

INSCHRIJFFORMULIER DE KWEKERIJ TE GARDEREN

SLUITINGSDATUM DINSDAG 21 SEPTEMBER 2021 OM 17.00 UUR

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de nieuwbouwwoningen van De Kwekerij te Garderen.

Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de nieuwbouwwoningen.

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van loting op basis van de eerste keuze bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek, wie als tweede, enzovoorts. Indien na loting er nog enkele bouwnummers resteren, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw makelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam _____
 Voornamen voluit _____
 Geboortedatum _____
 Geboorteplaats _____
 Adres _____
 PC/Woonplaats _____
 Telefoonnummer _____
 E-mailadres _____

Mede-aanvrager

Achternaam _____
 Voornamen voluit _____
 Geboortedatum _____
 Geboorteplaats _____
 Adres _____
 PC/Woonplaats _____
 Telefoonnummer _____
 E-mailadres _____

Burgerlijke staat Gehuwd/Geregistreerd partner/Ongehuwd*
*Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden**
 (*Doorhalen wat niet van toepassing is)

Huidige woonsituatie:

- Eigen woning
 Huurwoning
 Inwonend bij derden

Voorkeuren bouwnummers (invullen op volgorde van belangrijkheid):	
1 ^e voorkeur: _____	6 ^e voorkeur: _____
2 ^e voorkeur: _____	7 ^e voorkeur: _____
3 ^e voorkeur: _____	8 ^e voorkeur: _____
4 ^e voorkeur: _____	9 ^e voorkeur: _____
5 ^e voorkeur: _____	10 ^e voorkeur: _____

U heeft een vrije keuze in het aantal op te geven voorkeuren.

INSCHRIJFVOORWAARDEN MIDDENWONINGEN:

Voor de woningen van € 279.950,- mag het actueel (gezamenlijk) belastbaar jaarincome niet hoger zijn dan maximaal € 65.000,- bruto.

Actueel (gezamenlijk) bruto inkomen 2021:

2021 € _____

Binnen 14 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Actuele werkgeversverklaring(en);
- Jaaropgave 2020;
- Inkomensverklaring 2020 van de Belastingdienst;
- 3 meest recente salarisstroken van 2021.

* Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2021 getoetst. Als blijkt dat in 2021 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2020 en 2021 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

Voorwaarde zelfbewoningsplicht woningen tot € 280.000,--:

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

*** Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.

Voorwaarde zelfbewoningsplicht woningen tot € 350.000,--:

Er geldt voor deze woning een zelfbewoningsplicht. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 5 jaar de woning verkoopt, moet u een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

*** Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld, tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd.



Indien u gezamenlijk een woning wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

DIT FORMULIER DIEN UITERLIJK DINSDAG 21 SEPTEMBER 2021 OM 17.00 UUR INGEVULD RETOUR TE ZIJN BIJ MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS.

U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier per e-mail verzenden naar voorthuizen@mmn.nl