



Bakkerswaard

FASE 1: BAKKERSERF - NIJKERKERVEEN



Twee twee-onder-één-kap woningen aan het Bakkerserf

bouwnummers 20 en 21

De volgende stap naar zorgeloos wonen

Het is nooit te vroeg om over de toekomst na te denken. Werp je blik maar eens op de eerste fase van Bakkerswaard! In deze fase bieden we 5 woningen te koop aan, waaronder 3 levensloopgeschikte rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen.

De woningen in Bakkerswaard worden gebouwd met respect voor het milieu en de toekomst. Dankzij vloerverwarming, hoogwaardige isolatie, zonnepanelen en een warmtepomp geniet je van een aangenaam binnenklimaat en een heel energiezuinig huis. Een groot pluspunt voor de wereld om ons heen en je portemonnee! Door de zorgvuldig gekozen, onderhoudsarme materialen investeer je bovendien in een heerlijke woning met een lange levensduur en blijvende waarde.

Naast koopwoningen worden er in deze fase ook huurwoningen en -appartementen gerealiseerd. De koop- en huurwoningen komen rondom een gezamenlijk hof. De huurappartementen worden aan de andere kant van de openbare parkeerplaats gerealiseerd. De verhuur verloopt via woningcorporatie WSN.

De 2 twee-onder-één-kapwoningen liggen op een centrale plek aan de rand van het plan, direct aan het Bakkerspad. Deze oude landweg, ooit een schelpenpad en de route naar het dorp, wordt straks een belangrijke verbinding tussen het dorp en de wijk. Je ziet er af en toe een wandelaar of fietser voorbijgaan, maar ook auto's kunnen er gebruik van maken.



Type 1

2 twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers 20 & 21

De twee-onder-één-kapwoningen in Bakkerswaard zijn met een woonoppervlakte van circa 140 m², verdeeld over twee verdiepingen, perfect voor wie houdt van ruimte en comfort. Een woning waar je jarenlang in kunt blijven wonen, in welke levensfase je ook zit! Met de diverse opties creëer je helemaal jouw eigen plek. Zo heb je de keuze om de woning uit te breiden met een aanbouw. Ideaal voor een extra grote zithoek of gezellige woonkeuken. De berging aan huis kan optioneel worden omgebouwd tot verblijfsruimte met slaap- en badkamer, waardoor de woning levensloopgeschikt wordt.

WONEN
131 M²



PERCEEL
248 M² (20) / 247 M² (21)

SLAAP-
KAMERS



3

PARKEER-
PLAATS



VOOR DE
DEUR

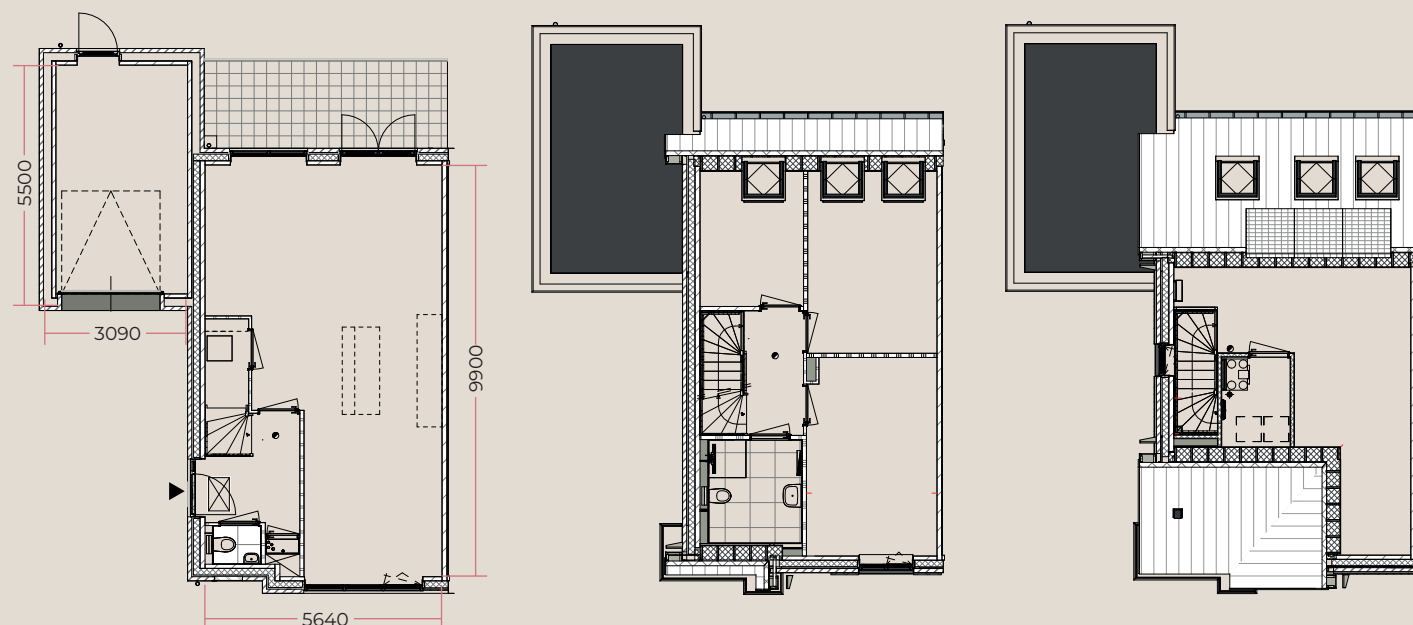
WARMTE-
VOORZIENING



BODEMWARMTEPOMP
EN WTW

Plattegrond van de woning

Getoond is bouwnummer 20. Bouwnummer 21 is gespiegeld.



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Bakkerswaard, waar geluk groeit

Er komt een mooie, nieuwe wijk in Nijkerkerveen. Een plek voor dorpse gezelligheid in een landelijke omgeving. Waar je verantwoord woont en eindeloos kunt genieten van je nieuwe thuis. Omgeven door ruimte, water en groen. Tussen het gemak van de stad en het weidse land. In Bakkerswaard is het goed toeven!

Voor jou én jou!

Bakkerswaard maakt met zo'n 60 koopwoningen en 30 huurwoningen onderdeel uit van een prachtige gebiedsontwikkeling aan de zuidwestelijke rand van Nijkerkerveen. Het gaat om een plan met een breed woningaanbod in diverse prijsklassen. Wil je je eerste huis kopen, doorstromen naar een grotere gezinswoning of ben je nog lekker fit, maar wil je wel klaar zijn voor de toekomst? In alle gevallen slaag je in Bakkerswaard.

In 't Veen kom je thuis

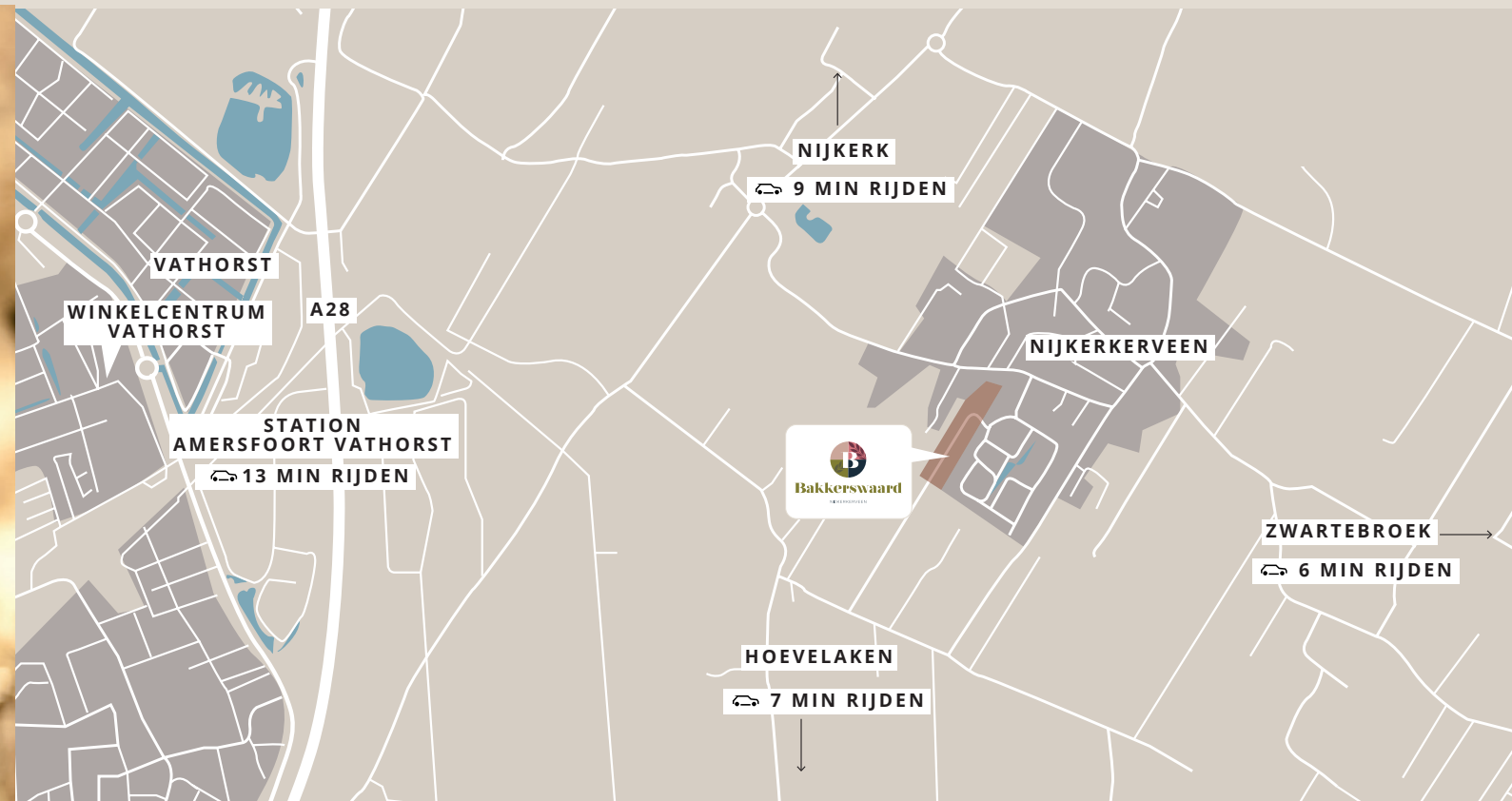
Nijkerkerveen biedt het beste van twee werelden. Zeker als je kiest voor Bakkerswaard. Net zo makkelijk breng je hier de kinderen naar school als dat je het fantastische Veense landschap inloopt. Lekker ontspannen wonen met de natuur aan je voeten en de levendigheid van Amersfoort prettig dichtbij. Dat gaat gewoon hand in hand! Wat een fijne plek om te wonen.

Nijkerkerveen heeft onder andere een basisschool, bibliotheek, snackbar en diverse sportvoorzieningen. Met de auto ben je binnen een kwartier in Amersfoort Vathorst waar een treinstation en een winkelcentrum met diverse winkels en horecagelegenheden aanwezig zijn.

In verbinding met het landschap

De wijk wordt op een natuurlijke manier verweven met het omliggende landschap van Nijkerkerveen. Het kenmerkende slagenlandschap voert hierbij de boventoon. Dat zie je terug in de opzet van de buurt met lange groenstroken, waterpartijen en bomenrijen rondom de huizen en straten. Door de goede verbinding met de nabijgelegen natuur is Bakkerswaard ook een fijne plek voor vogels, insecten en andere dieren om te leven. Bestaande structuren worden bovendien in het plan opgenomen. Bijvoorbeeld het oude Bakkerspaadje dat als enige landweg nog steeds als doorgaande route functioneert en uitkomt in de eerste fase van het project.

Struinen, spelen en ontspannen. Wonen in Bakkerswaard betekent elke dag genieten van groen en water om je heen. Wat een heerlijke plek! Tijdens de warmere maanden zorgt de natuur voor de nodige schaduw en verkoeling, bij regenachtig weer en (piek) buien voor een natuurlijke regenwateropvang. Speelplekken bieden kinderen alle ruimte om veilig te spelen en de wandelpaden nodigen uit tot contact met burens en ontspanning.



Een thuis voor iedereen



Rust en ruimte van het groen

Verkoop en informatie

Midden Nederland Makelaars



Oranjelaan 6
3862 CX NIJKERK
033 - 24 60 601

heijmans

Disclaimer

De tekeningen en impressies in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we na hebben gestreefd kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

© Heijmans, juli 2025

Kijk voor meer informatie op
bakkerswaard.nl