



SLINGER PARK

ERM ELO

22 COMPACTE APPARTEMENTEN



SLINGERPARK THUIS IN HET GROEN

Heeft u er altijd al van gedroomd om op een parkachtig landgoed te wonen? In plan Slingerpark op Landgoed Veldwijk kan dat. Op het historische, bosrijke terrein met de slingerende paden en stijlvolle bospaviljoens is het heerlijk om te wandelen, maar ook om te wonen. Op korte afstand van het centrum van Ermelo worden in totaal honderd duurzame en comfortabele woningen en appartementen gerealiseerd. In deze sfeerbrochure nemen wij u mee naar deze prachtige locatie en misschien wel naar uw toekomstige woning!

Vrij wonen

CENTRAAL IN NEDERLAND

Ermelo ligt centraal in het land, aan de rand van de bosrijke Veluwe en op korte afstand van het populaire Veluwemeer. In de directe omgeving kunt u genieten van een mooie wandeling of fietstocht door een van de vele bosgebieden of heidevelden die de Veluwe rijk is. Ermelo is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het station, dat tegen landgoed Veldwijk aan ligt, is op loopafstand van Slingerpark. Door de gunstige ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op de A28 richting Amersfoort/ Utrecht of Zwolle.



BOS, HEIDE EN VOLOP VOORZIENINGEN



ERMELO HEEFT HET ALLEMAAL

Naast een prachtige omgeving heeft Ermelo een bruisend en gezellig centrum, waar veel activiteiten en evenementen georganiseerd worden. Er is een ruim en veelzijdig aanbod van leuke restaurants en winkels. Ook zijn er veel mogelijkheden om sportieve of culturele activiteiten te ondernemen.



Landgoed Veldwijk

BEWEEGT MEE MET DE TIJD

In Ermelo en omstreken is Landgoed Veldwijk een begrip. Sinds het in 1807 een zorglandgoed werd, is het altijd in ontwikkeling gebleven. In de afgelopen jaren zijn er aan de noordoostzijde van het zorglandgoed diverse woningen gebouwd. Nu GGz Centraal verhuist naar de zuidzijde van het terrein (Zorgpark), komt er aan de noordwestzijde ruimte vrij voor nieuwe woningen. In plan Slingerpark worden straks duurzame woningen gebouwd, die passen bij de bestaande parkachtige en bosrijke omgeving. Wie wil er nou niet wonen in een groene omgeving met volwassen bomen, prachtige rododendrons en monumentale panden?

WONEN IN EEN PARKACHTIGE EN BOSRIJKE OMGEVING



Slingerpark

WONEN IN HET BOS OF IN EEN PARK?

Slingerpark ligt aan de noordwestzijde van Landgoed Veldwijk, een gunstige locatie ten opzichte van de voorzieningen én het bos. Met een minuut of tien lopen, bent u in het gezellige centrum van Ermelo. In plan Slingerpark wordt een rijke variatie aan verschillende woningtypen gebouwd in twee verschillende woonsferen, het boswonen en het parkwonen.



Wat alle woningen in Slingerpark gemeen hebben, is de al aanwezige groene woonomgeving, de natuurlijke aansluiting met het boslandschap en de vele slingerpaden in de omgeving waar het heerlijk wandelen en spelen is.

PARKWONEN

In de centraal gelegen parkachtige omgeving worden aan de nieuw te vormen parklaan 10 royale (half)vrijstaande villa's en parkpaviljoens met appartementen gerealiseerd. De slingerende paden nodigen uit tot een wandeling over het landgoed, dat een fijne afwisseling in bos en park biedt.

BOSWONEN

De locaties waar voorheen de kwekerij en wasserij stonden, vormen het decor van het thema boswonen. De woningen worden ontworpen in eigentijdse stijl, met de toepassing van natuurlijke materialen als steen en hout, in gedempte natuurlijke tinten. Zo wordt er in het ontwerp aansluiting gezocht met het boslandschap. In de boskamer, omgeven door volwassen groen, worden 22 compacte appartementen gerealiseerd. Daarnaast komen er gezinswoningen in de categorie middenhuur, 8 halfvrijstaande comfortwoningen en 5 vrije boskavels.



**ELKE DAG
GENIETEN
MIDDEN IN
HET GROEN**

Ontdek

HOE VRIJ HET HIER VOELT



Sfeerimpressie

Situatie

In fase 2 van Slingerpark worden in totaal 22 compacte appartementen gerealiseerd in de gebouwen Heideblauwtje en Gentiaanblauwtje. Beide gebouwen bevinden zich in het deelgebied Boswonen en worden omringd door volwassen bomen, bestaand groen en liggen aan een autovrij en groen binnengebied.



HEIDEBLAUWTJE & GENTIAANBLAUWTJE

Ideaal voor kleinere huishoudens

- 22 compacte appartementen
- Stijlvolle architectuur
- 2 kleinschalige moderne gebouwen
- Parkeren dichtbij in openbaar gebied
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling
- Eigen balkon of tuin
- Bovenste appartementen met ruime zolder
- Vloerverwarming
- Ventilatiewarmtepomp (gasloos)
- PV-panelen



Sfeerimpressie - Gentiaanblauwtje

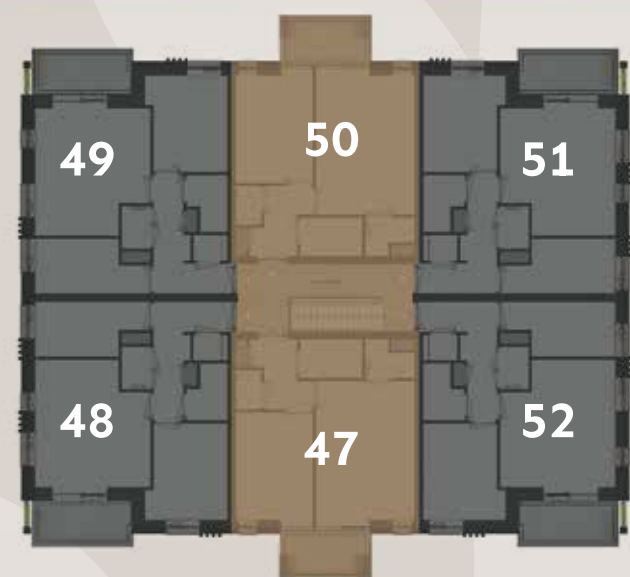
Verdiepingsoverzichten

HEIDBLAUWTJE - 11 APPARTEMENTEN



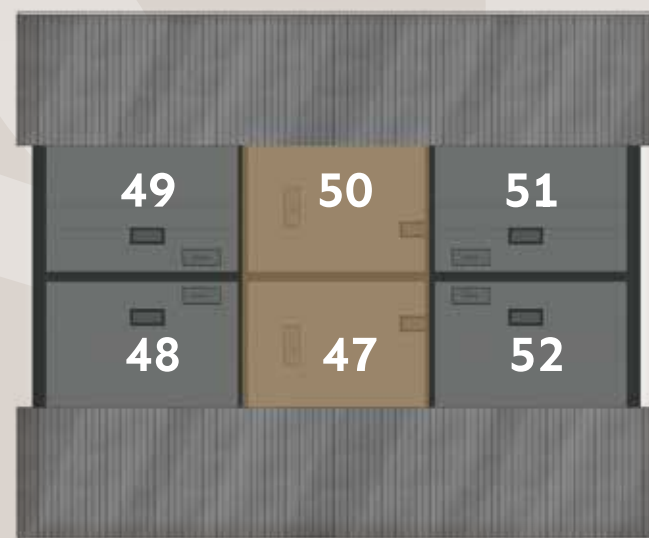
BEGANE GROND

1 woonlaag met tuin



EERSTE VERDIEPING

1 woonlaag met bergzolder

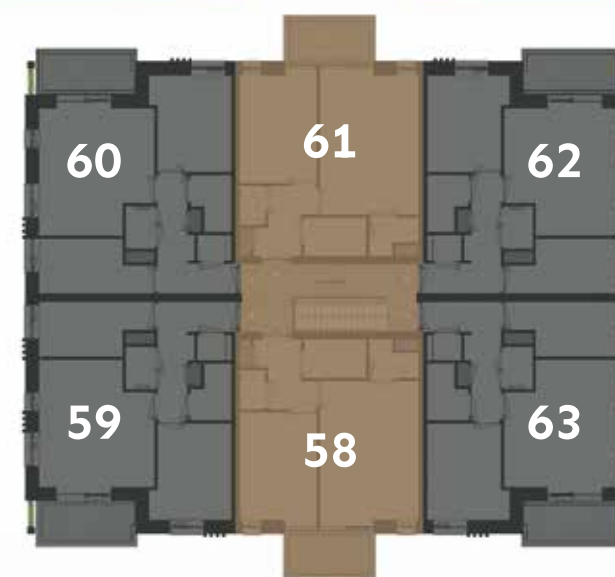


TWEDE VERDIEPING



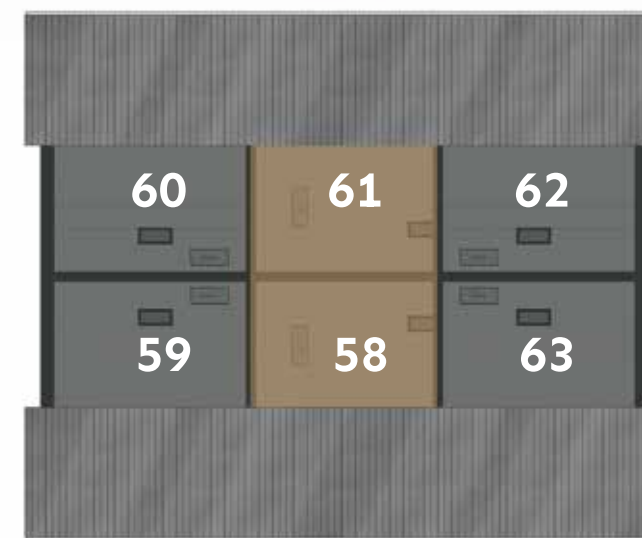
BEGANE GROND

1 woonlaag met tuin



EERSTE VERDIEPING

1 woonlaag met bergzolder



TWEDE VERDIEPING

GENTIAANBLAUWTJE - 11 APPARTEMENTEN

Beide appartementengebouwen met ieder 11 appartementen tellen twee woonlagen. De begane grond is ingedeeld met 5 appartementen die beschikken over een privé tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 6 appartementen met balkon en praktische bergzolder. De appartementen op de hoeken, type 1, beschikken over 2 slaapkamers en de appartementen in het midden, type 2, zijn voorzien van 1 grotere slaapkamer. In de kern van de begane grond vindt u een gezamenlijke fietsenstalling waar alle bewoners samen gebruik van kunnen maken.



Licht & modern

Sfeerimpressie - Heideblauwtje

De driekamerappartementen van type 1 vindt u op de hoeken van beide gebouwen. Ze bieden circa 50 m² aan leefruimte en het grote voordeel van deze plek zijn de extra raampartijen in de zijgevel. Ze maken het heerlijk licht in huis en bieden een prachtig uitzicht naar twee kanten.

Dankzij de doordachte indeling met 2 slaapkamers is er genoeg ruimte voor een werkplek of logees. Kiest u voor een appartement beneden, waar u zo het groen in loopt, of een appartement op de verdieping met een balkon en extra bergruimte op zolder?

Type 1



TYPE 1

Appartement hoek begane grond

Bouwnummers getekend: 42 | 45 | 53 | 56

Bouwnummers gespiegeld: 43 | 46 | 53 | 54 | 57



- Tuin circa 40 m² - 54 m² op de begane grond
- Balkon circa 6 m² op de verdieping
- Lichtinval van twee kanten
- 2 slaapkamers
- Ventilatiewarmtepomp
- 2 eigen PV panelen
- Vloerverwarming
- Praktische bergzolder bij appartementen op de verdieping

CIRCA 50 M²
woonoppervlakte

2 FIJNE
slaapkamers



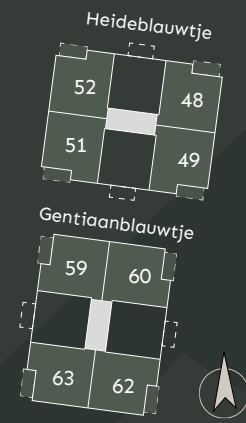
Eigen tuin
met terras

Getoonde plattegrond bouwnummer 42 & 53

Appartement hoek eerste verdieping

Bouwnummers getekend: 49 | 52 | 60 | 63
 Bouwnummers gespiegeld: 48 | 51 | 59 | 62

TYPE 1



Plek voor een eigen werkkamer

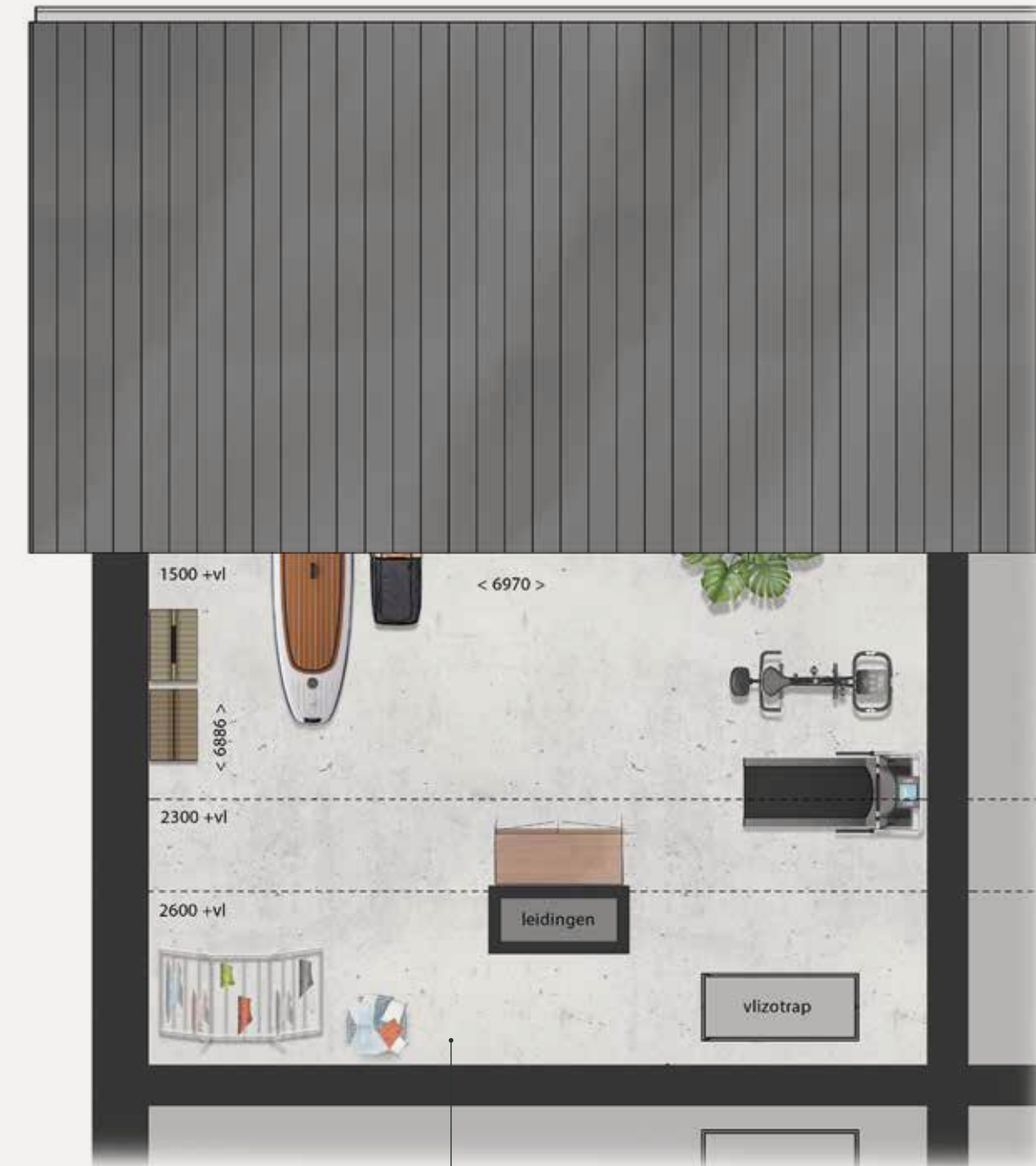
Getoonde plattegrond bouwnummer 49 & 60

TYPE 1

Zolder

Bouwnummers getekend: 49 | 52 | 60 | 63
 Bouwnummers gespiegeld: 48 | 51 | 59 | 62

HET GEMAK VAN EEN BERGZOLDER



Genoeg ruimte voor het opbergen van spullen

Getoonde plattegrond bouwnummer 49 & 60



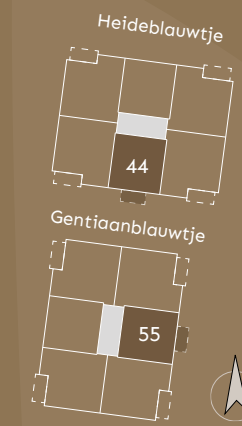
Balkon of tuin

Sfeerimpressie - Gentiaanblauwtje

De tweekamerappartementen van type 2 bevinden zich in het hart van het gebouw. Op de begane grond zijn ze voorzien van een eigen tuin met terras waar u heerlijk buiten kunt zitten. Kiest u voor een appartement op de verdieping dan heeft u een fijn balkon en een praktische zolder voor het opbergen van spullen.

De appartementen van circa 43 m² zijn slim ingedeeld en voldoen aan de duurzaamheidsnorm van nu. Vloerverwarming houdt het heerlijk behaaglijk in huis en dankzij een ventilatiewarmtepomp en zonnepanelen pakken uw energiekosten gunstig uit.

Type 2



TYPE 2

Appartement begane grond

Bouwnummers: 44 | 55



- Tuin circa 14 m² op de begane grond
- Balkon circa 6 m² op de verdieping
- Ruime slaapkamer
- Praktische bergzolder bij appartementen op de verdieping
- Parkeren dichtbij in openbaar gebied
- Ventilatiewarmtepomp
- 2 eigen PV panelen
- Vloerverwarming

CIRCA 43 M²
woonoppervlakte

1 RUIME
slaapkamer



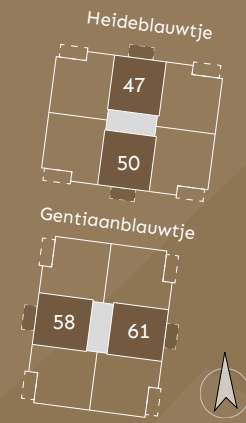
Getoonde plattegrond bouwnummer 44 & 55

TYPE 2

Appartement eerste verdieping

Bouwnummers getekend: 50 | 61

Bouwnummers gespiegeld: 47 | 58



TYPE 2

Zolder

Bouwnummers getekend: 50 | 61

Bouwnummers gespiegeld: 47 | 58



Getoonde plattegrond bouwnummer 50 & 61

EXTRA BERGRUIMTE DANKZIJ DE ZOLDER



Hier is plek voor een droogrek en spullen

Getoonde plattegrond bouwnummer 47,50, 58 & 61



WONEN OP EEN HISTORISCH

bosrijk landgoed

DUURZAAM WONEN

Met oog op de toekomst

Uw woning in Slingerpark voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. In Slingerpark wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten!



GASLOOS WONEN

MET EEN VENTILATIE-WARMTEPOMP

De appartementen in Slingerpark hebben geen gasaansluiting en ieder appartement is uitgerust met een eigen ventilatiewarmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een energie-zuinige en comfortabele verwarmingstechnologie.

Met het systeem kunt u de woning verwarmen.

Tevens zorgt het voor warm tapwater.

Door een buffervat kunt u direct warm water gebruiken. De appartementen worden voorzien van vloerwarming met een temperatuurregeling per verblijfsruimte.

Kortom: u woont comfortabel met lage energiekosten.

Tegelijk levert u door aardgasloos te wonen een actieve bijdrage aan een duurzamere wereld.



NATUURINCLUSIEF

Niet alleen de appartementen in Slingerpark worden duurzaam gebouwd. Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark zijn duurzaamheid en biodiversiteit van uw woonomgeving belangrijke drijfveren. Om de biodiversiteit te versterken wordt de omgeving natuurinclusief ontworpen. Zo blijven bestaande bomen zoveel mogelijk staan en worden er meer bomen aangeplant dan noodzakelijk gekapt, waardoor er "een positieve boombalans" ontstaat. Daarnaast worden er inheemse

bomen geplant en open velden ingezaaid met wilde bloemen voor een rijke biodiversiteit. De tuinen worden omzoomd met natuurlijke erfafscheidingen zoals groene hagen. Geïntegreerde nestkasten in de gevels zorgen voor een verblijfplaats voor verschillende soorten dieren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versterken van de natuur, waar mens en dier samen van kunnen genieten.

- BIJNA ENERGIENEUTRAAL GEBOUW
- WONINGBORG-GARANTIE
- GASLOOS WONEN
- VENTILATIEWARMTEPOMP
- ENERGIELABEL A+++
- VLOERVERWARMING
- ISOLATIEBEGLAZING (HR++)
- ZEER GOED GEÏSOLEERD
- GEBALANCEERDE VENTILATIE VOOR SCHONE BINNENLUCHT
- WARMTERUGWINNING
- GROENE EN KLIMAATADAPTIEVE WOONOMGEVING
- 2 PV-PANELEN PER APPARTEMENT

OPTIMAAL WOONCOMFORT

De appartementen in Slingerpark voldoen aan de nieuwste eisen en zijn Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Uw woning is gasloos en voorzien van een individuele ventilatiewarmtepomp; een efficiënte en duurzame manier om warmte op te wekken. Uw woning wordt hiermee een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst!

Bij de ontwikkeling van plan Slingerpark is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels – in combinatie met isolatiebeglazing – voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.



Uw keuken

VOLLEDIG NAAR WENS

Het is het belangrijk dat u zich thuis voelt in uw toekomstige woning. Naast de woonkamer is de keuken een belangrijke plaats: hier wordt gekookt, de dag doorgenomen en gegeten.



Bij een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen die volledig voldoet aan uw persoonlijke wensen. De keuken blijft een individuele keuze, daarom laten we die aan u. Met de aannemer kunt u nadere afspraken maken over verplaatsen van leidingen en andere aanpassingen die nodig zijn om uw droomkeuken te laten realiseren.

GENIET VAN LUXE *sanitair*



KOM HELEMAAL TOT RUST

De woningen in plan Slingerpark zijn standaard voorzien van luxe afgewerkte badkamers en toiletruimten met kwaliteitssanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe. Beide merken hebben zich in het verleden bewezen door hun kwaliteit en uitstraling. Hoewel de sanitairruimten al goed zijn uitgerust en voorzien van kwalitatief hoogwaardige producten, heeft u uiteraard de mogelijkheid om ook deze ruimten geheel naar eigen smaak in te richten. De keuze is aan u!



NIEUWBOUW

Wonen zoals u dat wilt



De appartementen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Dit certificaat beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren. Voordat de bouwondernemer deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische bekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Disclaimer: Deze brochure geeft een impressie van het project Slingerpark, maar maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een artist impression, waarin de artist zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld.

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief. Het openbaar gebied (paden, groen, parkeerplaatsen ed.) evenals de omliggende verkaveling zoals op de situatietekening aangegeven is indicatief. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente bepaald. Aan de inhoud van deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u de eerste bewoner bent en u de woning volledig kunt aanpassen en afwerken zoals u wilt. U kunt, voordat de bouw van uw nieuwe woning start, kiezen voor aantrekkelijke opties om uw persoonlijke woonwensen te verwezenlijken.

Nadat u besloten heeft een woning te kopen kunt u tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider van Van de Kolk Bouw uw woonwensen kenbaar maken en indien mogelijk daadwerkelijk laten realiseren!

ONTWIKKELING & BOUW



NCB Projectrealisatie uit Harderwijk is als familiebedrijf al ruim 60 jaar actief in projectmatige woningbouw. Wij zijn een onafhankelijke projectontwikkelaar die naast maatwerk voor de omgeving, ook maatwerk voor de consument hoog in het vaandel heeft staan. Daarmee richten wij ons vooral op ontwikkelingslocaties met een bijzonder karakter, waarbij we streven naar een optimale mix van enerzijds landschap, stedenbouw en architectuur, en anderzijds woonbeleving, comfort, duurzaamheid en veiligheid.



Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers. Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

NCB.NU

VANDEKOLK.NL



VERKOOP & INFORMATIE:



Midden Nederland
MAKELAARS

Raadhuisplein 1, 3851 NT Ermelo
0341 553 773
ermelo@mmn.nl
mmn.nl



SLINGER PARK

ERM E L O

SLINGERPARKERMELO.NL