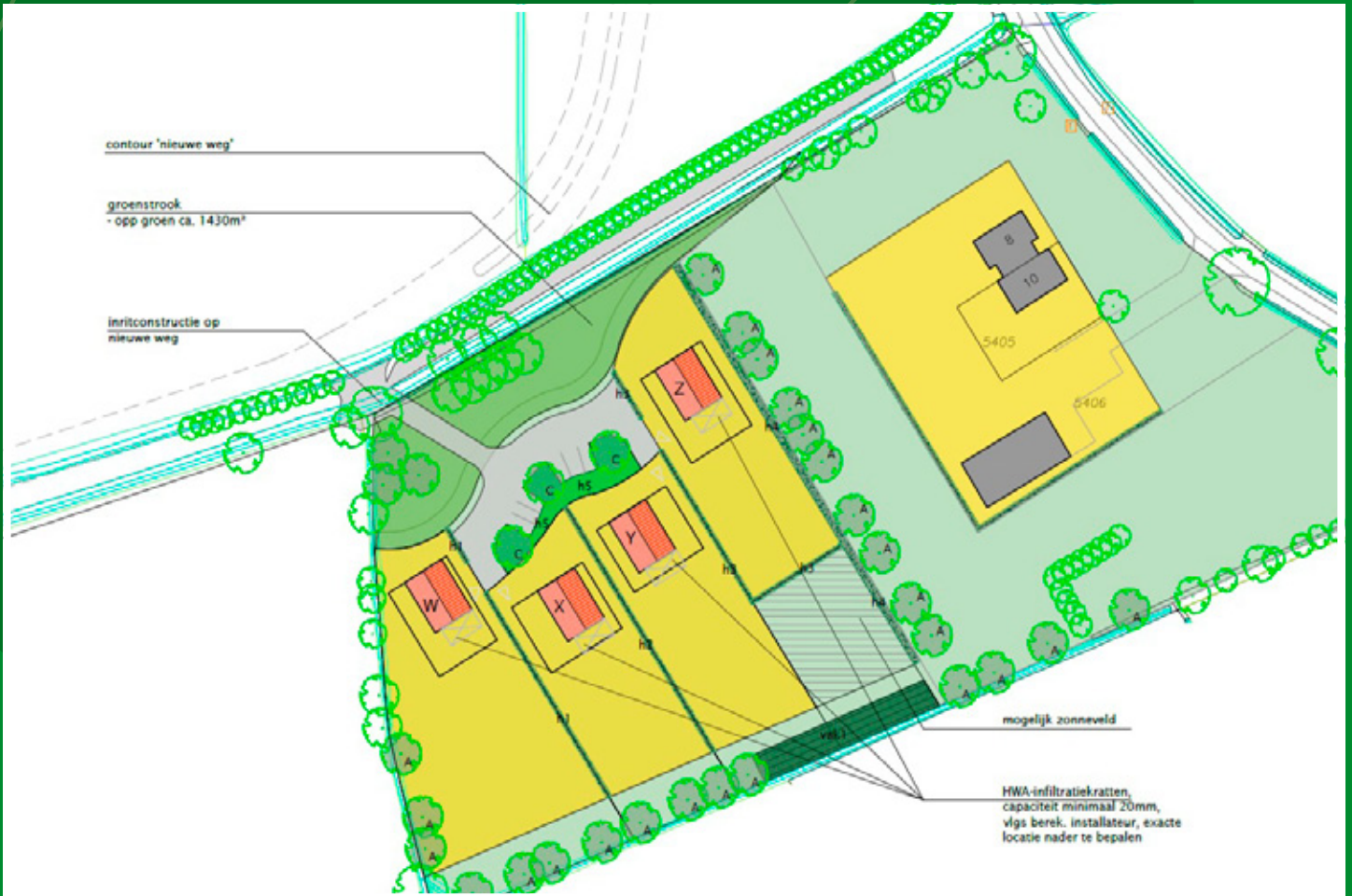




# TE KOOP



Schoonengweg ong.  
VOORTHUIZEN



Midden Nederland  
MAKELAARS



# TE KOOP

## Schoonengweg ong.

### VOORTHUIZEN



Aan de groene zuidzijde van het dorp Voorthuizen wordt u de mogelijkheid geboden om zelf uw droomwoning te realiseren. Hier wonen wordt écht genieten door de gunstige ligging nabij het bruisende dorps hart, de natuur en de nabijheid via de Rijkswegen (A1 en A30).

Naast de diversiteit aan voorzieningen die het bruisende dorp Voorthuizen haar inwoners biedt (waaronder het ruime aanbod winkels, restaurants, supermarkten en scholen), zijn er ook voldoende mogelijkheden om tot rust te komen en onder andere te genieten van de omliggende natuur. Zo ook op deze prachtige locatie, welke is gelegen aan de rand van het dorp, op steenworp afstand van recreatieplas Zeumeren.

Zonneveldje: in overleg met de vier eigenaren van de bouwkaavel is op deze locatie een mogelijkheid gecreëerd om een gezamenlijk zonneveld te kunnen realiseren. Voorwaarde is dat alle eigenaren hierover overeenstemming dienen te bereiken. Wordt er geen overeenstemming bereikt, dan blijft deze kavel in eigendom van verkoper.

Vraagprijzen: kavel X € 335.000,- en Y € 350.000,- v.o.n.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak!



### Diverse gegevens over deze bouwkaavel:

- Oppervlakte en bestemming: kavel X circa 1.472 m<sup>2</sup> en kavel Y circa 1.579 m<sup>2</sup> groot, de bestemming is gewijzigd in wonen.
- Bebouwingsmogelijkheden: een vrijstaande woning van 350 m<sup>3</sup> en een bijgebouw van 80 m<sup>2</sup>. De omgevingsvergunning (bouwvergunning) dient de koper zelf aan te vragen. Er is een mogelijkheid om een royelere vrijstaande woning te bouwen. Men dient dan voor iedere m<sup>3</sup> boven de 350 m<sup>3</sup>, 1,5 bouwrecht (sloopmeter) bij te kopen.
- Mandelig (parkeer)terrein: het grijze vlakje op bovenstaande kaart wordt mandelig (parkeer)terrein, hetgeen inhoudt dat alle vier de kavels hier gezamenlijk eigenaar van worden. Dit wordt het erf bij de nieuw te bouwen woningen. De onderhoudskosten van dit (parkeer)terrein zijn voor de mandelige eigenaren.
- Groenstrook: de groenstrook, weergegeven op bovenstaande kaart, wordt eigendom van de gemeente Barneveld.



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



#### Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



#### QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

[www.MNM.nl](http://www.MNM.nl)



Follow us on Facebook

#### Midden Nederland Makelaars B.V.

##### Barneveld

Kampstraat 32  
3771 AV Barneveld  
(0342) 42 09 66  
barneveld@mn.nl

##### Harderwijk

Verkeersweg 77  
3842 LE Harderwijk  
(0341) 41 15 41  
harderwijk@mn.nl

##### Putten

Dorpsstraat 64/66  
3881 BE Putten  
(0341) 35 40 11  
putten@mn.nl

##### Ermelo

Raadhuisplein 1  
3851 NT Ermelo  
(0341) 55 37 73  
ermelo@mn.nl

##### Nijkerk

Oranjelaan 4  
3862 CX Nijkerk  
(033) 246 06 01  
nijkerk@mn.nl

##### Voorthuizen

Sportparkstraat 2  
3781 BK Voorthuizen  
(0342) 47 20 72  
voorthuizen@mn.nl