



Bakkerswaard

FASE 1: BAKKERSERF - NIJKERKERVEEN



Drie levensloopgeschikte woningen aan het Bakkerserf

bouwnummers 33, 34 en 35

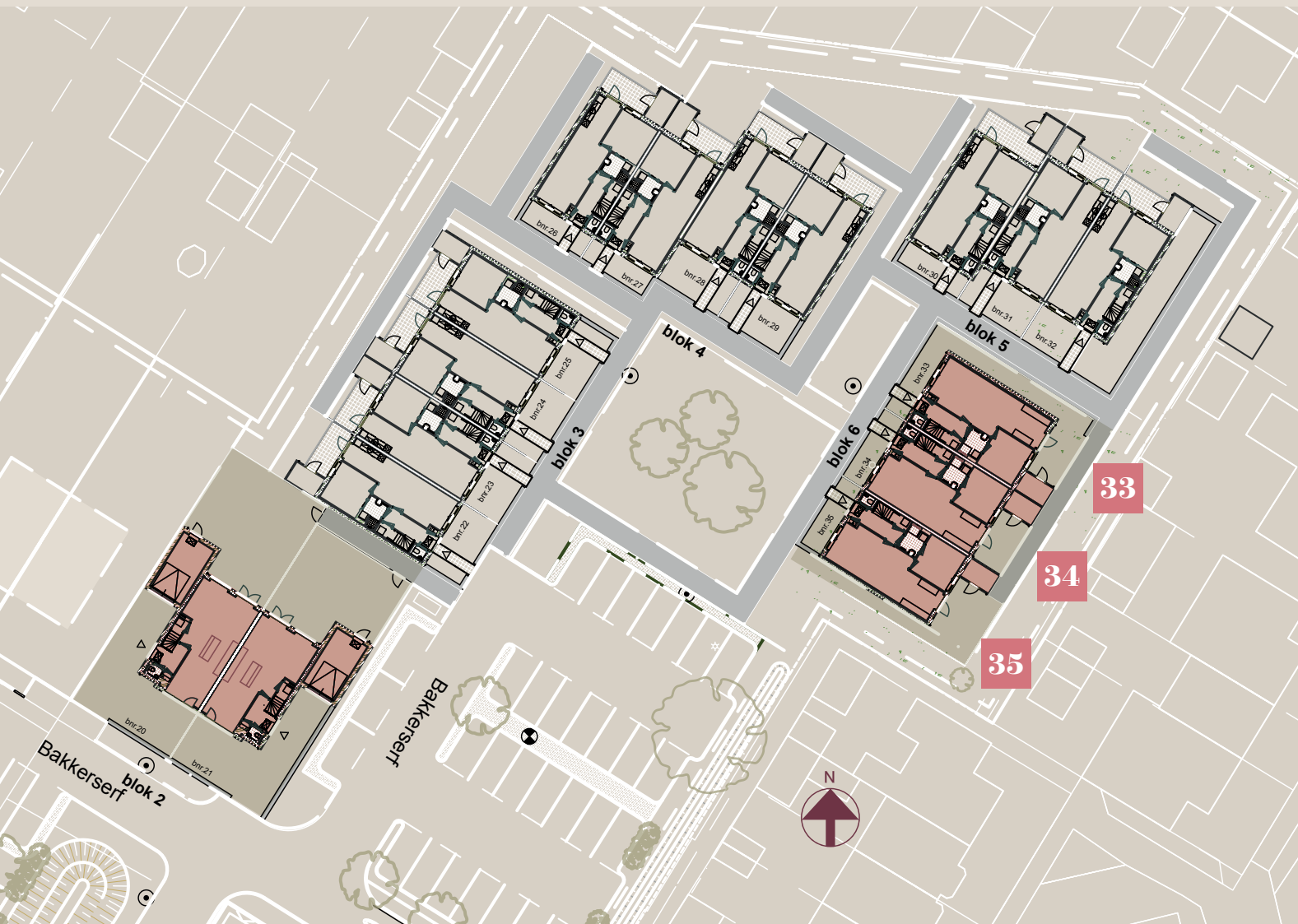
De volgende stap naar zorgeloos wonen

Het is nooit te vroeg om over de toekomst na te denken. Werp je blik maar eens op de eerste fase van Bakkerswaard! In deze fase bieden we 5 woningen te koop aan, waaronder 3 levensloopgeschikte rijwoningen en 2 twee-onder-één-kapwoningen.

De woningen in Bakkerswaard worden gebouwd met respect voor het milieu en de toekomst. Dankzij vloerverwarming, hoogwaardige isolatie, zonnepanelen en een warmtepomp geniet je van een aangenaam binnenklimaat en een heel energiezuinig huis. Een groot pluspunt voor de wereld om ons heen en je portemonnee! Door de zorgvuldig gekozen, onderhoudsarme materialen investeer je bovendien in een heerlijke woning met een lange levensduur en blijvende waarde.

Naast koopwoningen worden er in deze fase ook huurwoningen en -appartementen gerealiseerd. De koop- en huurwoningen komen rondom een gezamenlijk hof. De huurappartementen worden aan de andere kant van de openbare parkeerplaats gerealiseerd. De verhuur verloopt via woningcorporatie WSN.

Eén van de leuke dingen aan de woningen in deze fase is de ligging. Wonen aan het hof biedt een unieke combinatie van rust, verbondenheid en veiligheid. De groene binnentuin zorgt voor een intieme en gezellige sfeer. Contact met de burens is zo gemaakt! Ideaal voor wie houdt van kleinschaligheid en sociaal contact in een charmante setting.



Type 2 3 levensloopgeschikte woningen

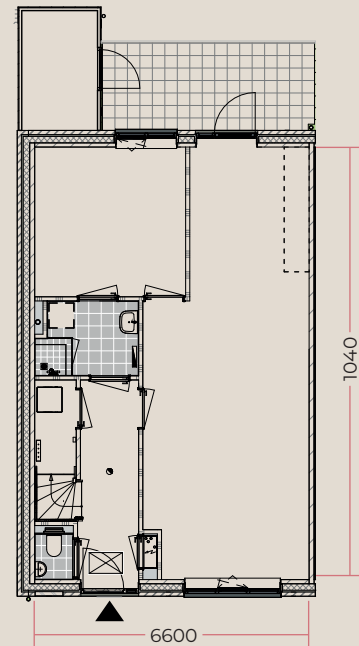
Bouwnummers 33, 34 & 35

Zijn de kinderen de deur uit en is je huis en/of tuin te groot geworden? Dan zijn deze levensloopgeschikte woningen in Bakkerswaard een perfecte keuze. Met een woonoppervlakte van 110 m² heb je in deze woningen nog steeds volop ruimte, maar vind je alle voorzieningen op de begane grond. Van een ruime slaapkamer tot een complete badkamer en toilet. Heerlijk gelijkvloers! De verdieping zorgt voor extra ruimte. Bijvoorbeeld voor een tweede slaapkamer of werkruimte.

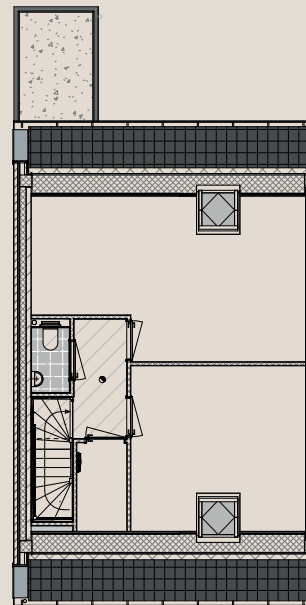
WONEN 113 M ²	SLAAP- KAMERS	PARKEERPLAATS	WARMTE- VOORZIENING
PERCEEL 154 M ² (33) / 122 M ² (34) / 127 M ² (35)	1 TOT 3	PARKEERPLAATS OP PARKEERTERREIN NABIJ	BODEMWARMTEPOMP EN WTW

Plattegrond van de woning

Getoond is bouwnummer 33. De andere bouwnummers wijken iets af, zie de website voor meer info.



Begane grond



Eerste verdieping

Bakkerswaard, waar geluk groeit

In het vriendelijke dorp Nijkerkerveen komt aan de zuidwestelijke rand Bakkerswaard. Een nieuwbouwplan met zo'n 60 koopwoningen en 30 huurwoningen. Bakkerswaard maakt deel uit van een hele nieuwe woonomgeving met in het totaal circa 350 woningen.

De wijk wordt opgesplitst in twee delen en gescheiden door een centrale waterpartij. Het noordelijke deel ligt tegen het bestaande dorp en straalt door de korte straatjes een gezellig, dorps gevoel uit. Het zuidelijke deel kenmerkt zich door een ruimtelijke, landelijke sfeer. In de wijk komt een breed scala aan woningen. Of je nu starter bent, met je gezin groeit of juist een stap wilt zetten naar gelijkvloers wonen – hier vind je een thuis dat past bij jouw levensfase en wensen.

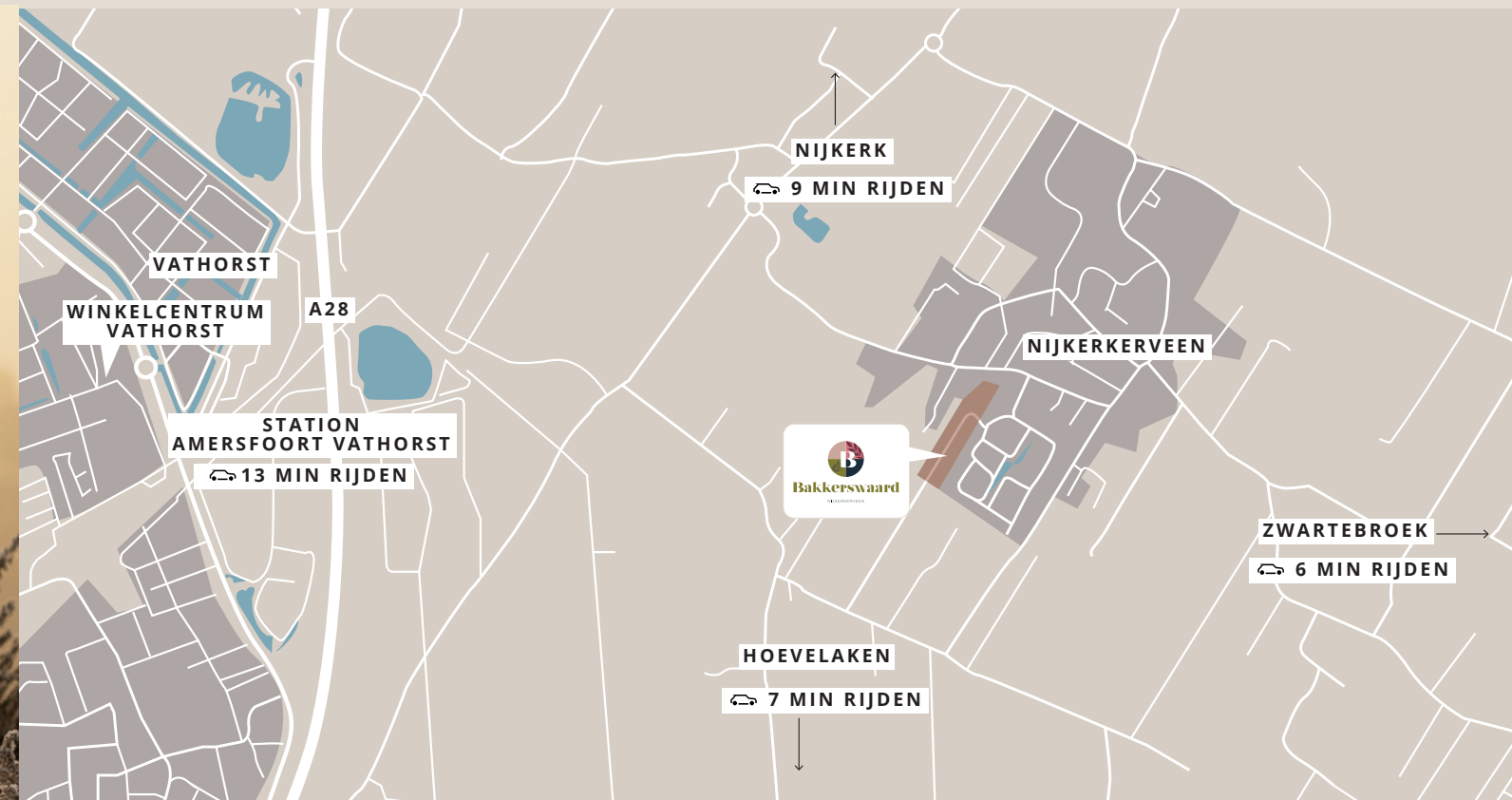
Veengebieden met weidse uitzichten, kleine waterplassen met riet en mooie bomen langs de paden. In het dorp Nijkerkerveen heb je alles bij de hand en is de natuur nooit ver weg. Nijkerkerveen ligt in een landelijke omgeving tussen Nijkerk, Hoevelaken en Amersfoort in en telt circa 3.500 inwoners. Hier geniet je van de ruimte van het land en de dynamiek van de steden om je heen.

Nijkerkerveen heeft onder andere een basisschool, bibliotheek, snackbar en diverse sportvoorzieningen. Met de auto ben je binnen een kwartier in Amersfoort Vathorst waar een treinstation en een winkelcentrum met diverse winkels en horecagelegenheden aanwezig zijn.

In verbinding met het landschap

De wijk wordt op een natuurlijke manier verweven met het omliggende landschap van Nijkerkerveen. Het kenmerkende slagenlandschap voert hierbij de boventoon. Dat zie je terug in de opzet van de buurt met lange groenstroken, waterpartijen en bomenrijen rondom de huizen en straten. Door de goede verbinding met de nabijgelegen natuur is Bakkerswaard ook een fijne plek voor vogels, insecten en andere dieren om te leven. Bestaande structuren worden bovendien in het plan opgenomen. Bijvoorbeeld het oude Bakkerspaadje dat als enige landweg nog steeds als doorgaande route functioneert en uitkomt in de eerste fase van het project.

Struinen, spelen en ontspannen. Wonen in Bakkerswaard betekent elke dag genieten van groen en water om je heen. Wat een heerlijke plek! Tijdens de warmere maanden zorgt de natuur voor de nodige schaduw en verkoeling, bij regenachtig weer en (piek)buien voor een natuurlijke regenwateropvang. Speelplekken bieden kinderen alle ruimte om veilig te spelen en de wandelpaden nodigen uit tot contact met burens en ontspanning.



Een thuis voor iedereen

Rust en ruimte van het groen



Verkoop en informatie

Midden Nederland Makelaars



Oranjelaan 6
3862 CX NIJKERK
033 - 24 60 601

heijmans

Disclaimer

De tekeningen en impressies in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we na hebben gestreefd kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

© Heijmans, juli 2025

Kijk voor meer informatie op

bakkerswaard.nl