Professionals in
Agrarisch en Landelijk Vastgoed

TE KOOP

Esvelderweg 21

KOOTWIJKERBROEK

Midden Nederland
MAKELAARS

TE KOOP

Esvelderweg 21

KOOTWIJKERBROEK

Vrij gelegen in het buitengebied tussen Barneveld en Kootwijkerbroek staat deze **vrijstaande woonboerderij** uit 1930 met een **tweetal bergingen**. Deze woning is zeer geschikt voor een mantelzorgcombinatie tussen bijvoorbeeld kind-ouders, maar leent zich ook voor een eengezinswoning.

Via de oprijlaan rijdt u over het perceel van ruim 4.200 m², welke is gelegen tussen de maisvelden. De woning is op het achterste gedeelte van het perceel gesitueerd, waardoor er aan de voorzijde van het perceel ruimte is om een paard, pony of ander hobby vee te houden. Diverse voorzieningen zoals winkels en scholen zijn op fietsafstand gelegen.

Omschrijving woning:
De woonboerderij is gebouwd omstreeks 1930 en gerenoveerd in 1974. De wanden zijn van steen (spouwmuren) en de dakbedekking bestaat uit een rieten deken. De beglazing is gedeeltelijk isolerend. In de woning is een traplift aanwezig, waardoor ook minder valide personen op de 1e verdieping kunnen komen.

Indeling woonboerderij:
Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer aan de voorzijde van de woning geeft uitzicht over de voortuin en oprijlaan. Aangrenzend aan deze woonkamer is een eenvoudige keuken, voorzien van een keukenblok (met o.a. een elektrische oven, gaskookplaat en afzuigkap). De kelder is ook via de keuken bereikbaar. Een tussendeur brengt u via de keuken in een tweede woongedeelte, bestaande uit een tweede woon-/eetkamer met kleine open keuken/pantry.
1e verdieping: De verrassend ruimte eerste verdieping biedt ruimte aan een viertal slaapkamers (waarvan twee met vaste kasten en één met een airco-installatie) en de badkamer, voorzien van een toilet, ligbad, douche, wastafel en decorradiator. Op de overloop is ook een vaste kast aanwezig.

Overige opstallen:
Berging van ca. 30 m^2, welke is opgetrokken van hout en is gedekt met blikken platen met een dakpanmotief, alsmede een schuurtje.

Nutsvoorzieningen:
Aangesloten op de distributienetten van aardgas, waterleiding en elektra. Tevens aangesloten op de (pers)riolering.

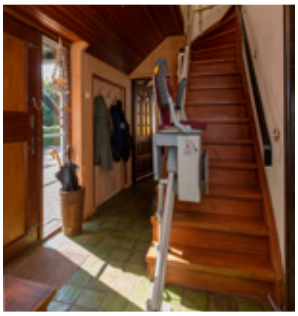
Kadastrale informatie:
Gemeente Barneveld, sectie C, nummer 8020, groot 4.210 m^2.

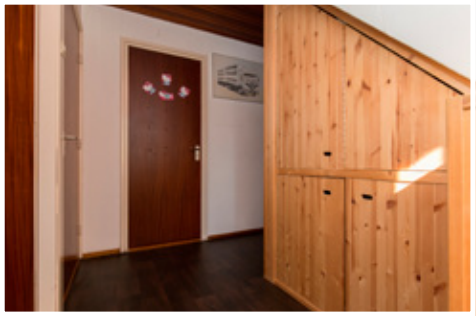
Bestemming:
De bestemming is wonen en agrarisch.

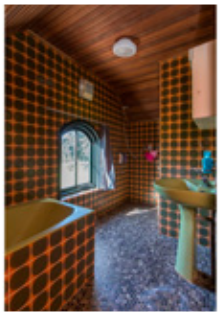
Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

Midden Nederland MAKELAARS

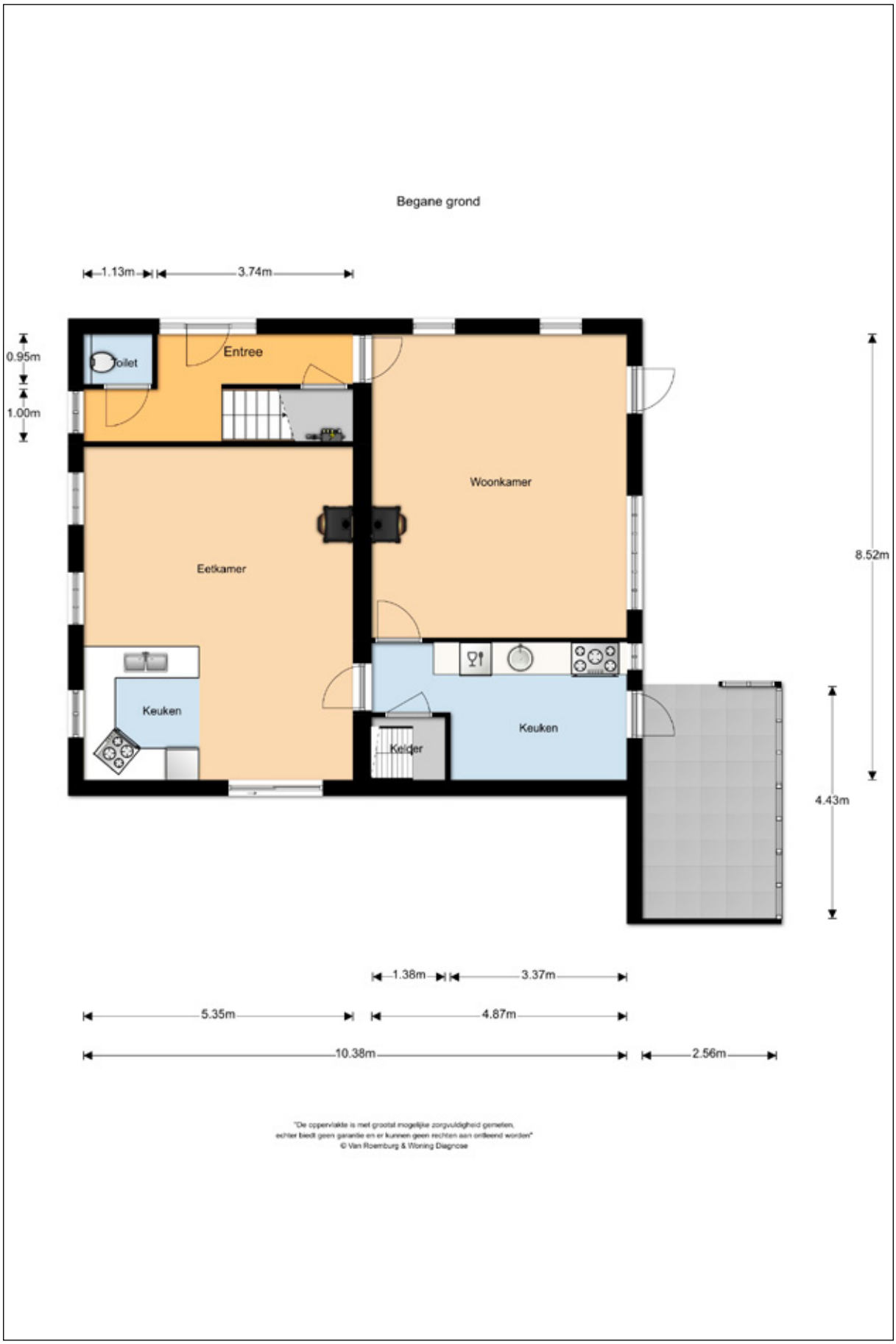
Midden Nederland
MAKELAARS





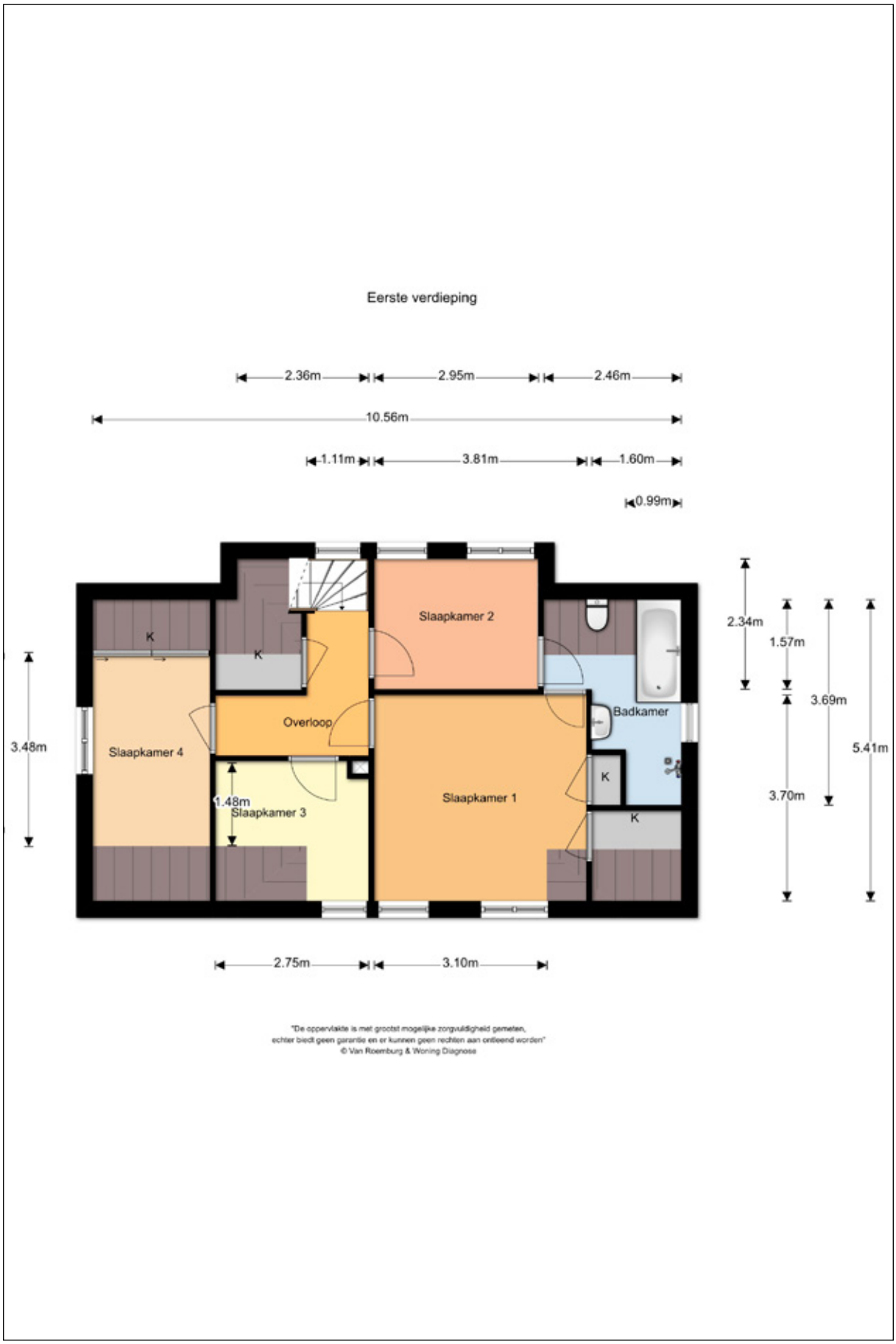


Midden Nederland MAKELAARS



Plattegrond begane grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 1e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens: Esvelderweg 21 te Kootwijkerbroek
Gemeente: Barneveld
Sectie: C
Nummer: 8020
Grootte: 42 are en 10 centiare

Professionals in
Hypotheken

Het beste advies is een onafhankelijk advies

Midden Nederland Hypotheken is een onafhankelijke hypotheekbemiddelaar. U heeft bij ons de keuze uit een groot assortiment van aanbieders. Onze hypotheekadviseurs geven u inzicht in de grote variatie van banken en verzekeraars die er is en geven u advies over de hypotheek die het best bij uw persoonlijke situatie past.

Kan ik het huis betalen?
Voordat u de onderhandelingen met de verkoper start, is het raadzaam eerst na te gaan wat uw financiële mogelijkheden zijn. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Midden Nederland Hypotheken geeft u vooraf een duidelijk beeld van uw budget, de verwachte lasten en alle bijkomende kosten waar u rekening mee moet houden.

Een hypotheek afsluiten
Een hypotheek afsluiten kan rechtstreeks bij uw eigen bank. Maar de bank adviseert alleen de hypotheek die zij zelf aanbieden. En waarom zou u zich beperken tot slechts één aanbieder? Via Midden Nederland Hypotheken kunt u overal terecht!

Niet alleen de hypotheek
Wij zorgen er niet alleen voor dat u de beste hypotheek krijgt, wij zorgen ook voor de verdere afwikkelingen. Zo onderhouden wij de contacten met de geldverstrekker, notaris, verzekeraar en makelaar.

Kosteloos oriënteren
Het afsluiten van een hypotheek begint bij oriënteren. Bij Midden Nederland Hypotheken is het eerste gesprek gratis. In dit gesprek krijgt u inzicht in hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor moet betalen.

Direct een afspraak?
Een afspraak is snel gemaakt. Bel 0342-417 375 of ga naar www.middennederlandhypotheken.nl.

FFP GECERTIFICEERD FINANCIEEL PLANNER · NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER · Erkend Financieel Adviseur

Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Midden Nederland Hypotheken is een onderdeel van Midden Nederland Makelaars. Wij hebben diverse kantoren in de regio Midden Nederland waar hypotheken, makelaardij en verzekeringen gecombineerd worden. Hierdoor brengt u al uw zaken onder één dak!

Wonen
Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.

Bedrijven
Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.

Agrarisch
Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.

Hypotheken
Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

QR-code
Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl

Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld
Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 09 66
barneveld@mnm.nl

Harderwijk
Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten
Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo
Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 55 37 73
ermelo@mnm.nl

Nijkerk
Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen
Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl

Midden Nederland MAKELAARS

Erkend Hypotheek adviseur · UNIVÉ VERZEKERINGEN · Rentmeester NVR · NVM · NVM•WONEN · NVM BUSINESS