

**LUXE
TWEE-ONDER-EEN-KAP
WONINGEN**

Oost
streeck

Architect aan het woord

“Wat een feest was het om deze wijk vorm te mogen geven. Als architect kreeg ik, samen met de twee andere architectenbureau's binnen dit project, alle ruimte om onze creativiteit de vrije loop te laten. De wijk heeft haar vorm gekregen als één geheel. Dat is uniek: het zijn niet zomaar woningen op kavels die toevallig samen een wijk vormen. Keer op keer vroegen we ons af: wat heeft deze woning nodig? Wat is de beste keuze voor deze straat? Hoe vlechten we alles samen tot een geheel?”

Die mate van bedachtzaamheid voelt u gelijk als u door de wijk loopt. De plaatsing van de ramen ten opzichte van de omgeving, hoe veranda's zich verhouden tot de omliggende natuur, wat voor afwerking de topgevels hebben, voor welke materialen we waar kiezen: alles is op elkaar afgestemd tot een harmonieus geheel.

Denk daardoor niet dat de wijk eentonig of voorspelbaar is, integendeel. De woningen zijn namelijk niet alleen ontworpen door ons, maar ook door OOKarchitecten en Van Bokhorst Architecten. Beide bureaus met ieder een heel eigen signatuur, waardoor de wijk op een aangenaam eigenwijze manier haar karakter krijgt. Het maakt OostStreeck tot wat het is: een prachtig samenspel van natuurinclusieve woningen in een bijzondere, groene omgeving.”



Wim Stroobach, senior architect bij Mulleners+Mulleners



Oost
streeck

Welkom in OostStreeck	4
Over het project	6
Ontdek de omgeving	8
Project in vogelvlucht	12
De twee-onder-een-kapwoningen	16
Uw woning naar wens - Tegels en sanitair - Keuken	44
De duurzaamheid van OostStreeck	50
De voordelen van nieuwbouw	51
Nawoord	53



TYPE IEP EN HAZELAAR

TYPE LAMPION EN MISPEL



TYPE LAMPION EN MISPEL	18
Informatie	18
Plattegronden	20
TYPE IEP	24
Informatie	24
Plattegronden	26
Sfeerimpressie	32
TYPE HAZELAAR	34
Informatie	34
Plattegronden	36
Sfeerimpressie	41 & 43



WELKOM IN OOSTSTREECK

Wonen in OostStreeck: ervaar het gevoel van buiten, zelfs als u binnen bent. De wijk is als een verlengstuk van de groene omgeving. Omgeven door bestaande en nieuwe houtwallen, groene oevers en omvangrijke waterpartijen met natuureilanden wonen mens en dier hier samen in harmonie. Weidse vergezichten maken het plaatje compleet. Hier woont u in rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

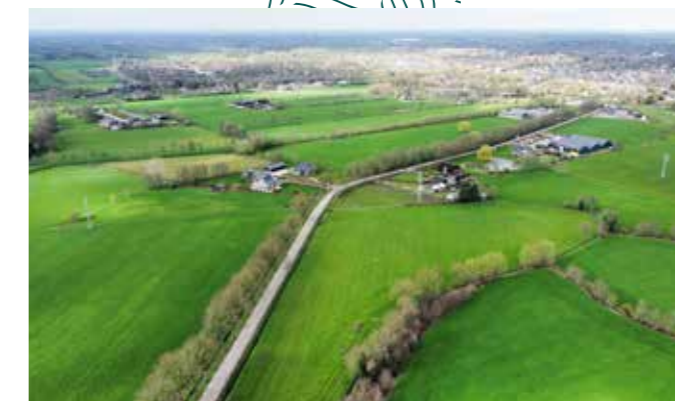
In OostStreeck vindt u een grote verscheidenheid aan woningtypes. Van vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen en (royale) appartementen tot terraswoningen in de natuurlijke groene oevers. Maar ook bijzondere woonvormen, zoals compacte appartementen voor jongeren en levensloopbestendige woningen voor ouderen, zijn geïntegreerd in de woonbuurt. Al die verschillende woontypes vormen een samenhangend en harmonisch geheel.

De wijk, aangelegd in lanen, ademt luxe en rust. Tussen de bomen en het groen voelt ieder vrij moment als een weekend weg. Het kleurenpalet van de bouw zorgt voor een zachte overgang van stad naar land. Natuurlijke materialen en grote ramen versterken die verbinding. De afwisselende statige gevels met hoge kappen, topgevels en hier en daar een dakkapel geven de woonbuurt iets voornaams. Lichte gekeimde en roodbruine gevels met houten of lichte accenten vormen de basis van de wijk. Ruwe bakstenen, diepe voegen en antracietkleurige pannen geven het nodige contrast en karakter.

OostStreeck is een unieke, natuur-inclusieve wijk. De woningen zijn energieneutraal, all-electric, zeer goed geïsoleerd en hebben zonnepanelen waarmee u uw eigen woning van stroom voorziet. Aangedreven door een warmtepomp is het woonklimaat in de winters behaaglijk en de zomers heerlijk koel. Bergingen hebben groendaken, gevels zijn voorzien van bijenstenen en nestkastjes. De groene omgeving nodigt bewoners uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud.



DE OMGEVING



NIJKERK

U opent de openslaande deuren van uw nieuwe woning in OostStreek. Het is ochtend, de zon is net op, de dauwdruppels glinsteren in het gras. U sluit uw ogen, ademt diep in en blaast uit. Als u uw ogen weer opent, ziet u de vogels nog net een plekje zoeken in de boomtoppen. U stapt de tuin in, loopt achterom de tuin uit, de hoek om, de laan uit. Daar ontvouwt zich een nieuw vergezicht. Uitkijkend over de landerijen aan de andere kant van de Oude Barneveldseweg begint u aan een rustige ochtendwandeling. De dag is begonnen.

Via kronkelende paadjes en aangelegde stoepen bent u binnen 20 minuten in het historische centrum van Nijkerk. Deze stad, meer dan 700 jaar oud, heeft een rijke geschiedenis. Als grensplaats van het voormalige Hertogdom Gelre en het Sticht Utrecht was de plaats in de eerste honderd jaar na het ontstaan regelmatig strijdtoneel van diverse onderlinge gevechten. Die stopten in 1413, toen de hertog van Gelre het dorp haar stadsrechten gaf. Die rechten heeft Nijkerk nog steeds.

De stad bloeide op in de 18e eeuw. De stad leefde van tabaksteelt, handel en glasblazerijen en was in 1795 zelfs de grootste stad van de Veluwe. Dat ziet u terug in de architectuur van het centrum. In die tijd zijn veel mooie herenhuizen gebouwd, die maken dat het centrum vandaag de dag nog altijd rijk is aan de mooiste doorkijkjes. Uw wandeling brengt u langs de Grote Kerk, middenin de stad. De toren is onmiskenbaar de mooiste kerktoeren van Nederland. Gezellige terrassen, unieke boetiekjes en alle noodzakelijke winkels liggen aan uw voeten.

DE REGIO

Met een lus door het centrum van Nijkerk loopt u terug naar OostStreeck. U denkt alvast vooruit. Het volgende uitstapje gaat Apeldoorn zijn. De Veluwe stad heeft veel moois te bieden. Paleis Het Loo en Nationaal Park de Hoge Veluwe zijn een aanrader voor een rustig dag je ontspannen. Dierenpark Apenheul en pretpark Julianatoren zijn ideale uitstapjes voor de kinderen. Het wordt nog lastig om te kiezen waar u mee gaat beginnen! Gelukkig is ook Apeldoorn in de buurt. Via de A1 bent u er binnen een ruim half uur: dichtbij genoeg om vaker langs te gaan. Wordt er file verwacht? Dan gaat er vijf minuten fietsen vanaf OostStreeck, vanaf Station Nijkerk, ook ieder half uur een trein naar Amersfoort of Zwolle.

Zoekt u het toch liever dichterbij huis? Na slechts een kwartiertje rijden via de A28 vindt u de weg naar het hart van Amersfoort 'de Keistad'. Voor actieve ondernemingen hoeft u ook niet ver te reizen. Wilt u verkoeling, dan kunt u terecht op het strand van Horst. Voor de watersportliefhebbers is er de Zuidwal waar u vele watersportactiviteiten kunt beoefenen. Voor activiteiten zoals fietsen kunt u kiezen voor een mooie route langs Bunschoten Spakenburg of de Veluwe waar u ook te voet verder kunt gaan. De mooie Klompenpaden bieden u vele wandelpaden langs de mooie regio van Nijkerk.

Kortom, de regio van Nijkerk heeft u veel te bieden op alle vlakken. Op een half uur rijden ligt Apeldoorn met een rijke geschiedenis en een tal aan activiteiten die op u staan te wachten. Dichterbij huis vindt u Amersfoort, diverse stranden, fietsroutes en wandelroutes die u kunt trotseren. Genoeg keuze in de regio van Nijkerk!



DE OMGEVING

De regio



VOGELVLUCHT



OostStreeck: daar waar natuur, mens en dier samenleven. Een klimaat-adaptieve, energieneutrale wijk in het oosten van Nijkerk. Over ieder detail is nagedacht: welke kleur en type baksteen waar op zijn plek is, hoe ver de topgevels oversteken, waar een dwarskap op zijn plek is, hoe het huis ingedeeld is ten opzichte van de omgeving. Op welke twee-onder-een-kapwoning in OostStreeck uw oog ook valt: de wijk ademt rust en ruimte, met alle voorzieningen dichtbij.

SITUATIETEKENING



- Appartement
- Vrijstaande woning Birch
- Vrijstaande woning Oakvilla
- Vrijstaande woning Kastanje
- Vrijstaande woning Jasmijn
- Vrijstaande woning Goudberk
- Twee-onder-een-kapwoning Hazelaar
- Twee-onder-een-kapwoning Iep
- Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Lampion
- Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning Mispel
- Hoekwoning Berk
- Tussenwoning Atlasceder
- Hoekwoning Elsbes
- Hoekwoning Den
- Tussenwoning Cypres
- Tussenwoning Ficus

- Haag (hoogte 1,00 meter), *Carpinus betulus*
- Haag (hoogte 1,80 meter), *Carpinus betulus*
- Haag (hoogte 1,00 meter), *Ligustrum vulgare*
- Dubbelstaafmathekwerk (hoogte 1,80 meter), voorzien van klimplanten (*Hedera hibernica*)

DE TWEE-ONDER-EEN- KAPWONINGEN



TYPE LAMPION EN MISPEL



Deze unieke twee-onder-een-kapwoningen zijn gemaakt om een leven lang van te genieten. Ze zijn namelijk levensloopbestendig en perfect voor als u nog wel houdt van tuinieren en genoeg woonruimte om u heen. De woningen ademen een fijne, ruime sfeer en zijn daarnaast all-electric en energieneutraal.

Op de begane grond van deze woning vindt u een riante woonkeuken, waar u kunt genieten van gezelligheid met vrienden en familie tijdens verjaardagen en feestdagen. Via de keuken komt u in de ruime woonkamer, met uitzicht op en toegang tot de fijne tuin.

Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de eerste slaapkamer van de woning. Deze master bedroom heeft een badkamer en suite, een prettige luxe voor een levensloopbestendige woning. De slaapkamer kijkt uit op de tuin. Heeft u behoefte aan meer leefruimte? Dan kan dat door de woonkamer uit te bouwen.

Zowel de leef- als de slaap- en badruimte bevinden zich dus gelijkvloers. Maar ook de eerste verdieping van de woning heeft veel te bieden. Er bevindt zich een tweede, ruime kamer die kan dienen als slaapkamer voor logees of als hobbykamer en kantoorruimte. Daarnaast is nog ruimte genoeg om de rest van de verdieping vrij in te delen, bijvoorbeeld een tweede badkamer, en ook de installaties bevinden zich op deze verdieping.

Woningen Lampion en Mispel: voor wie klaar is om te genieten voor de rest van zijn leven.

Woonoppervlakte

Lampion 144 m²
Mispel 131 m²

Kaveloppervlakte

Lampion 335 m²
Mispel 305 m²

Slaapkamers

Twee ruime kamers
met optie tot drie

Parkeerplaatsen

Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin

Op het zuidwesten

Inclusief

- Aangebouwde berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Bouwnummers 76 en 77 | Plattegronden zijn indicatief

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE BASISPLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 77

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomwoning naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



BEGANE GROND



1^E VERDIEPING

BEGANE GROND

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 77



OPTIE UITBOUW

Verleng uw woning voor meer ruimte in de woonkamer.

OPTIE OPENSLAANDE DEUREN

Verbind de woonkamer met buiten door openslaande deuren te realiseren.

OPTIE INDELING

Deel deze woning vrij in door de keuken en woonkamer van plek te wisselen.



TYPE IEP



Een bijzondere twee-onder-een-kapwoning met unieke details: dat zijn de Iep-woningen. Te beginnen bij de top: de woningen hebben een dwarskap en een dakkapel met schuine kappen. Dat geeft een bijzondere, landelijke sfeer aan de woningen en geeft het geheel een luxe uitstraling. De all-electric, energieneutrale woning telt vele grote raampartijen, wat maakt dat u keizerlijk geniet van al het mooie dat de omliggende wijk te bieden heeft.

U komt binnen via de zijentree, waar u in de hal een toilet en de trap naar boven treft. Als u doorloopt komt u in het hart van de woning: de ruimte waar de luxe woonkeuken in open verbinding staat met de living. De royale keuken heeft veel grote raampartijen en biedt genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een kookeiland. Heerlijk als u graag etentjes organiseert met vrienden en familie. In het middengedeelte van de ruimte is plek genoeg om een grote eettafel te plaatsen om met zijn allen aan te genieten. De woonkamer is licht en ruim en geeft direct toegang tot de fijne tuin.

De woning telt drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één de masterbedroom is met ruimte voor een inloopkast. Op deze verdieping bevindt zich ook een separaat tweede toilet en een ruime badkamer met optie voor een bad. Op de tweede verdieping van alle Iep-woningen is standaard een vierde, ruime slaapkamer gerealiseerd en is verder vrij indeelbaar. Ook de installaties bevinden zich op deze verdieping.

Wilt u een grotere woonkamer of keuken? Dat kan door middel van een erker of uitbouw in verschillende afmetingen. Of wat dacht u van een veranda om heerlijk de hele dag buiten te kunnen zitten? Voor Iep zijn diverse uitbreiding- en indelingsopties mogelijk om de woning aan te passen naar uw wensen.

Iep – waar het gezinsleven samenkomt met luxe.

Woonoppervlakte
163 m²

Kaveloppervlakte
250-300 m²

Slaapkamers
Vier ruime kamers met optie voor vijf of zes

Parkeerplaatsen
Één of twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin
Op het zuidwesten

Inclusief

- Grote berging
- Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Bouwnummers 91, 93, 112, 114, 128 | Plattegronden zijn indicatief

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE BASISPLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 112

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomwoning naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BEGANE GROND 1

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 112

BEGANE GROND 2

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 112



1^E VERDIEPING

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 112



OPTIE INLOOPKAST

Realiseer een luxe inloopkast
in de master bedroom.

2^E VERDIEPING

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 112



OPTIE INDELING

Deel de tweede verdieping
in naar uw wensen.

SFEERIMPRESSIE



TYPE HAZELAAR



Ontdek de unieke charme van de Hazelaar-woningen: bijzondere twee-onder-een-kapwoningen met luxe details. Met een dwarskap en dakkapel met schuine kappen ademen ze een landelijke sfeer en luxe uit. De energieneutrale woningen hebben grote raampartijen waardoor u kunt genieten van de prachtige omgeving.

De zijentree leidt naar de hal met de garderobe en de toiletruimte. Het hart van de woning omvat de ruime woonkeuken die in open verbinding staat met elkaar, met daarin een sfeervolle open trap naar de eerste verdieping. De royale keuken met grote raampartijen biedt ruimte voor een kookeiland, perfect voor gezellige etentjes. In het midden is plek voor een grote eettafel. De lichte woonkeuken geeft direct toegang tot de fijne tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één masterbedroom over de volle breedte van de woning is gesitueerd. Op deze verdieping bevindt zich ook de ruime, luxe badkamer met optie voor een bad en standaard een tweede toilet. De tweede verdieping is vrij indeelbaar: misschien is een thuiswerkplek iets voor u? Of een slaap- of badkamer? Alles is mogelijk. Ook de installaties bevinden zich op deze verdieping.

Hebben uw woonwensen meer ruimte nodig? Voeg een erker of uitbouw toe in verschillende afmetingen. Of geniet van een veranda om buiten te zitten. Woningtype Hazelaar biedt diverse uitbreidingsopties en indelingen om de woning aan uw wensen aan te passen.

Creëer uw droomhuis met woningtype Hazelaar - waar stijl, comfort en uw wensen harmonieus samenkomen.

Woonoppervlakte
144 m²

Kaveloppervlakte
240-280 m²

Slaapkamers
Drie ruime kamers met optie voor vier of vijf

Parkeerplaatsen
Twee op eigen terrein

Ruime (achter)tuin
Op het zuidwesten en westen

Inclusief
• Grote berging
• Luxe sanitair, tegelwerk en keuken

Bouwnummers 90, 92, 113, 115, 129 | Plattegronden zijn indicatief

BASISPLATTEGRONDEN

GETOONDE PLATTEGRONDEN VAN BOUWNUMMER 90

De basisplattegronden hiernaast kunt u ook downloaden op de website onder verkoopdocumentatie.

De getoonde opties op de volgende pagina's zijn voorbeelden van tal van mogelijkheden die er zijn om uw droomwoning naar uw woonwensen te maken. Individuele woonwensen zijn uiteraard ook mogelijk.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BEGANE GROND 1

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 90



BEGANE GROND 2

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 90



BEGANE GROND 3

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND VAN BOUWNUMMER 90

OPTIE VERANDA

Verbind het buiten- en binnenleven met een royale veranda aan de voorzijde.

OPTIE UITBOUW

Verleng uw woning met 2.40 meter voor meer ruimte in de woonkamer.

OPTIE BERGING

Betrek de berging bij de woning door hem te isoleren en zet hem in als extra ruimte.

OPTIE VERANDA

Verbind het buiten- en binnenleven met een royale veranda aan de achterzijde.



SFEERIMPRESSIE



2^E VERDIEPING

INCLUSIEF OPTIES - GETOONDE PLATTEGROND
VAN BOUWNUMMER 90

OPTIE DAKKAPEL

Vergroot de ruimte met een dakkapel aan de zij- en of voorgevel van de woning.



SFEERIMPRESSIE



UW WONING NAAR WENS



Helemaal uw eigen stijl

Natuurlijk is uw nieuwe woning in OostStreeck pas echt compleet met een keuken en een badkamer die helemaal naar uw smaak zijn. Het zijn dé ruimtes in huis, waar u veel tijd doorbrengt. U begint en eindigt de dag met uw vaste ritueel in de badkamer en in de keuken ontbijt u, maakt u koffie en kookt u voor uzelf, voor vrienden of familie. Belangrijk dus dat u zich daar ook helemaal thuis voelt!

Een vrijstaande villa in OostStreeck heeft al in de basis een zeer luxe afwerking. Wat dacht u bijvoorbeeld van plafond hoge deuren.

TEGELS EN SANITAIR

Een luxe badkamer

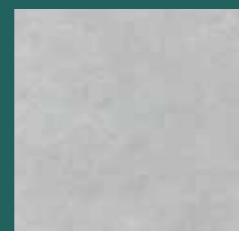
Uw woning wordt standaard voorzien van luxe vloer- en wandtegels. Voor het tegelwerk van project OostStreeck is een basispakket samengesteld.



Glans wit 30x60



Mat wit 30x60



Licht grijs 60x60



Bruin grijs 60x60



Mat zwart 60x60

Naast dit basispakket biedt Interkeramiek u de mogelijkheid om het tegelwerk naar eigen wens en smaak aan te passen. In de showroom kunt u tegels zien, voelen en ervaren. Een uitgebreide collectie vormt de basis van elke badkamer, toilet, keuken of woonkamer.

Beproof de kwaliteit van de tegels in de sfeervolle showroom in Bunnik, goed voor meer dan 2000m² aan inspiratie en beleving!



Hoogwaardig sanitair

Uw nieuwe woning wordt standaard opgeleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, zodat u straks dat ultieme luxegevoel in uw eigen huis ervaart. De woningen worden in de basis voorzien van een wastafel met kranen van Hansgrohe en een douchescherm. In de douche komt een rainshower met handdouche van Hansgrohe en een rvs draingoot die het water goed afvoert. Ook inclusief is een fraaie designradiator die voor een behaaglijke temperatuur zorgt.

Uiteraard kunt u in de showroom van Gévier in Bunnik ook uw eigen droombadkamer samenstellen. Of u gaat voor een wellness badkamer of een praktische badkamer voor een groot gezin, alles is mogelijk!



■ **EIGENHUIS KEUKENS**

De perfecte keuze voor uw nieuwe keuken

EIGENHUIS KEUKENS | SIEMATIC AAN DE RINGVESTE HOUTEN

De moderne keuken fungeert tegenwoordig als een warme ontmoetingsplek. Koken gaat hand in hand met gezelligheid – met familie, vrienden of uw partner. Bij Eigenhuis Keukens en SieMatic aan de Ringveste begrijpen we dat uw keuken uw persoonlijke voorkeuren moet weerspiegelen.

De ontworpen keukens die u in onze inspiratiemagazines ziet, sluiten bijna naadloos aan op de basisinstallatie van je woning en zijn direct klaar voor gebruik. Als u specifieke wensen heeft, staan onze ervaren keukenadviseurs paraat om u te begeleiden bij het maken

van de beste keuzes, passend bij uw levensfase, woonstijl en budget. Een transparante offerte, inclusief montage, biedt helderheid over de prijs. Zelfs kosteloze aanpassingen aan het basisinstallatiewerk behoren tot de mogelijkheden.

Technisch inzicht is essentieel in het keukenontwerp. Met nauwkeurige metingen van de keukenruimte en diepgaande kennis van de technische mogelijkheden, voorzien we de aannemer van een technische tekening zodra u uw keuze hebt gemaakt. Alles moet perfect passen en aansluiten. De adviseurs van OostStreeck Nijkerk zorgen er samen

met u voor dat deze informatie tijdig wordt gedeeld met alle betrokken partijen.

Onze ondersteuning eindigt niet na de aankoop. Wijzigingen zijn mogelijk tot 3 maanden voor oplevering. Houd er echter rekening mee dat installatietechnische aanpassingen niet meer mogelijk zijn. We nodigen u van harte uit om uw persoonlijke wensen te bespreken in onze showroom. U kan heel eenvoudig een afspraak maken door ons te bellen op 030 635 0063 of 030 307 5420.

En neem ook eens een kijkje op onze websites www.eigenhuiskeukens.nl en www.siematic-ringveste.nl.



WAAROM VOOR EIGENHUIS KEUKENS | SIEMATIC AAN DE RINGVESTE KIEZEN?

1. Persoonlijk contact en op maat gemaakt advies
2. Duidelijke en transparante prijsstelling
3. Heldere afspraken, van ontwerp tot oplevering
4. Samenwerking met de aannemer van uw woning
5. Klantgerichte service, van oriëntatie tot nazorg
6. Betrouwbare garanties voor uw hele keuken
7. Prijsstabiliteit zonder tussentijdse verhogingen

UW WONING NAAR WENS ONTMOET ONZE KEUKENPARTNERS

UW KEUKEN-
LEVERANCIER
VOOR PROJECT
OOSTSTREECK

Wij scoren
een 9,7 op
[@asa.nl](https://www.asa.nl)

ONZE PLUSPUNTEN

- ✓ Alles onder één dak
- ✓ Vast aanspreekpunt
- ✓ Eigen montage
- ✓ Familiebedrijf
- ✓ Direct een eerlijke prijs
- ✓ Ontwerp 3D-keuken



Velthuizen
KEUKENS

KWALITEIT VAN A TOT Z

Velthuizen Keukens is direct aan project OostStreeck verbonden als vaste projectleverancier. Met onze jarenlange projectervaring helpen wij u graag bij het samenstellen van uw droomkeuken. De aannemer gebruikt onze technische tekeningen, en onze monteurs zorgen er uiteindelijk voor dat de keuken tot in de puntjes perfect gemonteerd wordt. Na de aankoop van uw nieuwe keuken is de projectbegeleider uw vaste aanspreekpunt. Hij begeleidt het gehele traject en bij hem kan u terecht met al uw keukenvragen. Kwaliteit van A tot Z, dat mag u van ons verwachten!

Bezoek onze showroom in Woudenberg voor keuken- en interieurinspiratie of maak een afspraak met één van onze adviseurs. Zien we u snel?



AFSPRAAK MAKEN?
[VELTHUIZENKEUKENS.NL/AFSPRAAK](https://www.velthuizenkeukens.nl/afpraak)
OF scan de qr-code



BEKIJK OOK DE KEUKENBROCHURE
VOOR SPECIALE PROJECTAANBIEDINGEN.

Duurzaamheid

Hoe we omgaan met energie en de aarde wordt steeds belangrijker. Niet alleen voor onze portemonnee, maar des te meer voor de toekomst van onze planeet. Duurzaam wonen en leven staat daarom centraal in OostStreeck.

Alle woningen zijn naar de allerhoogste standaarden geïsoleerd, zijn all-electric en zijn energieneutraal. Allemaal krijgen ze energielabel A+++ . Bij een gemiddeld verbruik kunnen de meeste gezinnen zichzelf straks grotendeels voorzien in energie: de PV-panelen op de daken werken feilloos samen met de warmtepomp, die de woning zowel kan koelen als kan verwarmen. Zelfvoorzienend zijn heeft twee grote voordelen: uw woning veroorzaakt weinig milieuschade en de energierekening blijft laag.

Maar in OostStreeck gaan we verder dan enkel energiezuinige huizen bouwen. De hele wijk is namelijk natuurinclusief en klimaatadaptief. Dat ziet u terug in bijvoorbeeld de oeverzone als bufferings- en infiltratievoorziening. Tevens komen in de brede groenstroken een aantal wadi's die het overtollig regenwater van de straten opvangen. Bergingen worden voorzien van groendaken, het verticaal groen aan bijvoorbeeld veranda's draagt bij aan de biodiversiteit van de flora en fauna en in de gevels van woningen vind u ingebouwde

vogelpannen, nestkasten en bijenstenen. De bestaande en nieuwe houtwallen zijn aantrekkelijk voor vele diersoorten en fungeren daarnaast als natuurlijke beschutting.

De groene omgeving nodigt uit tot buiten zijn en biedt zo een gezonde, vitale leefomgeving voor jong én oud. Daarnaast is de auto eigenlijk overal te gast en staan de fietser en voetganger centraal. Zo stimuleren veilige fiets- en wandelpaden een tochtje naar de stad, het buitengebied of het station. Om buurtbewoners te laten beleven hoe leuk en belangrijk de natuur is, werken we samen met IVN Natuureducatie. Zij organiseren allerlei activiteiten, cursussen en andere projecten waar u alles leert over ons kostbaarste goed.

Al tijdens de bouw van OostStreeck is er veel aandacht voor duurzaamheid. Door slim te werken worden de afvalstromen tijdens de bouw worden gehalveerd en ruim 91% van het bouwafval is recyclebaar. Verder gebruiken we biobased materialen zoals houten gevelbekleding en modulaire prefab gevelementen met minimaal restafval, om zo de ecologische footprint van de woningen te verkleinen. Ook de openbare ruimte krijgt een circulaire invulling, onder andere met hergebruikte kasseien en speelelementen van natuurlijke materialen zoals bomen.



Waarom nieuwbouw?

Het kopen van nieuwbouw, en in het bijzonder de nieuwbouw van OostStreeck, is iets unieks. U koopt een woning waar nog nooit eerder iemand woonde. U krijgt de kans om met een schone lei te beginnen en de woning op uw manier leven te geven. Het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van u en uw dierbaren. Daarnaast biedt een nieuwbouwwoning veel kansen, omdat u nog tijdens het bouwproces zelf invloed heeft op hoe uw droomwoning eruit komt te zien. Maar er zijn meer voordelen.



DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW IN OOSTSTREECK

1. Nauwelijks onderhoud

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dat zorgt voor gemak en lage onderhoudskosten.

2. Duurzaam

De nieuwbouwwoningen van OostStreeck zijn energieneutraal. Dat treft u buiten nieuwbouw om zelden. Dat is fijn voor de aarde, maar ook voor de maandelijkse energielasten.

3. Comfort

U woont in nieuwbouw erg comfortabel, omdat de woning geen ouderdomskwaaltjes heeft. U ervaart bijvoorbeeld vrijwel altijd een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

4. Financieel aantrekkelijk

Doordat de meeste woningen energielabel A+++ hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers waarschijnlijk meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarnaast

koopt u de woning vrij op naam, wat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting en minder notariskosten hoeft te betalen. En wist u dat u ook uw oude hypotheek mee kan nemen en de overwaarde van uw huidige bestaande woning? Dit kan gunstig zijn voor uw maandlasten.

5. Ruimtelijk

Een woning in OostStreeck voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel.

6. Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw nieuwbouwwoning in OostStreeck komt u volledig tot rust door het samenspel van woningen en natuur.



Nawoord

Te midden van alle diverse woningtypes die u in de brochure heeft kunnen verkennen, zijn er vele mogelijkheden voor uw individuele woonwensen. Samen met de kopers begeleiders van Bouwbedrijf Kreeft B.V. kunt u alle opties in een persoonlijk gesprek bespreken. Denk hierbij aan de indeling van uw woning of extra ruimtes in de vorm van een uitbouw.

Ervaar de unieke diensten van Bouwbedrijf Kreeft B.V. die zich met trots 'meest klantgerichte bouwer' mag noemen, ook in de categorie Meer- en minderwerk. Bouwbedrijf Kreeft B.V. mag zich op vele vlakken de beste aannemer noemen: vragen over maatwerkpakketten, de prijzen van maatwerkpakketten, de beslistijd en het inspelen op de wensen door de bouwer tijdens de bouw.

Het team van OostStreeck staat volledig tot uw beschikking om u te begeleiden tijdens het aankoopproces en om uw droomwoning te helpen realiseren.



Domicilie Makelaars

Molenplein 23
3862 JL Nijkerk
nieuwbouw@domicilie.nl
T033-2000181



Midden Nederland Makelaars Nijkerk

Oranjelaan 6
3862 CX Nijkerk
nijkerk@mm.nl
T033-2460601

Oost
streeck

 SAMEN
THUIS


KREEFT
BOUW EN ONDERHOUD SINDS 1896

ONTWIKKELING EN REALISATIE:

SamenThuis
Vastgoedontwikkeling

Gerard Doulaan 21
3723 GW Bilthoven
info@samem-thuis.nl

Bouwbedrijf Kreeft B.V.

Maxwellstraat 49D
6716 BX Ede
info@bouwbedrijfkreeft.nl