



Professionals in
Woningmakelaardij

TE KOOP



Anne Franklaan 23

HARDERWIJK



Midden Nederland
MAKELAARS



TE KOOP

Anne Franklaan 23

HARDERWIJK



Nette **TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING** met **EIGEN OPRIT** en **GARAGE**. De woning is gelegen in een rustige straat. Door de speelse opzet kijk je vanuit de keuken de groene straat in.

De woning is in 2010 gebouwd. Met een energielabel A voldoet de woning aan de moderne isolatie eisen van vandaag.

De keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een mooie neutrale kleurstelling. Het leuke aan deze indeling is dat er voldoende ruimte is om de eettafel in de keuken te plaatsen. Hierdoor heb je de mogelijkheid om de eet- en zitkamer écht van elkaar te scheiden.

De woonkamer grenst aan de met groen overgoten achtertuin. Achter in de tuin staan een paar mooie bomen die net dat beetje extra groen in de tuin geven. Daarnaast zorgt het voor een hoop privacy.

De woning beschikt over 3 prima slaapkamers en een ruime zolder waar voldoende ruimte is om een eventuele 4e slaapkamer te creëren. Met aan de voor- en achterzijde

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

een dakkapel is het nu een heerlijk plek om te werken of een hobby uit te oefenen.

De ruime badkamer maakt het huis compleet. Een paar jaar geleden is de wastafel vervangen door een mooi was meubel met een houtlook uitstraling. Voor de rest is de badkamer voorzien van een bad en een aparte inloop douche. Ook is er een tweede toilet.

De woning is altijd netjes onderhouden en is zo te betrekken!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2010;

Woonoppervlakte: ca. 121 m²;

Inhoud: ca. 496 m³;

Perceeloppervlakte: 231 m²;

Energie label: A.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trap opgang tot eerste verdieping en toegang tot woonkamer. Kamer met plavuizenvloer, keuken voorzien van koelkast, combi-oven, vaatwasser, en gaskookplaat, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich naast de overloop 3 slaapkamers en de badkamer welke is voorzien van een douchecabine, bad, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Open zolderruimte met aan de voor en achterzijde een dakkapel, aansluiting voor wasmachine en droger en de CV-installatie.

Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers;
- Woonkamer: tuingericht;
- Rustige straat;
- Garage met eigen oprit;
- Goed onderhouden.











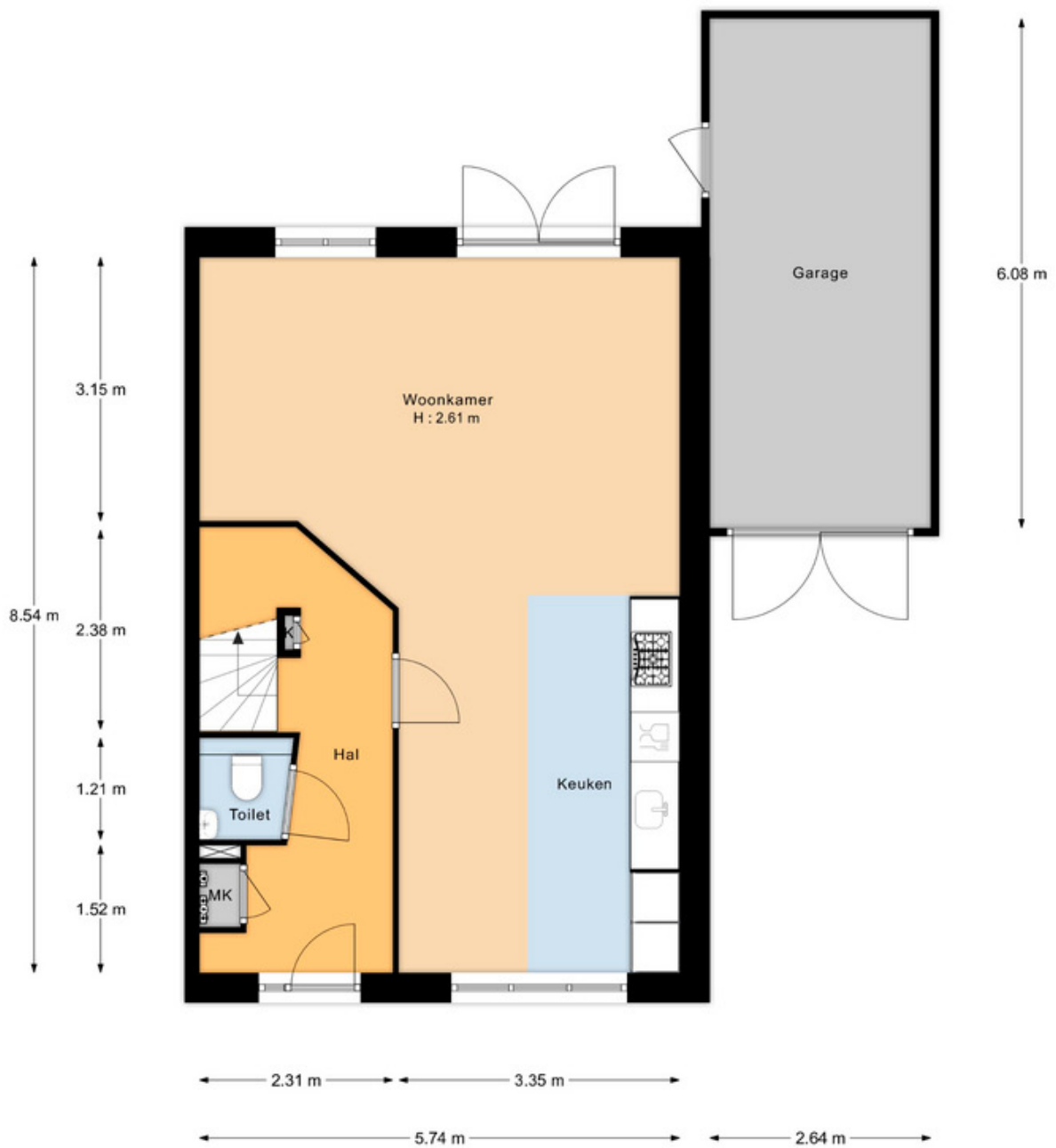








Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond

Aan deze tekening worden geen rechten ontleend

Eerste verdieping

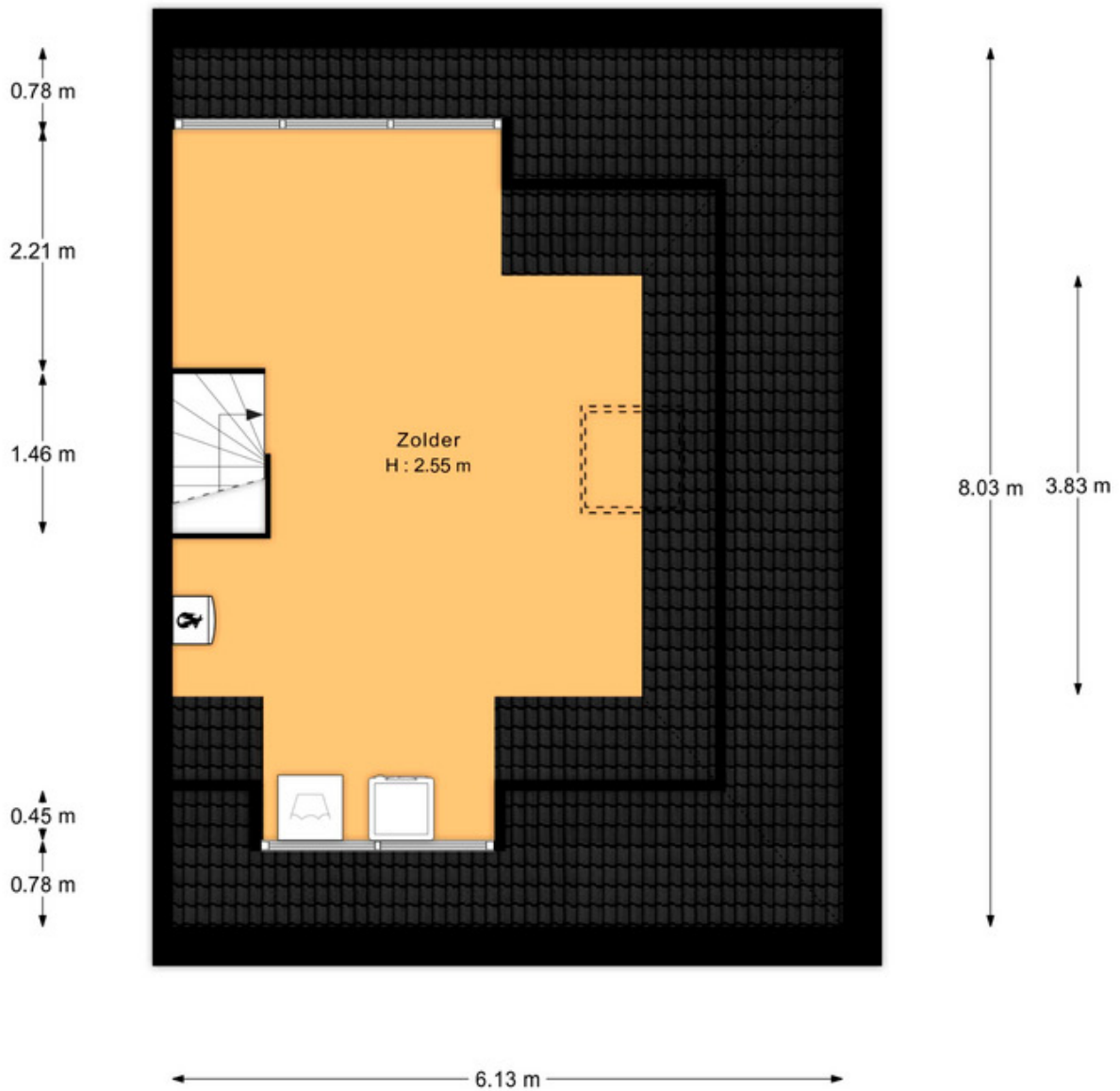


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping

Aan deze tekening worden geen rechten ontleend

Tweede verdieping

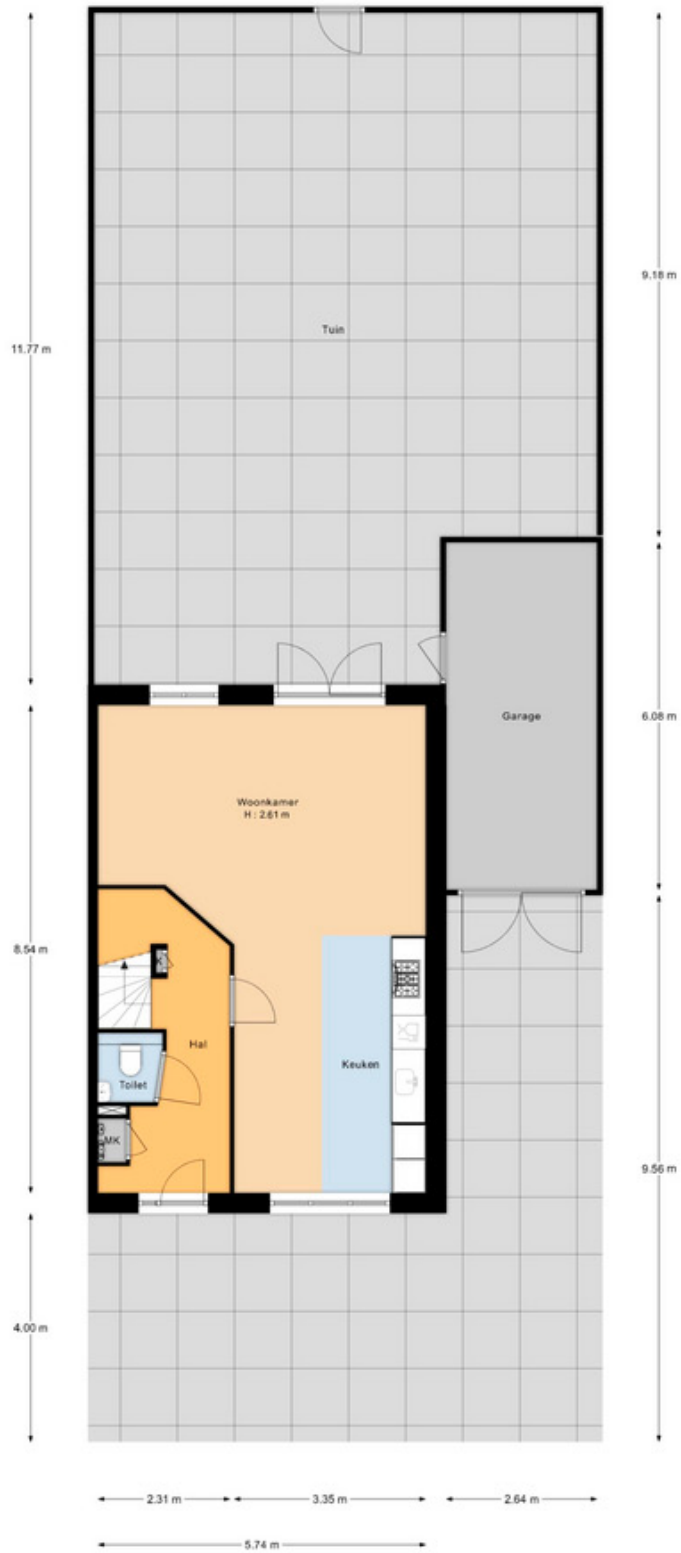


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

Aan deze tekening worden geen rechten ontleend

Begane grond
overzicht



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rosenberg & Woning Diagnose

Overzicht

Aan deze tekening worden geen rechten ontleend

Lijst van zaken

ter overname
gaat mee
blijft achter
n.v.t.

ter overname
gaat mee
blijft achter
n.v.t.

	ter overname gaat mee	blijft achter	n.v.t.		ter overname gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Verlichting, te weten:				Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Inbouwspots/dimmers	X			- Ligbad	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- Jacuzzi/whirlpool			X
- Losse (hang)lampen		X		- Douche (cabine/scherf)	X		
Losse kasten, legplanken, te weten:				- Stoomdouche (cabine)			X
- Planken boven eettafel	X			- Wastafel			X
- Planken in garage			X	- Wastafelmeubel		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				- Planchet			X
- Gordijnrails			X	- Toiletkast			X
- Gordijnen			X	- Toilet			X
- Overgordijnen			X	- Toiletrolhouder			X
- Vitrages			X	- Toiletborstel(houder)			X
- Rolgordijnen	X			- Hoge kast badkamer			X
- Lamellen			X	- Spiegelkast			X
- Jaloezieën	X			Sauna met toebehoren			X
- (Losse) horren/rolhorren			X	Schotel/antenne			X
Vloerdecoratie, te weten:				Brievenbus			X
- Vloerbedekking	X			Kluis			X
- Parketvloer			X	(Voordeur)bel	X		
- Houten vloer(delen)			X	Alarminstallatie			X
- Laminaat	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
- Plavuizen	X			Rookmelders	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	(Klok)thermostaat	X		
Allesbrander			X	Airconditioning			X
Houtkachel			X	Warmwatervoorziening, te weten:			
(Gas)kachels			X	- CV-installatie	X		
Designradiator(en)			X	- Boiler			X
Radiatorafwerking			X	- Geiser			X
Overig, te weten:				Screens			X
- Spiegelwanden			X	Rolluiken			X
- Schilderij ophangstelsel			X	Zonwering buiten			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
- Kookplaat			X	Waterslot wasautomaat			X
- (Gas) fornuis	X			Zonnepanelen			X
- Afzuigkap	X			Oplaadpunt elektrische auto			X
- Magnetron			X	Tuinaanleg/bestrating	X		
- Oven			X	Bepanting	X		
- Combi-oven/combimagnetron	X			Losse bloempotten en 2 appelboompjes		X	
- Koelkast			X	Buitenverlichting	X		
- Vriezer			X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Koel-vriescombinatie	X			Tuinhuis/buitenberging			X
- Vaatwasser	X			Kasten/werkbank in tuinhuys/berging			X
- Quooker			X	(Broei)kas			X
- Koffiezetapparaat			X	Overige tuin, te weten:			
Toilet met de volgende toebehoren:				- (Sier)hek			X
- Toilet	X			- Vlaggenmast(houder)	X		
- Toiletrolhouder	X			- Schommel en vijver met roosters	X		
- Toiletborstel(houder)		X		- Speelhuysje			X
- Fontein	X						

Kadaster



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Professionals in
Hypotheeken

Het beste advies is een onafhankelijk advies



Midden Nederland Hypotheken is een onafhankelijke hypotheekbemiddelaar. U heeft bij ons de keuze uit een groot assortiment van aanbieders. Onze hypotheekadviseurs geven u inzicht in de grote variatie van banken en verzekeraars die er is en geven u advies over de hypotheek die het best bij uw persoonlijke situatie past.

Kan ik het huis betalen?

Voordat u de onderhandelingen met de verkoper start, is het raadzaam eerst na te gaan wat uw financiële mogelijkheden zijn. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Midden Nederland Hypotheken geeft u vooraf een duidelijk beeld van uw budget, de verwachte lasten en alle bijkomende kosten waar u rekening mee moet houden.

Een hypotheek afsluiten

Een hypotheek afsluiten kan rechtstreeks bij uw eigen bank. Maar de bank adviseert alleen de hypotheek die zij zelf aanbieden. En waarom zou u zich beperken tot slechts één aanbieder? Via Midden Nederland Hypotheken kunt u overal terecht!



Niet alleen de hypotheek

Wij zorgen er niet alleen voor dat u de beste hypotheek krijgt, wij zorgen ook voor de verdere afwikkelingen. Zo onderhouden wij de contacten met de geldverstrekker, notaris, verzekeraar en makelaar.

Kosteloos oriënteren

Het afsluiten van een hypotheek begint bij oriënteren. Bij Midden Nederland Hypotheken is het eerste gesprek gratis. In dit gesprek krijgt u inzicht in hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor moet betalen.

Direct een afspraak?

Een afspraak is snel gemaakt. Bel 0342-417 375 of ga naar www.middennederlandhypotheken.nl.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN





Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl



Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 34 00
barneveld@mn.nl

Harderwijk

Kuipwal 41
3841 KP Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mn.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mn.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mn.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mn.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mn.nl

Midden Nederland
MAKELAARS

