

Huurder.nl

Checklist huurvoorwaarden

Heeft u interesse in een woning? Dan kunt u via de makelaar onze Huurcalculator invullen om snel te kunnen berekenen of u in aanmerking komt. Wordt u uitgenodigd om uw dossier te uploaden? Dan zijn de volgende gegevens nodig:

Stap 1: Personalia

- Kopie van geldig paspoort of identiteitsbewijs (geen rijbewijs!)
- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP), op te vragen bij uw gemeente

Buitenlandse identiteit

In het geval van een expat of andere nationaliteit is er niet (altijd) een Nederlands identiteitsbewijs aanwezig. Het visum cq. verblijfsdocument dient te worden aangeleverd als u buiten de EU komt. Daarnaast geldt er een aanvullende waarborgsom.

- Visum met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)
- Kopie arbeidsovereenkomst (indien korter dan 2 jaar werkzaam in Nederland)
- Verblijfsdocument met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)

Stap 2: Inkomenssituatie

Bent u in loondienst?

Wanneer er sprake is van inkomen uit loondienst dient u minimaal in het bezit te zijn van een jaarcontract bij uw werkgever. De proeftijd dient voorbij te zijn en een intentieverklaring (wordt vermeld op de werkgeversverklaring) is verplicht.

- Werkgeversverklaring
- 3 recente loonstroken, niet ouder dan 3 maanden
- Bankafschrift waarop het laatst gestorte loon is vermeld

Bent u zelfstandig ondernemer (eenmanszaak, VOF, ZZP'er)?

Bij een zelfstandig ondernemerschap geldt er een verhoogde waarborgsom van 3 maanden huur inclusief eventuele service- en stookkosten. Daarnaast dient uw onderneming minimaal 2 jaar te bestaan.

- Winst- en verliesrekening afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door een accountant
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Definitieve aanslag inkomstenbelasting van afgelopen jaar (IB60 formulier Belastingdienst)

Bent u gepensioneerd?

Bij pensionado's geldt een versoepelde inkomenseis. Hier wordt rekening mee gehouden in de inkomensberekening. U dient de volgende zaken aan te leveren:

- Jaaropgave AOW
- Jaaropgave aanvullend pensioen
- Bankafschrift waarop te zien is dat de AOW en het pensioen is gestort

Stap 3: Heeft u eigen vermogen?

Om wellicht beter aan de inkomenseis te voldoen, kunt u 10% van uw eigen vermogen bij uw bruto jaarinkomen optellen. U dient het eigen vermogen bij ons aan te tonen door middel van een accountant- of bankverklaring. Huren op basis van alleen eigen vermogen (en geen andere vorm van inkomsten) is helaas niet mogelijk. Het eigen vermogen dient minimaal €20.000 te zijn om in de berekening mee te kunnen nemen.

Stap 4: Huidige woonsituatie

Huurt u momenteel een woning?

- Verhuurdersverklaring (op te vragen bij uw verhuurder)

Heeft u op dit moment een koopwoning?

Indien uw woning (onder voorbehoud) is verkocht, dan dienen de ontbindende voorwaarden te zijn verlopen. Zo bent u er zeker van dat u geen risico loopt op dubbele woonlasten. Is uw woning (nog) niet verkocht? Dan rekenen wij uw hypotheeklasten mee in de inkomensberekening.

- Hypotheekhouder verklaring (op te vragen bij de bank/hypotheekverstrekker)
- (Ver)koopakte
- Jaaropgave hypotheek van afgelopen jaar

Bent u inwonend bij uw ouders?

Er zijn dan geen extra gegevens benodigd.

Stap 5: Maandelijkse verplichtingen

Heeft u maandelijkse verplichtingen lopen, zoals een lening, studieschuld of betaalt u partner/kinderalimentatie? Lever hiervan een afschrift aan waarbij het resterende bedrag en de maandelijkse verplichting staat vermeld.

- Opgave persoonlijke lening of doorlopend krediet
- Afschrift DUO inzake restant studieschuld
- Echtscheidingsconvenant inzake alimentatie
- Overige verplichtingen

[Lees verder op de volgende pagina](#)

Overige

Bent u student?

We verhuren in dit project geen woningen aan studenten.

Overige situaties

In overige situaties dient u contact op te nemen met de makelaar. Voldoet u niet helemaal aan de inkomenseis maar meent u dat u een stabiele inkomenssituatie heeft? Leg uw situatie voor aan de makelaar. Hierbij geldt dat er per individueel geval wordt beoordeeld.

Tips:

- Lever de documenten bij voorkeur digitaal en goed leesbaar aan
- Het is van belang dat het dossier compleet is, dus neem de tijd voor het aanleveren van de (juiste) documenten. Dit bespoedigt het verhuurproces en vergroot uw kans om in aanmerking te komen voor een huurwoning.
- Alle documenten, zoals salarisstroken, uittreksel KvK, werkgevers,- verhuurders,- hypotheekhouder verklaring mogen niet ouder dan 3 maanden zijn.

Disclaimer

- Woonhave en de makelaar behouden zich het recht voor om zonder opgave van reden uw dossier af te wijzen.
- Een credit-check via Experian maakt onderdeel uit van de huurprocedure
- Wanneer aspirant huurder(s) vervalste documenten aanlevert om in aanmerking te komen voor een huurwoning, is Woonhave genoodzaakt om aangifte te doen bij de politie wegens valsheid in geschrifte.
- De door u verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.
- Aan de ondertekening van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Woonhave.
- Alle mondelinge mededelingen betreffende verhuur van een woning wordt geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.