

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Royale middenwoning met 5 slaapkamers
- Volledig geïsoleerd
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Vrij uitzicht op groen en speeltuin
- Nabij het centrum van Barneveld

📍 **Brahmalaan 23**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Ruime verzorgde middenwoning met 5 slaapkamers



Arie Harthoorn RMT

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	8
Tweede verdieping	14
Kadastrale kaart	20
Lijst van zaken	21
Onze werkwijze	22

© Video



🔄 360°



Indeling



📍 **Brahmalaan 23** **3772 PZ Barneveld**

Aan een rustige laan in de woonwijk 'Veller' staat deze goed onderhouden en verzorgde middenwoning met 5 slaapkamers en een royaal vrijstaande houten berging. De woning ligt op een prachtige locatie met vrij uitzicht over een leuke speeltuin.

De woning is energiezuinig, o.a. doordat deze goed geïsoleerd is en er bevinden zich 10 zonnepanelen op het dak.

De woonwijk "Veller" is ruim opgezet en kindvriendelijk. Diverse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen zoals scholen, supermarkten en het kinderdagverblijf. Het station Barneveld-Zuid is op loopafstand van de woning.



🏠 133 m²

🏡 138 m²

🛏️ 5 slaapkamers

Begane grond



Via de royale entree komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich de meterkast en een modern toilet met wandcloset en fontein. Het toilet is tot bovenaan betegeld. Via de hal komt u in de tuingerichte zonnige woonkamer. De woonkamer heeft gestuukte wanden, een trapkast en een half open lichte moderne keuken aan de voorzijde. Vanuit de keuken kijkt u op de ruime speeltuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, quooker, vaatwasser, koelkast en een composiet aanrechtblad. Vanuit de woonkamer betreedt u via de loopdeur de zonnige achtertuin welke op het zuiden is gelegen. Achter in de tuin staat een ruime houten schuur en er is een achterom. De grote ramen geven veel licht en zijn aan de achterzijde voorzien van een screen. De gehele begane grond is voorzien van een PVC-vloer (m.u.v. het toilet) met vloerverwarming.

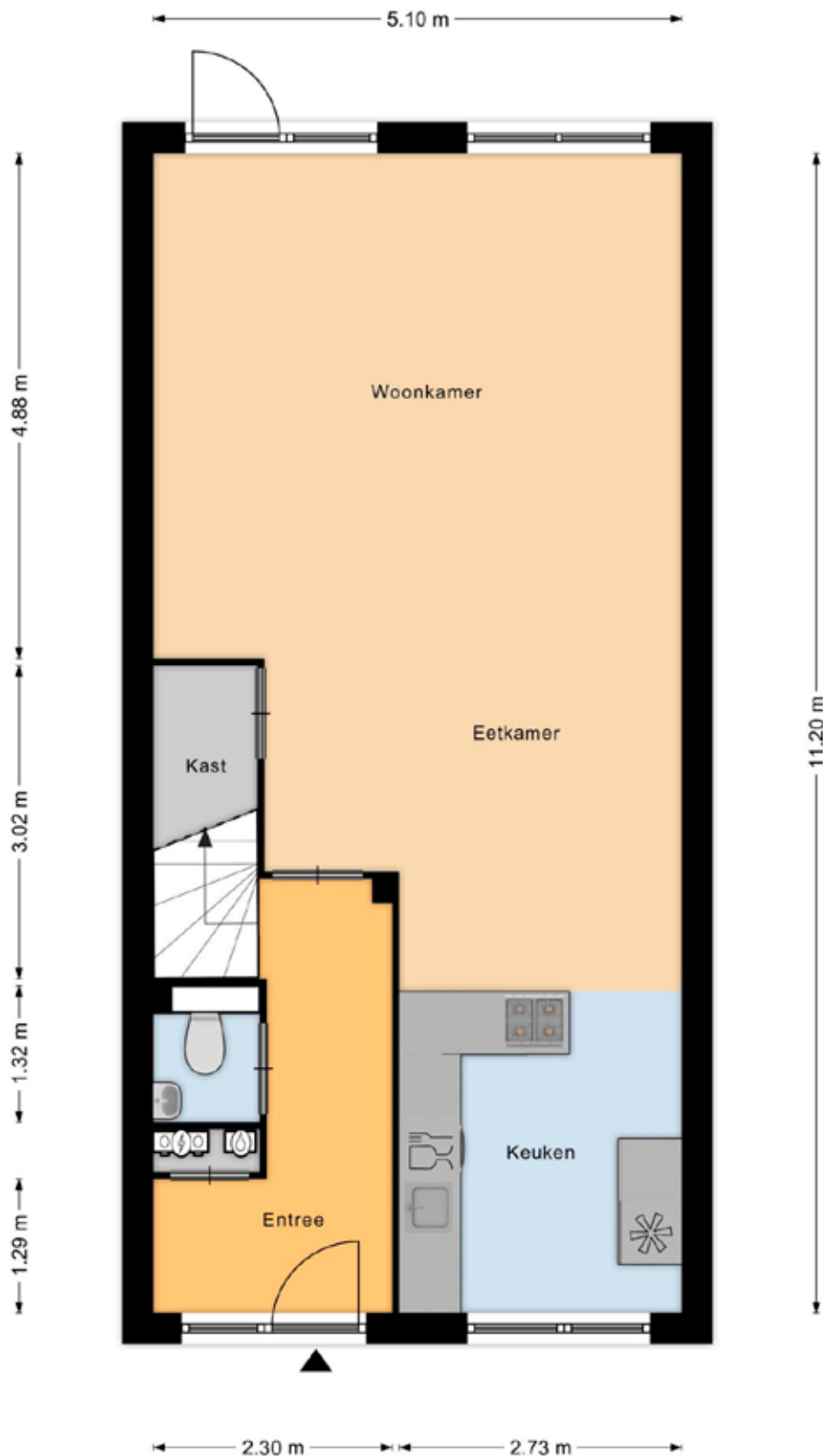


Begane grond

Begane grond



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Entree en trapopgang naar 1ste verdieping



1ste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning waarvan 1 kamer is voorzien van een dakraam en de andere slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over twee ramen met rolluiken. De ouderslaapkamer heeft een grote inbouwkast. De badkamer ligt in het midden van de eerste verdieping. Deze heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en een badkamerkast.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een PVC-vloer (m.u.v. de badkamer) en vloerverwarming.



Eerste verdieping

Eerste verdieping ●



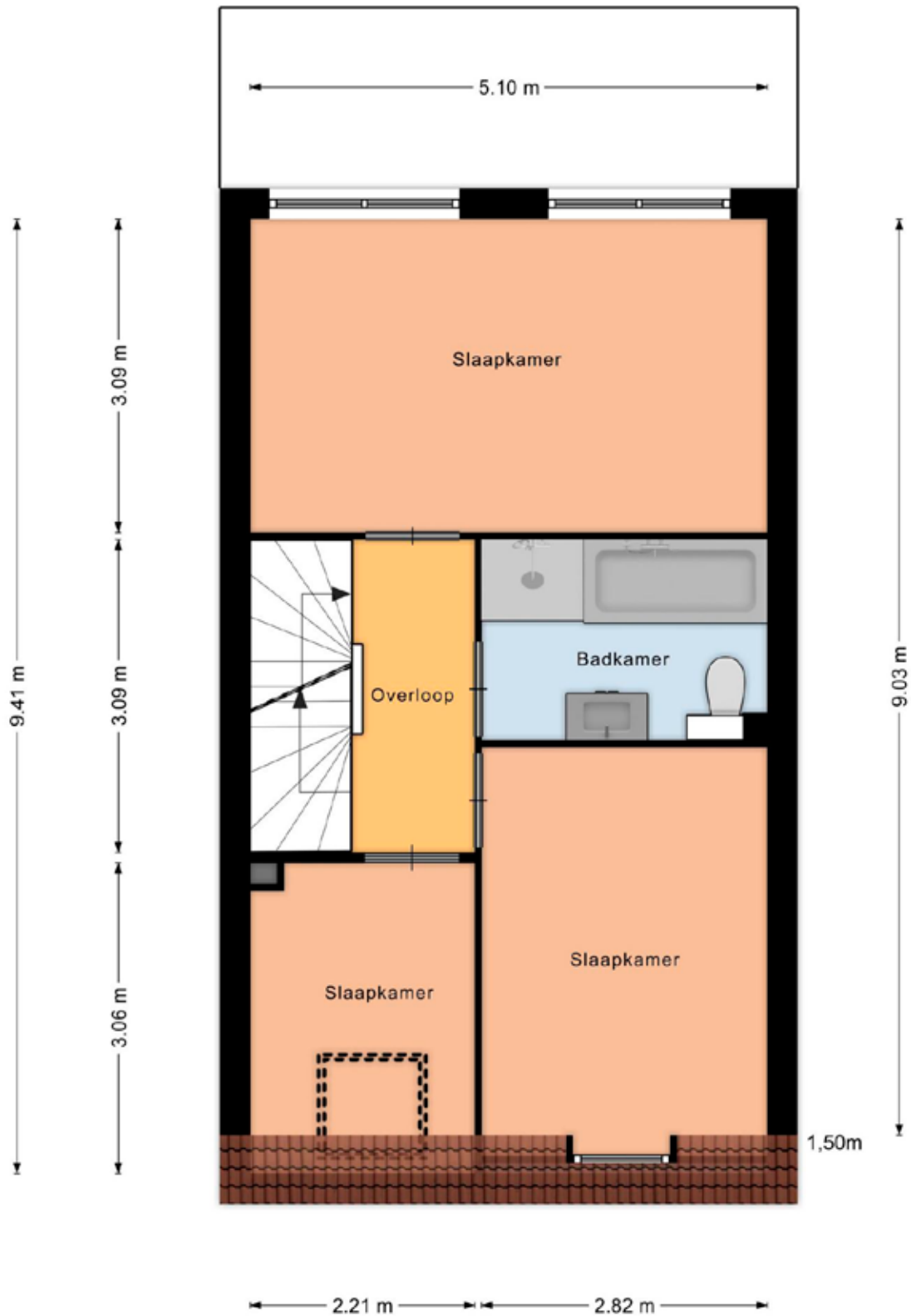
Eerste verdieping •



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

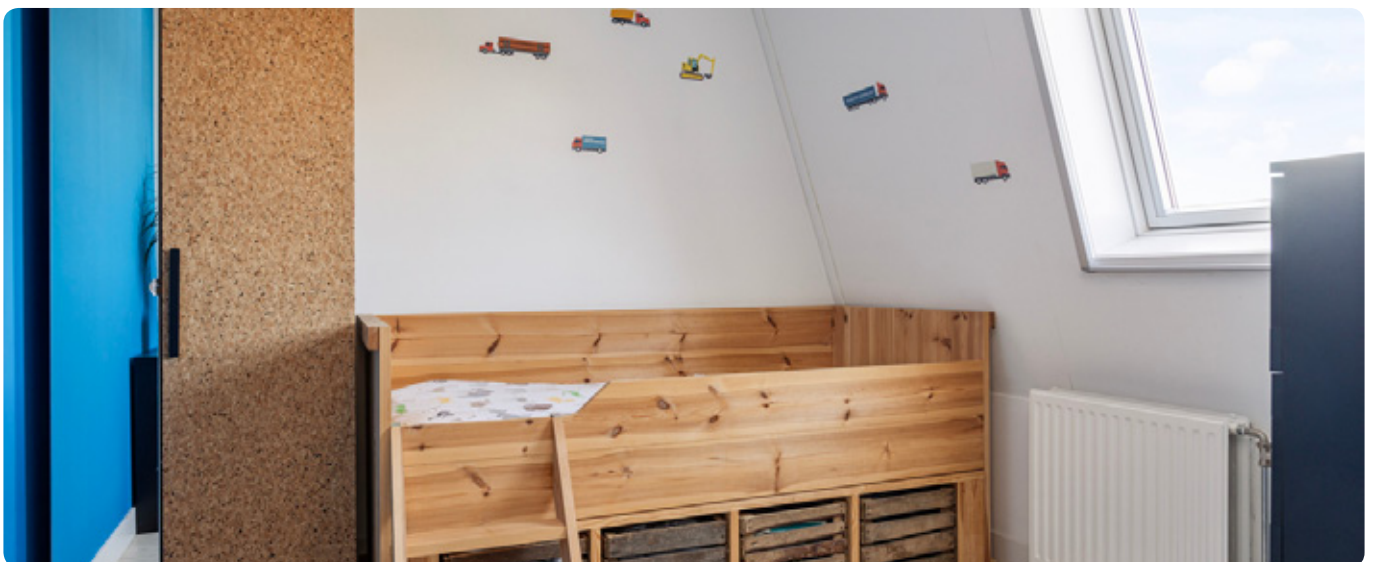


2e verdieping:

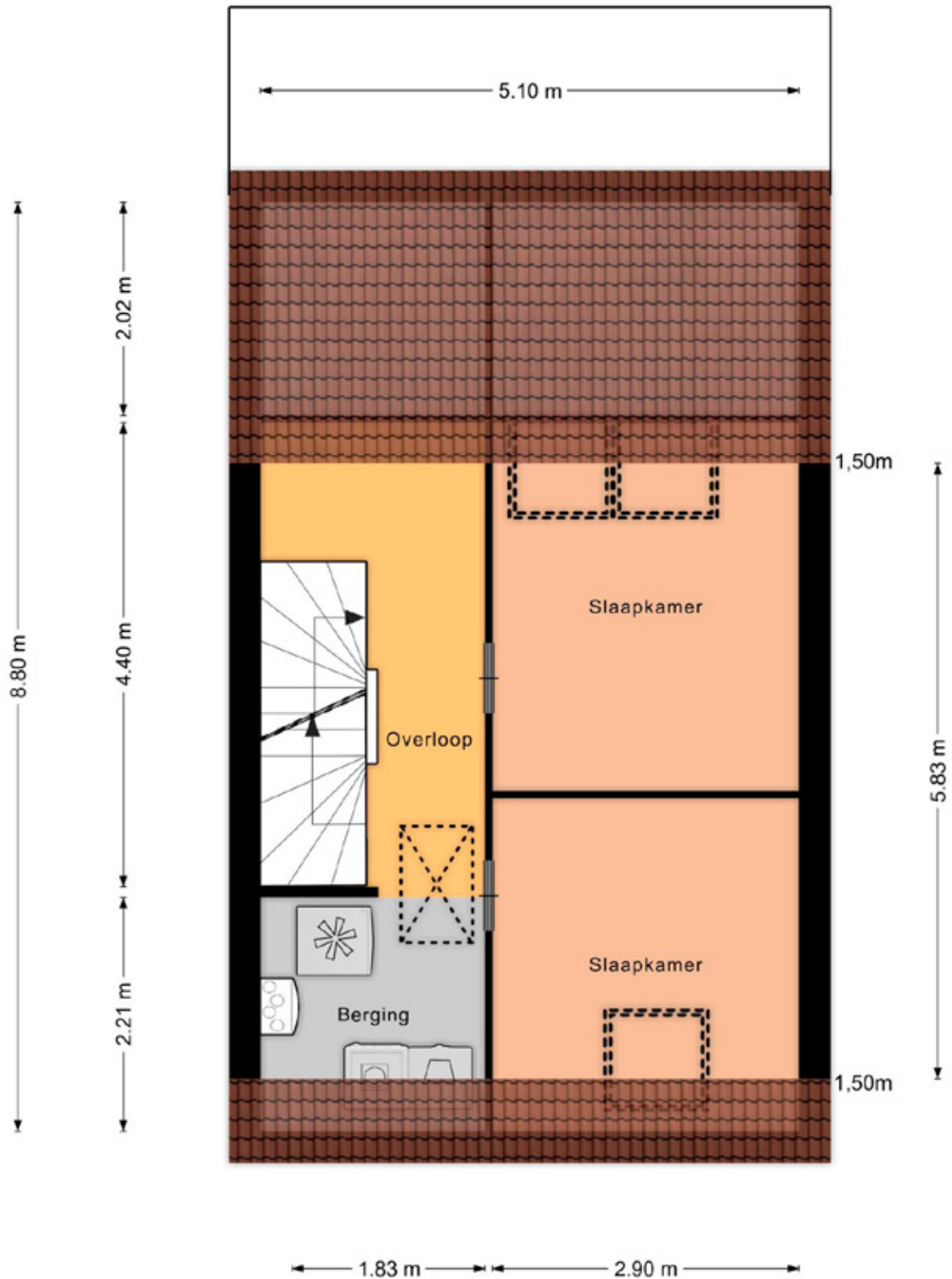
Royale overloop met de opstelling voor de wasmachine-drogeropstelling, de C.V.-installatie en de mechanische installatie. Vanaf de overloop kunt u de vliering bereiken middels een vlizotrap. Verder zijn er twee ruime slaapkamers. De dakramen aan de tuinzijde hebben screens. De gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer. Deze verdieping wordt verwarmd middels radiatoren.



Tweede verdieping •



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

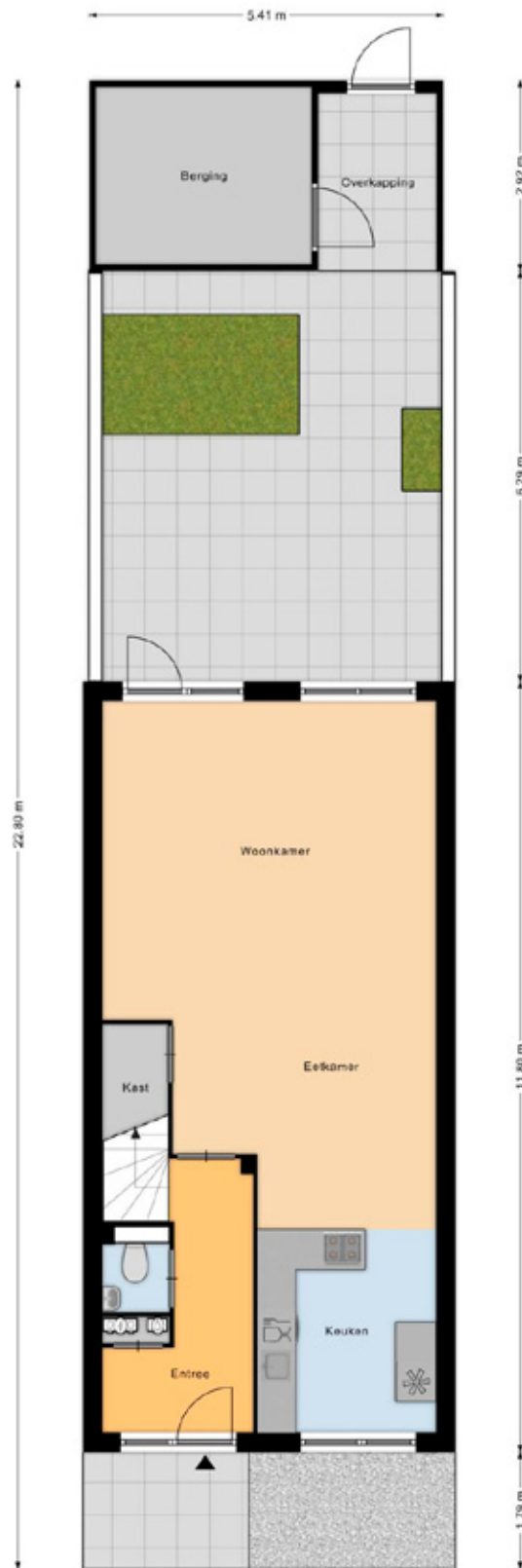
Achtertuint



Achtertuintuin en straatbeeld



Plattegrond met tuin

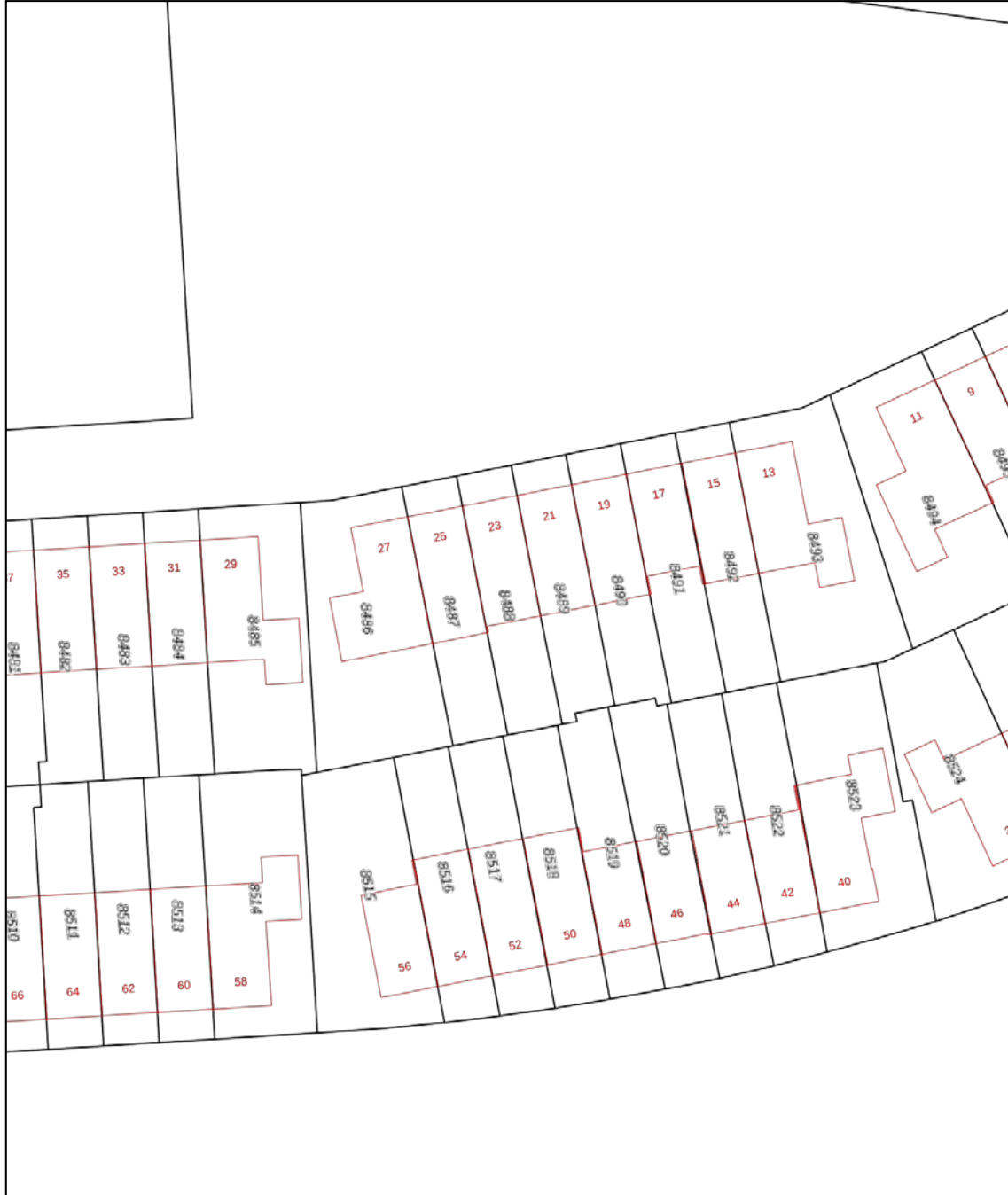



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieboer www.zieboer.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brahmalaan23



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8488	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Vestiging BARNEVELD

barneveld@mnm.nl
0342 - 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak.
- ➔ Dit voorkomt veel stress. Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen?

Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

