Professionals in
Agrarisch en Landelijk Vastgoed

TE KOOP

Vinkekampweg 45

KOOTWIJKERBROEK

Midden Nederland
MAKELAARS

TE KOOP

Vinkekampweg 45

KOOTWIJKERBROEK

Rustig gelegen **woonboerderij met diverse schuren** op een mooi perceel van maar liefst bijna 2 hectare grond (1,9770 ha). Heerlijk genieten dat kan op deze locatie. Op fietsafstand van de dorpen Barneveld en Kootwijkerbroek gelegen, waardoor u gebruik kunt maken van scholen, winkels en kerken die in deze kernen te vinden zijn. Door de diverse schuren (circa 187 m^2) heeft u de mogelijkheid om ook uw hobby's uit te oefenen zoals het houden van wat hobbydieren of opslag.

Omschrijving woonhuis:
De woonboerderij is gebouwd omstreeks 1911, deels steens opgetrokken en deels (na) geïsoleerd met voorzetwanden. De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazingen is gedekt met een rieten deken.

Indeling woonhuis:
Begane grond: entree/hal met trapopgang, toilet, twee slaapkamers, een berging met hydrofoor en geiser (2019) alsmede een doucheruimte met opstelling voor de wasmachine. De woonkeuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een kelderkast, de woonkamer beschikt over een kolenkachel. Aansluitend aan de woonkamer is er nog een slaapkamer.
1e verdieping: overloop en een tweetal slaapkamers.

Voorzieningen:
Er zijn aansluitingen op aardgas, elektra en glasvezel. De watervoorziening geschied door middel van een eigen hydrofoorinstallatie.

Overige opstallen:
Garage, gebouwd van damwand op stenen voet, gedekt met golfplaten. De oppervlakte van de garage is circa 21 m^2.

Voormalige rundveestal, opgetrokken in steen en ook gedekt met golfplaten. In deze schuur is een garage gesitueerd en vindt opslag plaats.
De oppervlakte van deze schuur is circa 187 m^2.

Voormalige kippenhok opgetrokken van hout en gedekt met golfplaten. In deze ruimte vindt ook opslag plaats.
De oppervlakte van dit gebouw is circa 56 m^2.

Kadastrale informatie:
Gemeente Barneveld, sectie C, nummer 4175, 19.770 m^2.

Bestemming:
Op het perceel rust de agrarische bestemming. Samen met het perceel Vinkekampweg 43/45 is het één agrarische bestemming.

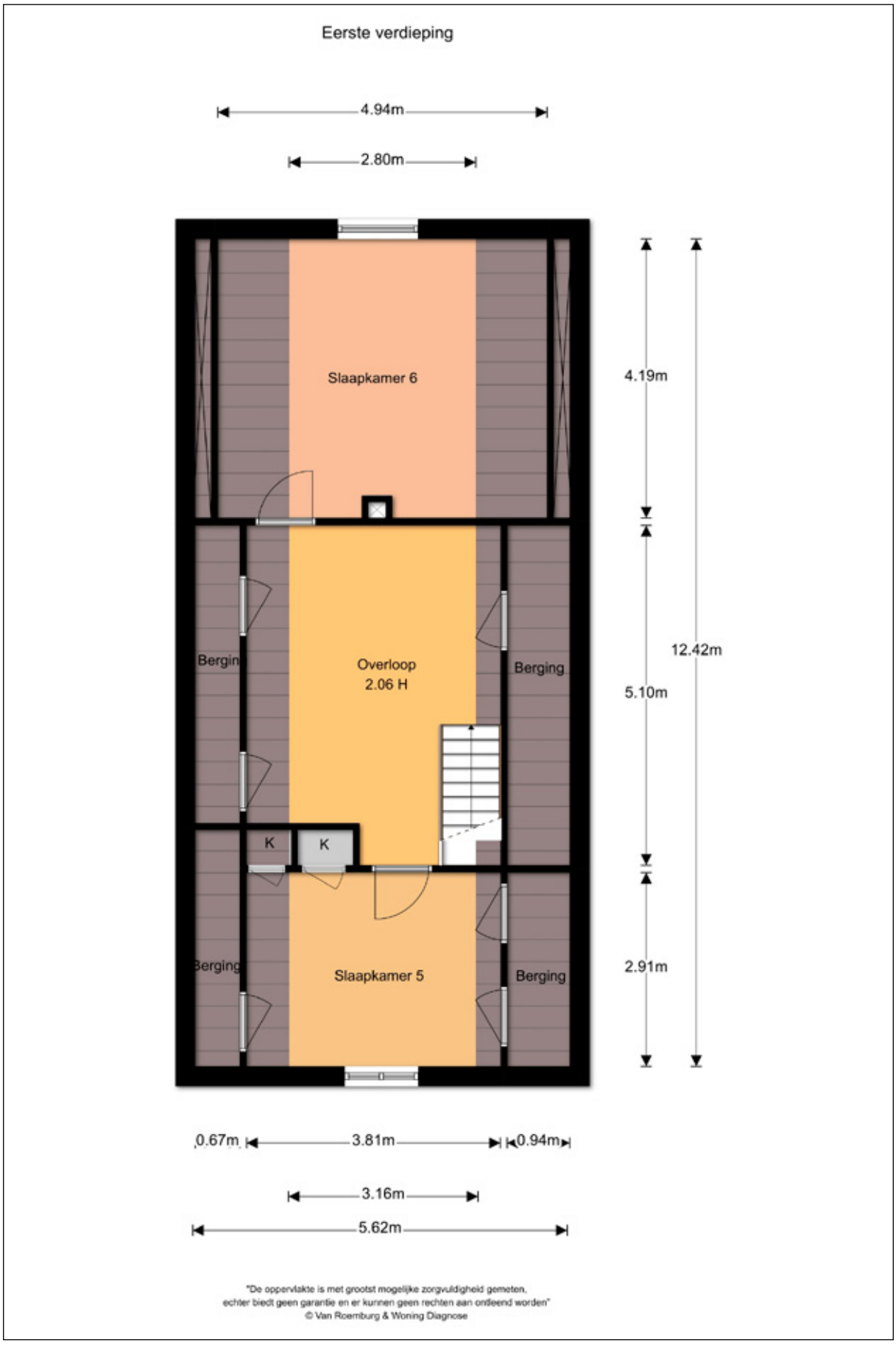
Onder voorbehoud gunning verkoper.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

Midden Nederland
MAKELAARS

Plattegrond begane grond

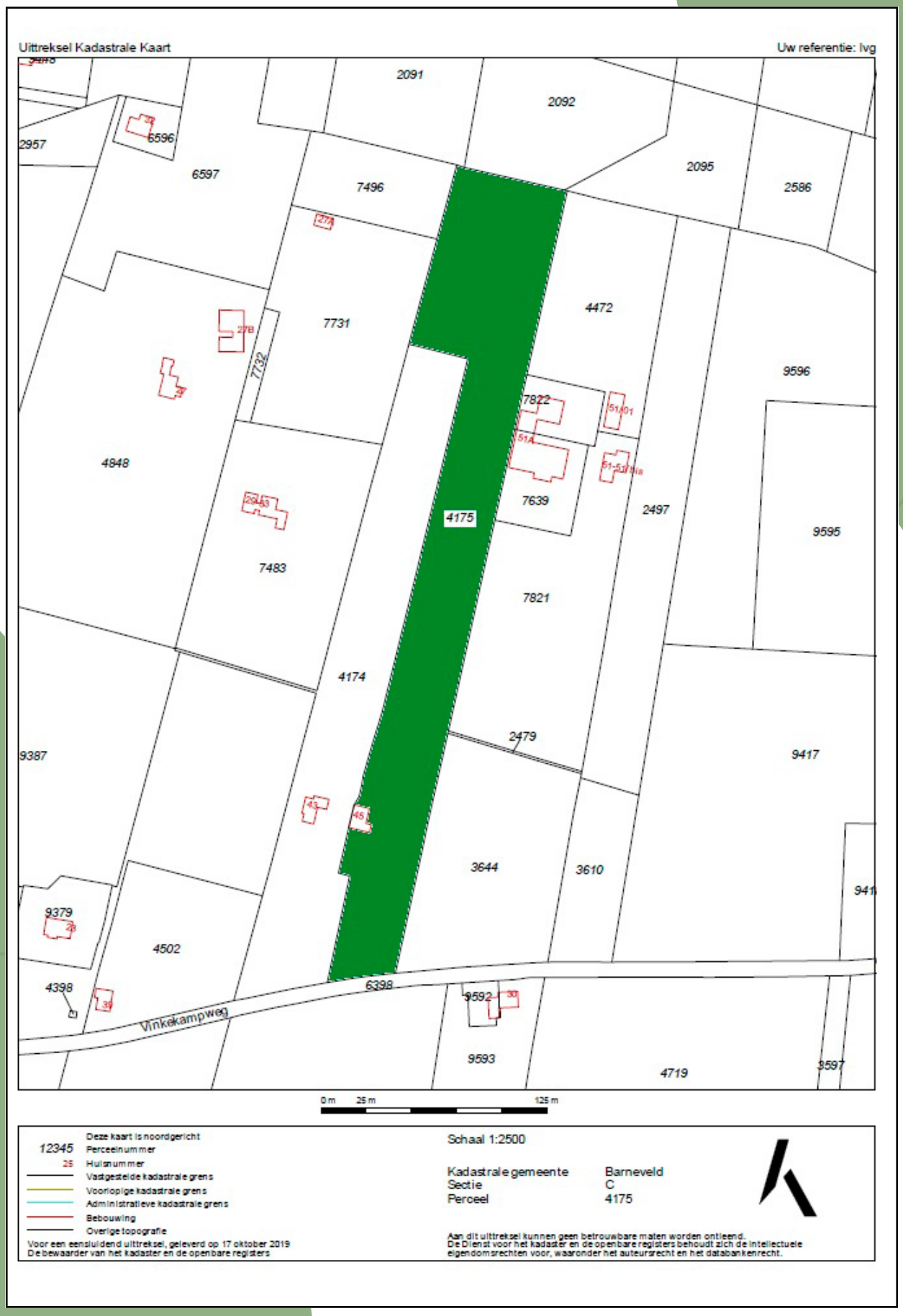
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond 1e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gegevens: Vinkekampweg 45 te Kootwijkerbroek
Gemeente: Barneveld
Sectie: C
Nummer: 4175
Grootte: 19.770 m².

Werkwijze Midden Nederland Makelaars B.V.

Bezichtiging:
Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u zowel mondeling als schriftelijk door middel
van een brochure, geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen. De makelaar behandelt biedingen op basis van tijdstip van binnenkomst van (een) concrete bieding(en).
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
In het geval partijen in onderhandeling gaan en het eens worden over de koopsom, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, maakt de verkopend makelaar, in dit geval Midden Nederland Makelaars B.V., de koopovereenkomst op. Hierin zijn onder andere de volgende clausules opgenomen:

Oplevering:
De woning dient te worden opgeleverd in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de bezichtiging, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, heersende/ leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Waarborgsom:
De koper dient, tot zekerheid voor verkoper van nakoming van de verplichtingen door koper uiterlijk binnen vier weken na het tot stand komen van de (mondelinge) koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derden-rekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom kan koper een onvoorwaardelijke afgegeven schriftelijke bankgarantie doen stellen van een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Baten en lasten:
Op het moment van eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons (indien van toepassing) voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van het deel feitelijk gebruik van de onroerende zaakbelasting, worden door de notaris verrekend naar rato.

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele overeengekomen ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel twee weken na het sluiten van de mondelinge koopovereenkomst.

Notaris:
Tenzij anders ver-/gemeld, kiest koper de notaris voor het passeren van de akte van levering.
Mocht u nog vragen hebben over onze werkwijze dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.

Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

QR-code
Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl

Follow us on Facebook

Midden Nederland MAKELAARS

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld
Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 09 66
barneveld@mnm.nl

Harderwijk
Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten
Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo
Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 55 37 73
ermelo@mnm.nl

Nijkerk
Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen
Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl

Erkend Hypotheek adviseur · UNIVÉ VERZEKERINGEN · Rentmeester NVR · NVM · NVM•WONEN · NVM BUSINESS