

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Keurige middenwoning met vrij uitzicht
- ➔ Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "De Vaarst"
- ➔ De woning heeft een goed afwerkingsniveau
- ➔ Diverse voorzieningen op loopafstand

📍 **Wethouder Zandbergenlaan 65**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Keurige MIDDENWONING met vrij uitzicht en een sfeervolle veranda!



Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	14
Bijgebouwen	16
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

© Video



360°



Indeling



📍 Wethouder Zandbergenlaan 65 3771 KT Barneveld

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "De Vaarst" gelegen middenwoning met stenen berging. De achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van een achterom en een sfeervolle veranda. De woning beschikt over een nette keramische tegelvloer, strak stucwerk, een royale keukenopstelling en een dakopbouw aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde is een fantastische weids uitzicht over groen en water. Scholen, sportaccommodaties, het Oosterbos en het zwembad liggen op korte afstand. Bouwjaar 1988. Energielabel C.



🏠 100 m²

🏡 135 m²

🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond: entree/hal voorzien van meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Lichte woonkamer voorzien van een keramische tegelvloer en trapkast. Royale open keukenopstelling met vaste kastenwand voorzien van 5-pits gasfornuis met ovenfunctie, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en spoelbak. Via de openslaande deuren is de achtertuin te bereiken.



Begane grond.



Begane grond



Begane grond



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping •



1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken. Badkamer met toilet, douche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekenradiator. In de badkamer is vloerverwarming aanwezig.



Door de dakopbouw is er op de 1ste verdieping lekker veel ruimte!

Eerste verdieping



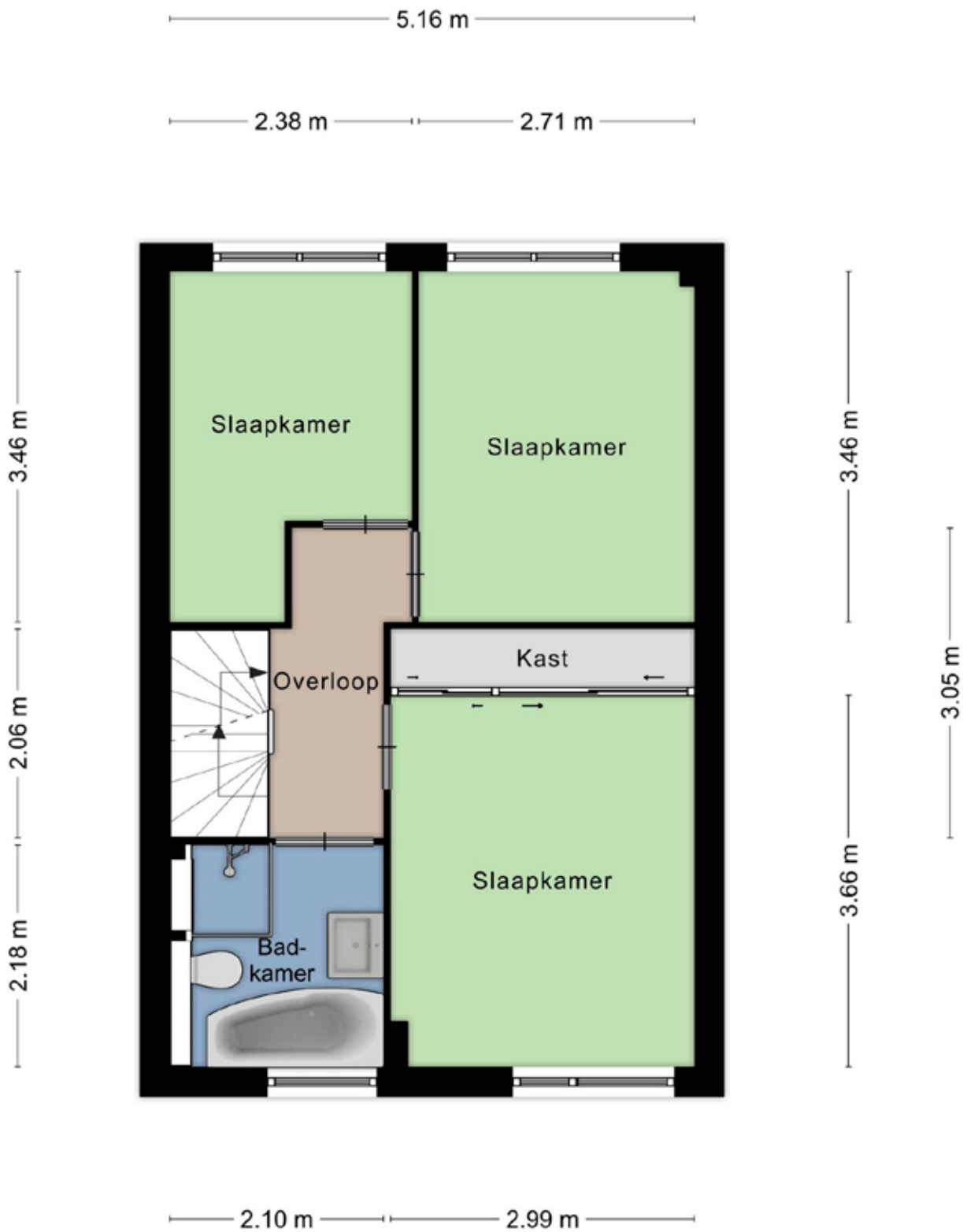
Eerste verdieping •



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

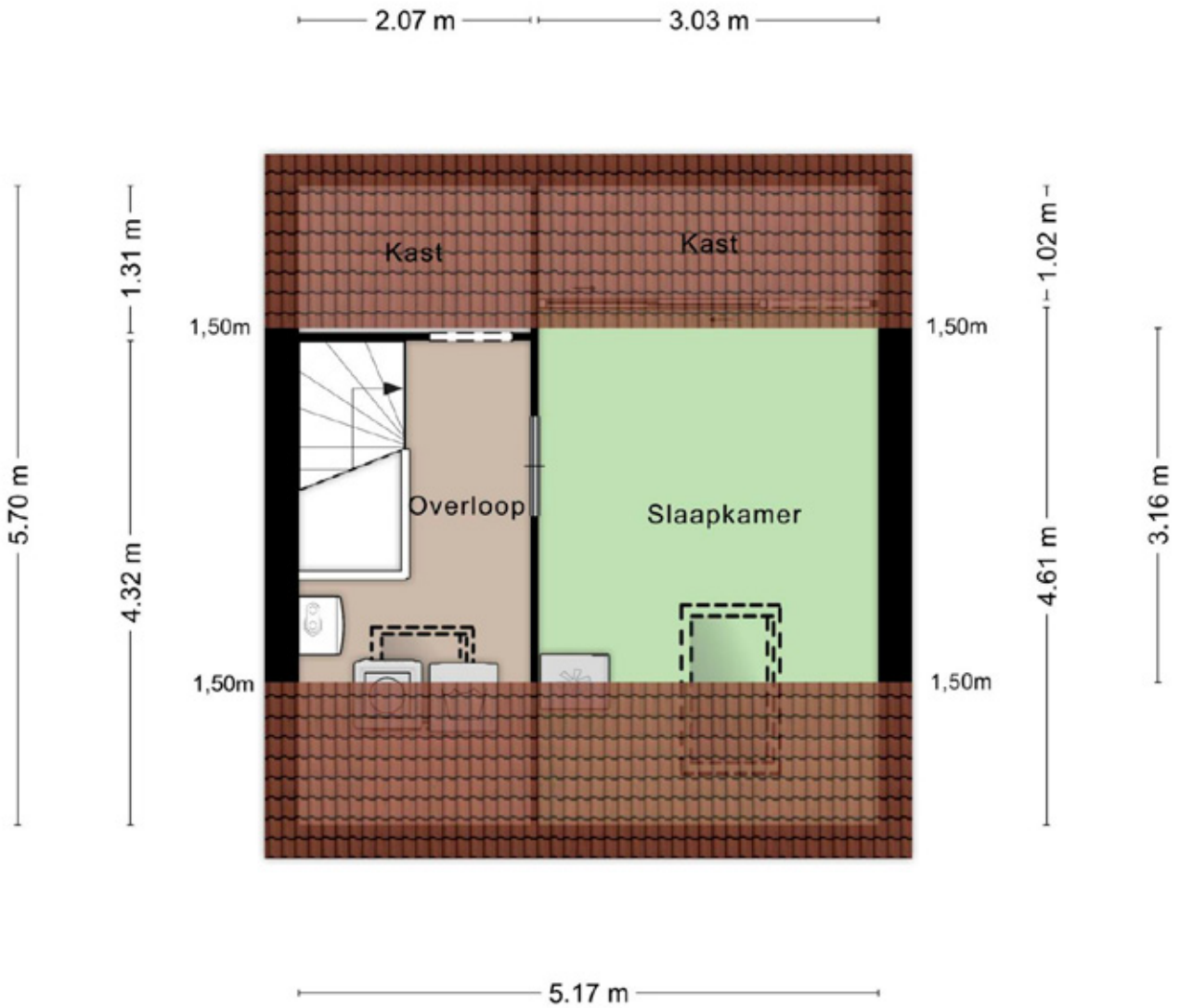
Tweede verdieping.



2e verdieping: zolder met een grote slaapkamer voorzien van een dakvenster. Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig en de CV.-opstelling (Remeha 2005).

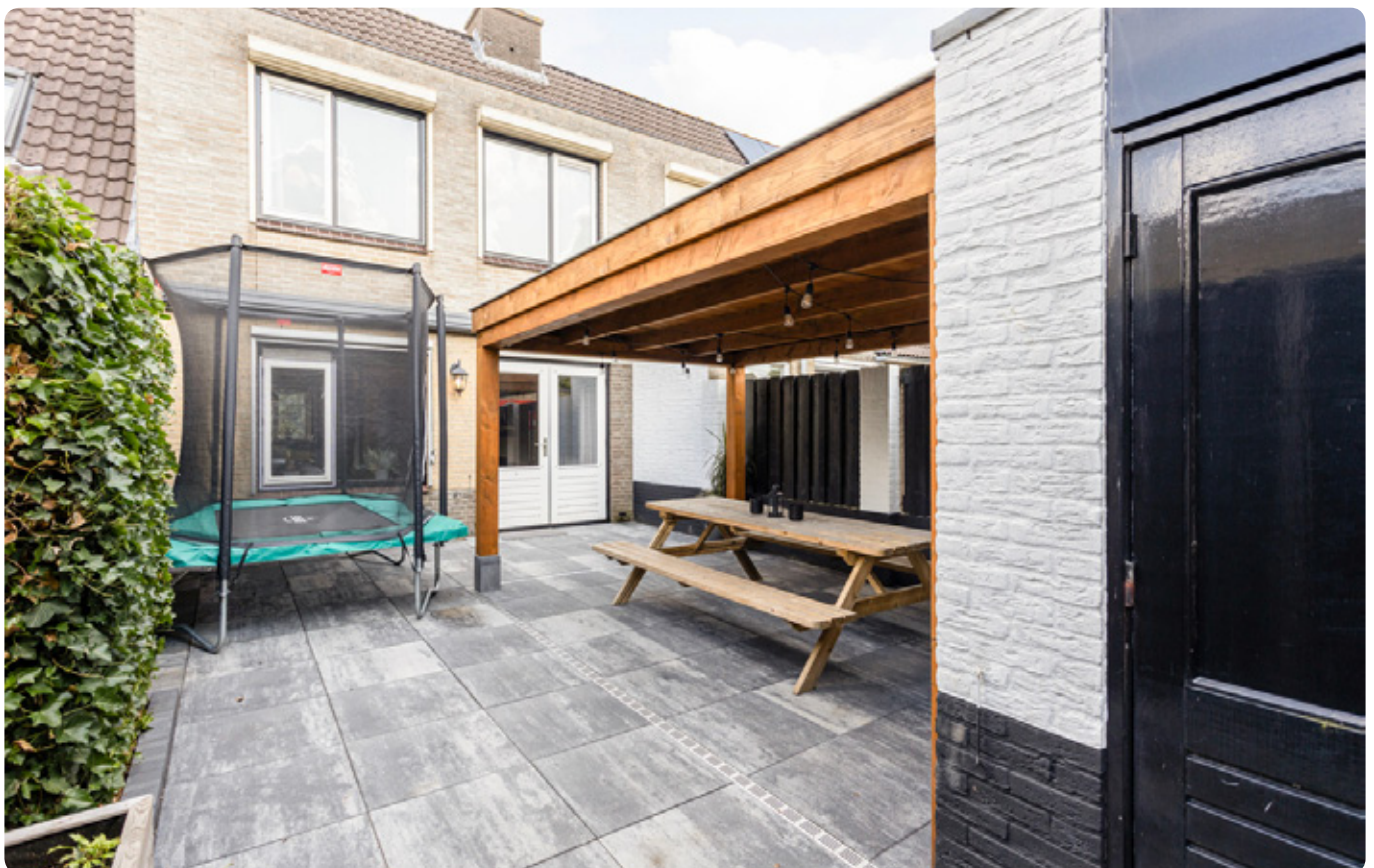


Tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achtertuin



Omgeving



Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Losse Kastenvrij1		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X
- Plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat			X
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron		X	
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron		X	
- Koelkast	X		
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

