

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Zeer royale uitgebouwde middenwoning
- ➔ Gelegen in de geliefde woonwijk 'De Burgt'
- ➔ Keurig onderhouden
- ➔ Voorzien van ruime berging en carport
- ➔ Beschikt over 23 zonnepanelen en dakkapel

📍 **Ceram 17**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Fraai gelegen uitgebouwde middenwoning met eigen berging en carport!



Inhoud	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	11
Tweede verdieping	15
Achtertuint	19
Kadastrale kaart	22
Lijst van zaken	23

© Video



360°






Indeling



📍 Ceram 17
3772 ZW Barneveld

Op een mooie, rustige locatie in woonwijk 'De Burgt' staat deze royale tussenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m²! Deze woning is keurig onderhouden en beschikt over 4 royale slaapkamers, waar gemakkelijk een 5e kamer te realiseren is. Ook is deze woning voorzien van 23 zonnepanelen! Bouwjaar 2006.



 151 m²  166 m²  4 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond:

Entree/hal met toilet met fonteintje en meterkast.
Woonkamer met veel daglicht en een breedte maat van 5,7 meter! Voorzien van uitbouw met lichtstraat, openslaande deuren naar de achtertuin, elektrische sierhaard, eiken vloer en airconditioning. Ruime hoekkeuken die beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi oven, afwasmachine en koel-/vriescombinatie. De keuken is voorzien van vloerverwarming.



Begane grond.



Begane grond.



Begane grond.



Begane grond



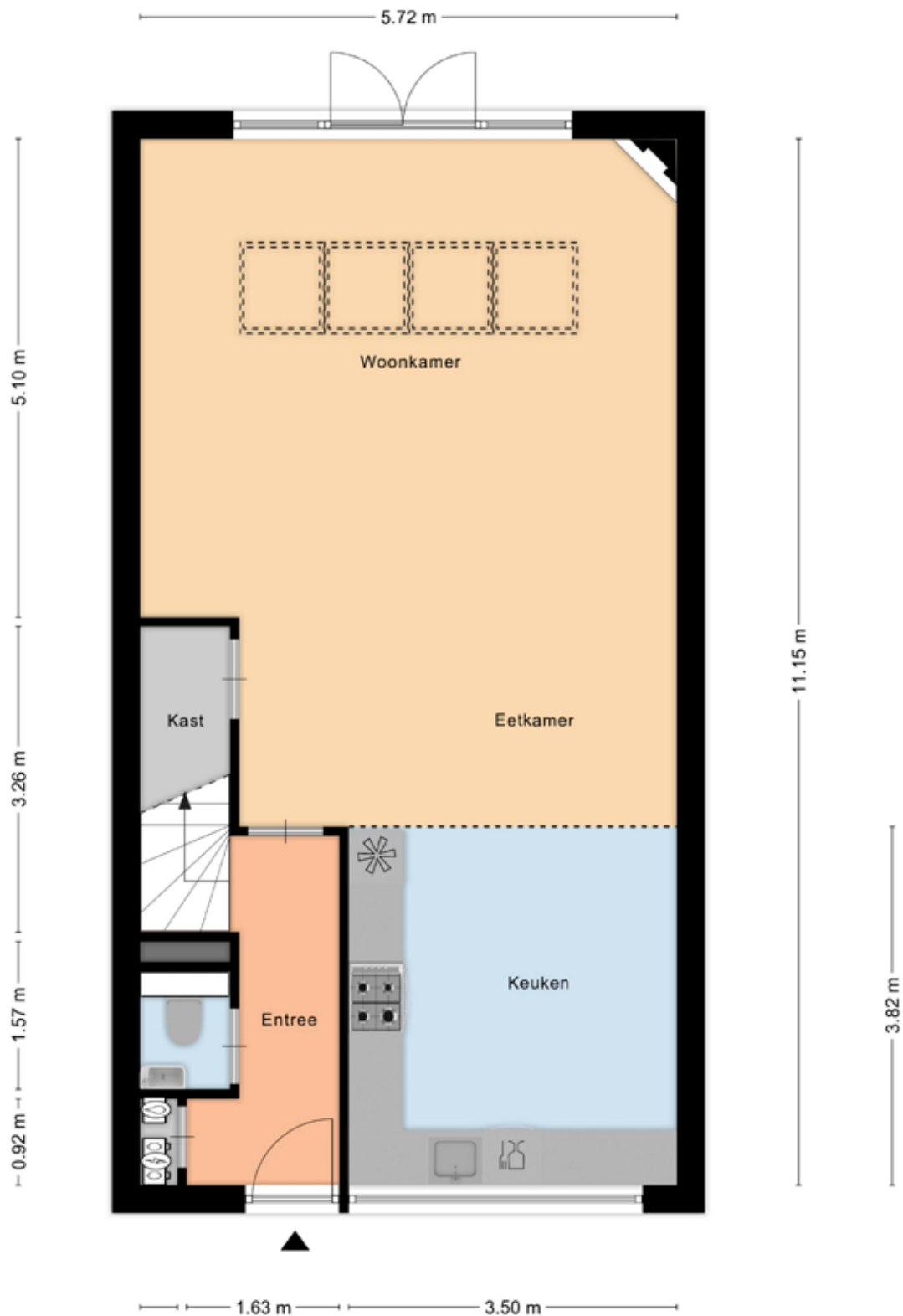
Begane grond



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Begane grond



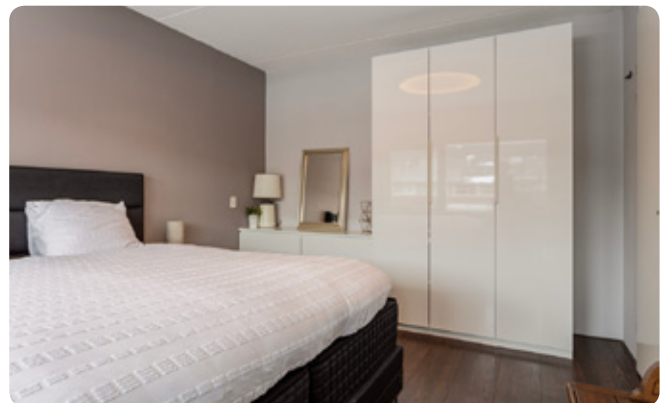
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers die allemaal zijn voorzien van een keurige laminaatvloer. De badkamer is erg ruim en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel(meubel). Ook is hier vloerverwarming aanwezig.

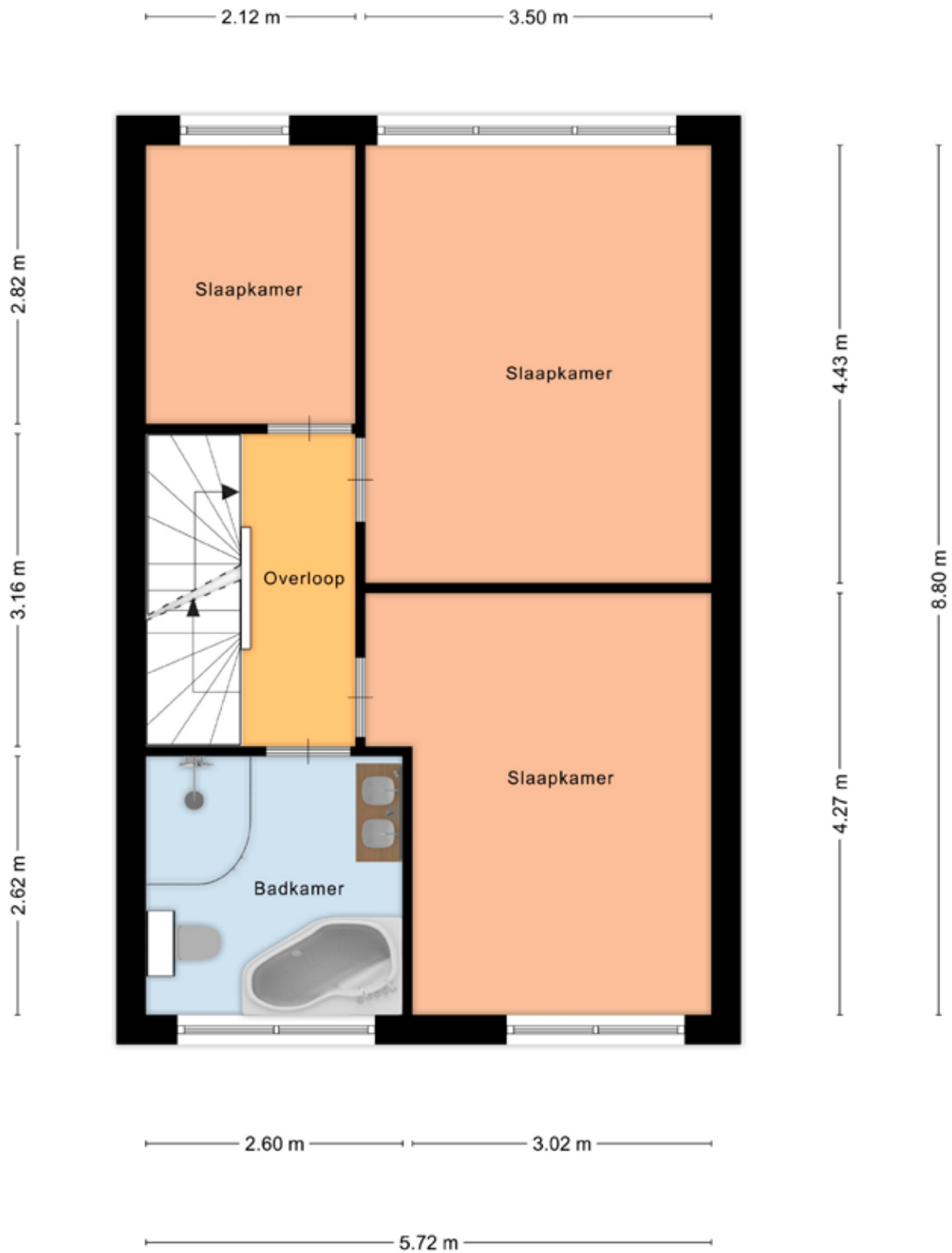


Eerste verdieping



Eerste verdieping •

Eerste verdieping



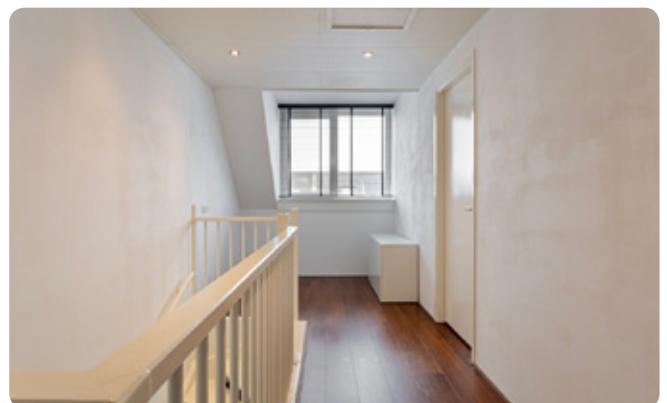
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping.

**Tweede verdieping:**

Overloop met wasapparatuur aansluiting en C.V. opstelling (Intergas 2006). Slaapkamer waarvan gemakkelijk 2 slaapkamers te creëren zijn. Aan de achterzijde van de woning is over de gehele breedte een dakkapel gerealiseerd. Ook is er airconditioning aanwezig.

Vliering: Bereikbaar via vlizo trap. Voldoende opbergruimte.



Tweede verdieping ●

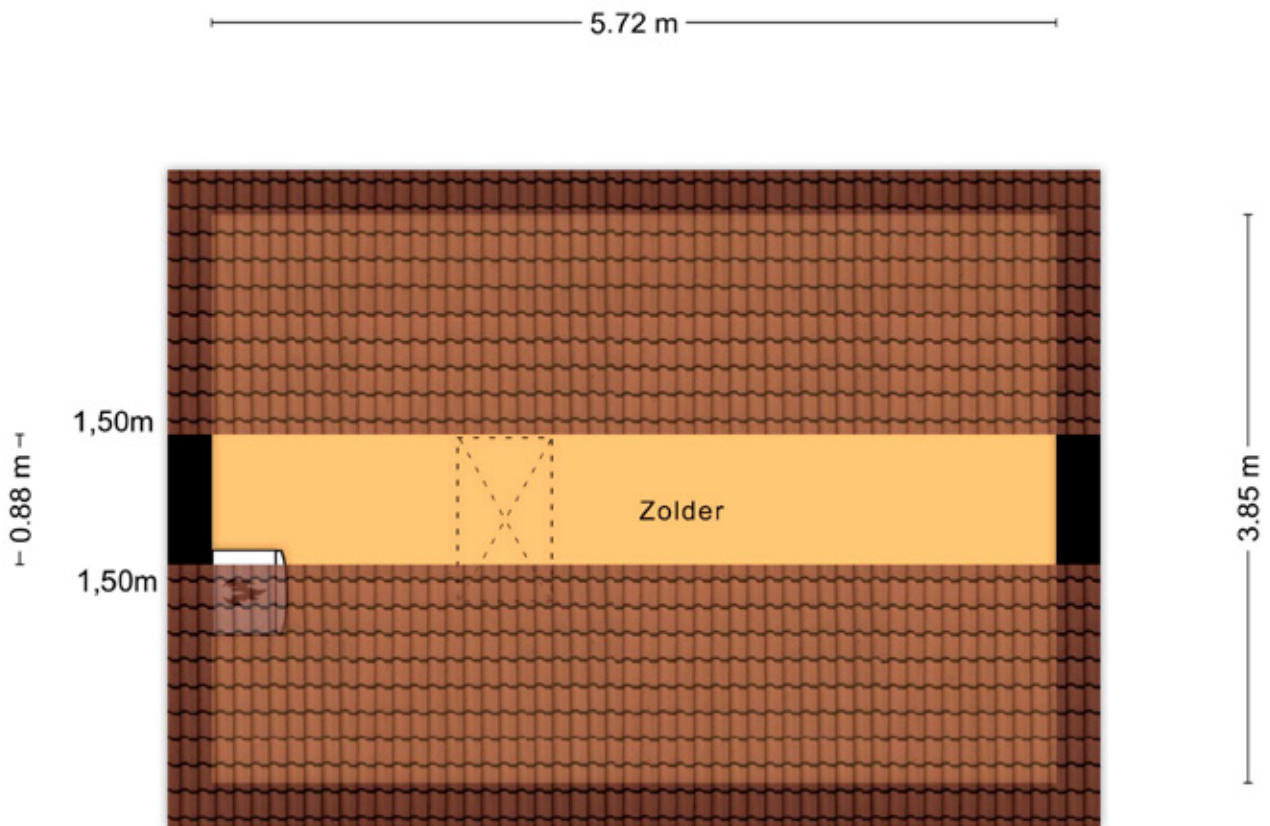


Tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achtertuintuin



Tuin:

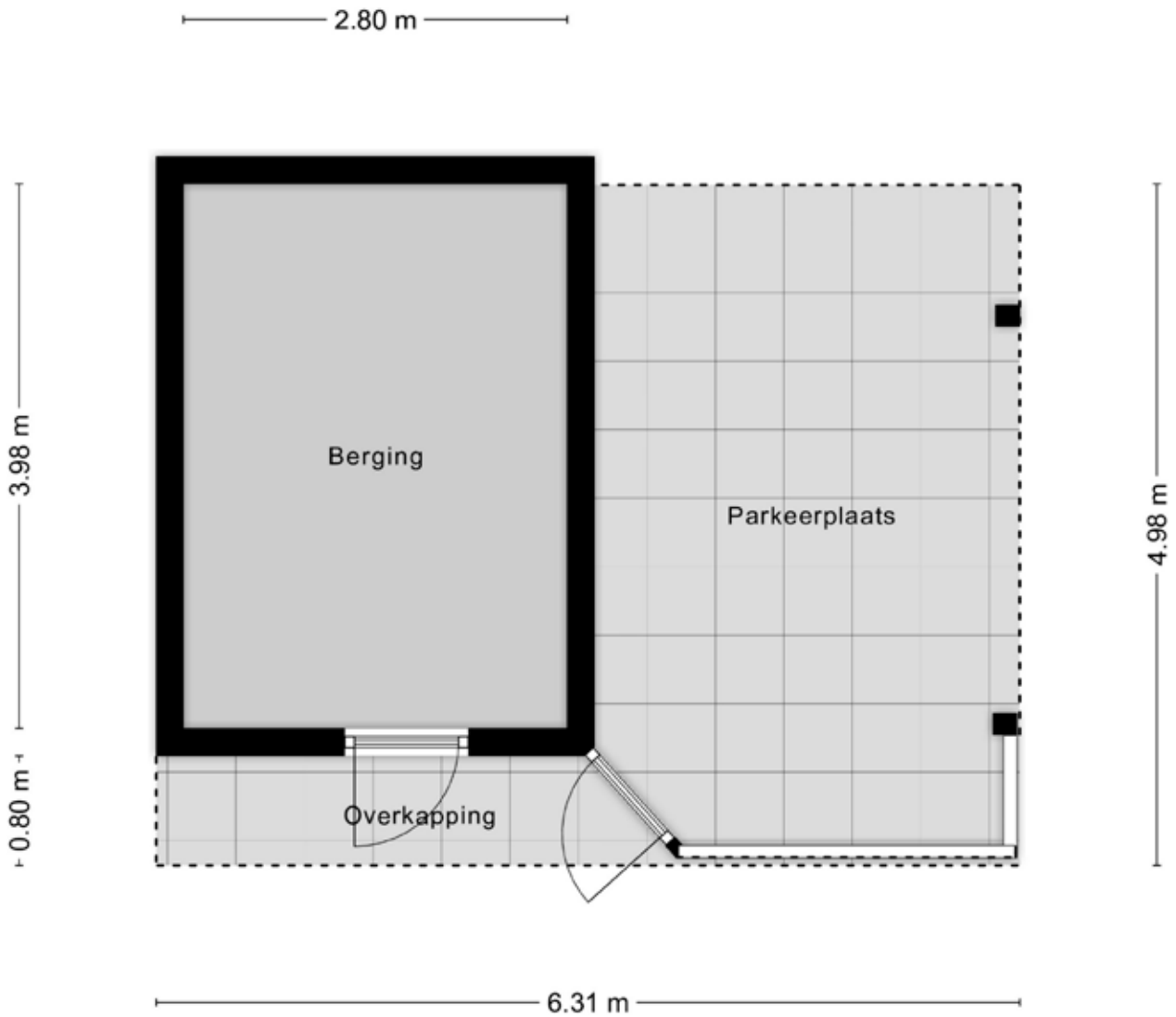
Verzorgde achtertuin met toegang tot de royale berging en carport. De carport is voorzien van zonnepanelen en een laadpaal voor de elektrische auto.



Achtertuin



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ceram17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4786	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Woning			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonniere in gang en op overloop		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
-Kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- roljaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking			X
- parketvloer			X
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X
-kapstok bij voordeur	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat			X
-servieskast			X
Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren:			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)			X
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- planchet			X
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
Screens/rolluiken			X
Zonnescherm			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie	X		
- boiler			X
- close-in boiler			X
Mechanische ventilatie	X		
Luchtbehandeling			X
Airconditioning met toebehoren (aantal: ...)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin			
Inrichting			
Tuinslaghaspel		X	
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig			
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?			X

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

