

Inschrijfformulier
'VREUGDENHOF' VOORTHUIZEN
SLUITINGSDATUM MAANDAG 2 DECEMBER 2024 OM 12.00 UUR

Beste geïnteresseerde, dit is het inschrijfformulier voor de **81 appartementen** in het nieuwbouwproject 'Vreugdenhof' te Voorthuizen. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de appartementen. Dit formulier dient u in te leveren bij de projectmakelaar; Midden Nederland Makelaars Voorthuizen (Sportparkstraat 2, Voorthuizen). U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier ook per mail verzenden naar voorthuizen@mnm.nl.

Indien er meerdere inschrijvingen zijn voor hetzelfde bouwnummer, wordt door middel van toewijzing vastgesteld wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de voorkeuren van de inschrijvers, met het doel de bouwnummers zo optimaal mogelijk te verdelen en een spoedige verkoop te realiseren. Indien na toewijzing nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor een van uw voorkeuren, zal uw projectmakelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé : _____

Telefoon mobiel : _____

E-mail : _____

Is uw huidige woning een koopwoning: ja / nee *

Partner

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit : _____

Adres + huisnr. : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé : _____

Telefoon mobiel : _____

E-mail : _____

Burgerlijke staat : Ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap / gehuwd*
gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden *

Wordt het appartement op beider naam gekocht? Ja / nee / n.v.t.*

Bent u onlangs naar een hypotheekadviseur geweest? Ja/ nee*

Is er een hypotheekverklaring aanwezig? Ja/ nee*

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Indien u gezamenlijk een appartement wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belangrijkheid aangeven.

1 ^e keuze:	2 ^e keuze:	3 ^e keuze:
4 ^e keuze:	5 ^e keuze:	6 ^e keuze:
7 ^e keuze:	8 ^e keuze:	9 ^e keuze:

Ik schrijf mij in voor alle appartementen van € 269.950,- (vul ook je bruto inkomen in op pagina 3)

Opties:

Wij/(ik) hebben interesse in de aankoop van een extra parkeerplaats Ja / nee *

Wij/(ik) hebben interesse in een hobbyruimte/werkplek/atelier Ja/ nee *
Indien ja, A0.4/B0.12 *

** Doorhalen wat niet van toepassing is.*

Schrijft u in voor een koopappartement in de prijsklasse tot en met € 445.000,-, dan zijn er gemeentelijke voorwaarden van toepassing die u kunt vinden op pagina 3 van het inschrijfformulier.

Inschrijver verklaart dat hij/zij alle benodigde gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ingeleverd.

Voor akkoord:

Plaats: _____ Plaats: _____
Datum: _____ 2024 Datum: _____ 2024

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

SLUITINGSDATUM MAANDAG 2 DECEMBER 2024 OM 12.00 UUR

U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij Midden Nederland Makelaars Voorthuizen (Sportparkstraat 2, Voorthuizen) of per mail naar voorthuizen@mm.nl.

Voorwaarden:

Voor de appartementen van € 269.950,- gelden de volgende gemeentelijke voorwaarden:

1. Uw (gezamenlijk) bruto jaarinkomen mag niet hoger zijn dan 60.000,-*
 - a. Uw actueel (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024 is: € (invullen)
2. Binnen 14 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:**
 - a. Actuele werkgeversverklaring(en);
 - b. Jaaropgave 2023;
 - c. 3 meest recente salarisstroken van 2024.
3. Er geldt voor dit appartement een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar het appartement verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

* Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2023 en 2024 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

** Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld. Tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd. De vermelde bruto jaarinkomens zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria.

Voor de andere appartementen tot € 445.000,- geldt onderstaande gemeentelijke voorwaarde:

1. Er geldt voor dit appartement een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 5 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.
- Na de toewijzing zullen de makelaars alle gegadigden, die een bouwnummer hebben toegewezen gekregen, zo spoedig mogelijk benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak;
 - Wanneer u geen appartement toegewezen heeft gekregen, wordt u hierover geïnformeerd en op de reservelijst gezet;
 - Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
 - Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
 - Over de uitslag van de loting kan niet worden gecorrespondeerd;
 - Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.