

# CHURCHILL



BARNEVELD



# INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT 2 - BEGANE GROND

## INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente Barneveld	5
<b>Situatie</b>	<b>10</b>
Gasloos en duurzaam wonen	12
Rabobank	13
<b>DE APPARTEMENTEN</b>	
Exterieur impressie - Penthouse 3e etage	15
<b>Penthouse 3e etage</b>	<b>16</b>
Interieur impressie - Penthouse 3e etage	18
<b>Appartement 01, 05 &amp; 09</b>	<b>20</b>
Interieur impressie - appartement 2, 6 & 10	22
<b>Appartement 02, 06 &amp; 10</b>	<b>24</b>
Interieur impressie - appartement 10	26
<b>Appartement 03</b>	<b>28</b>
<b>Appartement 07 &amp; 11</b>	<b>30</b>
<b>Appartement 04, 08 &amp; 12</b>	<b>32</b>
Van de Kolk Bouw	34
Van Manen Keukens	36
Woningborg	38
Algemene verkoopbepalingen	39
Technische omschrijving	40
Midden Nederland Makelaars	43



# VOORWOORD

**WONEN IN STIJL AAN DE CHURCHILLSTRAAT AAN DE RAND VAN HET CENTRUM. HET MODERNE EN DUURZAME ONTWERPEN GEBOUW CHURCHILL, KENT EEN GROTE DIVERSITEIT AAN PLATTEGRONDEN MET ELK EEN GEHEEL EIGEN BELEVING EN INDELING.**

Aan de voorzijde gelegen aan de Churchillstraat zijn een aantal grotere appartementen gepositioneerd en wat meer naar achter liggen een aantal kleinere appartementen. De bekroning van dit statige complex wordt letterlijk gevormd door het op de bovenste verdieping gelegen penthouse.

De algehele afwerking, inclusief de keuken en badkamer, zijn geheel naar eigen smaak te verwezenlijken. Het is zelfs mogelijk om de indeling van het appartement te wijzigen. Dit garandeert dat u woont in een appartement zoals er geen ander is! De appartementen zijn bovendien toekomstbestendig, volledig gasloos en voorzien van pv-panelen.

## **WILT U WONEN IN ÉÉN VAN DEZE APPARTEMENTEN?**

Neem dan contact op met Midden Nederland Makelaars te Barneveld.



# CHURCHILL

Geachte belangstellende,

Wordt de Churchill uw nieuwe thuis? Dat zou maar zo kunnen. Het appartementencomplex met 12 gloednieuwe appartementen en een penthouse ziet er schitterend uit. Het is prachtig gelegen aan de rand van ons centrum tegenover het Schaffelaar Theater en is een welkome invulling van de voormalige kantoorlocatie aan de Churchillstraat.

Het voormalige kantoor pand "Victory" wordt na jaren van leegstand gesloopt. Hierdoor ontstaat er een mooie plek voor de bouw van de appartementen. De ruime appartementen zijn met zorg ontworpen door Boxxis architecten. Hiervoor is gebruik gemaakt van hoogwaardige, duurzame materialen. Elk appartement heeft een ruim balkon of dakterras gelegen aan de voorkant en/of zijkant. Rondom het gebouw wordt een tuin aangelegd. Een heerlijke plek voor u om tot rust te komen.

Het is een mooie mix van verschillende typen appartementen waarin je nog lang zelfstandig kunt blijven wonen. Hiermee wordt in een grote behoefte voorzien. De appartementen worden aardgasloos opgeleverd. De bijbehorende carports worden voorzien van PV panelen. Op en top duurzaamheid dus.

De aankoop van een nieuwbouwappartement lijkt een spannend proces. U wordt hierin echter volledig ondersteund door Van de Kolk. Zodat u niet de lasten, maar wel alle lusten van uw nieuwbouwappartement zult ervaren.

Ik wens u plezier bij het doorbladeren van deze fraaie brochure en in de toekomst veel woongenot.

Met vriendelijke groet,

## **Aart de Kruijf**

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling  
Gemeente Barneveld









# CHURCHILL

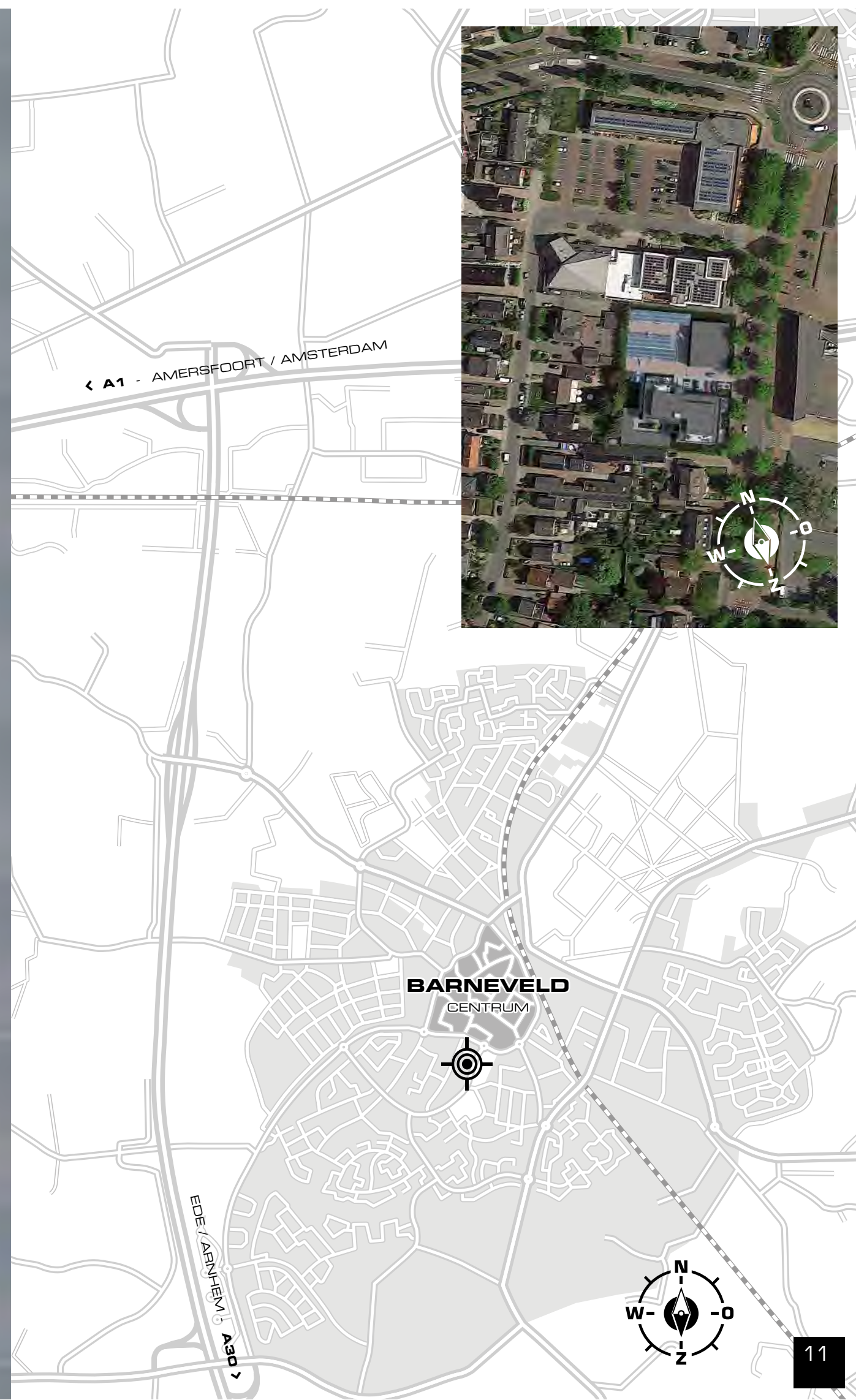
**DUURZAAM**  
WONEN IN HET  
CENTRUM VAN  
BARNEVELD



# SITUATIE



CHURCHILLSTRAAT







## GASLOOS & DUURZAAM WONEN

**NEDERLAND WIL ZO SNEL MOGELIJK EEN SAMENLEVING WORDEN MET ZO MIN MOGELIJK CO2-UITSTOOT. OM DIT TE REALISEREN ZULLEN ALLE HUISHOUDENS OP DEN DUUR VAN HET AARDGAS AF MOETEN. DE APPARTEMENTEN WORDEN ZONDER GASAANSLUITING OPGELEVERD. UW APPARTEMENT IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST!**

### WARMTEPOMP

De warmtepomp onttrekt warmte aan de bodem om hiermee het appartement te verwarmen. De bodem is de energiebron, er wordt warmte uit de bodem gewonnen. Het binnendeel zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de binneneenheid voor de opwarming van een circa 180 liter boiler. Dit boiler is geïntegreerd in de warmtepomp en zorgt ervoor dat u

warm tapwater heeft. Naast verwarmen is er ook de mogelijkheid tot koelen: in de zomer kan gekoeld water uit de bodem worden gebruikt voor koeling van de woning.

### ZONNEPANELEN

Een warmtepomp draait op elektriciteit. Uw woning verbruikt geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de aanwezige PV-panelen op de carports op het binnenterrein.

### VLOERVERWARMING

De woningen zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning.

## Wonen in nieuwbouw project ChurChill?

Een nieuw huis bouwen is het perfecte moment om je duurzame woonkansen te benutten. Bij het project Churchill krijg je duurzaamheidskorting op je hypotheek. Zo bespaar je al voordat je huis af is.

**Bel of app Tommy (06 12 04 14 37) of Sabine (06 57 08 96 74) voor een afspraak.**

Bekijk de voorwaarden op [rabobank.nl/duurzaamwonen](https://www.rabobank.nl/duurzaamwonen)



Rabobank

Growing  
a better world  
together.



# APPARTEMENTEN- GEBOUW CHURCHILL

HET PERCEEL AAN DE CHURCHILLSTRAAT IS MOMENTEEL WEL EEN HEEL BIJZONDERE LOCATIE MET TWEE GESCHAKELDE KANTOORTORENS, DIE ZICH NERGENS WAT VAN AAN LIJKEN TE TREKKEN. IN EEN STRAAT WAAR DE BESTAANDE OMGEVING ZEER GEVARIEERD IS, BESTAANDE UIT PARTICULIERE WONINGEN, EEN THEATER, EEN APOTHEEK EN EEN APPARTEMENTENCOMPLEX IS HET EEN SERIEUZE OPGAVE EEN WOONGEBOUW TE ONTWERPEN DAT ZICH VOEGT NAAR DIE OMGEVING.

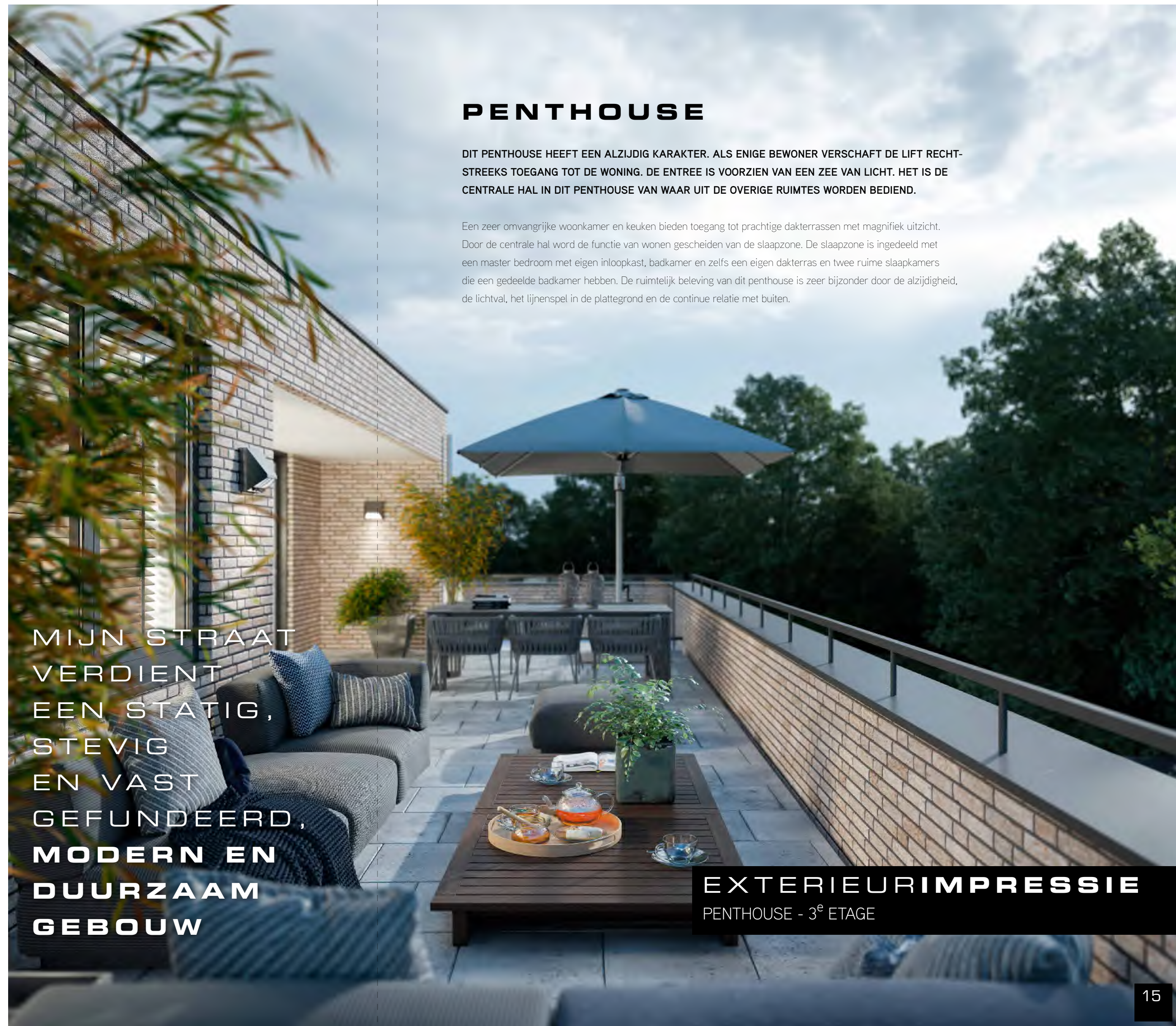
In de opgave om een nieuwe invulling te geven aan deze inbreidingslocatie is zorgvuldig voorgedacht over de aard en de omvang maar vooral de sfeer die het nieuwe wooncomplex zou moeten krijgen, om te voldoen aan de voorwaarde zich te voegen naar de bestaande omgeving.

Winston Churchill was een stevig man, opgevoed in de traditie van de elite, en een strategisch, sociaal en duurzaam denker. Als we in het straatje van Churchill zouden kunnen praten had hij vast gezegd: "Mijn straat verdient een statig, stevig en vast gefundeerd, modern en duurzaam gebouw."

Het appartementengebouw aan de Churchillstraat moet staan als een huis, met een stevig fundament, een statig complex met een vleugje nostalgie EN met de eisen van modern en duurzaam wonen.

De Nederlandse traditie van bouwen met baksteen, daarmee modelleren als ware het klei, afgewisseld met moderne houten geveldelen geven vorm aan deze gedachte. Bovendien sluiten deze technieken en materialen goed aan bij de bestaande gebouwde woningen in jaren 80 stijl, baksteen en hout, waardoor het ondanks de grotere massa zich vanzelfsprekend in de omgeving voegt.

Veel woonplezier in uw prachtige appartement!  
Wijnand Thomassen, Boxxis Architecten



## PENTHOUSE

DIT PENTHOUSE HEEFT EEN ALZIJDIG KARAKTER. ALS ENIGE BEWONER VERSCHAFT DE LIFT RECHTSTREEKS TOEGANG TOT DE WONING. DE ENTREE IS VOORZIEN VAN EEN ZEE VAN LICHT. HET IS DE CENTRALE HAL IN DIT PENTHOUSE VAN WAAR UIT DE OVERIGE RUIMTES WORDEN BEDIEND.

Een zeer omvangrijke woonkamer en keuken bieden toegang tot prachtige dakterrassen met magnifiek uitzicht. Door de centrale hal word de functie van wonen gescheiden van de slaapzone. De slaapzone is ingedeeld met een master bedroom met eigen inloopkast, badkamer en zelfs een eigen dakterras en twee ruime slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben. De ruimtelijk beleving van dit penthouse is zeer bijzonder door de alzijdigheid, de lichtval, het lijnenspel in de plattegrond en de continue relatie met buiten.

MIJN STRAAT  
VERDIENT  
EEN STATIG,  
STEVIG  
EN VAST  
GEFUNDEERD,  
MODERN EN  
DUURZAAM  
GEBOUW

EXTERIEURIMPRESSIE  
PENTHOUSE - 3<sup>e</sup> ETAGE



# CHURCHILL

## PENTHOUSE

### 3e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**257 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte terras 1  
**CA. 57 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte terras 2  
**CA. 43 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Twee royale terrassen
- Twee badkamers & twee toiletruimtes
- Zeer ruime buitenberging
- Twee prive carport-parkeerplaatsen (en optioneel twee extra parkeerplaatsen bij te kopen)
- Achtentwintig PV panelen
- Inloopkast
- Drie slaapkamers



ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

VOORGEVEL

ZIJGEVEL



# INTERIEURIMPRESSIE

PENTHOUSE - 3<sup>e</sup> ETAGE

ALLURE  
VEEL LICHTINVAL  
VEEL RUIMTE EN EEN  
LUXUEUZE UITSTRALING





# CHURCHILL

## APPARTEMENT 01, 05 & 09



VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

ZIJGEVEL

### 01 BEGANE GROND

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 30 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers

### 05 1e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 22 M<sup>2</sup>**

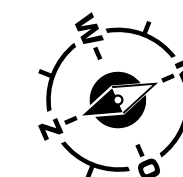
- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers

### 09 2e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 22 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers





# INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT 2, 6 & 10

RUIMTE  
LICHT EN  
COMFORTABEL





# CHURCHILL

## APPARTEMENT 02, 06 & 10



VOORGEVEL



ZIJGEVEL

### 02

#### BEGANE GROND

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 31 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers

### 06

#### 1e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 23 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers

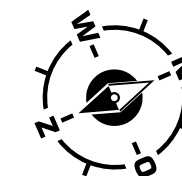
### 10

#### 2e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**153 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 23 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Twee prive carport-parkeerplaatsen
- Ruime buitenberging
- Zestien PV panelen
- Twee slaapkamers





# INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT 10 - 2e ETAGE

**BALKON**  
VERBINDING MET  
HET BUITENLEVEN



# CHURCHILL

## APPARTEMENT 03



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



**03**

### BEGANE GROND

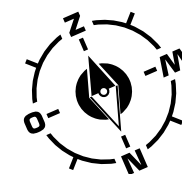
Gebruiksoppervlak

**76 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon

**CA. 16 M<sup>2</sup>**

- Badkamer en sepeeraat toilet
- Twee slaapkamers
- Royaal balkon
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Twaalf PV panelen



INTERIEUR  
RUIMTELIJK  
EN STRAK  
AFGEWERKT





# CHURCHILL

## APPARTEMENT 07 & 11



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

### 07

#### 1e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**90 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 14 M<sup>2</sup>**

- Badkamer en sepeeraat toilet
- Twee slaapkamers
- Royaal overdekt balkon
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Veertien PV panelen
- Ruime eetkeuken

### 11

#### 2e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**90 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 14 M<sup>2</sup>**

- Badkamer en sepeeraat toilet
- Twee slaapkamers
- Royaal overdekt balkon
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Veertien PV panelen
- Ruime eetkeuken





# CHURCHILL

## APPARTEMENT 04, 08 & 12



VOORGEVEL

ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

### 04

#### BEGANE GROND

Gebruiksoppervlak  
**76 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 16 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal balkon op het Zuid-Oosten
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Twaalf PV panelen
- Twee slaapkamers

### 08

#### 1e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**76 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 11 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal terras op het Zuid-Oosten
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Twaalf PV panelen
- Twee slaapkamers

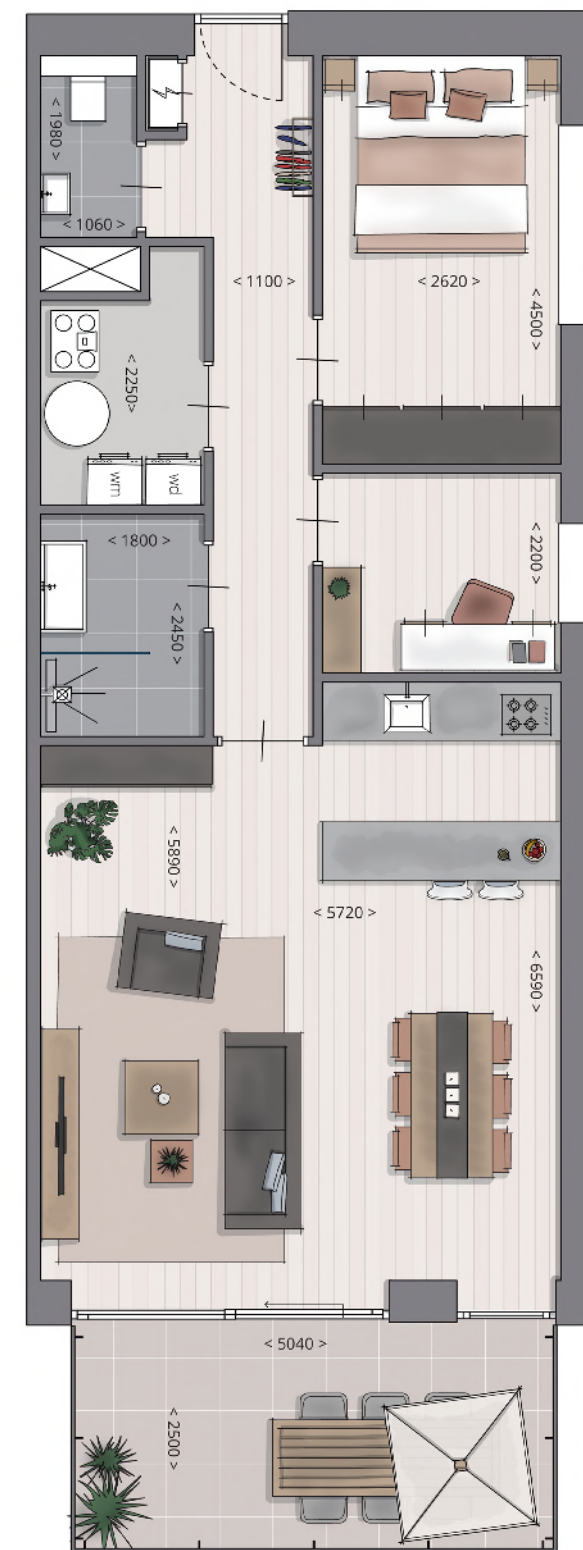
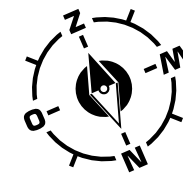
### 12

#### 2e ETAGE

Gebruiksoppervlak  
**76 M<sup>2</sup>**

Oppervlakte balkon  
**CA. 11 M<sup>2</sup>**

- Ruime entree
- Badkamer en sepeeraat toilet
- Ruime slaapkamer
- Royaal terras op het Zuid-Oosten
- Prive carportparkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Twaalf PV panelen
- Twee slaapkamers



**INTERIEUR**  
RUIM, STIJLVOL  
EN PRAKTISCH



# VAN DE KOLK BOUWERS VAN HUIS UIT

AMBACHTELIJK VAKMANSCHAP MET DE PROFESSIONALITEIT VAN NU. DAT IS VAN DE KOLK UIT GARDEREN. AL RUIM 85 JAAR ZIJN WIJ BOUWPARTNER VOOR PARTICULIERE EN ZAKELIJKE OPDRACHTGEVERS.

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een ontwikkelende bouwer. Een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen. Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennialang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.



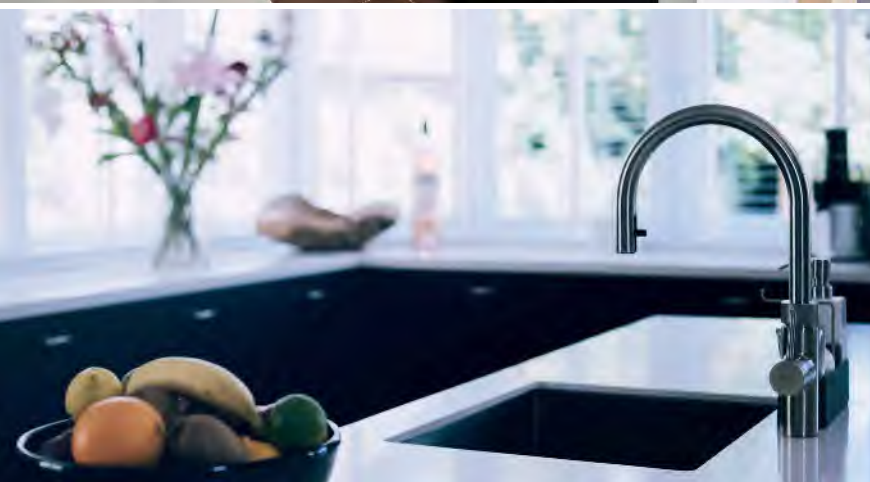
**VAN DE KOLK BOUW & ONTWIKKELING**  
Koningsweg 29, 3886 KC Garderen  
Telefoon 0577 - 461 855

[WWW.VANDEKOLK.NL](http://WWW.VANDEKOLK.NL)





# 'ZULLEN WE SAMEN UW IDEALE KEUKEN ONTDEKKEN?'



**SAMEN UW IDEALE KEUKEN REALISEREN, DAT IS ONS GEZAMENLIJKE DOEL. WIJ GAAN U HELPEN OM DIT DOEL ZO GEMAKKELIJK EN PRETTIG MOGELIJK TE BEREIKEN. WIJ BIEDEN U DAARBIJ DE NODIGE ONDERSTEUNING ÉN ZEKERHEDEN. DAT VOELT GOED.**

## **ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL KEUKENS**

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken.

## **STIJL**

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Gaat u voor modern, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u veel verschillende opstellingen, waardoor we samen kunnen nadenken over de stijl die bij u past.

## **FUNCTIONALITEIT**

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kokkerellen, of kunnen natafelen. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

## **MATERIAAL & APPARATUUR**

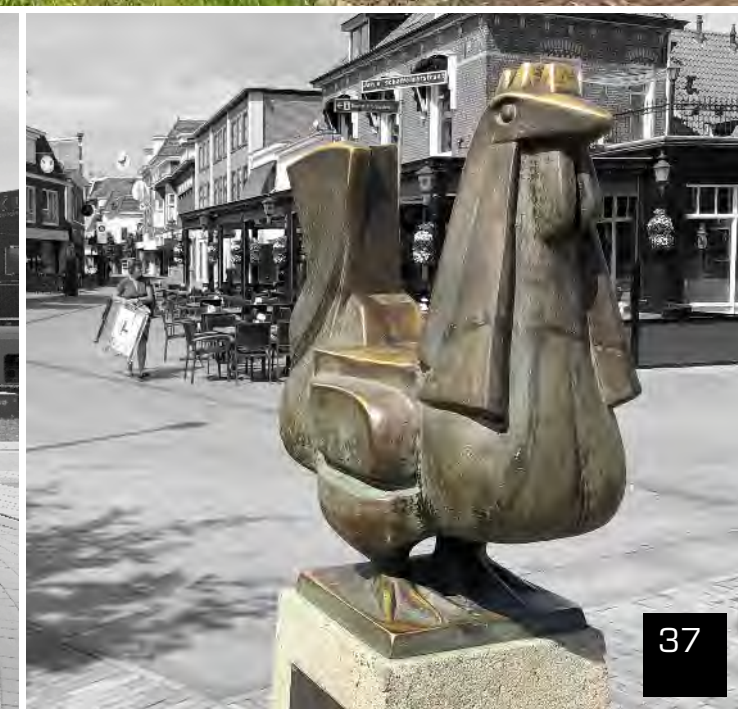
We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

## **Komt u langs om uw plannen te bespreken?**

Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw aanspreekpunt voor dit project. **Bel 06 - 442 064 65** of **mail naar [jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl](mailto:jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl)**.



EEN KEUKEN REALISEREN IS EEN KWESTIE VAN SAMENWERKEN, VINDEN WE BIJ VAN MANEN KEUKENS. SAMEN ONTDEKKEN WAT VOOR U BELANGRIJK IS....





#### WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORG-REGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren.

#### WONINGBORG N.V. ZICHT OP ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

#### WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg Garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouw onderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

#### WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

**LET OP: HET WONINGBORG-CERTIFICAAT MOET U IN UW BEZIT HEBBEN VOORDAT U NAAR DE NOTARIS GAAT VOOR DE EIGENDOMSOVERDRACHT!**



## ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

#### ALGEMEEN

De in de brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie; deze zaken worden niet meegeleverd. Zaken welke op de verkoopteekeningen zijn aangemerkt als "optie" behoren eveneens nadrukkelijk niet tot de koopsom, tenzij anders overeengekomen.

#### WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze garandeert de koper, dat in de situatie dat de aannemer onverhoopt failliet mocht gaan, de woning door een andere Woningborg aannemer zal worden afgebouwd. Als bewijs van inschrijving van uw woning bij Woningborg ontvangt u na aankoop van uw woning het Woningborg-certificaat.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

#### FINANCIERING

Voor zover de koper een hypothecaire financiering moet aangaan, dient deze zich er van te overtuigen, dat de financierende instelling bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de door Van de Kolk Bouw aan de koper te zenden nota's. Deze nota's zullen conform het in de aannemingsovereenkomst genoemde termijnschema worden gefactureerd. De bouwtermijnen dienen door de koper c.q. financierende instelling binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

#### VERZEKERINGEN

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

#### VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Ontwerp- en adviseurskosten
- Verkoopkosten en makelaarscourtage
- Notarishonorarium inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het kadaster
- Aansluitkosten voor water, riolering en elektra

- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
  - 21% BTW (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).
- De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen kunnen zijn:
- Kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
  - Renteverlies tijdens de bouw over de grond en over de vervallen bouwtermijnen

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en radio/televisie
- Kosten voor inrichting, bestrating, tuinaanleg en beplanting
- Kosten voor eventueel meerwerk

#### SUBSIDIES

Eventueel te verkrijgen subsidies met betrekking tot milieubesparende maatregelen e.d. zijn reeds verrekend in de V.O.N.-prijs. Dit houdt in dat de koper geen aanspraak meer kan maken op deze subsidies.

#### OPLEVERINGSTERMIJN EN OPLEVERING

Op het moment van start bouw wordt door de aannemer een globale opleveringsprognose gegeven. Dat houdt de datum in, waarop de woning bewoonbaar wordt geacht te zijn. De prognose is globaal, omdat het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Aan de opleveringsprognose kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiterste datum van de oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare dagen dat in de koop-/aannemingsovereenkomst is vermeld. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin een flexibele datum van opleveren wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van uw huurwoning, en bijvoorbeeld het inplannen van werkzaamheden welke door derden na de oplevering zullen worden verricht, wordt u aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af alvorens u definitieve maatregelen treft.

Als de bouw gereed is wordt u uitgenodigd voor de oplevering van uw woning. Tijdens deze oplevering zal de woning bezemschoon aan u worden opgeleverd. Geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd.

De oplevering van de woning zal slechts plaatsvinden wanneer de koper aan zijn financiële verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.

#### ONDERHOUDSTERMIJN

Eventuele bij inspectie geconstateerde onvolkomenheden, die niet op korte termijn kunnen worden hersteld, en gebreken die na oplevering ontstaan, zullen binnen de onderhoudstermijn van drie maanden worden hersteld. Men dient zich er echter bewust van te zijn dat sommige kleine onvolkomenheden niet kunnen worden voorkomen vanwege het "werken" van de verschillende materialen.



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## ALGEMEEN

### WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen, garanties en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Het appartement dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

## RONDOM EN ONDER HET GEBOUW

### BESTRATING EN TERREIN

De inrit en het parkeerterrein naast het gebouw wordt uitgevoerd met betonklinkers. De paden rondom het gebouw zijn bestraat met grijze betontegels. De tuin zoals aangegeven op de verkooptekeningen zijn in de koopsom inbegrepen. De inrit voor auto's zal worden afgesloten door een automatisch te bedienen schuifhek. Ieder appartement zal worden voorzien in 2 stuks afstandsbedieningen voor het hek.

### CARPORT

De parkeerplaatsen zullen worden voorzien van stalen carports voorzien van zonnepanelen.

### BERGING

In het plan wordt elk appartement voorzien van een buitenberging voorzien van een lichtpunt en een wandcontactdoos.

## DE CONSTRUCTIEVE OPBOUW VAN UW APPARTEMENT

### FUNDERING

Het gebouw wordt gefundeerd volgens opgave van de constructeur. Onder het gebouw bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk door middel van een geïsoleerd inspectieluik. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

### VLOEREN

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een prefab betonnen systeemvloer welke aan de onderzijde fabrieksmatig is voorzien van isolatie. De verdiepingvloeren bestaan uit geprefabriceerde betonnen breedplaatvloeren met V-naden aan de onderzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van de plafondafwerking. De balkon- en galerijplaten worden uitgevoerd in prefab beton met een anti-slipstructuur.

### GEVELS EN BINNENMUREN

De gevels van de woningen worden uitgevoerd als schoon metselwerk. De voegen van het metselwerk worden doorgestrekten en terugliggend uitgevoerd. In overleg met de steenleverancier en architect zullen dilataties in het metselwerk worden opgenomen.

In de spouw van de buitengevels wordt isolatie aangebracht met een minimale warmteweerstand conform omgevingsvergunning.

De dragende binnenwanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen, diktes volgens

opgave van de constructeur.

Waar aangegeven op tekening worden gevelvlakken uitgevoerd met houten gevelplanken.

### DAKEN

Het platte dak van de appartementen worden uitgevoerd met geprefabriceerde betonnen breedplaatvloeren. De bovenzijde van de betonnen vloer zal van isolatie worden voorzien. De warmteweerstand van het dak zal minimaal voldoen aan de gestelde eisen in de omgevingsvergunning.

De platte daken worden voorzien van een kunststof dakbedekking. De randen worden bekleed met een aluminium dakrand. Het dak zal toegankelijk zijn vanuit de centrale ruimte met een toegangsluik met schaartrap. Op het dak van zowel de 3e verdieping als het bovenste dak worden aanlijnvoorzieningen aangebracht ten behoeve van onderhoud en glas bewassing.

### TRAPPEN

De trap in de centrale ruimte is een prefab betontrap met betonnen bordes. Deze zal worden voorzien van antislip structuur.

### BALUSTRADE EN HEKWERKEN

De balustrade van de balkons worden deels uitgevoerd met glasbalustrade met bovenregel en deels in metselwerk aan binnen- en buitenzijde van het balkon met daarop een aluminium afdekker en bovenregel bevestigd. Tussen aangrenzende balkons wordt een privacy scherm geplaatst met ondoorzichtige beglazing.

De trappen worden voorzien van stalen muurleuningen en stalen spijl- / striphekwerken. Het toegepaste staal wordt gestraald en gepoedercoat.

### BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen en deuren (behoudens de entreedeur) van uw appartement worden uitgevoerd in aluminium. Deze worden binnen en buiten afgewerkt met dekkende poedercoatingsysteem. De binnenzijde zal in dezelfde kleur worden uitgevoerd als de buitenzijde. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen.

Het entreekozijn van uw appartement is een hardhouten kozijn. De entreedeur is een houten deur. Het kozijn en de deur wordt voorzien van een dekkende verflaag. De kozijnen worden voorzien van aluminium of kunststeen onderdorpels.

### HANG- EN SLUITWERK

Het hang- en sluitwerk in de buitenkozijnen wordt uitgevoerd in overeenstemming met het Bouwbesluit (inbraakwerendheidsklasse 2). Voor de voordeur van een appartement en berging geldt 1 sluitsysteem.

De entreedeuren van de appartementen worden voorzien van een vrijloop deurdranger. Dit betekent dat de dranger alleen in werking gaat bij brand. De overige buitendeuren van de centrale ruimte worden voorzien van een normale deurdranger.

Het hang- en sluitwerk van het appartement zal onder andere bestaan uit:

- meerpuntssluitingen voor de buitendeuren van de woning;
- insteekcilinderslot voor de bergingsdeur;

- veiligheidsbeslag op alle buitendeuren;
- scharnieren van gegalvaniseerd staal voor de buitendeuren en ramen;
- meerpuntssluitingen voor de (draai)kiepramen.

### BEGLAZING

De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van hoogrendement thermisch isolerende (HR++) beglazing. Waar nodig volgens NEN3569 zal veiligheidsglas worden toegepast.

## DE AFBOUW VAN UW APPARTEMENT

### BINNENDEUREN EN –KOZIJNEN

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht. In algemene zin worden de bovenlichten voorzien van helder enkel glas m.u.v. kasten; deze worden voorzien van een wit paneel. De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte dichte opdekdeuren. De deur van de meterkast wordt standaard voorzien van ventilatieroosters, zodat deze voldoet aan de eisen van de energieleveranciers.

### BINNENWANDEN

Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd met gipsblokken of met cellenbetonpanelen.

### AFWERKING WANDEN

Boven het tegelwerk van het toilet worden de wanden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk. De overige wanden in de woning worden, met uitzondering van de binnenzijde van de kasten, behangklaar afgewerkt. De uitgangspunten voor behangklaar zijn als volgt: Voor de wanden geldt dat kleine oneffenheden in de vorm van gaatjes, bultjes, spaanslagen zijn toegestaan. Behangklaar wil ook zeggen dat er van uitgegaan wordt dat er na oplevering nog een verdere afwerking plaats dient te vinden, zoals bijvoorbeeld behang of een sierpleister. Zonder nadere behandeling zijn de wanden nadrukkelijk niet geschikt om te sausen. Ook voor glad scan/ glasvlies behang is een extra behandeling noodzakelijk. De woning zal worden opgeleverd zonder vloerplinten.

### AFWERKING PLAFONDS

Vlakke plafonds van beton en gipsplaat in verblijfsruimtes worden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk.

### AFWERKING VLOEREN

De vloeren worden afgewerkt met een afwerkvloer van circa 7 cm dik. De vloerafwerking mag een maximale Rc-waarde hebben van 0,09 m2K/W. In andere woorden: uw vloerafwerking moet geschikt zijn voor gebruik met vloerverwarming. De vloerverwarming werkt optimaal bij een steenachtige vloerafwerking. In de badkamer en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

### TEGELWERK

Wanden in de badkamer worden standaard betegeld tot aan het plafond en in het toilet tot ongeveer 1,2m hoogte. Vloeren van sanitaire ruimtes worden betegeld, waarbij de vloer van de douchehoek één tegeldikte verdiept wordt gelegd ten opzichte van de badkamervloer. Ter plaatse van eventuele gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten van de gevelopening; hier worden dus

geen vensterbanken aangebracht. Aansluitingen tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit.

Voor het tegelwerk in badkamer en toilet gelden onderstaande standaard uitgangspunten:

- stelpost aankoop vloertegels afmeting 30x30 cm € 35,00 per m² incl. BTW;
- stelpost aankoop wandtegels afmeting 30x45 cm € 30,00 per m² incl. BTW;
- vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt.

Tegen meerprijs kunnen andere tegels in een door het bouwbedrijf aan te wijzen showroom worden uitgekozen. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels volgens het keuzepakket is reeds in de koopsom verwerkt. Afwijkende maatvoering, patronen en strokend verwerken kunnen echter leiden tot een meerprijs.

### NATUUR- EN KUNSTSTEEEN

De deuropeningen ter plaatse van de toilet- en de badkamerdeur worden voorzien van kunststenen dorpels. Waar aangegeven op de tekeningen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht.

### SCHILDERWERK

De affimerring aan de binnenzijde van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt in dezelfde kleur als het kozijn afgeschilderd.

## DE INSTALLATIES IN UW APPARTEMENT

### SANITAIR

Het sanitair van uw woning wordt uitgevoerd in het fabricaat Villeroy en Boch (V&B) serie O.novo (of gelijkwaardig) in de kleur wit volgens onderstaande specificatie.

### Closetcombinatie:

- Vrijhangend wandcloset;
- Kunststof closetzitting met deksel.

### Fonteincombinatie:

- Fontein;
- Fonteinkraan;
- Muurbuis met sifon van chroom.

### Wastafelcombinatie:

- Wastafel;
- Wastafelmengkraan;
- Spiegel 570 x 400 mm met spiegellekken;
- Muurbuis met sifon van chroom.

### Douchecombinatie:

- Opbouw thermostatische douchemengkraan;
- Glijstang en handdouche;
- Draingoot met RVS rooster.

### Aansluitpunt wasmachine:

- Tapkraan met beluchter.

### VERWARMINGSINSTALLATIE

Het appartement is gasloos en daarom voorzien van een warmtepomp met een ingebouwde boiler in de technische ruimte. De beschikbare hoeveelheid warm water is afhankelijk van de inhoud van de boiler. Als de hoeveelheid warm water in de boiler verbruikt is, zal de boiler koud water opwarmen tot de benodigde temperatuur; dit kan enige tijd duren. De boilercapaciteit is afgestemd op verwarming van het appartement en een bepaalde hoeveelheid warm

tapwater. Afhankelijk van het aantal gebruikers dat binnen een bepaald tijdsbestek gaat douchen kan uitbreiding van de capaciteit van de boiler wenselijk zijn.

Wanneer er gekozen wordt voor een bad, extra douche, grotere douchekop zal het warme water eerder verbruikt zijn en is het aan te bevelen om de capaciteit van de boiler te vergroten.

Voor het naderhand bijvullen van de warmtepomp wordt een vulslang geleverd.

De verwarming wordt uitgevoerd door middel van vloerverwarming en kan worden bediend door middel van een thermostaat in de woonkamer. In de badkamer zal een handdoekradiator worden geplaatst.

Onderstaande temperaturen kunnen onder normale omstandigheden worden gerealiseerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren.

- Hal 18°C
- Woonkamer / keuken 22°C
- Slaapkamers 22°C
- Badkamer 22°C

Kasten en bergingen worden in zijn geheel niet verwarmd, tenzij anders op de verkooptekening aangegeven.

### MECHANISCHE VENTILATIE

In het appartement wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem geplaatst. Bij dit systeem voert één ventilator de 'gebruikte' binnenlucht via afzuigventielen in de keuken, badkamer, toilet en opstelplaats van de wasmachine naar buiten af. En er is één ventilator die de 'schone' buitenlucht toevoert via de ventielen in de woonkamer en slaapkamers. De warmte uit de gebruikte 'binnenlucht' wordt via een wisselaar overgedragen aan de koude 'schone' buitenlucht, het zo genoemde WarmteTerugWin (WTW) principe.

Het grote voordeel van dit systeem is, dat de koude 'schone' buitenlucht niet extra verwarmd hoeft te worden, er dus geen koude luchtstroom ontstaat bij de ramen, wat bij ventilatieroosters in de gevel/kozijn wel het geval is. Daarnaast levert dit een aanzienlijke energiebesparing op. De ventilatoren en warmtewisselaar zijn aangebracht in de ventilatie-unit in de techniekruimte. De ventilatie-unit is voorzien van twee filters, met als doel de installatie te beschermen tegen vervuiling. De instelling van de afzuig- en toevoerventielen bepalen de hoeveelheid afgezogen lucht. Deze instelling is gebaseerd op nauwkeurige metingen en dient niet te worden gewijzigd.

Voor een goede luchtcirculatie in de woning, wordt onder de binnendeuren een spleet van minimaal 2 cm vrij gehouden in verband met de benodigde ventilatie. Denk hieraan bij het aanbrengen van de vloerbedekking. Is de vloerbedekking te dik, dan zal u deuren moeten (laten) inkorten of moet u een rooster in of bij de deur laten aanbrengen.

Het ventilatiesysteem zal automatisch werken door middel van Co2 melders in de verblijfsruimtes. In de badkamer zal een vochtsensor worden geplaatst waarmee de ventilatiehoeveelheid automatisch wordt aangepast. De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de betonnen vloer weggewerkt. Afhankelijk van de constructieve mogelijkheden zullen de afzuigpunten

ofwel op het plafond ofwel op de wand geplaatst worden. Op het ventilatiesysteem mag geen afzuigkap voor de keuken worden aangesloten. Er dient bij de keuken een recirculatiekap te worden geïnstalleerd.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. Er wordt een groepenkast geplaatst in de meterkast.

- 3 stuks voor algemeen elektra en verlichting
- 1 stuks t.b.v. warmtepomp
- 1 stuks t.b.v. kooktoestel
- 1 stuks t.b.v. vaatwasser
- 1 stuks t.b.v. oven/magnetron
- 1 stuks t.b.v. wasmachine
- 1 stuks t.b.v. wasdroger

De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen volgens het zogenaamde centraaldozen systeem. Het aantal en de positie van de lichtpunten en wandcontactdozen staat aangegeven op de verkooptekeningen. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast met uitzondering van de meterkast en in de technische ruimte. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd. Ter plaatse van het balkon wordt er conform tekening een verlichtingsarmatuur aangebracht.

De volgende hoogten worden aangehouden:

- Schakelaars en schakelaars in combinatie met een wandcontactdoos worden aangebracht op circa 105 cm boven de vloer;
- Wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon, data en CAI worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer, behoudens ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok;
- Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- De thermostaat wordt op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht;
- Wandlichtpunten worden op circa 220 cm boven de vloer aangebracht.

In verband met de brandveiligheid worden er conform tekening rookmelders geplaatst. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders af zullen gaan zodra één van de melders wordt geactiveerd. Alle rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij, op deze manier is de werking van de installatie geborgd.

I.v.m. vrije markt dient u zich na oplevering zelf aan te melden voor de levering van water en stroom. U dient zich hiervoor l.z.t. aan te melden bij een energieleverancier naar keuze.

Ten behoeve van de televisie/telefonie/internet wordt een bedrade dataleiding aangebracht in de woonkamer. In de overige verblijfsruimten wordt 1 loze leiding aangebracht per ruimte vanaf de meterkast. In de koopsom zijn geen aansluitkosten voor CAI of glasvezel opgenomen. Het bedraden van de overige leidingen is niet in de koopsom opgenomen.

De hoofdentreedeuren van het appartementen-gebouw zijn elektrisch vanuit het appartement te ontgrendelen. In de woonkamer zal hier een video intercomsysteem worden geïnstalleerd.



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## PV INSTALLATIE

Het dak van de carports worden voorzien van zwarte Photo Voltaic (kortweg PV) zonnepanelen van monokristallijn cellen. Het aantal panelen worden verdeeld over de appartementen en algemene voorzieningen. De panelen worden geleverd en gemonteerd met omvormer en aangesloten op de groepenkast in de meterkast.

## DE AFBOUW VAN DE CENTRALE RUIMTE

### BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als hardhouten kozijn. De deuren zijn houten deuren zonder bovenlicht. Het kozijn en de deur wordt voorzien van een dekkende verflaag.

### AFWERKING WANDEN

De wanden in de centrale ruimten worden voorzien van scanbehang met sauswerk.

### AFWERKING PLAFONDS

De vlakke plafonds van beton worden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk.

### AFWERKING VLOEREN

De vloeren worden voorzien van tegels of tapijt. Schoonloopmat bij buitendeuren

## TRAPPEN

De trap in de centrale ruimte is een prefab betontrap met betonnen bordes. Deze zal worden voorzien van antislip structuur. De onderzijde van de trap is van beton en wordt niet nader afgewerkt.

## SCHILDERWERK

De wanden van de centrale ruimten worden gesausd. Kozijnen en deuren geschilderd. Vloerplinten worden eveneens geschilderd.

## POSTKAST, BELLENTABLEAU EN BEWEGWIJZERING

Naast de hoofdentree wordt een postkast met bellentableau gemonteerd. Ter plaatse van de algemene toegang en toegangsdeuren naar de appartementen worden huisnummerbordjes gemonteerd. Inpandig zullen de benodigde bewegwijzeringen worden aangebracht.

## INSTALLATIES

Iedere verdieping zal worden voorzien van een wandcontactdoos. De ruimte onder de trap zal worden voorzien van een uitstortgootsteen met warm en koud water.

De centrale ruimte zal worden voorzien van verlichting op bewegingssensoren. Conform regelgeving zal noodverlichting worden aangebracht.

In het gebouw zal een lift worden geplaatst. De lift is geschikt voor rolstoelgebruikers en brancard toegankelijk. (nader uit te werken)

## VOORBEHOUD

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de directie zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie ten allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impression en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.

## KLEUREN EN MATERIALEN - EXTERIEUR

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk	Handvorm waalformaat	Beige genuanceerd
Voegkleur	Doorstrijk	Grijs
Gevelbekleding	Hout verticaal	Naturel
Kozijnen	Aluminium	Ral 7021 (donker grijs)
Ramen	Aluminium	Ral 7021 (donker grijs)
Deuren	Aluminium	Ral 7021 (donker grijs)
Waterslagen	Aluminium	Ral 7021 (donker grijs)
Stalen kolommen	Staal	Gepoedercoat en verzinkt Ral 7021 (donker grijs)
Dakkappen	Aluminium	Ral 7021 (donker grijs)
Kolommen t.p.v. balkons	Prefabbeton	Naturel
Hemelwater afvoeren	Aluminium rond	Ral 7021 (donker grijs)
Stalen geveldragers	Staal	Ral 7021
Balkons	Prefabbeton	Naturel
Balustraden	Staal	Ral 7021

## Voorbehoud

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de directie zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie ten allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressie en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

**MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS**

Kampstraat 32, 3771 AV Barneveld

barneveld@mn.nl

**WWW.MNM.NL**

(0342) 423 400

**HIER UW DROOMHUIS  
REALISEREN?  
NEEM CONTACT  
OP MET MIDDEN  
NEDERLAND  
MAKELAARS  
IN BARNEVELD**





# CHURCHILL

