

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Gelegen vlakbij het Wolderwijd en de strandjes
- ➔ Voorzien van 4 slaapkamers
- ➔ Achtertuin gelegen op het westen
- ➔ Bouwjaar: 1980
- ➔ Ruime garage

📍 **Kievitmeen 105**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud.



Vraagprijs: € 335.000,-

Praktische ÉÉNGEZINSWONING met GARAGE.

Deze woning is gelegen in de populaire wijk "Stadsweiden", nabij het centrum en nabij het Wolderwijd.



Ruben van Voorst
KRMT

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

Video



360°



Indeling






📍 Kievitmeen 105 3844 XD Harderwijk

In de basis een degelijk en goed huis. Aan de binnenkant kun je de woning helemaal naar eigen smaak moderniseren. De ruimte is er in ieder geval. Kozijnwerk is veel al van kunststof en dus onderhoudsvriendelijk.

De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met half-open keuken. Daarnaast heeft de woning 4 prima slaapkamers. Voldoende ruimte voor een heel gezin.

Ook qua buitenruimte springt de woning in het zicht. Er is een mooie diepe achtertuin van wel 12,5 meter. De tuin is gelegen op het westen.



 110 m²  169 m²  4 slaapkamers

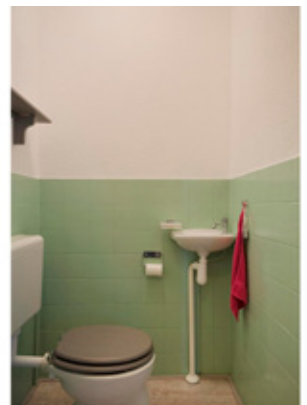
Begane grond.



Begane grond:

Ruime entree/hal, halfopen keuken, ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin. 2e hal met toilet en trap naar boven.

Voor de woning treft u ook nog de ruime garage. Deze heeft naast de algemene garagedeur een extra toegangsdeur aan de zijkant.



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

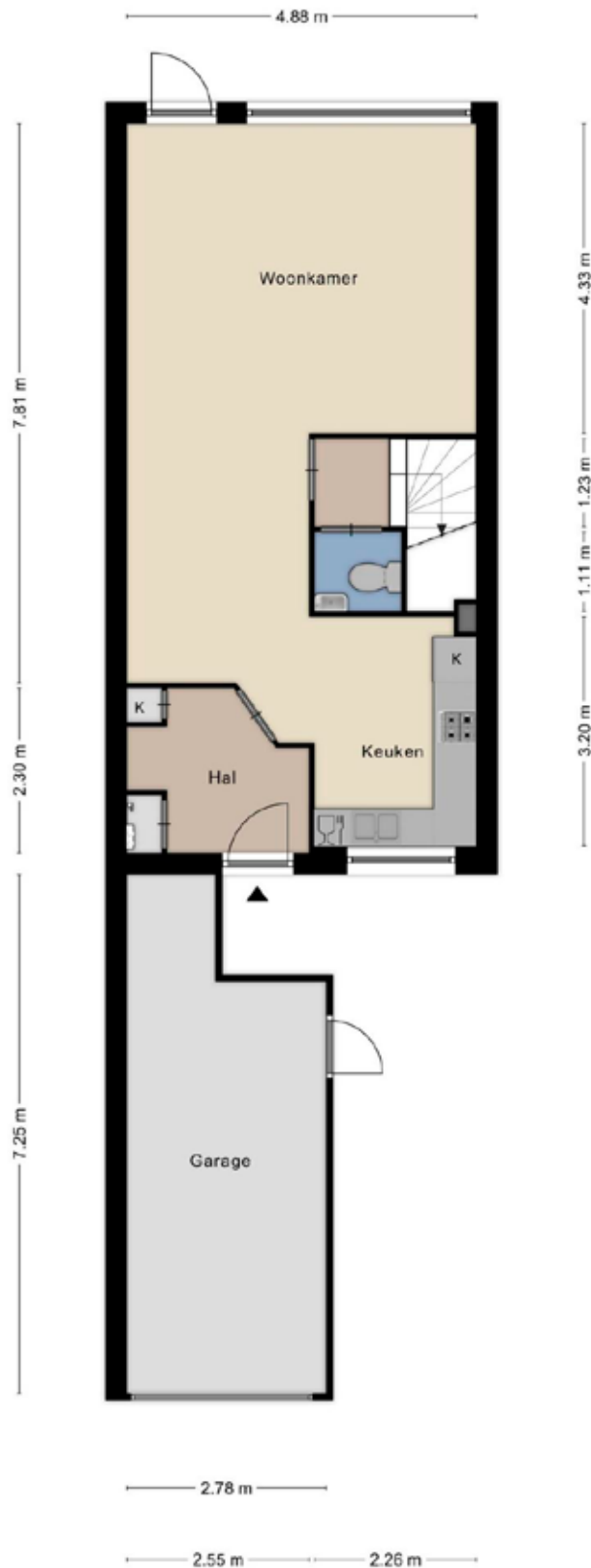
Maak dan snel een afspraak?

Begane grond.

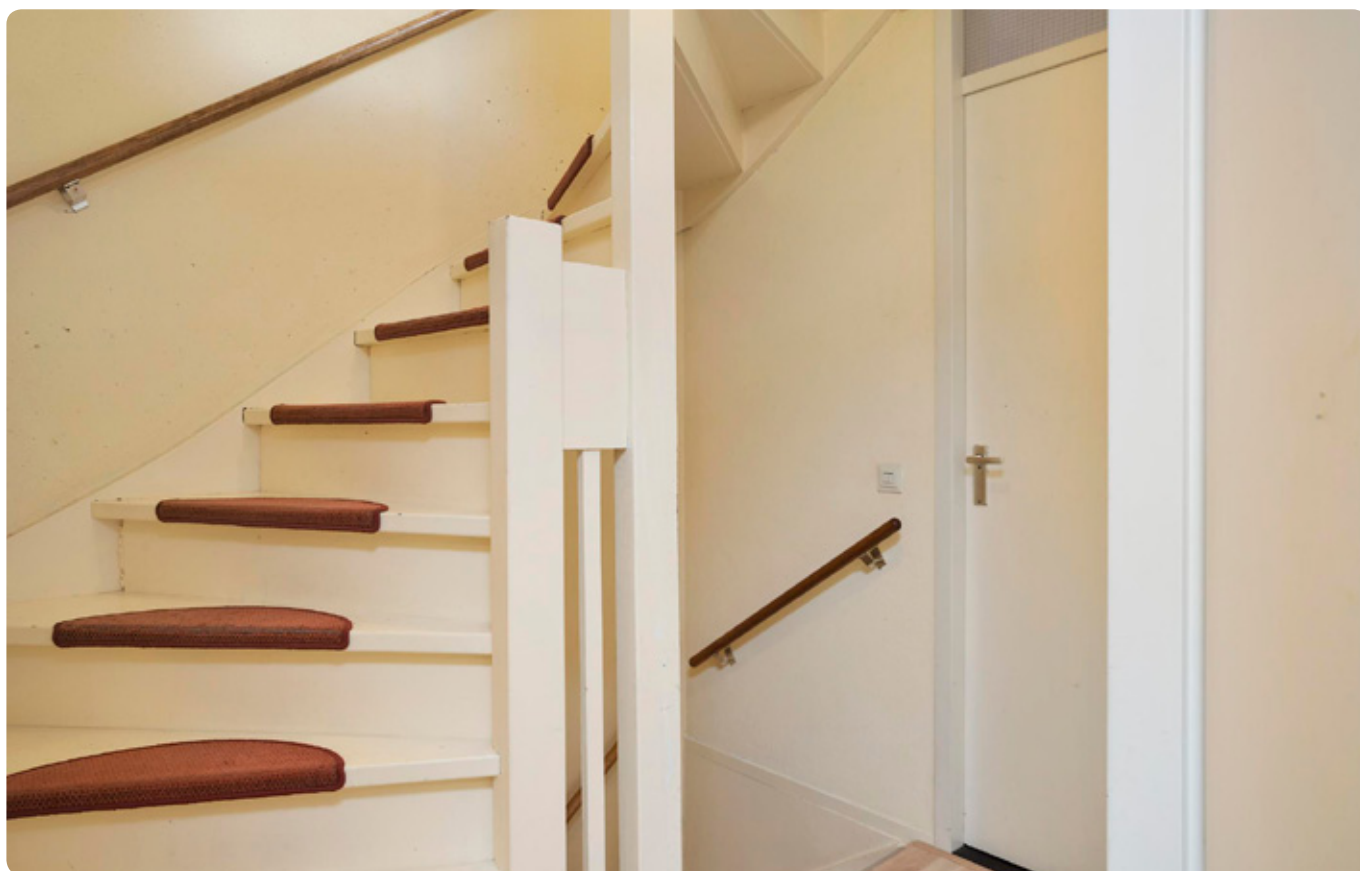
Begane grond



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Eerste verdieping:**

Hier bevinden zich naast de overloop nog 2 ruime slaapkamers en een kleinere slaapkamer, badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor wasapparatuur.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich nog een 4e slaapkamer met bergruimte/vliering



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Eerste verdieping ●



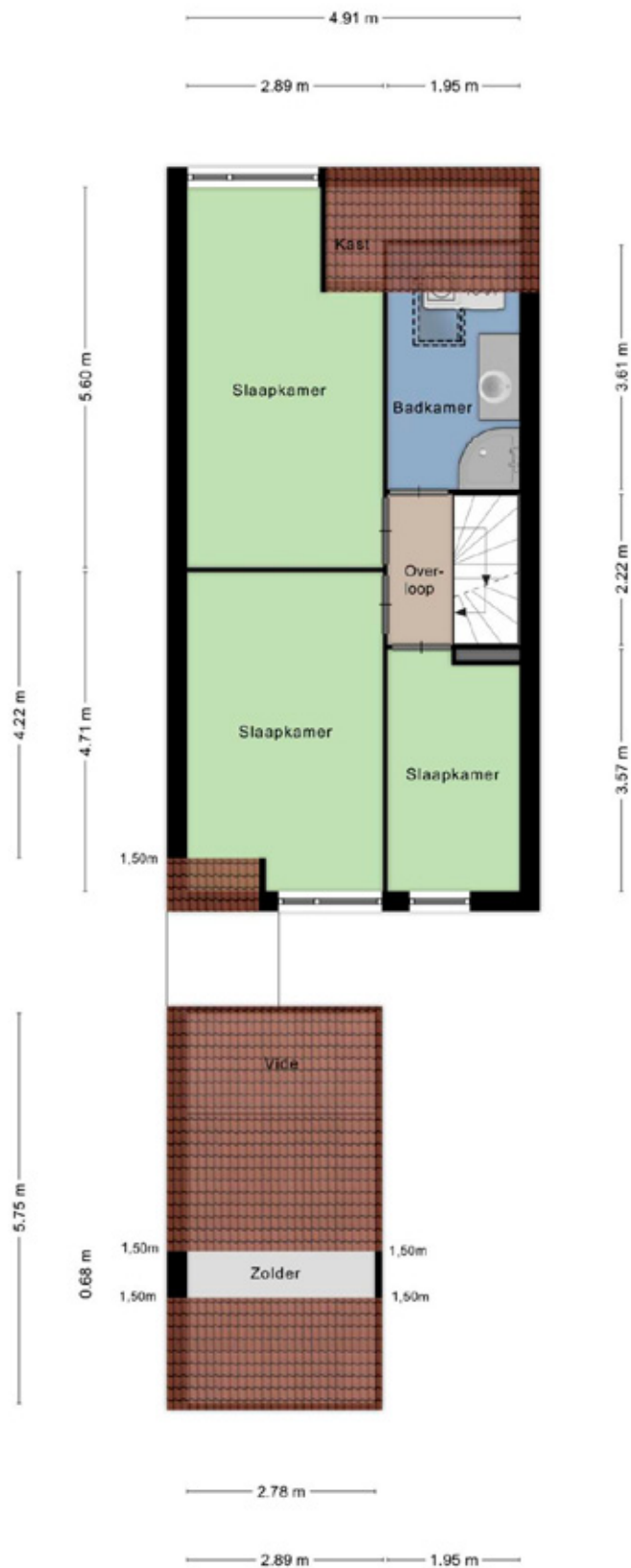
Eerste verdieping ●



Eerste verdieping



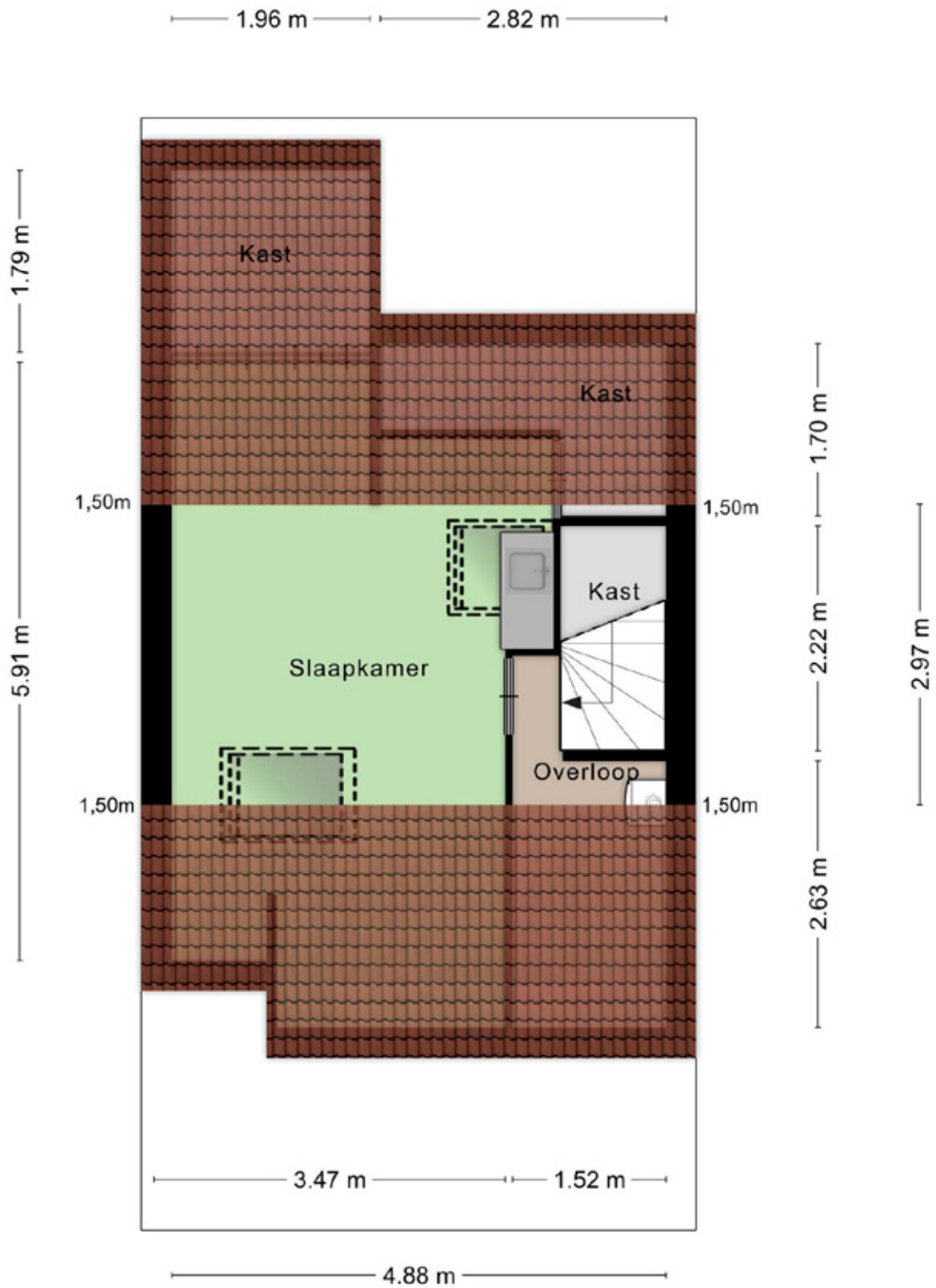
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl

Tweede verdieping.

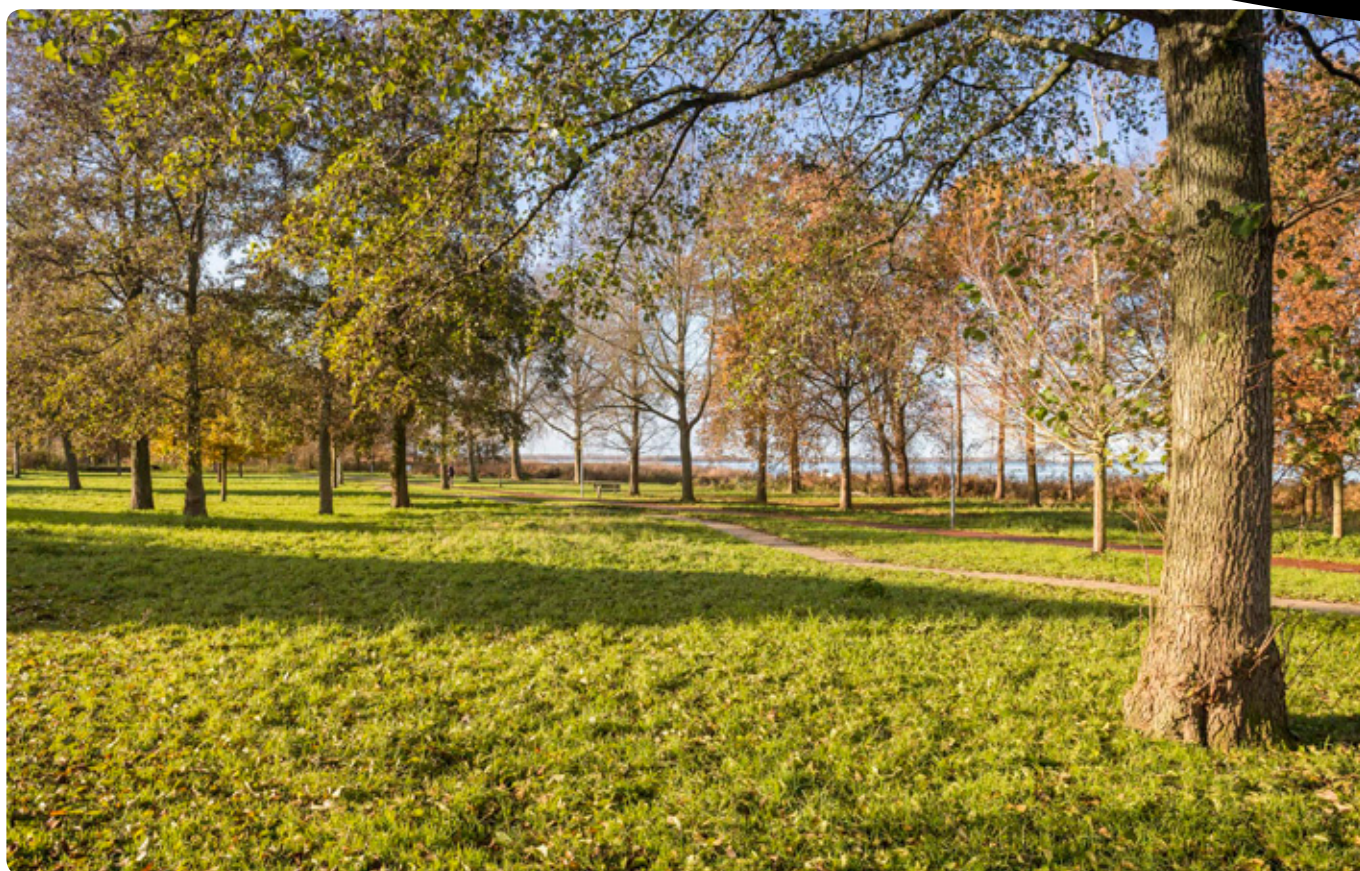
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





**Dichtbij het Wolderwijd**

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak.
- ➔ Dit voorkomt veel stress. Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen?

Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

