en kijken uit naar onze eerste afspraak!

Midden Nederland Hypotheken



Heeft u belangstelling voor een nieuwbouwappartement in het project Vreugdenhof? Wees dan voorbereid: weet vooraf wat u kan lenen, zodat u zich gericht kunt inschrijven op uw droomappartement.

Vooraf weten of u de financiering rondkrijgt

Met de financiële check van Midden Nederland Hypotheken kunt u zich met een gerust gevoel inschrijven voor dit nieuwbouwproject. U weet welke financiering haalbaar voor u is en wat de maandlasten gaan worden.

Onafhankelijk advies

De ervaren hypotheekadviseurs van Midden Nederland Hypotheken zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten uitstekend advies over hypotheek en verzekeringen. Wij bieden u keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u altijd de hypotheek vindt die het beste bij u past. En dat alles onder één dak met Midden Nederland Makelaars. Dit biedt niet alleen gemak, maar voorkomt ook veel stress.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Maak via telefoonnummer 0342 417 375 een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek en ontvang gratis de MNH Financiële check.

Algemene verkoopbepalingen

Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen

Je kunt ervan overtuigd zijn dat De Bunte en de aannemer, indien je besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens.

Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Garantie

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt door Woningborg N.V. toegezonden. In de overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantiënormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie - en Waarborgcertificaat betekent dat je als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat de woning wordt afgebouwd of dat u als kopers schadeloos wordt gesteld.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat je bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

De aankoop

Wanneer je besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte de grond, waarop de woning gebouwd gaat worden, levert.

In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Je verplicht zich onder andere de koopsom te betalen.

Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvang je van de notaris een afrekening van hetgeen je tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat je aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvang je van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven.

Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:

- ♥ De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- ♥ De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- ♥ Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport teken je meestal twee akten:

- ♥ De transportakte van de grond
- ♥ De hypotheekakte

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan jouw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van jouw woning. Je krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet je telkens voorzien van jouw handtekening en doorsturen naar de bank waar je een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvang je een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die je moet betalen. Je betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die je tijdens de

bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- ♥ Grondkosten
- ♥ Bouwkosten
- ♥ Sanitair
- ♥ Architect- en constructeurhonorarium
- ♥ Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- ♥ Verkoopkosten
- ♥ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- ♥ BTW of overdrachtsbelasting
- ♥ Kadastrale inmeting
- ♥ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- ♥ Woningborg
- ♥ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van jouw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- ♥ Notariskosten inzake hypotheekakte
- ♥ Afsluitprovisie hypotheek
- ♥ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- ♥ Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- ♥ De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- ♥ De abonnee-/ aansluitkosten op de cai/ glasvezel
- ♥ Kosten keuken
- ♥ Kosten voor eventueel meerwerk
- ♥ Kosten inrichting
- ♥ Kosten aanleg privé terras

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper/vve van de woning zelf voor een verzekering zorg te dragen.

Mogelijkheden meer- en/ of minderwerk

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen tref je op de woonwensen/ optie lijst.

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer

uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt een globale oplevering-prognose gegeven. En periode waarin de woning waarschijnlijk aan je wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen je uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij je om een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met jouw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvang je een uitnodiging om samen met de uitvoerder de woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien je vooraf aan al jouw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvang je na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van jouw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kun je nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” schriftelijk aan de aannemer meedelen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

- ♥ de opstalverzekering
- ♥ de inboedelverzekering





Vreugdenhof

VOORTHUIZEN



Midden Nederland
MAKELAARS



Midden Nederland Makelaars B.V.

0342 472 072

Kijk ook op vreugdenhof.nl