



Professionals in
Agrarisch en Landelijk Vastgoed

TE KOOP



Garderbroekerweg 185 nabij
KOOTWIJKERBROEK



Midden Nederland
MAKELAARS



TE KOOP

Garderbroekerweg 185 nabij

KOOTWIJKERBROEK



Heeft u altijd al zelf een woning willen realiseren in het buitengebied? Heerlijk buitenaf wonen, waarbij men kan genieten van de schitterende natuur (afstand circa 2 kilometer), alsmede van de voorzieningen van het dorp Kootwijkerbroek. Aangezien er voor de bouw geen architect- en aannemersverplichtingen gelden, kunt u naar eigen wens hier uw droomwoning realiseren!

Op deze kavel mag een vrijstaande woning worden gerealiseerd met een inhoud van 350 m³. Daarnaast mag u bij deze woning nog een bijgebouw realiseren van 80 m².

Het geheel is gesitueerd nabij het dorp Kootwijkerbroek en het Loobos, op een ruime kavel grond van 9.495 m².

Neem voor meer informatie contact met ons op!

Vraagprijs € 510.000,- v.o.n.

Bebouwingsmogelijkheden:

Een vrijstaand woonhuis van 350 m³ met bijgebouw van 80 m², zonder aannemers- of architectverplichtingen.

Nutsvoorzieningen:

De nuts- en rioolaansluitingen dient koper zelf aan te vragen.

Ontsluiting:

Koper wordt voor 50% eigenaar van de toegangsweg. Deze zal in de huidige staat worden opgeleverd.

Beplantingsplan:

Om het geheel een nette en verzorgde indruk te geven, is in overleg met de gemeente een beplantingsplan opgesteld. Dit plan zal door koper dienen te worden uitgevoerd, uiterlijk 1 maand na bewoning, conform de tekening van 24 september 2020.

Kadastrale informatie:

Gemeente Garderen, sectie L, nummers 1160 en 1161, groot samen 9.495 m² (excl. mandelig eigendom van de toegangsweg).

Levering:

De juridische eigendomsoverdracht zal omstreeks 1 maart 2021 plaatsvinden bij notariskantoor Dangremond te Barneveld. De notariskosten aangaande de levering zijn voor rekening van verkoper.

Bijzonderheden:

- Het perceel met de daarop aanwezige opstallen wordt in de huidige staat opgeleverd.

- Koper zal na de juridische levering zorgdragen voor de sloop van de opstallen, welke binnen 4 maanden zal zijn afgerond.

- Koper is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl



Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 09 66
barneveld@mn.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mn.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mn.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 55 37 73
ermelo@mn.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mn.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mn.nl