

INSCHRIJFFORMULIER Wulperveld te Stroe fase V

SLUITINGSDATUM MAANDAG 7 APRIL OM 12.00 UUR

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de nieuwbouwwoningen in de laatste fase van het Wulperveld te Stroe.

Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de nieuwbouwwoningen. Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt er middels toewijzing door ontwikkelaar bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek, wie als tweede, enzovoorts. Er zal bij de toewijzing rekening gehouden worden met maatschappelijke of economische binding aan gemeente Barneveld. Indien na toewijzing op basis van eerste voorkeuren nog enkele bouwnummers resterend, worden deze toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw makelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Personalia inschrijver(s):

Mede inschrijver (indien van toepassing)

Achternaam	_____	_____
Voornamen voluit	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Adres	_____	_____
PC/Woonplaats	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mailadres	_____	_____
Burgerlijke staat	Gehuwd/Geregistreerd partner/Ongehuwd*	

*Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden**

(*Doorhalen wat niet van toepassing is)

- Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens door Midden Nederland Hypotheken worden opgeslagen om contact met mij op te nemen om een afspraak in te plannen voor vervolgesprek na toewijzing t.b.v. project het Wulperveld.

Huidige woonsituatie:

- Eigen woning
 Huurwoning
 Inwonend bij derden

Economische/maatschappelijke binding:

- Woonachtig in gemeente Barneveld
 Werk in gemeente Barneveld bij _____
 Anders _____

Voorkeuren bouwnummers (invullen op volgorde van belangrijkheid):	
1e voorkeur: _____	2e voorkeur: _____
3e voorkeur: _____	4e voorkeur: _____
5e voorkeur: _____	6e voorkeur: _____
7e voorkeur: _____	8e voorkeur: _____
9e voorkeur: _____	10e voorkeur: _____

U heeft een vrije keuze in het aantal op te geven voorkeuren.

INSCHRIJFVOORWAARDEN VOOR DE RUG-AAN-RUGWONINGEN:

Voor de rug-aan-rugwoningen mag het actueel (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen niet hoger zijn dan maximaal € 70.000,- bruto.

Actueel (gezamenlijk) bruto inkomen 2024 € _____

Binnen 14 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Actuele werkgeversverklaring(en);
- 3 meest recente salarisstroken.

Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2023 en 2024 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

Voorwaarde zelfbewoningsplicht rug-aan-rugwoningen;

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

*** Inschrijver gaat ermee akkoord dat alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening inschrijver

Handtekening mede-inschrijver

DIT FORMULIER DIEN UITERLIJK MAANDAG 7 APRIL OM 12.00 UUR INGEVULD RETOUR TE ZIJN BIJ MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS OF VSO MAKELAARS.

U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier per e-mail verzenden naar voorthuizen@mm.nl of info@vsomakelaars.nl