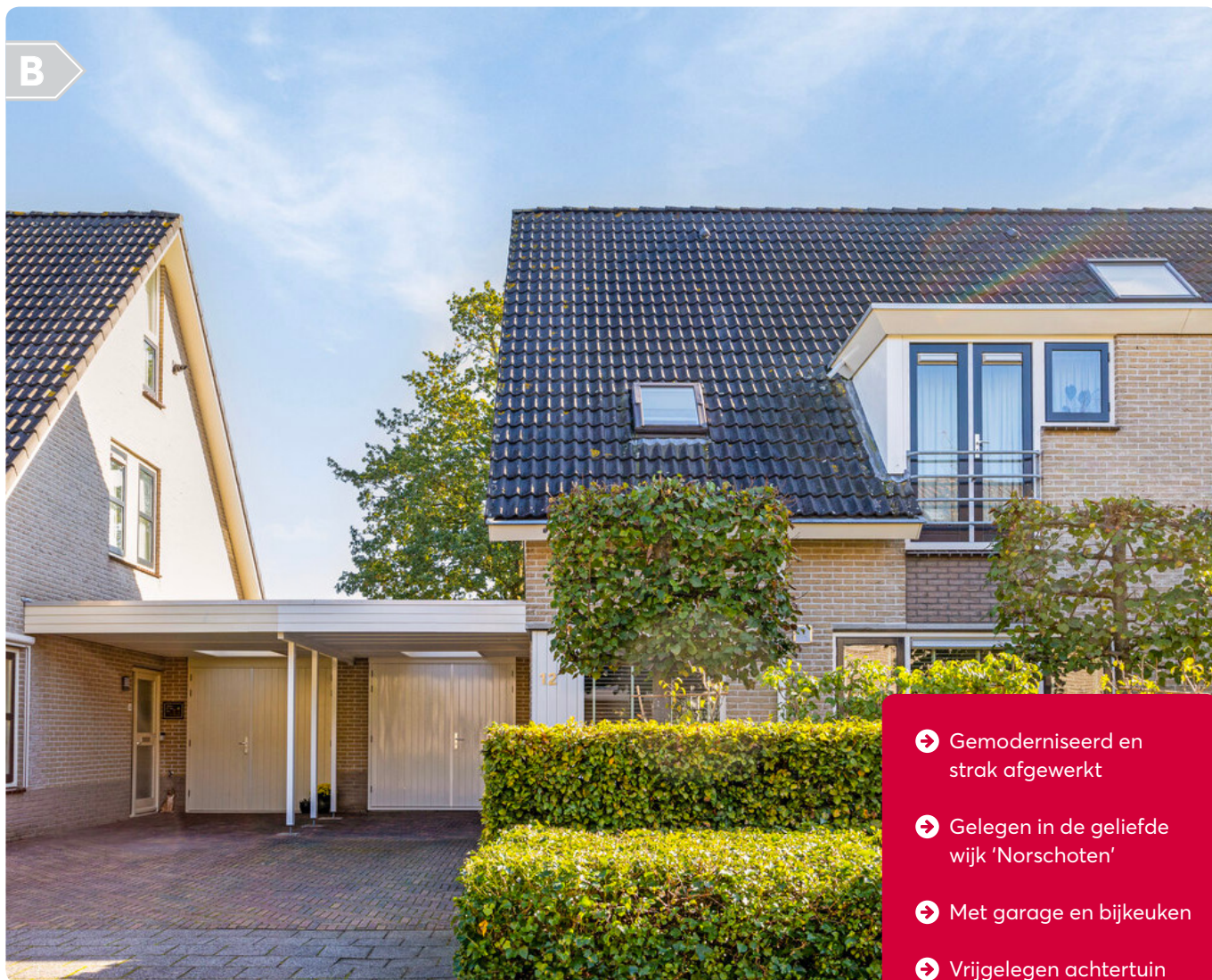


Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Gemoderniseerd en strak afgewerkt
- ➔ Gelegen in de geliefde wijk 'Norschoten'
- ➔ Met garage en bijkeuken
- ➔ Vrijgelegen achtertuin
- ➔ Oplaadpunt voor elektrische auto

📍 **Geerstuk 12**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Keurig onderhouden TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met garage.



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z. NVM-Nieuwbouwspecialist

| | |
|-------------------|----|
| Inhoud | 2 |
| Indeling | 3 |
| Begane grond | 4 |
| Eerste verdieping | 10 |
| Tweede verdieping | 14 |
| Achtertuint | 16 |
| Kadastrale kaart | 18 |
| Lijst van zaken | 19 |

© Video



360°



Indeling



📍 Geerstuk 12 3773 DC Barneveld

Welkom in deze instapklare twee-onder-een-kap-woning in de geliefde wijk Norschoten. Deze woning is prachtig afgewerkt en is van alle gemakken voorzien! De woning beschikt over een garage, bijkeuken, oplaadpunt voor elektrische auto en is gelegen in een groene woonomgeving. Bouwjaar 1998.



🏠 146 m² 🏡 247 m² 🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond:

Hal/entree met meterkast, toilet met fonteintje en trap naar boven. Royale woonkamer met veel daglicht en doorloop naar open keuken met eiland. De gezellige keuken heeft een eiland met barretje om gezellig aan te borrelen. Verder is de massief houten keuken voorzien van een composiet keukenblad en van diverse inbouwapparatuur zoals een Miele vaatwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, koel/vriescombinatie en een spoelbak. Ook is er in de keuken een vast bankje gerealiseerd. Vanaf de keuken is er een loopdeur naar de bijkeuken en garage. Via de openslaande deuren in de keuken bereikt u de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerwarming, een nette tegelvloer en strak gestucte wanden en plafonds. Tussen de woonkamer en keuken zijn mooie ensuite kasten met veel opberg-ruimte gerealiseerd.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Begane grond



Entree/hal



Bijkeuken

Begane grond



Eerste verdieping



Slaapkamer 1

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een Frans balkon en inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is ook voorzien van inbouwkasten en een dakkapel. In de badkamer zijn er recent nieuwe vloertegels gelegd. Badkamer met een ligbad, toilet, wastafel en douche-cabine. De gehele eerste verdieping is voorzien van een eiken parketvloer.



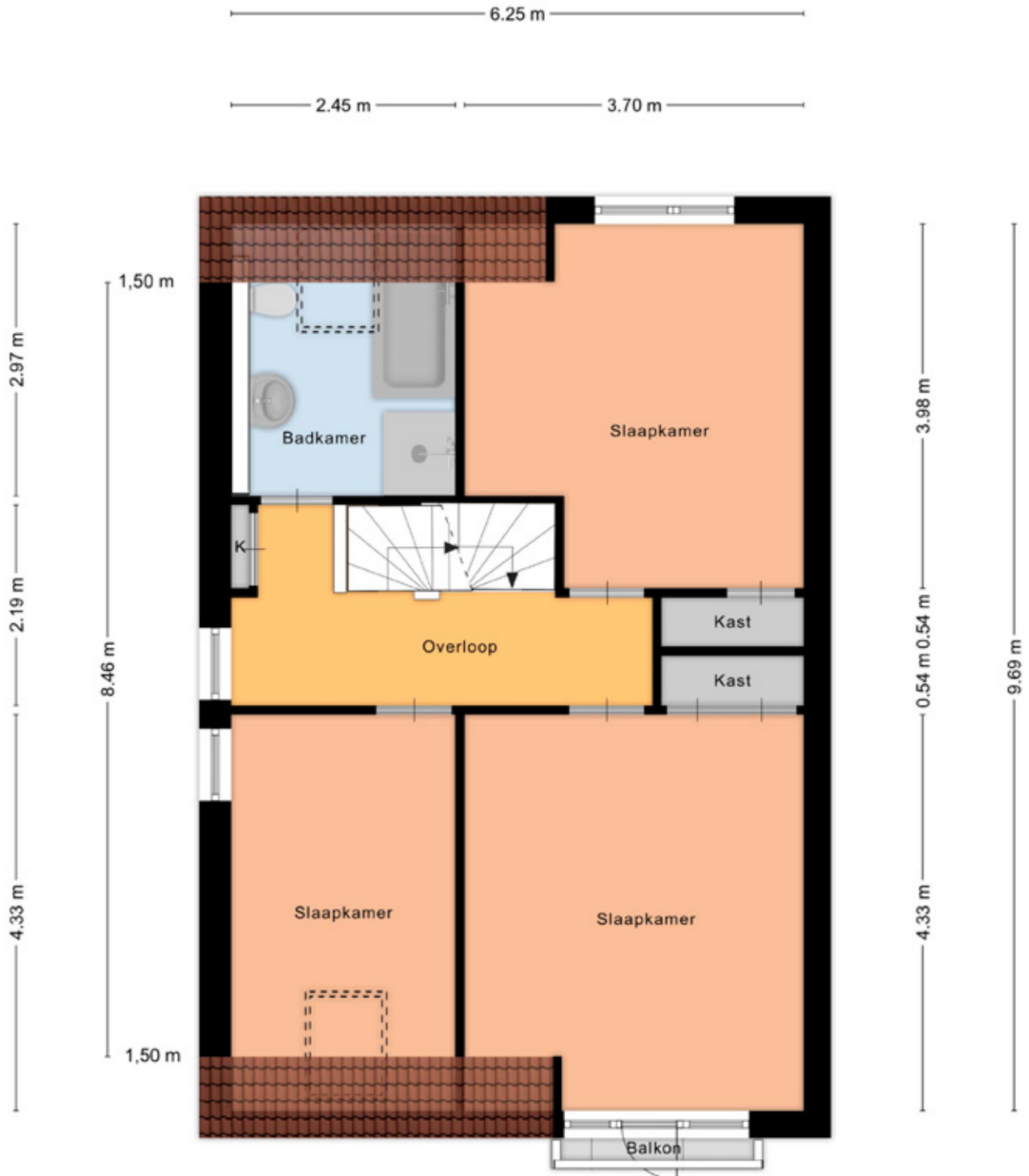
Slaapkamer 2

Eerste verdieping •

Eerste verdieping



Eerste verdieping



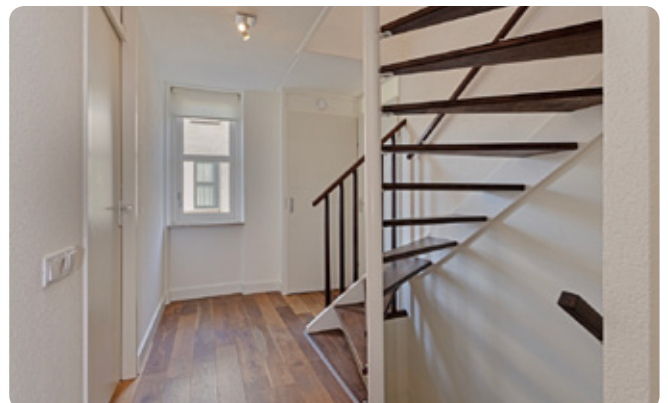
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping •



Tweede verdieping:

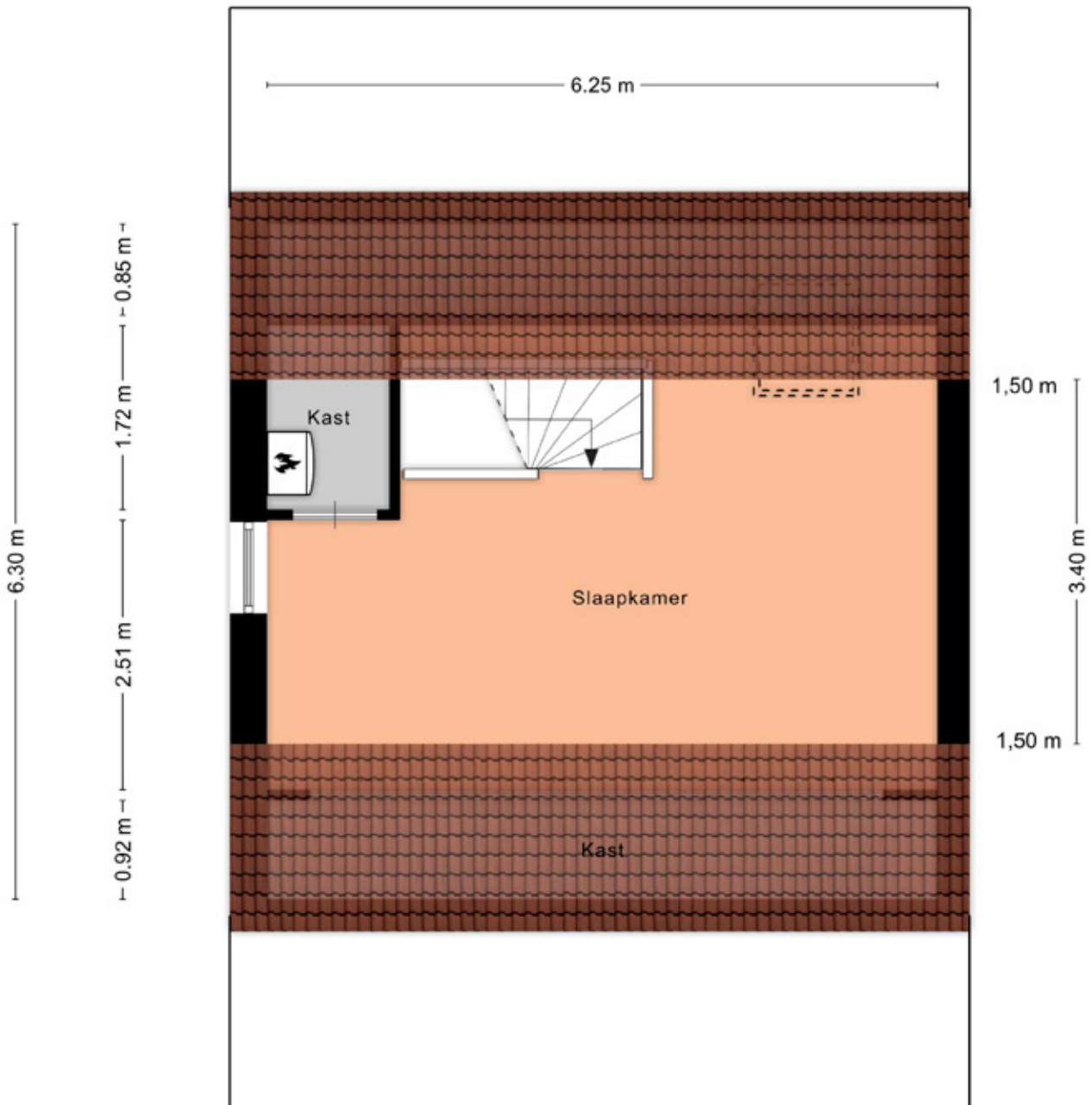
Bereikbaar via vaste trap. Open ruimte met knieschotten voor extra opbergruimte. Berging aanwezig met wasparatuuraansluiting en C.V. (Nefit 2012). Ook de gehele tweede verdieping is voorzien van dezelfde eiken parketvloer. Op deze verdieping zijn eenvoudig een of twee extra slaapkamers te realiseren.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Tweede verdieping.



Achtertuintuin



Tuin:

Goed onderhouden tuin grenzend aan groen. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over veel privacy. Een groene woonomgeving waar regelmatig een eekhoorn, egel of steenuil voorbij komt. Aan de voorzijde van de woning zit een oplaadpunt voor elektrische auto's.



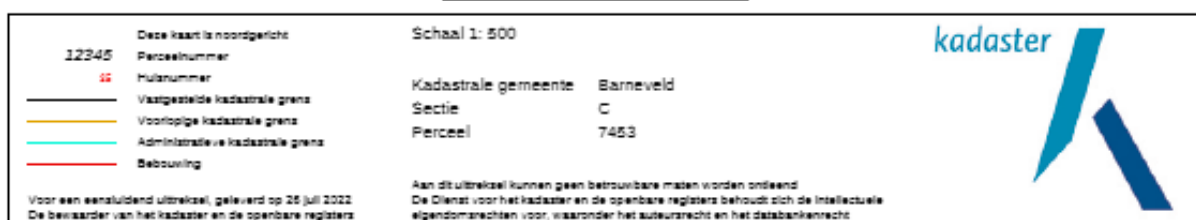
Achtertuintuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Luw referentie: Geerstuk12



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|---|---------------|--------------------------|--------|
| Woning | | | |
| Interieur | | | |
| Verlichting, te weten: | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | |
| -losse kasten | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - overgordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | | | X |
| - jaloezieën | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - vloerbedekking | | | X |
| - parketvloer | | | X |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | | | X |
| - plavuizen | X | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | X |
| Allesbrander | | | X |
| Houtkachel | | | X |
| (Gas)kachels | | | X |
| Designradiator(en) | | | X |
| Radiatorafwerking | | | X |
| Overig, te weten: | | | |
| - spiegelwanden | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | X |
| Keuken | X | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)forneus | | | X |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | | X |
| - oven | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | | X |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | X |
| Sanitair/sauna | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | |

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|--|---------------|--------------------------|--------|
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | X |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | | | X |
| - planchet | | | X |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | | | X |
| Brievenbus | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Screens/rolluiken | | | X |
| Zonnescherm | | | X |
| CV met toebehoren | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - via CV-installatie | X | | |
| - boiler | | | X |
| - close-in boiler | | | X |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: ...) | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | X | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Zonnepanelen | | | X |
| oplaadpunt elektrische auto | | X | |
| Tuin | | | |
| Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | X | |
| Beplanting | | X | |
| Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | | X | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | X |
| Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| (Broei)kas | | | X |
| losse ladekasten garage | | X | |
| Overig | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | |
| - (sier)hek | | X | |
| - vlaggenmast(houder) | | X | |
| Overig | | | |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | | | X |

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

