



de Kwekerij
GARDEREN

18

KOOP-
WONINGEN



Inhoud

Welkom	4
Gasloos wonen	6
Wonen in Garderen	8
Situatie	12
<hr/>	
Koopwoningen	14
6 Hoekwoningen	
10 Middenwoningen	
2 Halfvrijstaande comfortwoningen	
<hr/>	
Van de Kolk	36
Van Manen Keukens	38
Woningborg Garantie- en waarborgregeling	40
Kleur- en materiaalstaat	42
Afwerkstaat	43
Algemene verkoopbepalingen	44
Voorbehoud	47
Makelaar	48

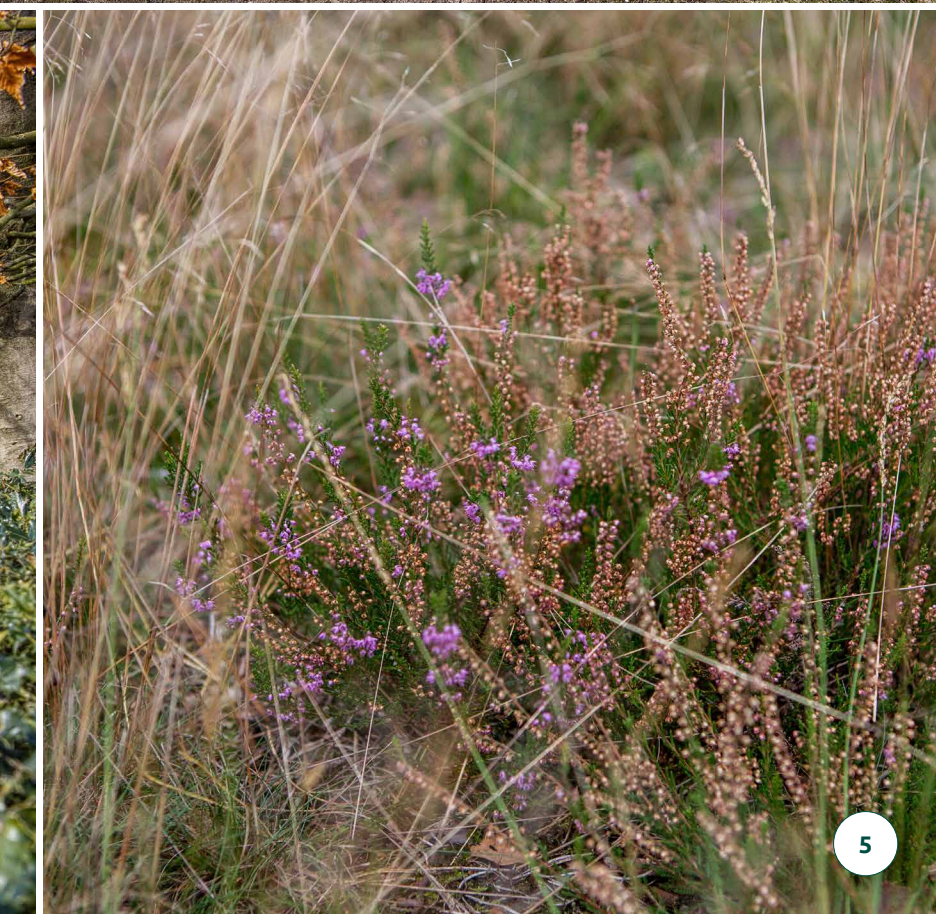


Welkom

Welkom op de Kwekerij in Garderen.
Deze brochure geeft u een inzicht in de nieuwbouw van 18 woningen waarvan 2 comfortwoningen met een slaap- en badkamer op de begane grond, 6 hoekwoningen met (aangebouwde) extra ruime berging en 10 tussenwoningen.

De locatie is gelegen op de voormalige locatie van Kloezeman Hoveniers te Garderen. De oude gebouwen zijn al gesloopt. Op de ruimte die hier is vrijgekomen en op het gedeelte van de voormalige kwekerij worden de woningen gebouwd naar een ontwerp van Van Egmond Architecten uit Noordwijk.

Naast de 18 koopwoningen komen er ook nog 8 huurwoningen. Deze woningen worden in een later stadium voor verhuur aangeboden.



Gasloos wonen

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het aardgas af moeten. De woningen worden zonder gasaansluiting opgeleverd. Uw woning is klaar voor de toekomst!



WARMTEPOMP

De woningen worden verwarmd door middel van een lucht/water warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw woning te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht om hiermee de woning te verwarmen. De buitenlucht is de energiebron, het binnendeel zet dit om in bruikbare energie om de woning te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de binneneenheid voor de opwarming van een boiler. Dit boiler zorgt ervoor dat u warmtapwater heeft. De warmtepomp is ook geschikt om via het vloerverwarmingssysteem de woning zomers te koelen.

VLOERVERWARMING

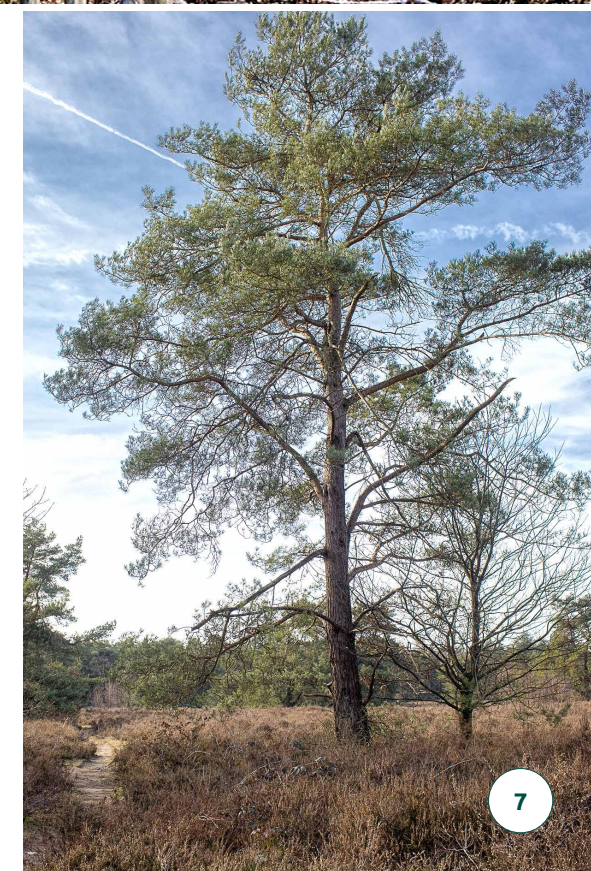
In de woningen wordt er gebruik gemaakt van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning. Voor extra comfort wordt de badkamer ook voorzien van een elektrische handdoekenradiator.

ZONNEPANELEN

Een warmtepomp draait op stroom: uw woning verbruikt hierdoor geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de aanwezige pv-panelen op uw woning.

GEBALANCEERD VENTILATIESYSTEEM

Bij een goed geïsoleerde woning hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie, waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een ventilator, een warmte-terugwin-unit (wtw) en een aantal luchtkanalen. In de vochtige ruimtes, badkamer, toilet en keuken, wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes, zoals woonkamer en slaapkamer, wordt verse lucht aangevoerd. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.



Wonen in Garderen

LANDELIJK WONEN EN DE GOEDE DINGEN DES LEVENS

Garderen wordt wel eens 'het Laren van de Veluwe' genoemd. Begrijpelijk, want de sfeer van beide dorpen is vergelijkbaar en trekt een bepaald type mensen aan: liefhebbers van landelijk wonen en de goede dingen des levens. Herkent u zichzelf hierin?

Dan vindt u in Garderen het woongenot dat u wenst. U zult het zien!

HIER VALT VEEL TE GENIETEN

Historie, natuur... Garderen en omgeving hebben heel wat bijzonderheden te bieden. Niet alleen voor de toevallige bezoeker, maar ook voor wie er woont. Om elke dag van te genieten.



BLIKVANGERS

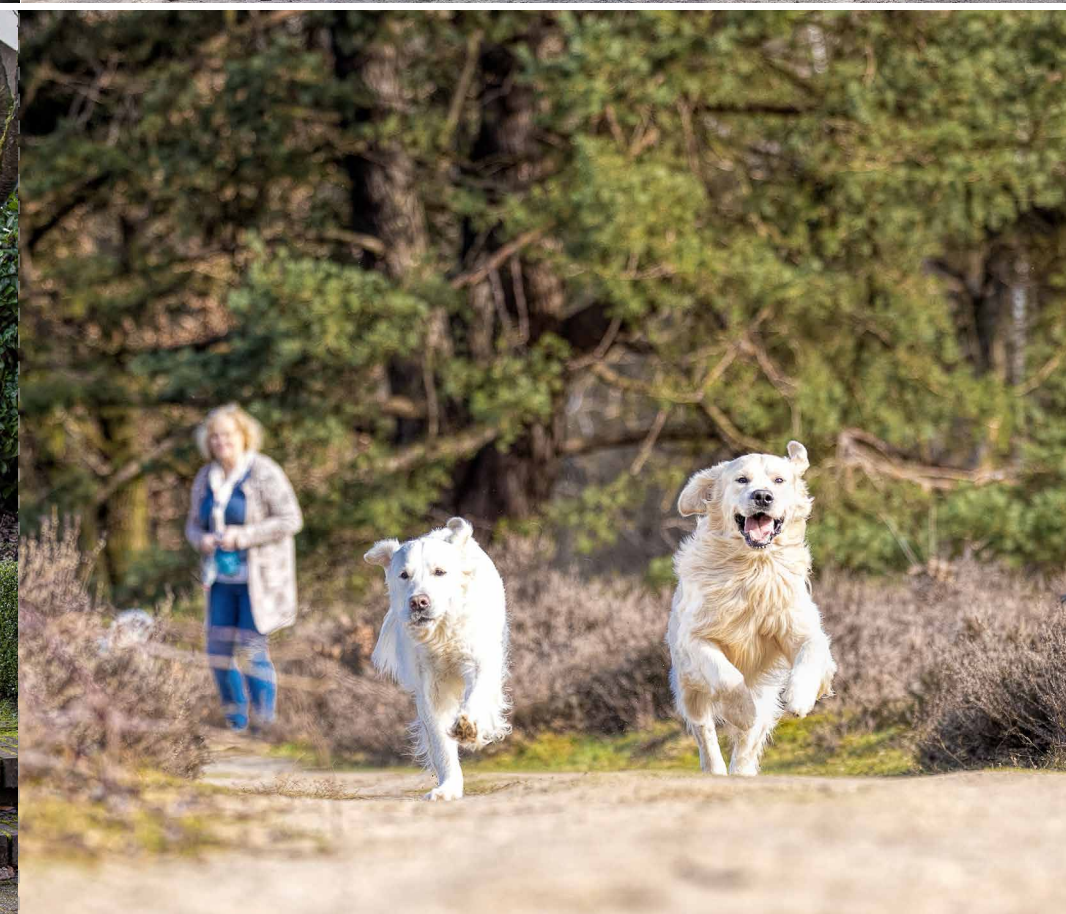
De toren van de Hervormde Kerk stamt uit de veertiende eeuw en is een echte blikvanger. Dat mag ook gezegd worden van korenmolen De Hoop, die door twee vrijwillige molenaars minstens één dag in de week draaiende wordt gehouden.

VOORZIENINGEN

Bij al dat moois heeft Garderen ook nog de nodige voorzieningen op het gebied van zorg, sport en vereniging, diverse horeca-gelegenheden en winkels voor de eerste levensbehoeften. Ook zeer de moeite waard is een fietstocht naar het mysterieuze Solse Gat, zeer geliefd bij mountainbikers. Deze enorme kuil, midden in het Sprielderbos, is waarschijnlijk ontstaan als gevolg van een gigantisch brok smeltend ijs in de ijstijd. Het is hoe dan ook een intrigerend verschijnsel dat nergens anders in de omgeving voorkomt.

EEN ZELDZAME RIJKDOM AAN NATUURSCHOON

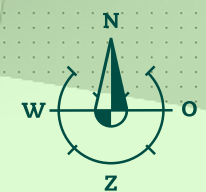
Gezien de ligging in hartje Veluwe mag het niet verbazen dat Garderen omringd wordt door natuur. De boswachterij Garderen, bijvoorbeeld, biedt een adembenemend landschap van dennenbossen, heidevelden en zandverstuivingen. Ten noorden ervan liggen de bijzondere Speulder- en Sprielderbossen.



Situatie



Garderen



Hoek- & midden- woningen

Bouwnummer 5 & 17 - Middenwoning
Bouwnummer 6 & 18 - Hoekwoning



Impressie bouwnummers 5 en 6

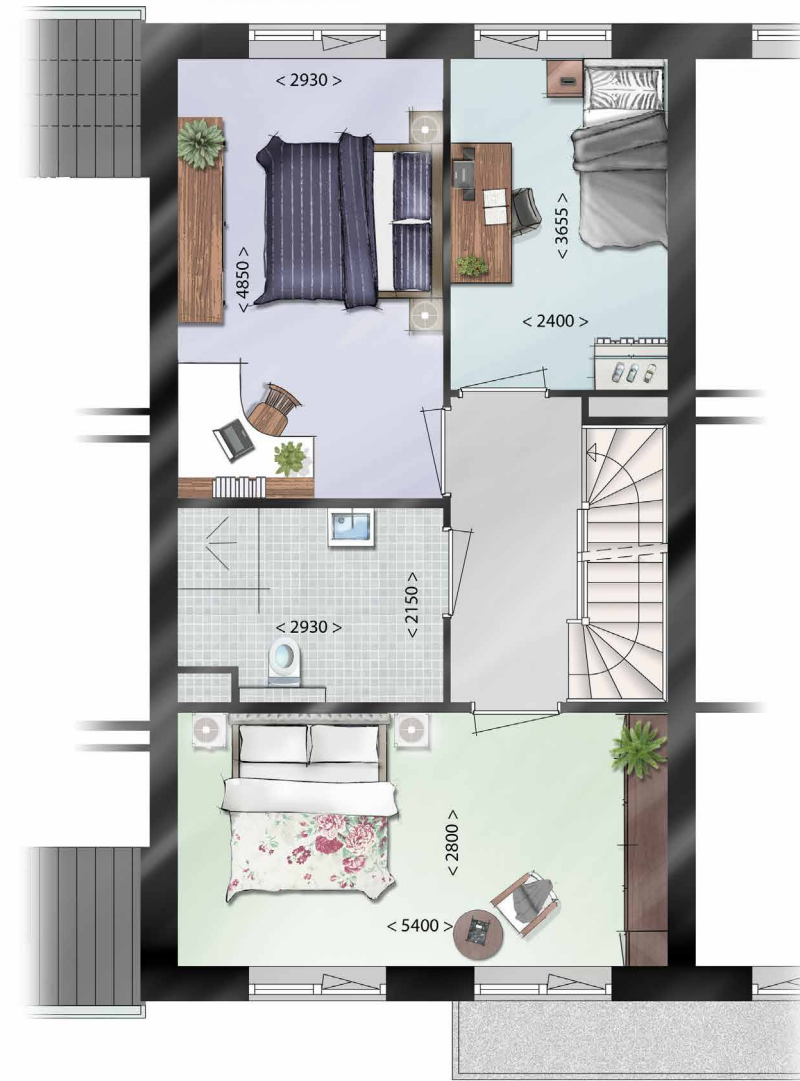


Middenwoningen

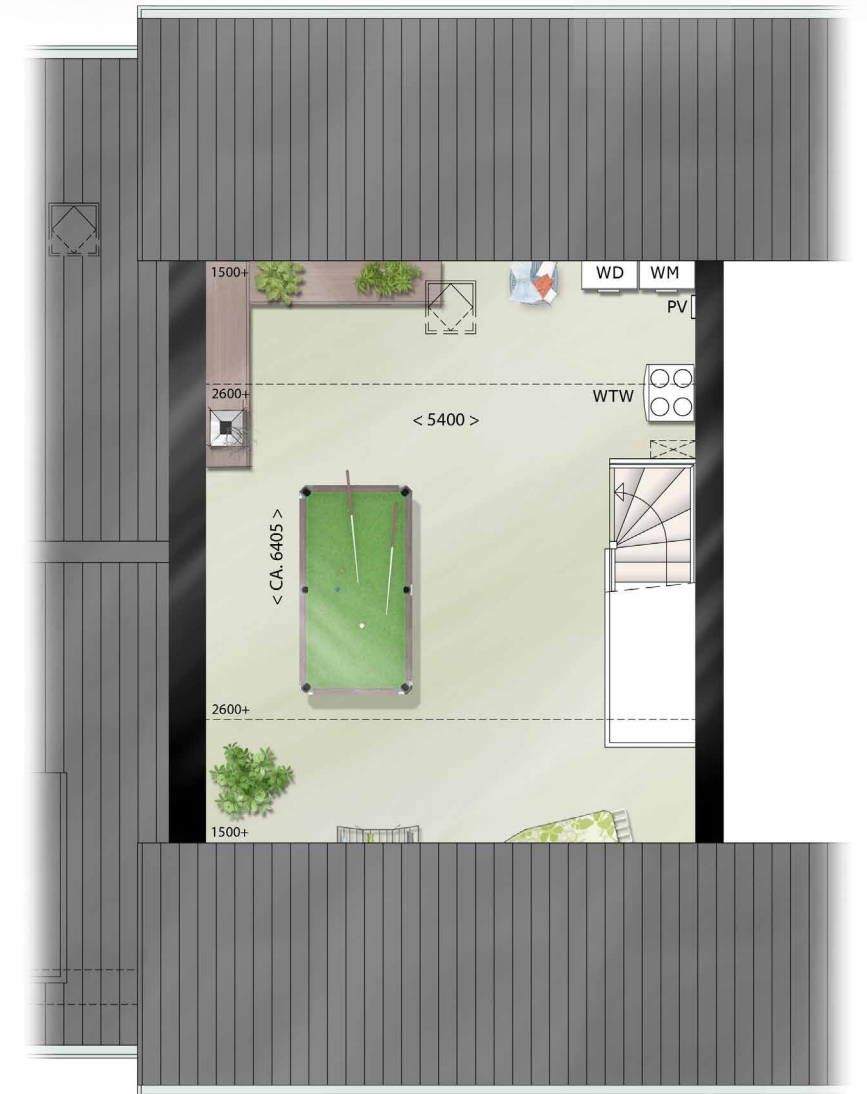
Bouwnummer 5 (gespiegeld)
Bouwnummer 17



begane grond



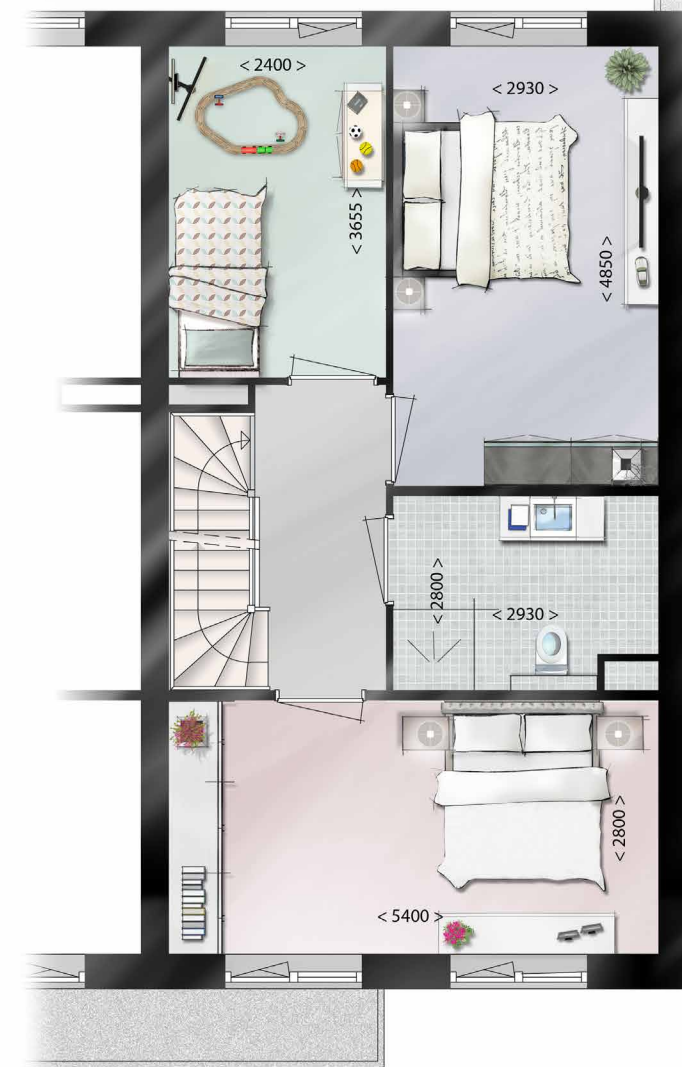
1° verdieping



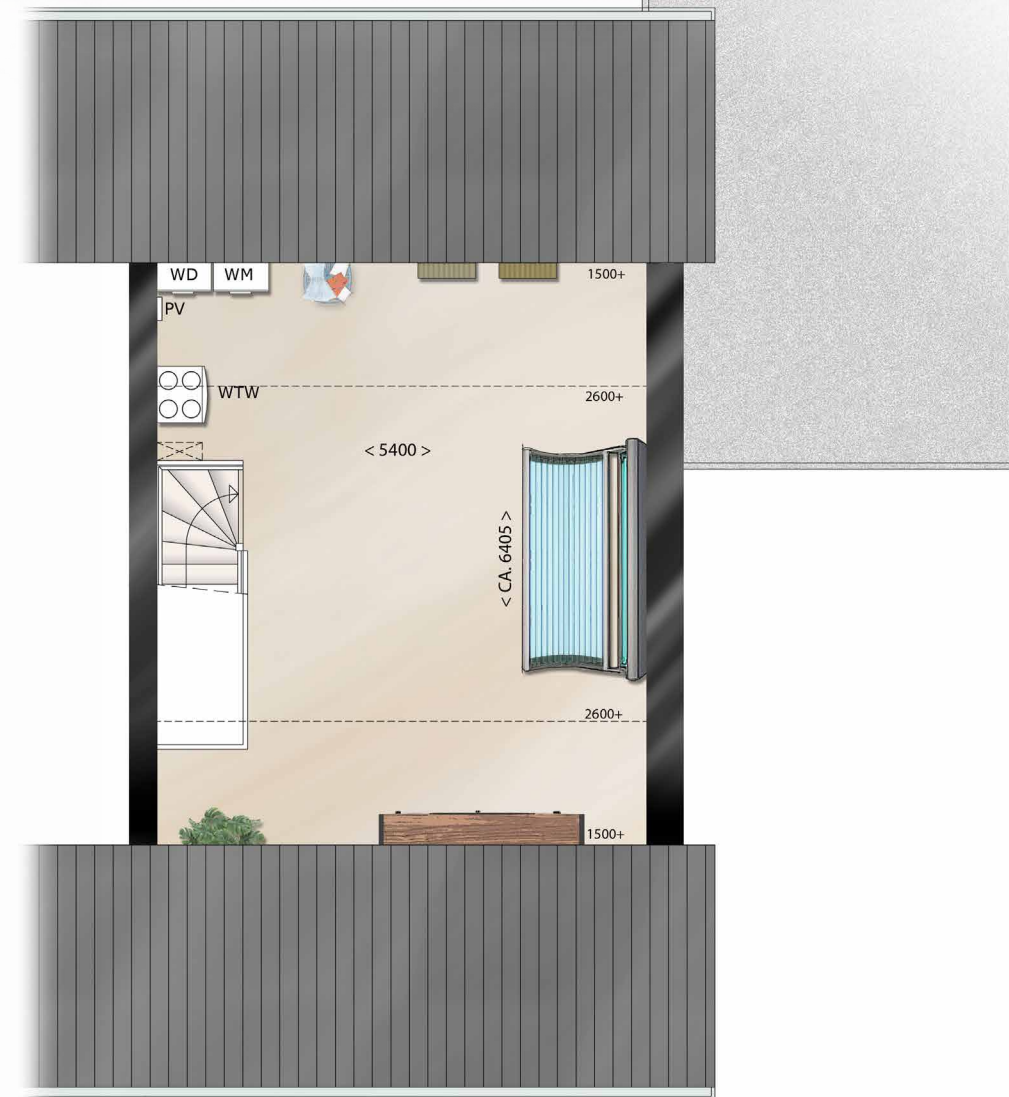
2° verdieping

Hoekwoningen

Bouwnummer 6 (gespiegeld)
Bouwnummer 18



1^e verdieping



2^e verdieping

Hoek- & midden- woningen

Bouwnummers 7 & 12 - Hoekwoning
Bouwnummers 8 t/m 11 - Middenwoning

Bouwnummers 19 & 24 - Hoekwoning
Bouwnummers 20 t/m 23 - Middenwoning



Impressie bouwnummers 7 t/m 12



Impressie bouwnummers 19 t/m 24

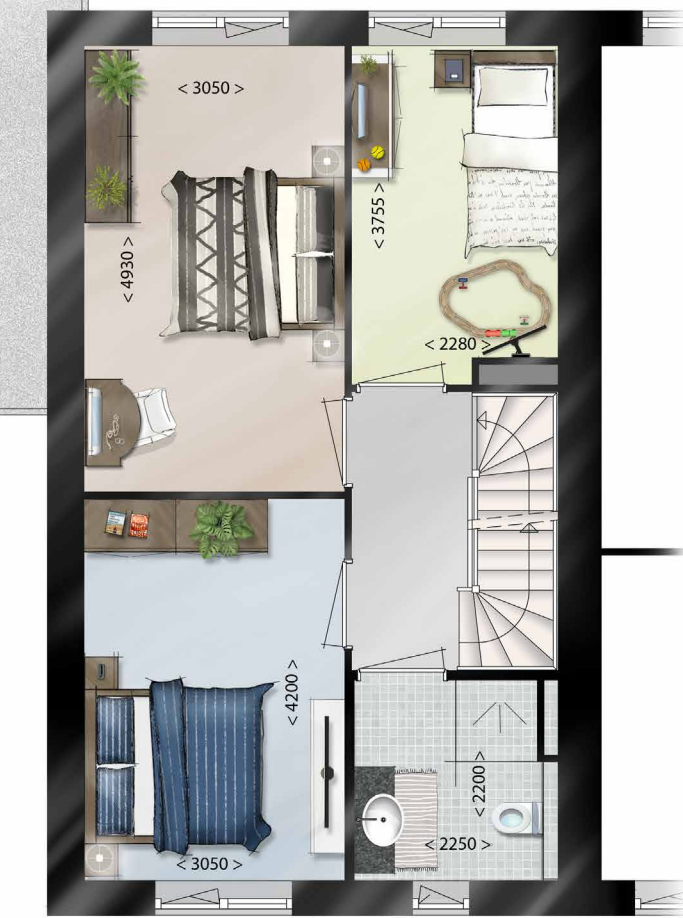


Hoekwoningen

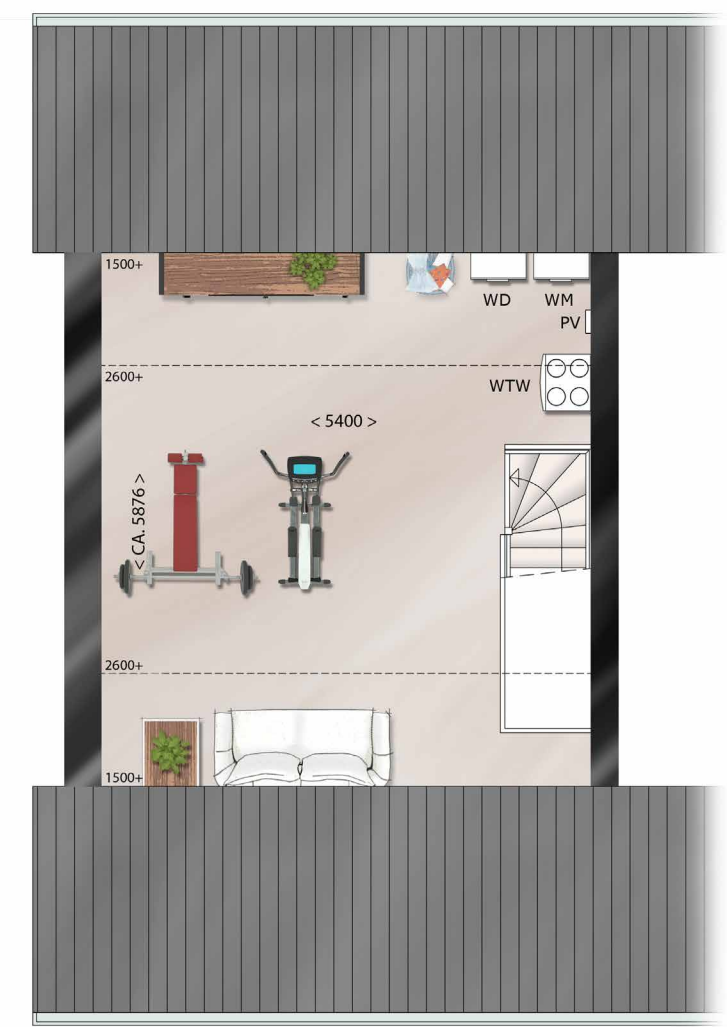
Bouwnummer 7 (gespiegeld)
Bouwnummer 19



begane grond



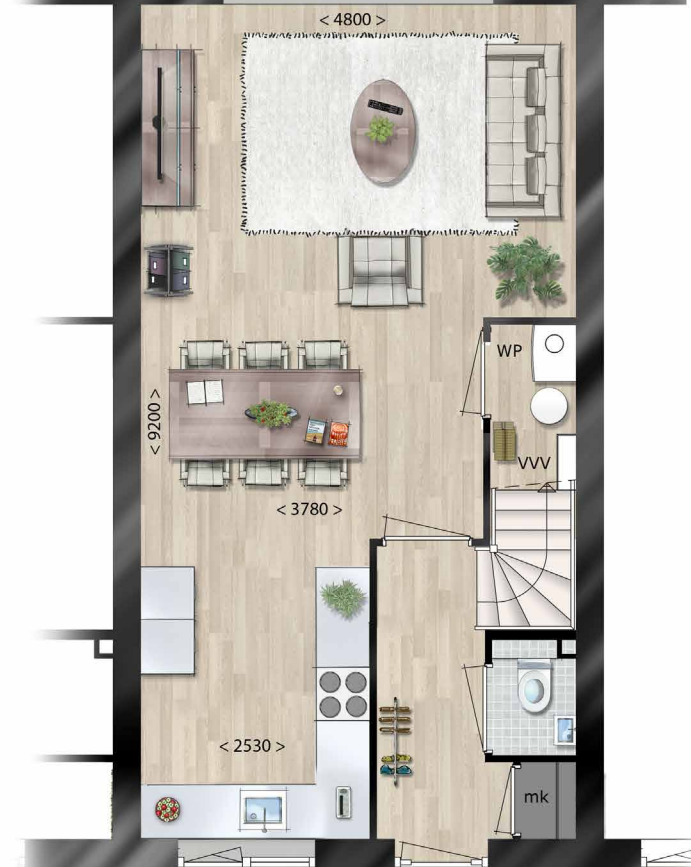
1e verdieping



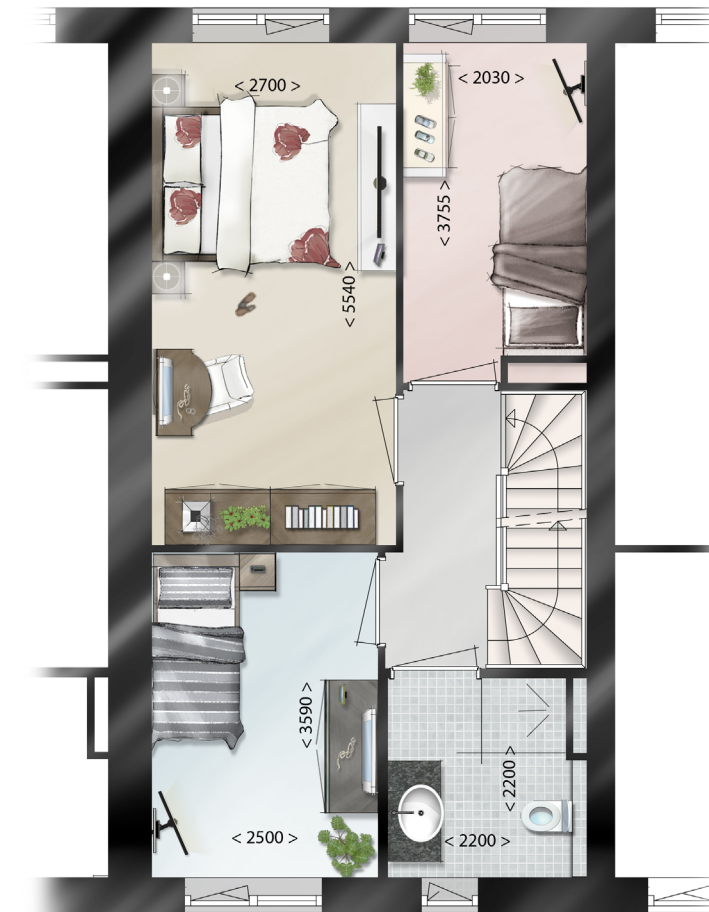
2e verdieping

Middenwoningen

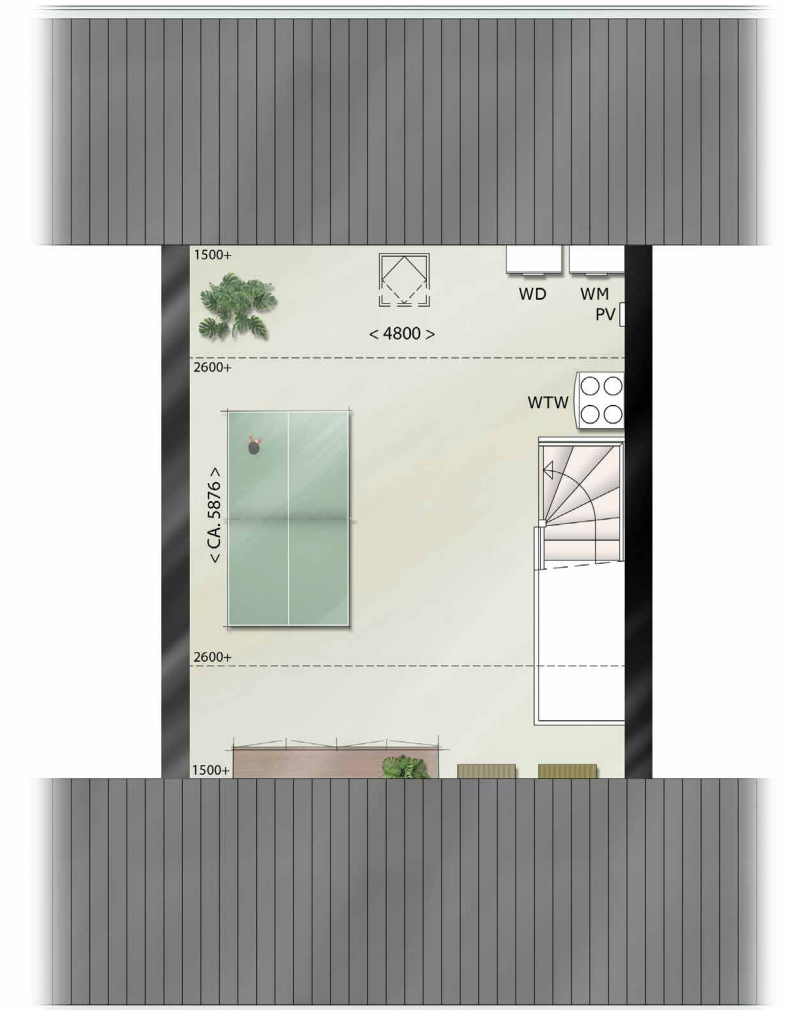
Bouwnummer 8, 9 en 10 (gespiegeld)
Bouwnummers 20, 21 & 22



begane grond



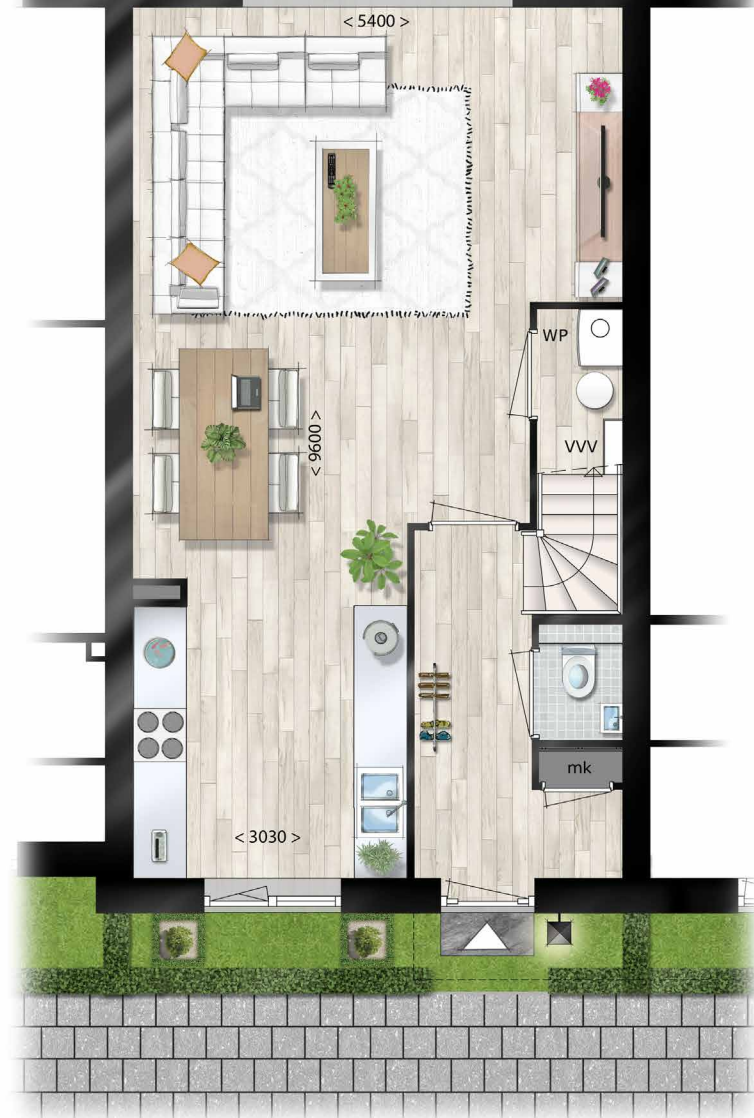
1^e verdieping



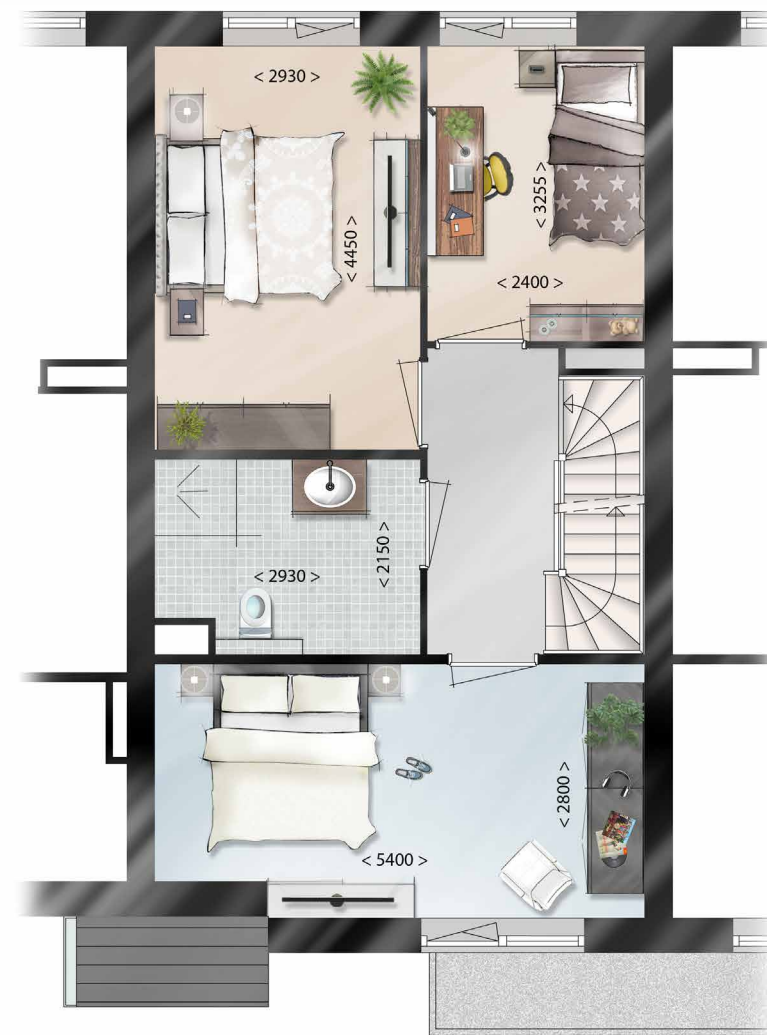
2^e verdieping

Middenwoningen

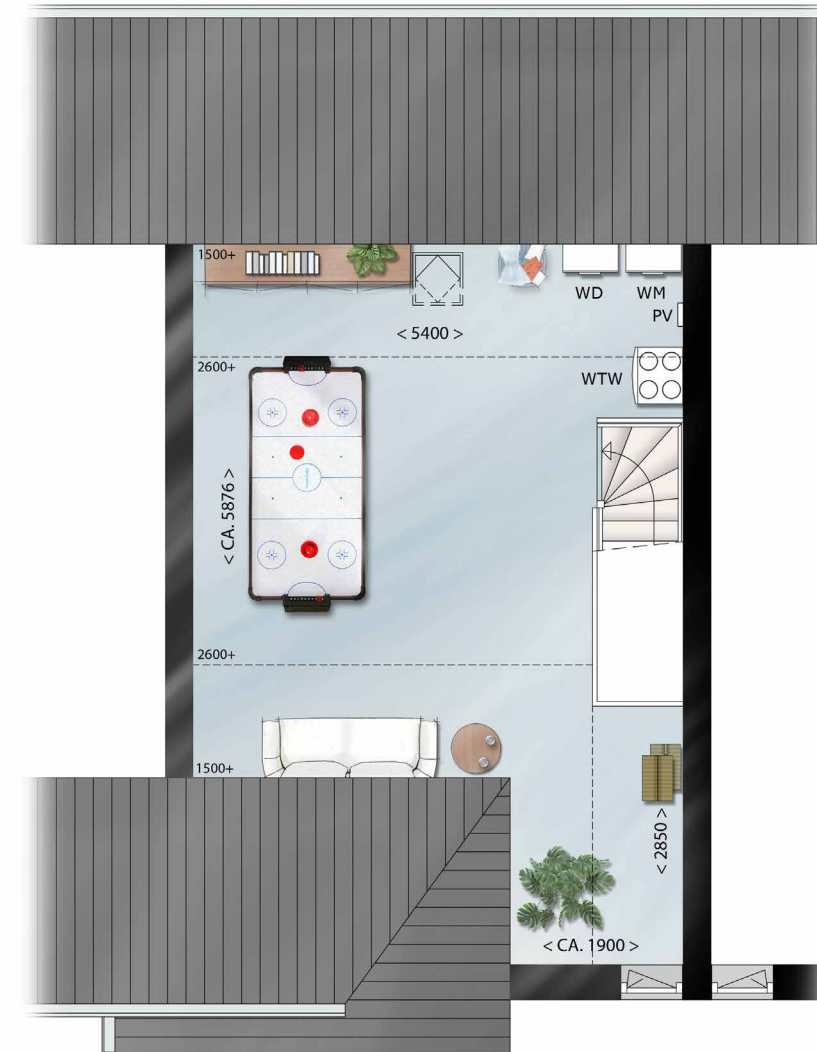
Bouwnummer 11 (gespiegeld)
Bouwnummer 23



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Hoekwoning

Bouwnummer 12



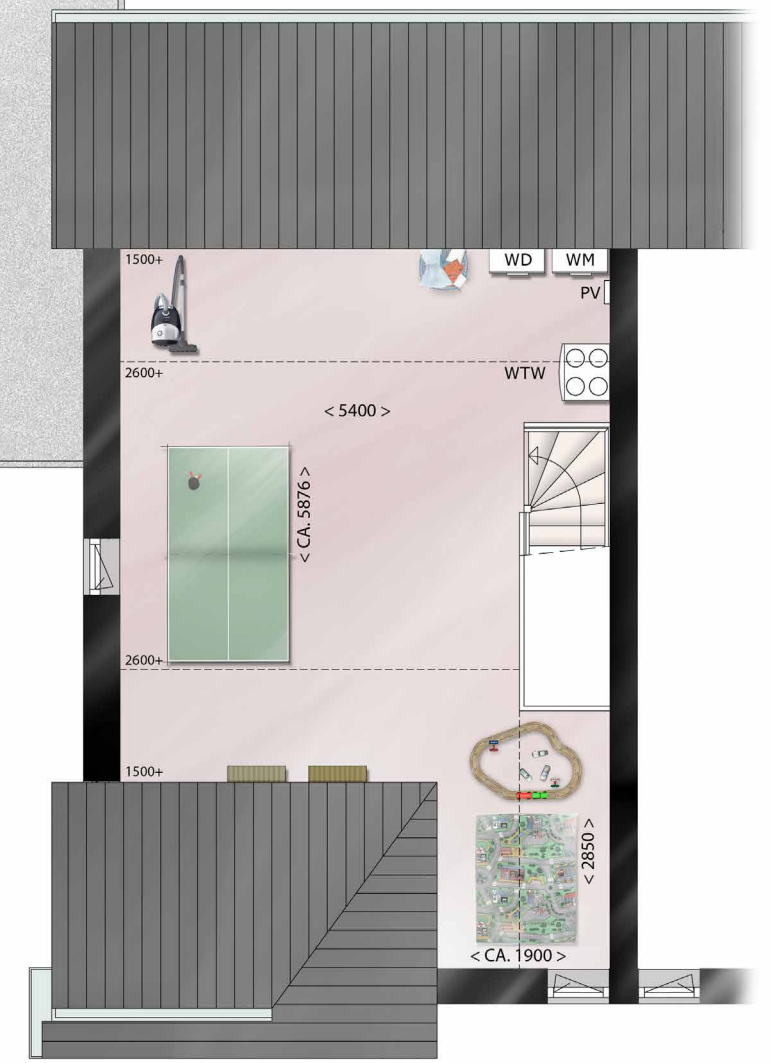
begane grond



12



1e verdieping



2e verdieping

Hoekwoning

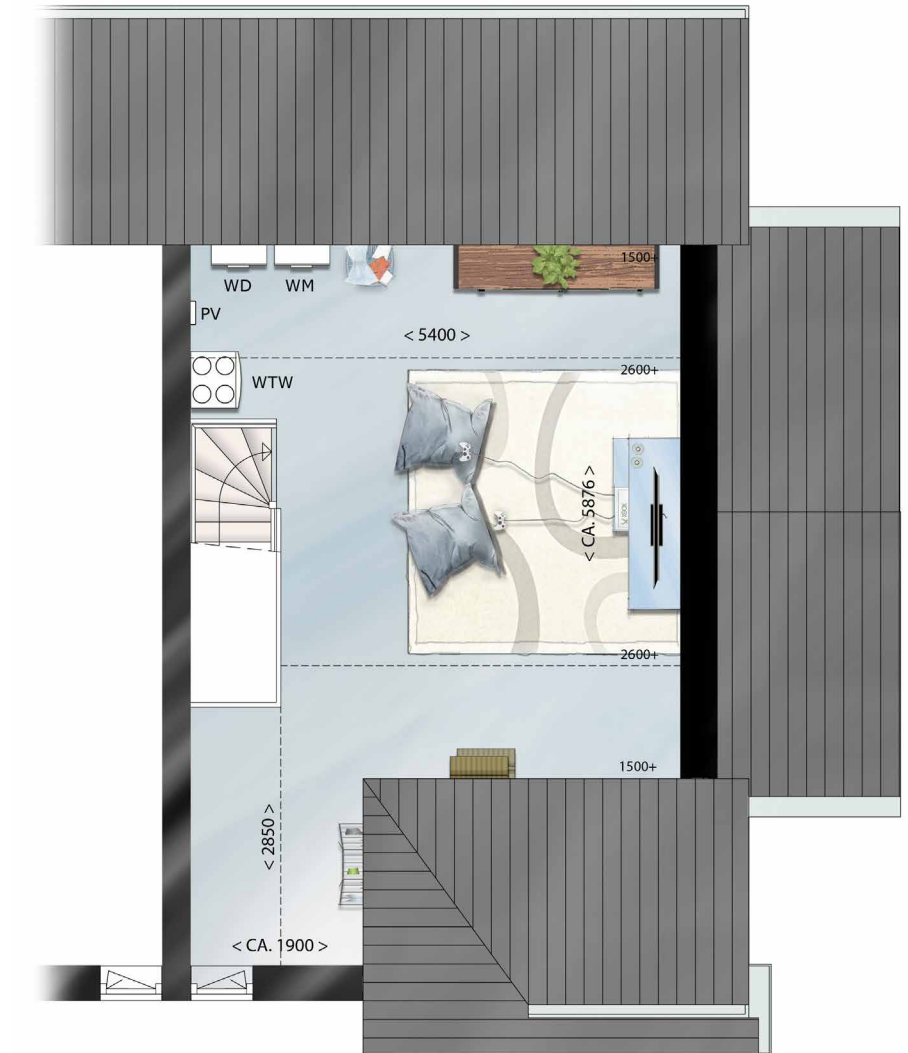
Bouwnummer 24



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Halfvrijstaande comfortwoningen

Bouwnummers 25 en 26



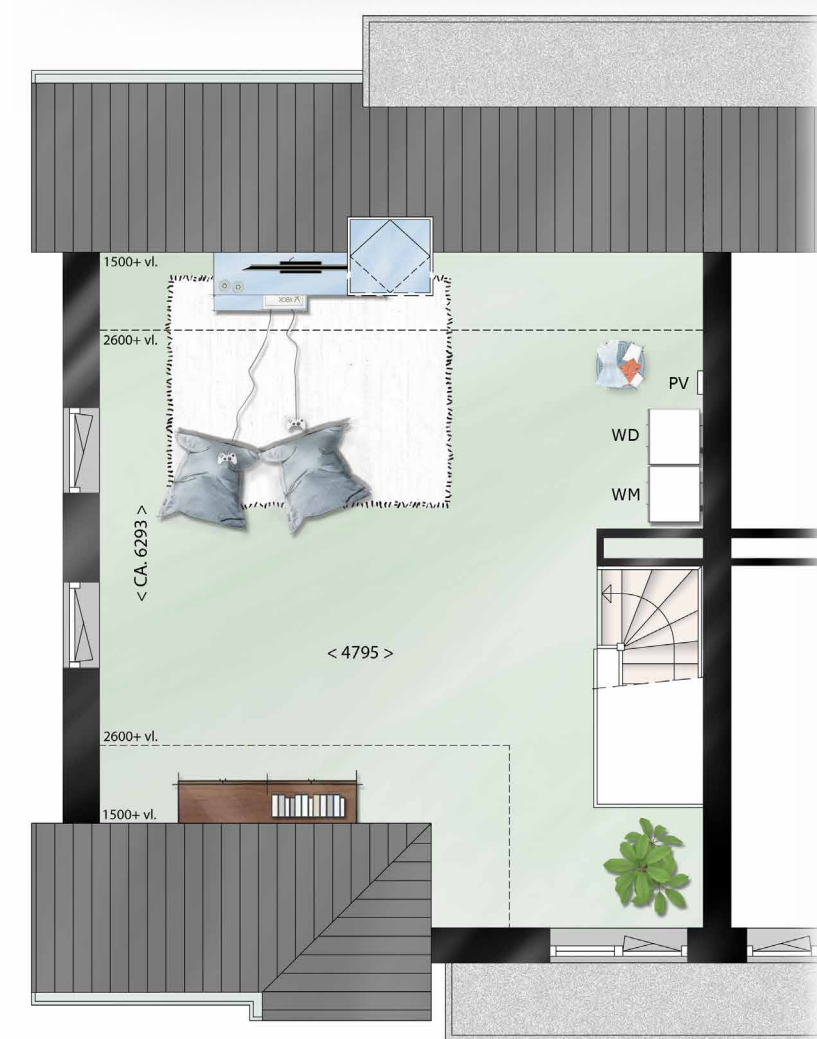
Halfvrijstaande comfortwoningen

Bouwnummer 25

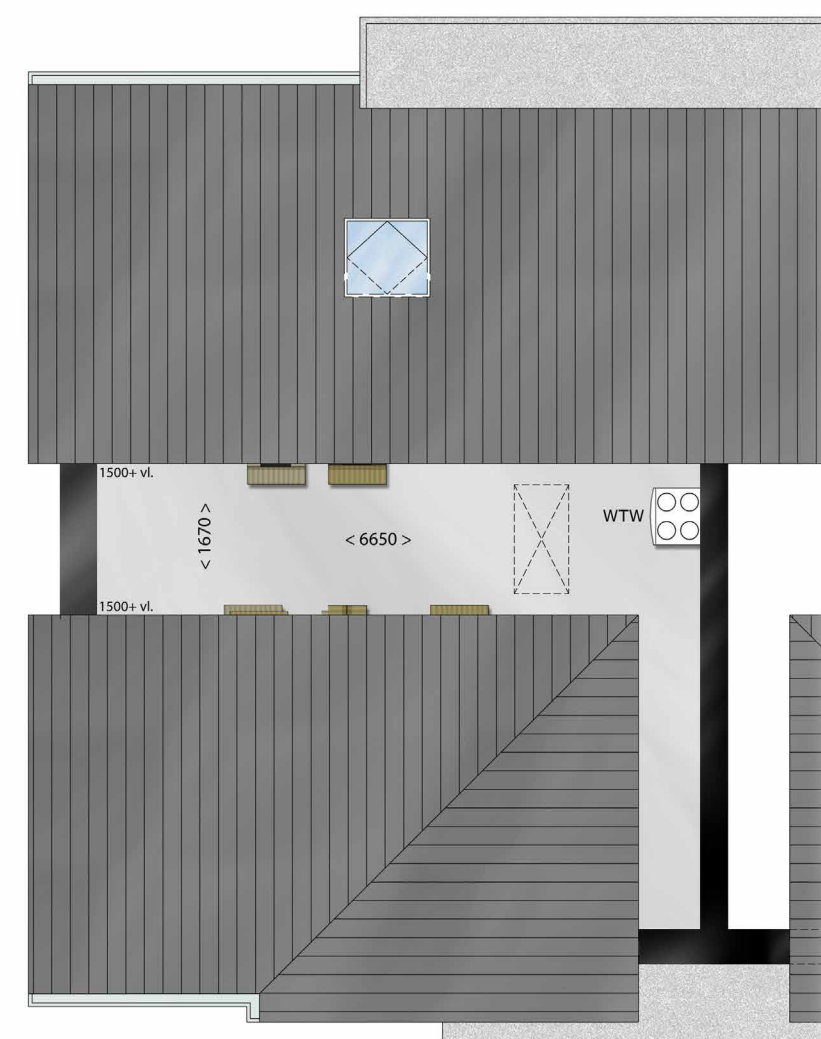
Bouwnummer 26 (gespiegeld)



begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Van de Kolk

Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 85 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.



Van de Kolk Bouw & Ontwikkeling
Koningsweg 29, 3886 KC Garderen
Telefoon 0577 - 461 855
www.vandekolk.nl



Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen. Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennia lang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.



'Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?'

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is...



Komt u langs om uw plannen te bespreken? Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw aanspreekpunt voor dit project. Bel 06 - 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl.



Zoveel mensen, zoveel keukens. Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken.

STIJL

De vraag gaan we ook aan u stellen: heeft u een favoriete stijl? Gaat u voor modern, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u veel verschillende opstellingen, waardoor we samen kunnen nadenken over de stijl die bij u past.

FUNCTIONALITEIT

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kokkerellen, of kunnen natafelen. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

MATERIAAL & APPARATUUR

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.



Woningborg Garantie- en waarborg- regeling

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORG- REGLING IN?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.



WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen

dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)

aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG- BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



Kleuren- & materialenstaat

Beige grijs genuanceerd, wildverband



Rood bruin genuanceerd, staand halfsteensverband



Rood bruin genuanceerd, wildverband



Rood bruin genuanceerd, wildverband verwerkt met reliëf



Dakpan, grafietgrijs.



ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevelmetselwerk (plint)	Gebakken metselstenen	Rood bruin genuanceerd
Gevelmetselwerk (begane grond)	Gebakken metselstenen	Beige grijs genuanceerd
Gevelmetselwerk (verdieping)	Gebakken metselstenen	Rood bruin genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	Middengrijs
Rollagen	Gebakken metselstenen	Rood bruin genuanceerd
Hellende daken	Keramische dakpannen	Grafietgrijs
Kozijnen	Hardhout	Zuiverwit
Kozijnen bergingen	Hardhout	Donkergrijs
Draaiende delen	Hardhout	Donkergrijs
Voordeur	Plaatmateriaal/hout	Donkerblauw of donkerrood of donkergroen
Achterdeur	Hout	Donkergrijs
Deur bergingen	Hout	Donkergrijs
Kanteldeur gemetselde bergingen	Staal	Donkergrijs
Raamdorpels	Beton	Naturel
Boeidelen + dak overstekken	Hout/multiplex	Zuiverwit
Goten	Zink	Naturel
HWA	Zink	Naturel
Daktrim houten bergingen	Aluminium	Naturel
Daktrim gemetselde bergingen	Zink met kraal	Naturel
Daktrim luifel (indien aanwezig)	Zink met kraal	Naturel
Glas	HR ++	Transparant
Geveldraggers	Staal	Donkergrijs
Buitenberging	Hout	Donkergrijs

Afwerkstaat

HAL/ENTREE

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Meterkast met voor-geschreven installaties • 220V Rookmelder • Belinstallatie • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

TOILET

Vloer	Vloertegels gelijmd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot 120 cm hoogte waarboven wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Afzuigventiel mechanische ventilatie • Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir • Fonteincombinatie • Stelpost voor aankoop wand- en vloertegels

WOONKAMER/KEUKEN

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Thermostaat • Hoofdbedieningsunit mechanische ventilatie • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening • Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie • Toevoerventiel(en) mechanische ventilatie

SLAAPKAMERS

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar

Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Schuine wanden/ dakplaat	Plaatmateriaal voorzien van witte folie
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening • Toevoerventiel(en) mechanische ventilatie

TECHNISCHE RUIMTE/TRAPKAST

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Schuine wanden/ dakplaat	Onafgewerkt
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Warmtepomp • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

BADKAMER

Vloer	Vloertegels gelijmd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot plafondhoogte
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Afzuigventiel mechanische ventilatie • Draadloze bedieningsunit mechanische ventilatie • Wastafelcombinatie met planchet en spiegel • Thermostatische douche-mengkraan met glijstangset • Stelpost voor aankoop wand- en vloertegels • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening

ZOLDER

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Schuine wanden/ dakplaat	Naturel/onafgewerkt
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Standaard aansluitpunten volgens verkooptekening • Ventilatie unit (WTW)

Algemene verkoop-bepalingen

ALGEMEEN

De in de brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie; deze zaken worden niet meegeleverd. Zaken welke op de verkooptekeningen zijn aangemerkt als "optie" behoren eveneens nadrukkelijk niet tot de koopsom, tenzij anders overeengekomen.

WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze garandeert de koper, dat in de situatie dat de aannemer onverhoopt failliet mocht gaan, de woningen door een andere Woningborg aannemer zal worden afgebouwd. Als bewijs van inschrijving van uw woning bij Woningborg ontvangt u na aankoop van uw woning het Woningborg-certificaat.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

FINANCIERING

Voor zover de koper een hypothecaire financiering moet aangaan, dient deze zich er van te overtuigen, dat de financierende instelling bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de door Van de Kolk Bouw B.V. aan de koper te zenden nota's. Deze nota's zullen conform het in de aannemingsovereenkomst genoemde termijnschema worden gefactureerd. De bouwtermijnen dienen door de koper c.q. financierende instelling binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

VERZEKERINGEN

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Ontwerp- en adviseurskosten
- Verkoopkosten en makelaarscourtage
- Notarishonorarium inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het kadaster
- Aansluitkosten voor water, riolering en elektra
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen kunnen zijn:

- Kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en over de vervallen bouwtermijnen

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en radio/televisie
- Kosten voor inrichting, bestrating, tuinaanleg en beplanting
- Kosten voor eventueel meerwerk

SUBSIDIES

Eventueel te verkrijgen subsidies met betrekking tot milieubesparende maatregelen e.d. zijn reeds verrekend in de V.O.N.-prijs. Dit houdt in dat de koper geen aanspraak meer kan maken op deze subsidies.

OPLEVERINGSTERMIJN EN OPLEVERING

Op het moment van start bouw wordt door de aannemer een globale opleveringsprognose gegeven. Dat houdt de datum in, waarop de woning woonbaar wordt geacht te zijn. De prognose is globaal, omdat het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Aan de opleveringsprognose kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiterste datum van de oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare dagen dat in de koop-/aannemingsovereenkomst is vermeld. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin een flexibele datum van opleveren wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van uw huurwoning, en bijvoorbeeld het inplannen van werkzaamheden welke door derden na de oplevering zullen worden verricht, wordt u aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af alvorens u definitieve maatregelen treft.

Als de bouw gereed is wordt u uitgenodigd voor de voorschouw en oplevering van uw woning. Tijdens de voorschouw geven we u de mogelijkheid om zelf uw woning te controleren op eventuele gebreken

of onvolkomenheden. Wij streven ernaar eventuele gebreken die er op dat moment nog zijn op te lossen voor de oplevering van uw woning.

Bij de oplevering zal de woning bezemschoon aan u worden opgeleverd. Geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd.

De oplevering van de woning zal slechts plaatsvinden wanneer de koper aan zijn financiële verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.

ONDERHOUDSTERMIJN

Eventuele bij inspectie geconstateerde onvolkomenheden, die niet op korte termijn kunnen worden hersteld, en gebreken die na oplevering ontstaan, zullen binnen de onderhoudstermijn van drie maanden worden hersteld. Men dient zich er echter bewust van te zijn dat sommige kleine onvolkomenheden niet kunnen worden voorkomen vanwege het "werken" van de verschillende materialen.

De mooiste routes van de veluwe

De Veluwe is volgens velen het mooiste natuurgebied van Nederland, heerlijk om zelf ook in dit mooie natuurgebied op pad te gaan!

Ontdek de leukste wandelroutes in Garderen, van korte ommetjes tot lange struintochten; er is voor ieder wat wils!

Beleven

Garderen is een pittoresk dorpje in het hart van de Veluwe. In Garderen is behoorlijk veel te zien en nog veel meer te beleven. Vanwege de centrale ligging op de Veluwe is Garderen ook bij uitstek geschikt als uitvalsbasis voor vele activiteiten die de Veluwe u te bieden heeft. Natuurlijk kunt u ook genieten van de rust en de natuur. Garderen bezit een kleurig palet aan bezienswaardigheden, zoals: De Beeldentuin, 't Veluws Zandsculpturenfestijn en de Nederlands Hervormde kerk.

Welkom in Garderen!



VOORBEHOUD

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de ondernemer zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressies en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.

De positie en hoogte van knieschotten is indicatief. De exacte hoogte wordt op basis van een berekening door de leverancier van de dakelementen bepaald.



Interesse?

Laat u vrijblijvend informeren en neem contact op met Midden Nederland Makelaars in Voorthuizen.



Midden Nederland
MAKELAARS



Sportparkstraat 2, 3781 BK Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl | www.mnm.nl

(0342) 472 072



VAN DE
KOLK