



Artist impressie Gebouw A



Artist impressie Gebouw B



Vreugdenhof
VOORTHUIZEN



Vreugdenhof
VOORTHUIZEN



Midden Nederland Makelaars B.V.

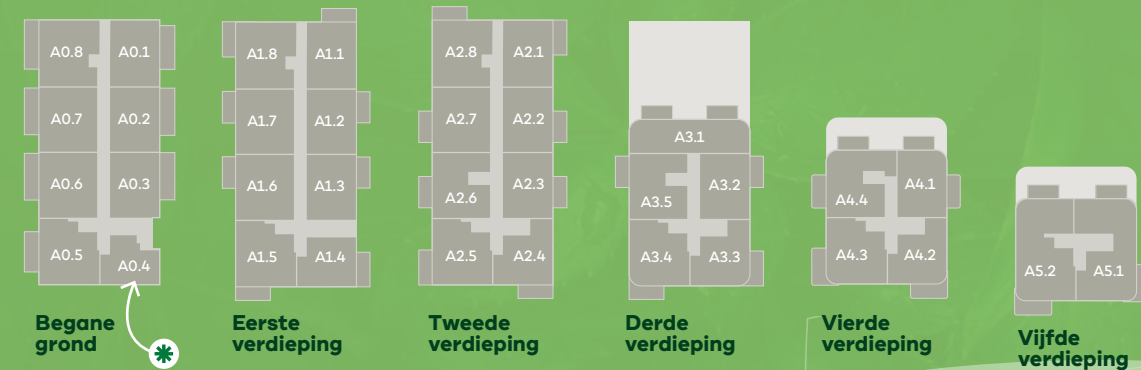
0342 472 072

Kijk ook op vreugdenhof.nl

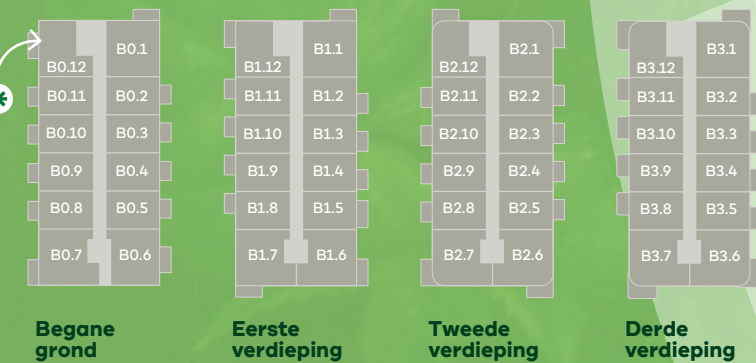
PRIJSLIJST



Overzichten Gebouw A



Overzichten Gebouw B



Extra parkeerplaats

Bij elk appartement bieden wij standaard een eigen parkeerplaats, zodat bewoners verzekerd zijn van een vaste plek voor hun auto. Voor huishoudens die meer dan één auto hebben of behoefte hebben aan extra parkeer ruimte, is er een unieke kans: de parkeerplaatsen genummerd 1 tot en met 26 zijn beschikbaar voor aankoop. Deze extra parkeerplaatsen kunnen desgewenst worden gekocht voor een eenmalig bedrag van €10.000 v.o.n. per stuk. Maak op tijd uw voorkeur kenbaar, want het aantal plaatsen is beperkt.

Gebouw A

Bwnr.	Gebruiks-oppervlakte	Terras/Balkon	Berging	Parkeerplaatsen V.O.N.	Appartement V.O.N.	Totale V.O.N.
A0.1	Ca. 77 m ²	Ca. 17 m ²	Ca. 7 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 419.950,00	€ 429.950,00
A0.2	Ca. 77 m ²	Ca. 18 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A0.3	Ca. 77 m ²	Ca. 18,5 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A0.4*	Ca. 56 m ²				€ 199.950,00	€ 199.950,00
A0.5	Ca. 86 m ²	Ca. 16 m ²	Ca. 10,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 484.950,00	€ 494.950,00
A0.6	Ca. 91 m ²	Ca. 18 m ²	Ca. 11,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A0.7	Ca. 91 m ²	Ca. 18 m ²	Ca. 11,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A0.8	Ca. 90 m ²	Ca. 19,5 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 499.950,00	€ 509.950,00
A1.1	Ca. 87 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 464.950,00	€ 474.950,00
A1.2	Ca. 77 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A1.3	Ca. 77 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A1.4	Ca. 64 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 5,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 359.950,00	€ 369.950,00
A1.5	Ca. 86 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 484.950,00	€ 494.950,00
A1.6	Ca. 92 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A1.7	Ca. 91 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A1.8	Ca. 90 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 11,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 499.950,00	€ 509.950,00
A2.1	Ca. 86 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A2.2	Ca. 77 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A2.3	Ca. 77 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A2.4	Ca. 73 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 7 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 409.950,00	€ 419.950,00
A2.5	Ca. 86 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 484.950,00	€ 494.950,00
A2.6	Ca. 84 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 12 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 454.950,00	€ 464.950,00
A2.7	Ca. 91 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 12 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 474.950,00	€ 484.950,00
A2.8	Ca. 90 m ²	Ca. 11 m ²	Ca. 12 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 494.950,00	€ 504.950,00
A3.1	Ca. 94 m ²	Ca. 22,5 m ²	Ca. 12 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 519.950,00	€ 529.950,00
A3.2	Ca. 77 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 394.950,00	€ 404.950,00
A3.3	Ca. 72 m ²	Ca. 11,5 m ²	Ca. 5,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 409.950,00	€ 419.950,00
A3.4	Ca. 85 m ²	Ca. 11,5 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 484.950,00	€ 494.950,00
A3.5	Ca. 83 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 11 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 454.950,00	€ 464.950,00
A4.1	Ca. 77 m ²	Ca. 20,5 m ²	Ca. 8,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 434.950,00	€ 444.950,00
A4.2	Ca. 72 m ²	Ca. 11,5 m ²	Ca. 7 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 409.950,00	€ 419.950,00
A4.3	Ca. 85 m ²	Ca. 11,5 m ²	Ca. 10,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 484.950,00	€ 494.950,00
A4.4	Ca. 91 m ²	Ca. 21 m ²	Ca. 12 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 519.950,00	€ 529.950,00
A5.1	Ca. 122 m ²	Ca. 23 m ²	Ca. 12 m ²	2 stuk à € 20.000,-	€ 679.950,00	€ 699.950,00
A5.2	Ca. 130 m ²	Ca. 23 m ²	Ca. 13 m ²	2 stuk à € 20.000,-	€ 729.950,00	€ 749.950,00

De genoemde v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW of OVB indien van toepassing (thans 21% of 10,4%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Woningborg
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde v.o.n. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

Gebouw B

Bwnr.	Gebruiks-oppervlakte	Terras/Balkon	Berging	Parkeerplaatsen V.O.N.	Appartement V.O.N.	Totale V.O.N.
B0.1	Ca. 70 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 10 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 364.950,00	€ 374.950,00
B0.2	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.3	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.4	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.5	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.6	Ca. 64 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 349.950,00	€ 359.950,00
B0.7	Ca. 70 m ²	Ca. 7,5 m ²	Ca. 10,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 379.950,00	€ 389.950,00
B0.8	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.9	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.10	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.11	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B0.12*	Ca. 52 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 7,5 m ²		€ 179.950,00	€ 179.950,00
B1.1	Ca. 69 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 369.950,00	€ 379.950,00
B1.2	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.3	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.4	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.5	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.6	Ca. 70 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 374.950,00	€ 384.950,00
B1.7	Ca. 71 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 379.950,00	€ 389.950,00
B1.8	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.9	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.10	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.11	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B1.12	Ca. 53 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 299.950,00	€ 309.950,00
B2.1	Ca. 68 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 369.950,00	€ 379.950,00
B2.2	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.3	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.4	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.5	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.6	Ca. 69 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 379.950,00	€ 389.950,00
B2.7	Ca. 69 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 379.950,00	€ 389.950,00
B2.8	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.9	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.10	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.11	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B2.12	Ca. 52 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 299.950,00	€ 309.950,00
B3.1	Ca. 68 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 369.950,00	€ 379.950,00
B3.2	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.3	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.4	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.5	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.6	Ca. 69 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 374.950,00	€ 384.950,00
B3.7	Ca. 69 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 9 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 379.950,00	€ 389.950,00
B3.8	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.9	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.10	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.11	Ca. 49 m ²	Ca. 5 m ²	Gezamenlijk	1 stuk à € 10.000,-	€ 259.950,00	€ 269.950,00
B3.12	Ca. 52 m ²	Ca. 7 m ²	Ca. 7,5 m ²	1 stuk à € 10.000,-	€ 299.950,00	€ 309.950,00

*Hobbyruimte/werkplek/atelier