18 APPARTEMENTEN

Huys van Zuylen

VAN ZUIJLEN VAN NIEVELTLAAN 58 BARNEVELD

SPECIFICATIES APPARTEMENTEN

BOUWNR.	GEBRUIKSOPP.	TERRAS (M²)	TUIN (M²)	ORIËNTATIE TERRAS	BERGING	BERGING (M²)	V.O.N. PRIJS
BEGANE GROND							
01**	ca. 73 m²	ca. 10 m²	ca. 75 m²	West	Eigen	ca. 5 m²	**NIET IN VERKOOP**
02	ca. 107 m²	ca. 12 m²	ca. 85 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 685.000,-
03*	ca. 68 m²	ca. 6 m²	ca. 12 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-

BOUWNR.	GEBRUIKSOPP.	BALKON (M²)	ORIËNTATIE BALKON	BERGING	BERGING (M²)	V.O.N. PRIJS
EERSTE VERDIEPING						
04	ca. 93 m²	ca. 9 m²	West	Eigen	ca. 5 m²	€ 595.000,-
05	ca. 95 m²	ca. 11 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 610.000,-
06*	ca. 47 m²	ca. 3 m²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 290.000,-
07*	ca. 69 m²	ca. 6 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-
08*	ca. 66 m²	ca. 6 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-
TWEEDE VERDIEPING						
09	ca. 93 m²	ca. 9 m²	West	Eigen	ca. 5 m²	€ 605.000,-
10	ca. 95 m²	ca. 11 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 620.000,-
11*	ca. 47 m²	ca. 3 m²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 290.000,-
12*	ca. 69 m²	ca. 6 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-
13*	ca. 66 m²	ca. 6 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-
DERDE VERDIEPING						
14*	ca. 49 m²	-	-	Gemeenschappelijk	-	€ 290.000,-
15	ca. 107 m²	ca. 11 m²	West	Eigen	ca. 6 m²	€ 675.000,-
16*	ca. 43 m²	ca. 3 m²	Zuid	Gemeenschappelijk	-	€ 290.000,-
17*	ca. 63 m²	ca. 5 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 420.000,-
18*	ca. 59 m²	ca. 5 m²	Zuid	Eigen	ca. 5 m²	€ 352.500,-

*antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht met een duur van tien jaar

**Deze woning is niet beschikbaar voor de verkoop

Vrij op naam (V.O.N.)

» De koopsom van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:
» Grondkosten
» Bouwkosten
» Sanitair
» Architect- en constructeurhonorarium
» Notarishonorarium, in verband met de leveringsakte
» Verkoopkosten
» Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
» BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
» Kadastrale inmeting
» Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
» Woningborg
» De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

» Notariskosten inzake hypotheekakte
» Advies- en afsluitkosten hypotheek
» Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie
» Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

» De abonneekosten op het telefoonnet
» De abonneekosten op de cai
» Kosten keuken
» Kosten voor eventueel meerwerk
» Kosten inrichting
» Kosten aanleg privé tuin

HUYSVANZUYLEN.NL

Midden Nederland MAKELAARS

barneveld@mnm.nl

mnm.nl

0342 423 400

westeneng
altijd actief

info@westeneng.nl

westeneng.nl

0342 415 589