

WWW.MIJNSTEK-BEEKTUINEN.NL

heijmans





GETOOND IS BOUWNUMMER 10



INHOUD

VOORWOORD

MIJN STEK, JOUW PLEK.
WELKOM IN DE
BEEKTUINEN 7

OMGEVING NIJKERK

WOONSTEK DOORNSTEEG 8

NIJKERK IN HET GROTER GEHEEL

NIJKERK EN OMGEVING 11



NIJKERK INGEZOOMD

NIJKERK GEEFT JE HET
GEVOEL VAN VAKANTIE 12

UITLEG PLAN

FANTASTISCHE PLEK OM
TE WONEN 16

ARCHITECT AAN HET WOORD

EIGENTIJDs LANDELIJK
MET VRIENDELIJKE
DETAILS 19

VINCENT VERTELT

ÉCHT BUITEN
WONEN 25

WONINGTYPES

DRIE-ONDER-ÉÉN-
KAPWONING 28

WONINGTYPES

TWEE-ONDER-ÉÉN-
KAPWONINGEN 38

BEWONERS

ALLETTA EN WILLEM JAN
KIEZEN VOOR EEN
TOEKOMST IN NIJKERK 56

WONINGTYPES

VRIJSTAANDE WONINGEN
58

WONINGTYPES

BEEKTUIN VILLA'S 64

MATERIALIZERING

VERSCHILLENDE
STEENSOORTEN 74



DUURZAAMHEID

DUURZAAM WONEN
EN LEVEN IN DE
BEEKTUINEN 76

HOMIES

VEILIG THUIS EN
VAN HUIS 78

KEUKEN

EINDELIJK DIE KEUKEN
WAAR JE AL JAREN VAN
DROOMT 81

BADKAMER

DEZE BADKAMER PAST
BIJ MIJ 82

SVEDEX

KIES DE DEUR DIE BIJ
JOU PAST 85

MAKELAARS

MAAK KENNIS MET DE
MAKELAARS VAN MIJN
STEK - DE BEEKTUINEN 86

GEZONDE LEEFOMGEVING

HEIJMANS WERKT MEE
AAN EEN GEZONDE
LEEFOMGEVING 88



VOORWOORD

MIJN STEK, JOUW PLEK. WELKOM IN DE BEEKTUINEN

Op één van de mooiste plekjes van de Doornsteeg komen de Beektuinen. Een wijs opgezette buurt met een landelijk karakter. De Beektuinen bestaat uit kleinschalige nieuwbouwplannen met een eigen karakter en woningaanbod. Dat het gezellige hart van Nijkerk zo dichtbij is en dat je met een half uur in de Randstad bent, kun je je bijna niet voorstellen. Wat een rust, hier woon je echt buiten... zelfs als je binnen bent. In deze brochure vertellen we met plezier meer over de 21 nieuwbouwwoningen van Mijn Stek - De Beektuinen. Want wat wordt dit bijzonder! Veel plezier met het lezen van deze brochure.

Heijmans



WOONSTEK DOORNSTEEG

Vind jij je plek in Woonstek Doornsteeg?

Woonstek Doornsteeg is een groene kindvriendelijke wijk waar ook nog eens heel energiezuinig gebouwd wordt. De ligging is ideaal ten opzichte van groen, de bestaande stad en de uitvalswegen. Hier leef je nog echt het ouderwetse landelijke leven, maar wel in een huis van nu. Alles is even comfortabel en mooi. Voorlopig geen zorgen om het onderhoud, dus volop tijd om te genieten van je nieuwe Stek.

MijnStek - De Beektuinen

De Doornsteeg groeit volop! de woningen in de Boomgaard zijn al opgeleverd en in de stegen wordt stevig gebouwd. De invulling van de Doornsteeg gaat verder met Mijnstek - de Beektuinen. Hier bouwen we exclusieve woningen in het groenste stukje Doornsteeg.

Doornsteeg heeft de Dammersbeek, de nostalgische Doornsteeg, waardevolle bomen, sloten en niet te vergeten het zich op de kerk van Nijkerk

Al deze elementen koesteren we in dit unieke stukje van Woonstek Doornsteeg. Waar mogelijk behouden we de kwaliteiten én voegen we nieuwe toe. De gemeente versterkt de bestaande structuur van de beek. Door de Beektuinen op deze wijze vorm te geven, ontstaat er een hoogwaardig nieuw leefgebied dat zich naadloos voegt in wat al bestaat. De Beektuinen heeft landelijke sfeer met een eigentijdse architectuur die goed past in de omgeving, waarbij de

toepassing van natuurlijke en duurzame materialen een belangrijke rol spelen.

De Boomgaard

Met de positie en grote variatie aan huizen, de glooiende wadi's en de vele bomen heeft de al opgeleverde buurt het sfeertje van een boomgaard. Het historische groen langs de bestaande Doornsteeg en de prachtige woonomgeving zijn kenmerkend.

De Stegen

De Stegen is op dit moment in aanbouw. De buurt bestaat uit steegjes die uitkomen op de Beekzone. Bijzonder aan deze buurt is dat er veel verschillende woonsferen zijn. In de Stegen komt een school, zodat je kinderen nooit ver hoeven te lopen.

De Beektuinen

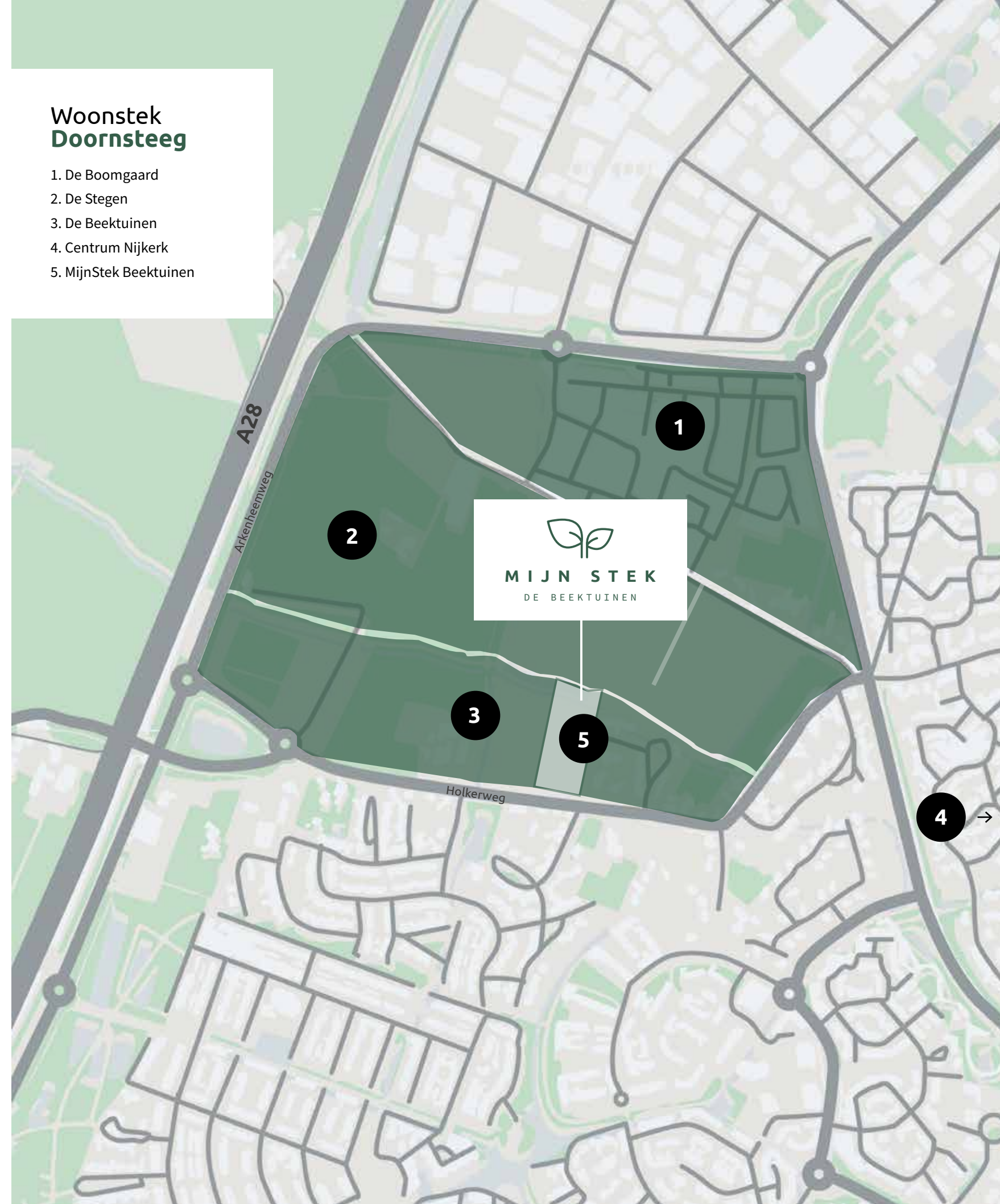
De Beektuinen is de meest landelijke buurt sluit aan op de bestaande omgeving van de Holkerweg. Deze buurt heeft een kleinschalig karakter en de relatie met het landschap is groot. In de Beektuinen woon je vol in de natuur.

Bereikbaarheid

Vanaf de Doornsteeg rij je binnen een half uur naar de randstad. Ook fiets je zo over de Holkerweg naar het centrum van Nijkerk. Even concreet: met ongeveer 6 minuten fietsen sta je in hartje Nijkerk.

Woonstek Doornsteeg

1. De Boomgaard
2. De Stegen
3. De Beektuinen
4. Centrum Nijkerk
5. MijnStek Beektuinen





NIJKERK IN HET GROTER GEHEEL

NIJKERK EN OMGEVING

Nijkerk is een prachtige stad in het hart van Nederland. Hier woon je midden in het land op een half uur rijden van de Randstad.

Lekker dicht bij Amersfoort, Almere, 't Gooi, Harderwijk en Apeldoorn. Ideaal als je er graag op uittrekt of voor het werk geregeld op pad moet.

Naast een uitstekend voorzieningenaanbod heeft Nijkerk nog veel meer te bieden. Van mooie winkels tot uitstekende horecagelegenheden, een rijk verenigingsleven en goede scholen. Wat Nijkerk nog aantrekkelijker maakt, is de prachtige omgeving. In en om Nijkerk vind je avontuurlijke bossen, prachtige heides en polderweggetjes gesierd door knotwilgen. Recreatiegebied Nieuw Hulckestein is erg populair bij watersporters.



NIJKERK INGEZOOMD

NIJKERK GEEFT JE HET GEVOEL VAN VAKANTIE

Woon je al in Nijkerk of overweeg je om er te gaan wonen? Al eens in het Museum Nijkerk geweest? Echt de moeite waard. Je leert je stad met heel andere ogen bekijken. Bijzondere stukken vertellen prachtige verhalen. Vanuit het museum worden ook heel leuke stadswandelingen en culinaire wandelingen georganiseerd. Echt een aanrader.

Begin met een kop kofie in de havenkom van het Nijkerkernauw en geniet van de vissersboten en recreanten die af en aan

varen in de jachthaven. Spring vervolgens op de fiets en je bent zo in het centrum van Nijkerk.

Van leuke, en oude pandjes met boetiekjes tot diverse kerken en leuke pleintjes, je komt het allemaal tegen in het historische hart van Nijkerk. Aan het einde van Torenstraat ligt het Stadspark Nijkerk. Ga even lekker zitten op een bankje en geniet van de net gekochte verse broodjes en warme koffie. Vakantiegevoel in eigen stad.

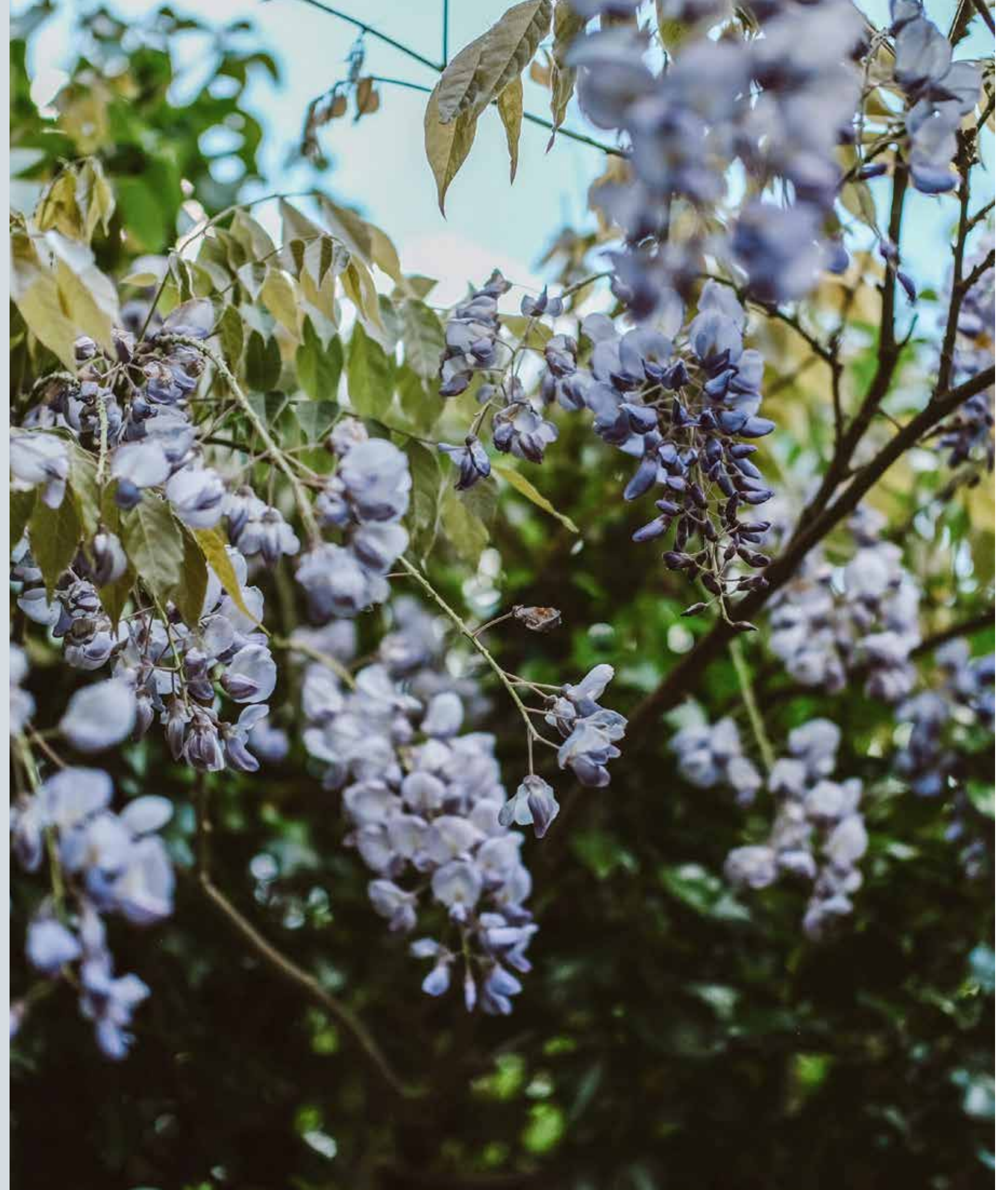


1. COAVA COFFEE | 2. DE MARKT VAN NIJKERK | 3. STUDIO JILL | 4. ALBERTO'S WIJNBAR | 5. EIGHT FOOD & DRINKS | 6. TOREN VAN NIJKERK | 7/ 8. WINKELSTRATEN NIJKERK



DE BEEKTUINEN

“Ik vind het heerlijk om de bloemen in de tuin in de lente te zien opbloeien.”



UITLEG PLAN

MIJN STEK - DE BEEKTUINEN WORDT EEN FANTASTISCHE PLEK OM TE WONEN

Mijn Stek - De Beektuinen bestaat uit 21 duurzame nieuwbouwwoningen. Je hebt de keuze uit 14 twee-onder-één-kapwoningen met garage in drie verschillende uitvoeringen en diverse kleurstellingen. Verder is er een drie-onder-één-kapwoning, bestaande uit twee hoekwoningen en een tussenwoning met heerlijke tuinen op het zuiden. Aan de Holkerweg prijken straks twee vrijstaande woningen en er komen ook nog twee specials: de Beektuinvilla's met vrije uitkijk op de Dammersbeek.

Kom straks via de Holkerweg aanrijden en loop via de iets gebogen straat richting de Beekzone. De meeste woningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en op enkele plekken is er ook parkeergelegenheid in de

straat. In het parkeerhofje kunnen bezoekers de auto kwijt. Door de groene hagen die de kavels omlijsten wordt het groene karakter van de omgeving het buurtje ingetrokken. Als je dan bedenkt dat alle huizen op een ruime kavel staan, dan begint het beeld zich vast al een beetje te vormen. De achtertuinen liggen allemaal bijzonder gunstig op de zon. Dat komt enerzijds door de oriëntatie, anderzijds door de breedte en diepte.

Zoals de architect verderop in deze brochure vertelt, is bijna geen huis hetzelfde. Door de verschillende types, de variatie in steenkleuren en door de verschillen in goothoogtes. Op de volgende pagina's laten we je graag de plattegronden zien. Ontdek waar jij jezelf ziet wonen!





“IK KAN NIET WACHTEN OM HIER STRAKS ROND TE
LOPEN EN MET EIGEN OGEN TE ZIEN HOE FIJN MENSEN
HIER IN TOTALE ONTSPANNING BUITENLEVEN.”

- HUGO LIEDENBAUM

ARCHITECT AAN HET WOORD

EIGENTIJD LANDELIJK MET VRIENDELIJKE DETAILS

*Hugo Liedenbaum van Weusten Liedenbaum Architecten
maakte het ontwerp voor Mijn Stek - De Beektuinen.
Daarbij liet hij zich vooral inspireren door de
landschappelijke setting waarin de huizen komen te staan.*



Hugo geeft aan dat het bijzonder is dat de tuinen aan de achterzijde niet aansluiten op andere tuinen of een pad, maar vrij aan de uitlopers van de Beektuin liggen. Om die reden is er voorgesteld de erfgrans van de tuinen een natuurlijkere vorm te geven. “Zo ontstaat er nog meer lucht en ruimte in en om de huizen. De knik in de straat geeft een geborgen, intiem gevoel en de groene hagen bij de voor- en achtertuinen dragen bij aan een ‘zachte’, natuurlijke overgang van privé naar openbaar. Naar mijn idee geef je bewoners hiermee optimaal het gevoel dat ze buiten wonen.”

Geïnspireerd door de omgeving

Mijn Stek - De Beektuinen heeft net als elk buurtje een eigen karakter, zodat je drie bijzondere buurtjes aan de Holkerweg krijgt. “Bij deze plek vond ik een moderne vormgeving passen.

Met wat strakkere vormen, grote ramen én natuurlijke materialen als steen, hout en keramische pannen, krijgen de huizen een eigentijdse, landelijke uitstraling, die verrijkt wordt door vriendelijke details.”

Volop variatie

Opvallend is dat bijna geen huis hetzelfde lijkt, terwijl er toch een aantal types meerdere keren

voorkomen in het plan. Hugo: “Dat komt door de manier waarop we de beige en zandkleurige stenen in verschillende nuances door elkaar heen hebben gebruikt. We hebben heel bewust gekozen voor deze tinten, omdat ze licht en aards zijn en daardoor perfect bij het landelijke karakter passen. Ook het bijzondere kappenspel zorgt voor variatie. De kappen en goothoogtes wisselen, soms zelfs per huis. Verder hebben we houtaccenten op verschillende plekken gemaakt. De ene keer is de gevel op de eerste verdieping verrijkt met hout dat fraai vergrijsd, de andere keer zie je het hout terug tussen twee ramen of als kader.”

Overall mooi zicht

Als je hier straks woont, heb je iets unieks in handen en daar willen we je optimaal van laten genieten. De huizen zijn zo gepositioneerd dat je je overall verbonden voelt met de natuur, of je nu binnen bent of in de tuin zit. De grote ramen noemt Hugo terecht de ‘ogen op de omgeving’. Door de vrije ligging is de achterzijde van de woningen ook goed zichtbaar. “We hebben deze dan ook met net zo veel aandacht ontworpen als de voorzijde. De vrijstaande woningen aan de Beektuin en Holkerweg zijn vanaf iedere hoek mooi.”



“TOEN IK DE PLANNEN VOOR MIJN STEK - DE BEEKTUINEN ONDER OGEN KREEG, WAS IK GELIJK ENTHOUSIAST. WAT EEN KANS OM EEN KLEINSCHALIG BUURTJE TE MAKEN DAT OPGAAT IN HET GROEN.”

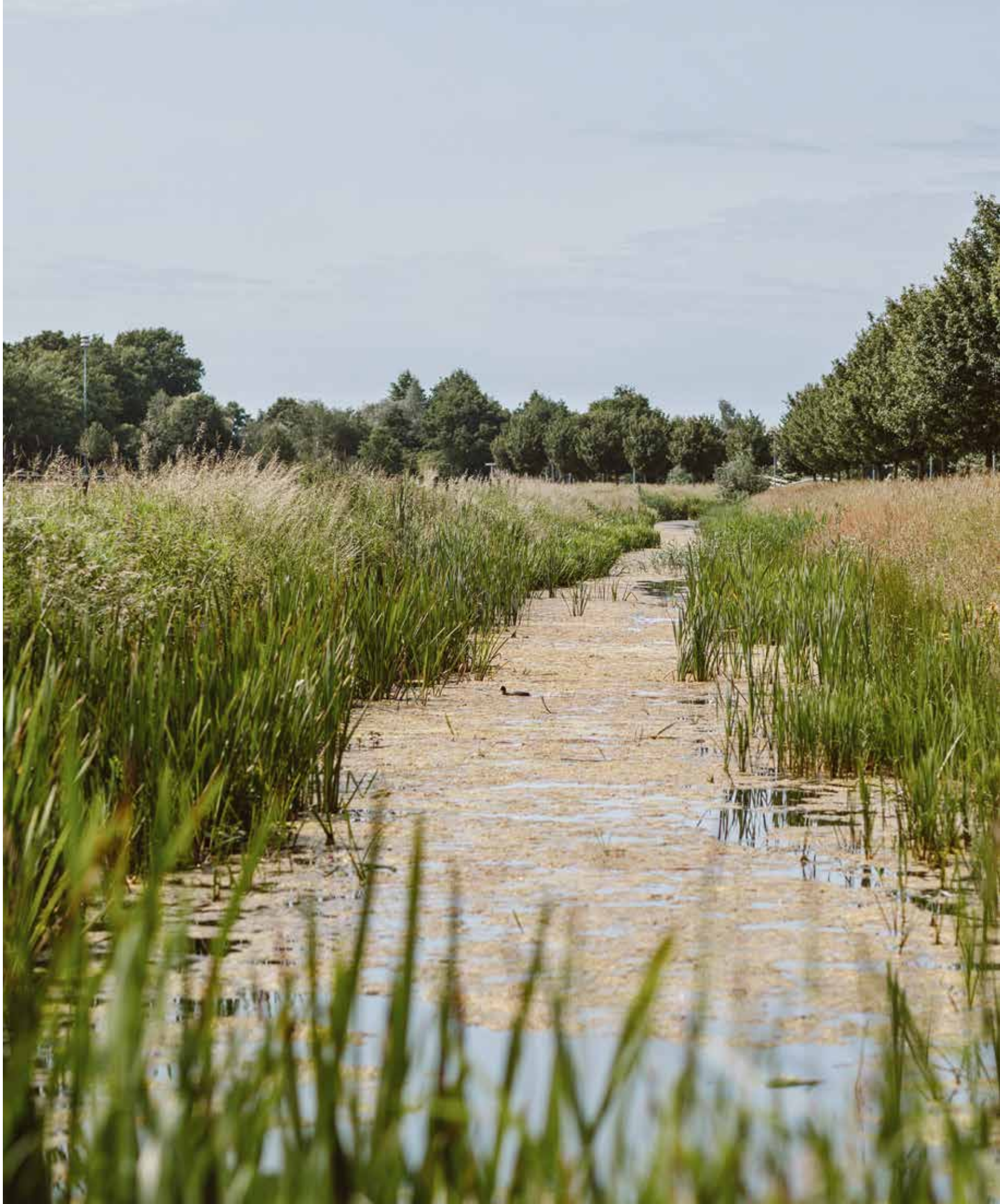
- HUGO LIEDENBAUM



DE BEEKTUINEN

“Elke dag worden
we verleid om
naar buiten te
gaan. Hup,
samen de tuin
of natuur in.”





VINCENT VERTELT

ÉCHT BUITEN WONEN



Doornsteeg is een fantastisch gebied dat ontwikkeld is met veel aandacht voor de landschappelijke kwaliteiten en de cultuurhistorische waarde. Oude sloten zijn behouden en nieuw groen is toegevoegd. “Opvallend veel groen zelfs”, zegt Vincent, adviseur ecologie bij Heijmans. Met passie voor alles wat groeit en bloeit vertelt hij over Mijn Stek De Beektuinen.



VINCENT VERTELT

“Heijmans realiseert gezonde, duurzame leefomgevingen waar je wordt uitgedaagd om naar buiten te gaan. Want natuur is niet alleen goed voor de zuurstof en het filteren van fijnstof. Natuur verbindt ook. Op speelplekken, wandelpaden en langs de waterkant kom je buren tegen. De Dammersbeek is in die zin een heel waardevol element. Je zult maar in deze buurt mogen opgroeien.”

De Beektuinen is wel een heel bijzonder stukje Doornsteeg

Met de tekeningen voor zich vertelt Vincent wat hem zo aanspreekt aan Mijn Stek De Beektuinen. “Kijk, als je het plan van bovenaf bekijkt, maken de tuinen een meanderende vorm. Dit past heel goed in het landschappelijke beeld van de omgeving met de vele watergangen. Door de tuinen te voorzien van een lage beukhaag, zorgen we voor een natuurlijke overgang tussen privé en openbaar. Bijkomend voordeel is dat musjes gek zijn op dit soort hagen én dit zijn plekken waar regenwater op een natuurlijke manier wordt afgevoerd in de bodem. Het riool wordt daardoor minder belast.”

“Met de speelse vormen en groene hagen creëren we een vriendelijk beeld en versterken we het

dorpse, kleinschalige karakter van de verschillende buurten. Ik zie al helemaal voor me hoe je aan het einde van de tuin een zitje maakt met daarboven een parapluboom. Hier zit je fantastisch vrij.”

Pak deze kans

Heijmans heeft de randvoorwaarden gecreëerd om hier echt het gevoel te krijgen dat je midden in de natuur woont. Maar wil je de natuur nou écht tot aan je huis beleven, dan heeft Vincent nog wel wat goede tips.

“Je woont straks op een plek met verschillende beplantingsmogelijkheden. Richting het water kun je dan ook andere plantsoorten gaan plaatsen die weer andere dieren aantrekken. Zo vergroot je eigenhandig de biodiversiteit. Verder is het belangrijk dat je niet gelijk alles gaat bestraten en schuttingen plaatst. Niet alleen is dit ‘slecht’ voor

de afwatering, de stenen zorgen ook voor hittestress rond je huis in de zomer. Met een groene tuin, voorzien van inheemse borders, grassen, bomen, hagen en nestkasten, houd je de omgeving

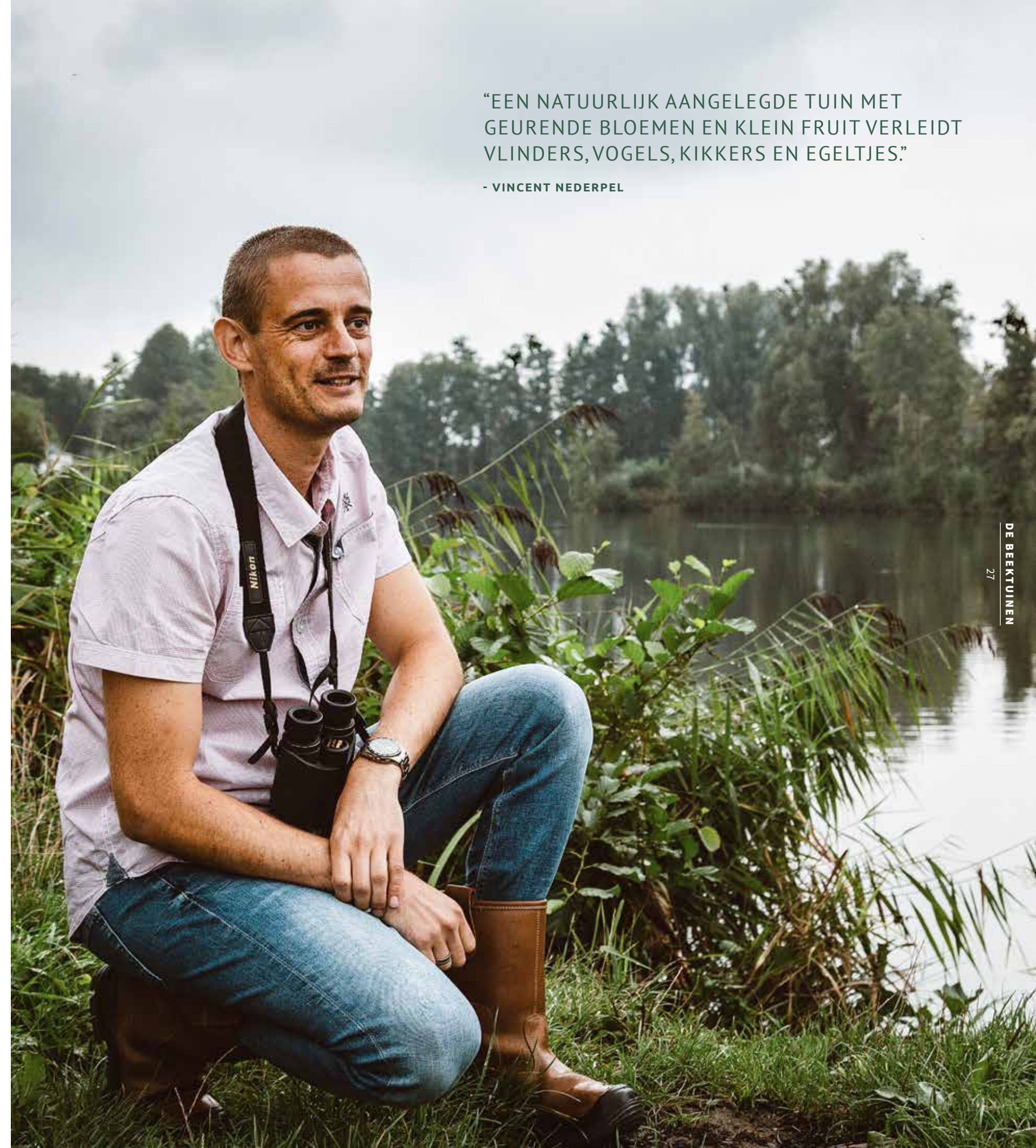
rond je huis koel en nodig je de natuur uit je tuin in te komen. Inmiddels is ook bewezen dat met een slim tuinontwerp je tuin erg onderhoudsvriendelijk kan zijn.”

“HEIJMANS REALISEERT GEZONDE, DUURZAME LEEFOMGEVINGEN.”



“EEN NATUURLIJK AANGELEGDE TUIN MET GEURENDE BLOEMEN EN KLEIN FRUIT VERLEIDT VLINDERS, VOGELS, KIKKERS EN EGELTJES.”

- VINCENT NEDERPEL



DRIE-ONDER- ÉÉN-KAPWONING

HOEKWONING DIEP

BOUWNUMMER 14

Langs de groene uitloper van de Beektuinen komt dit mooie hoekhuis. De woonkamer is heerlijk licht door de dubbele deuren en ramen in de zij- en achtergevel. De woning is 6 meter breed, waardoor je een zeer riante woonkamer hebt. De keuken ligt aan de voorzijde en is extra groot door een uitbouw. Er is hierdoor ook meer ruimte op de verdieping.

Boven zijn er drie slaapkamers waarvan er één een dakkapel heeft. dakkapel heeft. De zolder is groot genoeg om hier nog een kamer of hobbyruimte te realiseren. De hoekwoning heeft een extra brede kavel met achterom. In de tuin staat een berging. De tuin grenst over de volle diepte aan het groen!

Basis

- Ruime living aan de achterkant
- Extra lange keuken door voor- uitbouw
- Standaard dakkapel in slaapkamer
- Zolder met ruimte voor extra kamer
- Extra brede zuidgeoriënteerde tuin met achterom
- Houten berging in de tuin

Optioneel

- Uitbouw woonkamer 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren in achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Erker aan de zijgevel
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
154 m²



SLAAPKAMERS:
3



LIGGING TUIN:
zuid



KAVELGROOTTE:
279 m²



TUSSENWONING

BOUWNUMMER 15

In het midden van de twee hoekwoningen staat deze rijwoning van bijna 6 meter breed. Door de grote raampartijen is het altijd licht in de woning.

Door de ruime beukmaat van de woning zijn de slaapkamers op de eerste verdieping lekker ruim. In de badkamer met daglicht, douche en wastafel zit standaard een tweede toilet. De zolder is lekker ruim en biedt ruimte voor diverse inrichtingsmogelijkheden.

De tuin is zuid georiënteerd en heeft een berging bij de achtererfgrens. Parkeren kan in het naastgelegen parkeerhofje, dus altijd genoeg plek!

Basis

- Ruime living aan de achterkant
- Zolder met ruimte voor extra kamer
- Zuidgeoriënteerde tuin
- Houten berging in de tuin
- Parkeren in een parkeerhof

Optioneel

- Uitbouw woonkamer 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren in achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Dakkapel aan de voorgevel
- Extra dakramen
- Zolderindeling
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
141 m²



SLAAPKAMERS:
3



LIGGING TUIN:
zuid



KAVELGROOTTE:
156 m²

HOEKWONING

BOUWNUMMER 16

Dit mooie hoekhuis onderscheidt zichzelf met een karakteristiek erker-kozijn in de keuken en een groot raam in de zijgevel. Hierdoor wordt de woning lekker licht. De woonkamer is bijna zes meter breed en biedt hierdoor veel mogelijkheden.

Op de verdieping zijn drie fraaie slaapkamer gesitueerd met genoeg ruimte voor kasten en bureaus. Op zolder is er voldoende ruimte voor diverse indelingsmogelijkheden.

Parkeren kan op je eigen parkeerplaats achter in de zuidgeoriënteerde tuin. Hier staat ook een berging voor je fiets en tuinspullen.

Basis

- Ruime living aan de achterkant
- Karakteristiek erker-kozijn in de keuken
- Zolder met ruimte voor extra kamer
- Zuidgeoriënteerde tuin met achterom
- Houten berging in de tuin
- Parkeerplaats op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw woonkamer 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren in achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Dakkapel aan de voorgevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Erker aan de zijgevel
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
141 m²



SLAAPKAMERS:
3



LIGGING TUIN:
zuid



KAVELGROOTTE:
279 m²

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

BOUWNUMMER 2, 8 EN 17
GESPIEGELD BOUWNUMMER 3, 9 EN 18

*Getoonde plattegronden betreft
bouwnummer 2, 8 en 17*

Verspreid over de Beektuinen komen deze mooie twee-onder-een-kapwoningen. Parkeer straks je auto op de oprit voor de garage en kom binnen via de ruime zijentree. De entreehal verdeelt de begane grond in een sfeervolle, tuingerichte woonkeuken en een woonkamer aan de straatkant.

Overall is het heerlijk licht door de verdieplings-hoge ramen. Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan een woningbreed. Hier zou je prachtige een inloopkast kunnen maken. De badkamer heeft een douche, wastafel en tweede toilet. Ook is er nog ruimte voor een optioneel ligbad. Op de vrij indeelbare zolderverdieping kun je optioneel nog twee kamers maken.

Basis

- Ruime living aan de voorkant
- Bijna 6 meter brede, tuingerichte leefkeuken
- Zijentree
- Woningbrede slaapkamer
- Grote zolder waar extra kamers mogelijk zijn
- Houten garage met openslaande deuren aan de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw keuken 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Separaat toilet op verdieping
- Dakkapel aan de voor- of achtergevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240cm
- Geïsoleerde berging
- Doorbraak woning naar berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
161 m²



SLAAPKAMERS:
3



LIGGING TUIN:
West/ oost



KAVELGROOTTE:
268 m² tot 304 m²



GETOONDE WONINGEN ZIJN BOUWNUMMER 6 & 7

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING DIEP

BOUWNUMMER 7 EN 20

Deze extra diepe twee-onder-een-kapwoningen springen meteen uit het straatbeeld. De woningen hebben een zee aan ruimte in de living en de hoofdslaapkamer. Ook is er een prachtige dakkapel omringd door een karakteristiek houten kader.

Het dakkapel en de uitbouw zorgen voor een riante woningbrede slaapkamer aan de voorzijde van het huis. Ook zijn er nog twee andere fraaie slaapkamers. Op zolder is nog genoeg ruimte over. Zelfs als je nog een kamer tekortkomt.

De grote achtertuin heeft een vrije ligging met achterom. Zelfs als je aan tafel zit of in de keuken bent, geniet je van de mooie omgeving.

Basis

- Riante living aan de voorkant door extra vooruitbouw
- Bijna 6 meter brede, tuingerichte leefkeuken
- Zijentree
- Woningbrede slaapkamer
- Standaard dakkapel in slaapkamer
- Grote zolder waar extra kamers mogelijk zijn
- Houten garage met openslaande deuren aan de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw keuken 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Separaat toilet op verdieping
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Geïsoleerde berging
- Doorbraak woning naar berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



 **GBO:**
175 m²

 **SLAAPKAMERS:**
3

 **LIGGING TUIN:**
West/ oost

 **KAVELGROOTTE:**
262 m² tot 278 m²



GETOONDE WONINGEN ZIJN BOUWNUMMER 4 & 5

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING HOOG

BOUWNUMMER 4
GESPIEGELD BOUWNUMMER 13

Getoonde plattegronden betreft bouwnummer 4

Extra ruimte op zolder? Check. Door de verhoogde nok wordt de al ruime zolder nog groter. Hierdoor is er nog meer ruimte voor extra indelingsmogelijkheden.

Door de zijentree kom je de woning binnen. Deze splitst de woning in een woonkamer en keuken. De woonkamer aan de voorzijde van het huis is bijna zes meter breed. Ook op de verdieping is er een zee aan ruimte. Een woningbrede slaapkamer met ruimte voor een inloopkast ontbreekt niet.

De twee-onder-één-kapwoningen hebben een ruime tuin met achterom en een houten garage met openslaande deuren die aan de woning is geschakeld.

Basis

- Ruime living aan de voorkant
- Bijna 6 meter brede, tuingerichte leefkeuken
- Zijentree
- Woningbrede slaapkamer
- Extra ruime zolder door verhoogde nok
- Houten garage met openslaande deuren aan de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw keuken 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Separaat toilet op verdieping
- Dakkapel aan de achtergevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Geïsoleerde berging
- Doorbraak woning naar berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



 **GBO:**
167 m²

 **SLAAPKAMERS:**
3

 **LIGGING TUIN:**
West/ oost

 **KAVELGROOTTE:**
294 m² tot 302 m²



GETOONDE INTERIEUR IS BOUWNUMMER 20

TWEE-ONDER-EEN- KAPWONING ERKER-KOZIJN

BOUWNUMMER 6, 12 EN 19
GESPIEGELD BOUWNUMMER 5

*Getoonde plattegronden betreft
bouwnummer 6, 12 en 19*

Het kenmerkende van deze fraaie twee-onder-één-kapwoningen zijn de houten kaders om het erker-kozijn. Hierdoor krijgt de woning een unieke uitstraling en is het lekker licht in de woonkamer. Zelfs als je op de bank zit of in de keuken bent, geniet je van de mooie omgeving.

De tuinen zijn westelijk en oostelijk georiënteerd. Door de brede en diepe tuinen vind je altijd wel een plek in de zon op een mooie dag. Opvallend is dat de tuinen direct aan openbaar groen grenzen. Moet je je eens voorstellen hoe vrij je hier woont en uitkijkt. Deze kwaliteit heeft de architect optimaal benut door de huizen grote, staande ramen te geven.

Basis

- Ruime living aan de voorkant
- Bijna 6 meter brede, tuingerichte leefkeuken
- Zijentree
- Karakteristiek erker-kozijn in de woonkamer
- Woningbrede slaapkamer
- Grote zolder waar extra kamers mogelijk zijn
- Houten garage met openslaande deuren aan de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw keuken 120 of 240 cm
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Separaat toilet op verdieping
- Dakkapel aan de voor- of achtergevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Geïsoleerde berging
- Doorbraak woning naar berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



 **GBO:**
161 m²

 **SLAAPKAMERS:**
3

 **LIGGING TUIN:**
West/ oost

 **KAVELGROOTTE:**
275 m² tot 294 m²



DE BEEKTUINEN

**“Aan de beektuin
wonen geeft ons
zo’n ontspannen,
vrij gevoel.”**



ALETTA EN WILLEM JAN KIEZEN VOOR EEN TOEKOMST IN NIJKERK

Aletta en Willem Jan de Bruin huurden 34 jaar lang een huis in Soesterberg. Een jaar of 6 geleden ontstond de behoefte een huis te kopen. Een lange zoektocht volgde, bijna zonder succes. Totdat ze Mijn Stek - De Stegen: de vorige fase van de Doornsteeg, in het vizier kregen. Samen vertellen ze enthousiast hoe ze uitkijken naar een toekomst in hun mooie nieuwbouwhuis in Nijkerk.

“In Soesterberg wordt veel nieuw gebouwd, maar we kwamen er niet tussen. Steeds werden we uitgeloot en ook in de bestaande bouw lukte het niet een huis van onze dromen te vinden. Vaak was het gewoon net niet wat we zochten en als we al iets moois zagen, werden we overboden. We hadden bijna de hoop opgegeven. Tot we gebeld werden door de makelaar van Mijn Stek - De Stegen. We hadden ons maanden daarvoor ingeschreven, omdat Nijkerk lekker dicht bij Amersfoort ligt. Daar woont één van onze kinderen en kleinkind.”

De voordelen van nieuwbouw

“Er zijn een paar kandidaten afgevallen, waardoor de woning van jullie voorkeur is vrijgekomen!”, vertelde de makelaar. We konden ons geluk niet op. Oprecht, we zien het als een wonder. Het voordeel van een nieuwbouwwoning is dat de prijs vast is, dus geen gedoe met bieden en overbieden. En misschien nog wel fijner: we hebben voorlopig geen onderhoud en dit huis is energiezuinig en klaar voor de toekomst door de laatste technologie. Geen gas en wel comfortabele vloerverwarming.”

De buurt verkennen

Aletta en Willem Jan waren grappig genoeg nog

maar een paar keer in Nijkerk geweest. Maar toen ze te horen kregen dat ze de woning toegewezen hadden gekregen, hebben ze de schade ingehaald. “We gaan elke week wel even naar de stad en ontdekken elke keer weer nieuwe dingen. Wat ons positief verrast, is hoe gezellig de stad is. Er zijn veel leuke winkels en rond het plein zijn allemaal restaurants, terrassen. Ook de bossen rondom vinden we prachtig en we zijn inmiddels ook al verknocht aan het mooie Doornsteeg. Ons huis ligt straks maar een straat van het park verwijderd, dus we hebben die groenbeleving ook dicht bij huis.”

Stad met dorps gevoel

“Nijkerk is een stad met een dorps gevoel, vinden wij. We zijn heel sociaal en vinden het leuk om contacten te leggen. Dat gaat hier gemakkelijk.

We hebben op straat al diverse mensen gesproken en iedereen is heel hartelijk. Volgend jaar krijgen we de sleutel en kunnen we met eigen ogen zien wat we gekocht hebben. Want eerlijk,

het was best een beetje spannend om van papier te kopen. Gelukkig was de uitleg van de makelaar goed en spreken de beelden voor zich. Nu nog even geduld totdat ons nieuwe stekkie klaar is.

We kunnen niet wachten!”

“NIJKERK IS GEZELLIG
DORPS, GROEN EN LIGT
VERRASSEND CENTRAAL
IN HET LAND.”



VRIJSTAANDE WONINGEN

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 10

Aan de Holkerweg op bouwnummer 10 komt deze schitterende villa met bruin genuanceerde steenkleur, prachtige puntgevel en fijne extra's zoals een sfeervolle uitbouw ter plaatse van de woonkamer. De enorme kavel wordt omsloten door de natuur, waardoor je hier echt ultiem vrij woont. Parkeren doe je op eigen terrein, er zijn twee parkeerplaatsen voor de garage.

De entree van deze Holkerwegvilla zit aan de zijkant van het huis. Hierdoor heb je een mooie scheiding tussen de woonkeuken en de woonkamer. Waar je ook bent, de vele grote ramen bieden altijd vrij zicht op de tuin en de groene, openbare ruimte. Boven zijn er drie zeer riante slaapkamers, waarvan er een woning breed is. Een inloopkast kan hier niet ontbreken. Onder het schuine dak gaat een gigantische zolder schuil die ook nog eens erg sfeerol is door de vele smalle ramen in de gevel. Een ruimte die de fantasie prikkelt.

Basis

- Vrije ligging aan de Holkerweg
- Tuin aan alle zijden
- Ruime zijentree
- Uitgebouwde, bijna 7 meter brede living (zijuitbouw)
- Leefkeuken met karakteristiek erker-kozijn
- Separaat toilet op verdieping
- Houten garage met openslaande deuren aan de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw woonkamer 120 of 240 cm
- Voorzijde woning verlengen met 60 cm (alle bouwlagen)
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Brede dakkapel aan de zijgevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Geïsoleerde berging
- Doorbraak woning naar berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
170 m²

SLAAPKAMERS:
3

LIGGING TUIN:
Vrije ligging

KAVELGROOTTE:
506 m²

VRIJSTAANDE WONING

BOUWNUMMER 11

Bij de entree van Mijn Stek De Beektuinen prijkt straks statig deze villa met lichte gevelsteen, donkere kozijnen, opvallende puntgevel en vele hoge, staande ramen. Het huis is prachtig om te zien én heerlijk ruim vanbinnen. Deze vrijstaande woning staat op een stuk grond van circa 495 m² groot. Het laat zich raden dat je op een mooie dag altijd een plek in de zon óf de schaduw vindt. Bijzonder is het feit dat de tuin direct aan het openbaar groen grenst, waardoor je nog vrijer leeft. De garage staat bij dit huis trouwens vrij van het huis.

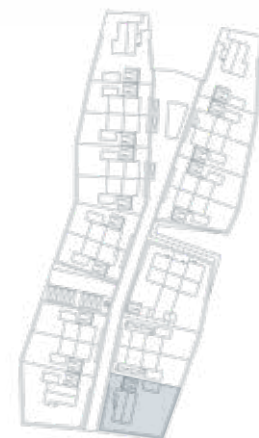
Door de positie op de kavel en kleurstelling heeft deze villa een andere uitstraling als de villa aan de overkant. De indeling binnen bijna gelijk. De woonkamer is aan de andere kant uitgebouwd. Ook hier kom je aan de zijkant van het huis binnen. Boven zijn er drie zeer riante slaapkamers, waarvan er een woningbreed is. Onder het schuine dak gaat een gigantische ruimte schuil die ook nog eens erg sfeervol is door de vele smalle ramen in de gevel. Een ruimte die de fantasie prikkelt. Hier kun je werken, spelen, sporten, slapen of visite ontvangen. Aan jou de keuze.

Basis

- Vrije ligging aan de Holkerweg
- Tuin aan alle zijden
- Ruime zijentree
- Uitgebouwde, bijna 7 meter brede living
- Leefkeuken met karakteristiek hoekkozijn
- Separaat toilet op verdieping
- Houten garage los van de woning
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw keuken 120 of 240 cm
- Voorzijde woning verlengen met 60 cm (alle bouwlagen)
- Dubbel openslaande deuren en zijlichten achtergevel
- Schuifpui in achtergevel
- Brede dakkapel aan de zijgevel
- Dakramen
- Zolderindeling
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Geïsoleerde berging
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
170 m²



SLAAPKAMERS:
3



LIGGING TUIN:
Vrije ligging



KAVELGROOTTE:
495 m²

BEEKTUIN VILLA'S

BOUWNUMMERS 1 EN 21 MET UITZICHT OP DE DAMMERSBEEK
VRIJSTAANDE WONINGEN GETOOND MET OPTIE UITBOUW 180 CM



GETOOND INTERIEUR IS VAN BOUWNUMMER 21
INCLUSIEF OPTIE UITBOUW 180 CM

BEEKTUIINVILLA

BOUWNUMMER 1
GESPIEGELD BOUWNUMMER 21

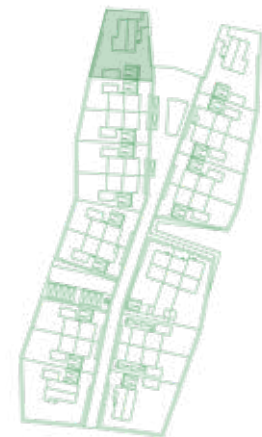
Getoonde plattegronden betreft bouwnummer 1
Plattegronden bouwnummer 21 op volgende pagina

Een van de mooiste plekken van Mijn Stek De Beektuinen is vergeven aan de Beektuinvilla's. Hier woon je ultiem vrij door de ligging aan openbaar groen met de beek. Vanuit je woonkamer kijk je hier vrij op uit. Achter de villa's gaan diepe tuinen op het zuiden schuil. Voor de vrijstaande garage is er een oprit met alle ruimte om te parkeren. De villa's zijn in vorm en indeling gelijk, maar worden uniek door de kleur steen en houtwerkaccenten. Prachtig hè, die raampartij in de kopgevel die tot de nok toe doorloopt.

De ruimte rond het huis zet zich voort binnen de muren. Te beginnen bij de royale zijentree die de begane grond verdeelt in twee leefruimten. Zowel de woonkamer als de tuingerichte woonkeuken hebben vele staande ramen, waardoor het heerlijk licht is in huis en je mooi uitkijkt.

De ruime overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot de drie grote slaapkamers, waarvan een woningbreed en een met deels schuin dak. De badkamer is ruim genoeg voor een ligbad, douche en dubbele wastafel. Het toilet is apart. Op de zolderverdieping kan - doordat de trapopgang en de berging in het midden zitten - vrij eenvoudig ingedeeld worden met een extra kamer. De rest van de ruimte is groot genoeg om te sporten, spelen of te chillen.

Voor de kenmerken van dit type woning en de mogelijke opties bekijk de volgende pagina.



GBO:
177 m²

SLAAPKAMERS:
3

LIGGING TUIN:
Vrije ligging

KAVELGROOTTE:
472 m²

BEEKTUIINVILLA

BOUWNUMMER 21
GESPIEGELD BOUWNUMMER 1

Getoonde plattegronden betreft bouwnummer 21

Basis

- Wonen met vrij zicht over de Dammersbeek
- Bijna 6 meter brede, tuingerichte living
- Tuin aan alle zijden
- Veranda achter het huis
- Leefkeuken met grote raampartijen
- Grote hoekkozijnen in de woonkamer
- Unieke houten achterpui
- Separaat toilet op verdieping
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Optioneel

- Uitbouw woonkamer 120 of 180 cm
- Zij-uitbouw veranda 180 cm, te combineren met uitbouw woonkamer
- Brede dakkapel aan de zijkant
- Extra dakramen
- Zolderindeling
- Dubbele berging
- Geïsoleerde berging
- Verlengen berging 120 of 240 cm
- Kantoorruimte in woning
- Extra duurzaamheidsmogelijkheden



GBO:
177 m²

SLAAPKAMERS:
3

LIGGING TUIN:
Vrije ligging

KAVELGROOTTE:
473 m²



GETOOND INTERIEUR IS BOUWNUMMER 21
INCLUSIEF OPTIE UITBOUW 180 CM

MATERIALISERING

STEENSOORTEN

Ieder woning heeft een eigen karakter en een mooie steen die past bij de architectuur en de plek. In deze tabel kun je zien welke kleur jouw nieuwe woning heeft.

Lees meer



MATERIALISERING

VERSCHILLENDE STEENSOORTEN



Dali



Valetta



Maranello

	Dali	Valetta	Maranello
1			X
2	X		
3	X		
4			X
5			X
6		X	
7		X	
8			X
9			X
10	X		
11			X
12		X	
13		X	
14	X		
15	X		
16	X		
17		X	
18		X	
19			X
20			X
21		X	



DUURZAAM WONEN EN LEVEN IN DE BEEKTUINEN

Zowel de gemeente Nijkerk als Heijmans zet hoog in op duurzaamheid ten aanzien van de woonwijk én de woningen. Qua woningbouw lopen we vooruit op de standaard duurzaamheidseisen. Allereerst zorgen we voor een optimale ventilatie, isolatie en zon-oriëntatie. Daarbij plaatsen we op het dak zonnepanelen. Verder zijn de woningen in de Beektuinen gasloos en daarmee toekomstbestendig.

Isolatie

Als je nadenkt over het verwarmen van je woning is het in de eerste plaats van belang dat de woning goed geïsoleerd is. Een goed geïsoleerde woning verliest namelijk minder warmte, waardoor het energieverbruik in balans is. Voor ons is dit het vertrekpunt richting een duurzame woning.

De warmtepomp vervangt de CV-ketel

De traditionele CV-ketel heeft plaatsgemaakt voor een lucht-water-warmtepomp. Deze warmtepomp bestaat zowel uit een binnen- als een buitenunit.

De buitenunit bevat een ventilator en een compressor en de binnenunit beschikt over een voorraadvat. Samen zorgen deze onderdelen voor het verwarmen van de woning en het bereiden van warm tapwater. Doordat de warmtepomp geen fossiele brandstoffen gebruikt verlaagt deze direct de CO₂-uitstoot. Daarmee is hij dus goed voor het milieu.

De techniek van een warmtepomp werkt het best met lage temperatuur-verwarming, zoals vloerverwarming. Dit betekent dat je nieuwe woning is voorzien van vloerverwarming. Voor de warmwatervoorziening merk je nauwelijks verschil. De warmtepomp zorgt ervoor dat je op een duurzame manier warm water kunt gebruiken.

Balansventilatiesysteem

Door de toepassing van lage temperatuur-verwarming in de woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht dat via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond de voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Dat geeft nog meer wooncomfort!



PV-panelen

Op de dakvlakken van de woningen die het meest gunstig zijn georiënteerd op de zon worden voorzien van PV-panelen. De panelen zorgen ervoor dat je zelf veel van de energie opwekt die jezelf verbruikt.

Energie Prestatie Coëfficiënt

De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Bij deze berekening van de EPC spelen naast de isolatie ook bezonning, glasoppervlak en installatietechniek van de woning een rol.

Door de toepassing van hoogwaardige isolatie, het gebruik van PV-panelen en een uitstekende installatie halen de woningen in de Beektuinen een EPC die zelfs ruim onder de wettelijke eis van 0,4 ligt.

Extra duurzaamheidsmaatregelen

Wil je nog duurzamer wonen? Dat kan. Wij bieden je de mogelijkheid om nog energiezuiniger te wonen door het plaatsen van een bodemwarmtepomp. Deze pomp draagt bij aan een verdere verlaging van het energieverbruik en kan ook zorgen voor passieve koeling in huis.

Ook kunnen de woningen van extra zonnepanelen worden voorzien, zodat er extra duurzame energie kan worden opgewekt. Het aantal extra mogelijke zonnepanelen kan per woning verschillen en is mede afhankelijk van oriëntatie, dakhelling en bezonning.

Nul-op-de-meter-woning

Wil je nog duurzamer wonen? Ook dat kan. Wij bieden je de mogelijkheid om je woning energieneutraal te maken door het plaatsen van een bodemwarmtepomp in combinatie met extra PV-panelen. De bodemwarmtepomp draagt bij aan een verdere verlaging van het energieverbruik en kan ook zorgen voor passieve koeling in huis. Het aantal extra PV-panelen kan per woning verschillen en is mede afhankelijk van oriëntatie, dakhelling en bezonning.

Een nul-op-de-meter-woning (afgekort NOM-woning) is een woning waarvan het energieverbruik bij een normaal leefpatroon op jaarbasis nul is. Je verbruikt dus net zo veel energie als dat je opwekt. We gaan bij deze uitspraak van een verbruik van 3.150 kWh als het een vrijstaande of half vrijstaande woning betreft en 2.700 kWh bij een tussenwoning.



VEILIG THUIS EN VAN HUIS

Het Homies alarm is een alarmeringsplatform dat door middel van slimme sensoren je woning beveiligt tegen brand en inbraak. Wanneer het alarm afgaat wordt er direct een WhatsApp-groep aangemaakt, waarin jijzelf en jouw gezin gewaarschuwd worden. Reageren jullie niet of is er niemand thuis, dan wordt jouw vertrouwde netwerk van familie, vrienden en buren via een WhatsApp-groep gewaarschuwd. Homies zorgt ervoor dat zij polshoogte kunnen gaan nemen en als het nodig is de politie of brandweer bellen. Daarna sluit de Whatsapp-groep automatisch. Je krijgt dus alleen een berichtje als er écht iets aan de hand is. Met Homies is hulp altijd dichtbij. Een fijn idee! Alle woningen in de Beektuinen krijgen een Homies-alarm pakket.





KEUKEN

EINDELIJK DIE KEUKEN WAAR JE AL JAREN VAN DROOMT!

Jouw droomkeuken

We laten je graag zo vrij mogelijk en daarom worden de huizen van De Beektuinen zonder keuken opgeleverd. Bezoek de uitgebreide showroom van EigenHuis Keukens en bekijk de projectaanbieding die ze speciaal voor de Beektuinen hebben samengesteld.

Vind jij je droomkeuken bij

EigenHuis Keukens?

Hoeveel tijd breng jij door in de keuken? Om te koken, kletsen, hangen tijdens een feestje of om de kinderen te helpen met hun huiswerk? De keuken is tegenwoordig het levendige hart van het huis. Om deze ruimte zo passend mogelijk in te richten is EigenHuis Keukens geselecteerd als keukenleverancier. Met meer dan 20 jaar ervaring kunnen ze je uitstekend adviseren, inspireren, en ontzorgen.

Voor elk wat wils

Geen mens is gelijk, geen smaak exact hetzelfde. EigenHuis Keukens biedt je alle vrijheid om je eigen droomkeuken samen te stellen. Je hebt de keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken, ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen. Passend bij ieder budget.

Handig die kennis

Bij EigenHuis Keukens zijn ze volledig op de hoogte van de (technische) mogelijkheden in het huis dat je gekocht hebt. Ze weten dus wat er kan en wat niet. Denk hierbij aan de aanwezige vloerverwarming, de juiste werking van de keukenventilatie en wijzigingen in het installatiewerk.

Het is aan jou!

Ga je liever naar een andere showroom, dat kan. De keuze is volledig aan jou.



B A D K A M E R

DEZE BADKAMER PAST BIJ MIJ

Deze badkamer past bij mij

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor de Beektuinen een sanitair- en tegelpakket samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Kwaliteit

Heijmans heeft een bewust keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy en Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Persoonlijk advies

Welke stijl past bij je? Droom je van een luxe spagevoel, ben je meer van strak en modern of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. Het kan! In de showroom van Gevier-Dales helpen de adviseurs je met het uitzoeken van schitterend sanitair en kranen. Bij TGS kun je een keuze maken voor de tegels.





IN DEZE IMPRESSIE ZIE JE SVEDEX NOVA NDB901 GLASDEUREN MET NOVA DESIGN AIR GARNITUUR

S V E D E X

KIES DE DEUR DIE BIJ JOU PAST

Binnendeuren zijn heel bepalend voor de sfeer in een woning. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid dat de deur maakt als je hem sluit, kan van invloed zijn. Daarom krijgen de woningen van de Beektuinen deurpakketten van Svedex.

Kies een deur die bij je past

Om je ook hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen aantrekkelijke prijzen. Ga je voor Casual, Black on White of Nova? Je kunt binnen elk pakket kiezen uit drie modellen deuren. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur in de woonkamer te nemen. Je kunt hierbij nog kiezen uit helder of satijnglas. Met de uitgebreide collectie van Svedex is er altijd een binnendeur die past bij jouw stijl.

Deurkruk

Deurkrukken zetten de puntjes op de i. Dus als je eenmaal het type deur hebt gekozen, maak je het geheel af door de mooiste deurkruk te kiezen.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de kopersmap.





“JE KOOPT HIER EEN STUK VRIJHEID DOOR DE NATUUR RONDOM EN DE GROOTTE VAN DE WONINGEN. ALLE RUIMTE OM HIER JOUW DROOMHUIS TE CREËREN.”

Van links naar rechts zie je Jeroen van Dijken, Arno Koudijs, Sander Wolters en Harm-Jan ten Hove. Arno is jouw contactpersoon bij Koudijs Makelaars en Taxateurs en als je belt naar Midden Nederland Makelaars kun je vragen naar Harm-Jan. Jeroen van Dijken is projectontwikkelaar en Sander Wolters projectontwikkelaar/kopersadviseur van Heijmans.

MAKELAARS

MAAK KENNIS MET DE MAKELAARS VAN MIJN STEK BEEKTUINEN

De verkoop van Mijn Stek De Beektuinen wordt met plezier gedaan door twee ervaren makelaarskantoren met veel kennis van nieuwbouw en het plan. Maak vast kennis met Harm-Jan ten Hove van Midden Nederland Makelaars en Arno Koudijs van Koudijs Makelaars en taxateurs.

MAKELAARS

Zowel Harm-Jan als Arno zijn geen onbekenden in de Doornsteeg. Ze verkochten er eerder nieuwbouwprojecten én werkten ook al vaker samen. “Dat ging heel goed en we kijken ernaar uit om ook deze woningen weer samen te gaan verkopen.”

Enthousiasme

Als we vragen wat de heren van De Beektuinen vinden, zijn ze onverdeeld enthousiast. Harm-Jan: “Dit is een heel mooi stukje Nijkerk dat ook door de lokale bevolking gewaardeerd wordt. Het ligt aan de Holkerweg en niet midden in een wijk, maar heerlijk vrij. Net even anders dan anders, waardoor ik vermoed dat deze buurt over 20 jaar enorm populair zal zijn” Arno vult aan: “Ja, die ligging is echt top. Waar kun je nou zo vrij wonen, omringd door groen én met het centrum van het stad nog heel dichtbij. De huizen staan aan een mooi, groen hof, waar alleen bestemmingsverkeer komt. Goede kans dat de sociale cohesie straks groot is. Hier ken je je burens.”

Exclusief en bijzonder

De architectuur springt er ook uit ten opzichte van andere plannen, vinden Arno en Harm-Jan. “Mooi die statige, hoge gevels en de kleur steen. Wat ook erg in de smaak zal vallen, is de ruimte in de huizen. Hierdoor zijn er veel indelingsmogelijkheden en kun je je eigen draai geven aan het huis. Uitbouwen kan trouwens ook nog, waardoor je bijvoorbeeld een geweldig grote leefkeuken kunt maken. Mijn Stek - De Beektuinen is een exclusief plan dat bewoners in alle opzichten vrijheid biedt.”

Ervaren in nieuwbouw

Zowel Arno als Harm-Jan zijn ervaren nieuwbouwmakelaars. Ze doen er alles aan om je volledig te informeren, zodat je weloverwogen een keuze kunt maken. Niet alleen voor het huis van jouw dromen, maar ook op het gebied van een eventuele uitbouw of andere indeling kunnen ze je adviseren.

We houden contact

Het kantoor van Harm-Jan zit in Nijkerk. Arno werkt vanuit Barneveld, maar komt met alle liefde naar je toe om je alles te vertellen over Mijn Stek - De Beektuinen.



HEIJMANS WERKT MEE AAN EEN GEZONDE LEEFOMGEVING

Verbeteren, verslimmen, verduurzamen. Wat ooit begon met de aanleg van een straat in Rosmalen heeft ons bijna honderd jaar later gebracht op een positie waarin we ons actief bezighouden met de grote vraagstukken van onze tijd. Bouwen aan een gezonde leefomgeving gaat over het integraal aangaan van complexe nieuwe uitdagingen. Over het zorgen voor voldoende schone lucht, groen en blauw. Over het beschermen van Nederland tegen wateroverlast, hitte en droogte. Over een veilige omgeving, zowel in fysieke als in sociale zin.

Want het maken van een gezonde omgeving gaat over veel meer dan gebouwen, wegen, groen en water. Het gaat ook over de manier waarop we met elkaar samenleven. Zowel in de stad als in de buitengebieden gaat het om samenhang, om elkaar kennen en herkennen en om iets voor elkaar over hebben. Zodat niemand wordt

vergeten, zodat iedereen weet dat hij of zij erbij hoort. Een leefomgeving waarin mensen voor elkaar zorgen en om elkaar geven. Met alles wat wij gemaakt hebben en nog gaan maken, maken wij daarin het verschil.

Wij zijn de makers van een gezonde leefomgeving. We bouwen de contouren van morgen, we tekenen de toekomst. Een omgeving waarin mensen iets van hun leven maken. Dat is nogal wat. Met onze nieuwe strategie gaan we deze uitdaging aan en zetten we een ambitieuze stip op de horizon. Als Jan Heijmans ooit had kunnen bevroeden waar het door hem opgerichte bedrijf zich honderd jaar later mee zou bezighouden, zou hij waarschijnlijk maar een ding hebben gedacht: hij zou het geweldig hebben gevonden.

LEES MEER OVER ONZE VISIE OP HEIJMANS.NL

heijmans



MIJN STEK IS EEN ONTWIKKELING VAN

heijmans

heijmans

ONTWIKKELING EN REALISATIE

Heijmans Huizen B.V.



INFORMATIE EN VERKOOP

KOUDIJS MAKELAARS EN TAXATEURS

Gasthuisstraat 1B | 3771 HE Barneveld

Telefoon: 0342 - 786 750

info@koudijsmakelaars.nl | www.koudijsmakelaars.nl



MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Oranjelaan 4 3862 CX Nijkerk

Telefoon 033-2460601

nijkerk@mnm.nl | www.mnm.nl

Disclaimer: Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal PV-panelen getoond in de impressies. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. © Heijmans, juni 2020.

WWW.MIJNSTEK-BEEKTUINEN.NL

heijmans

