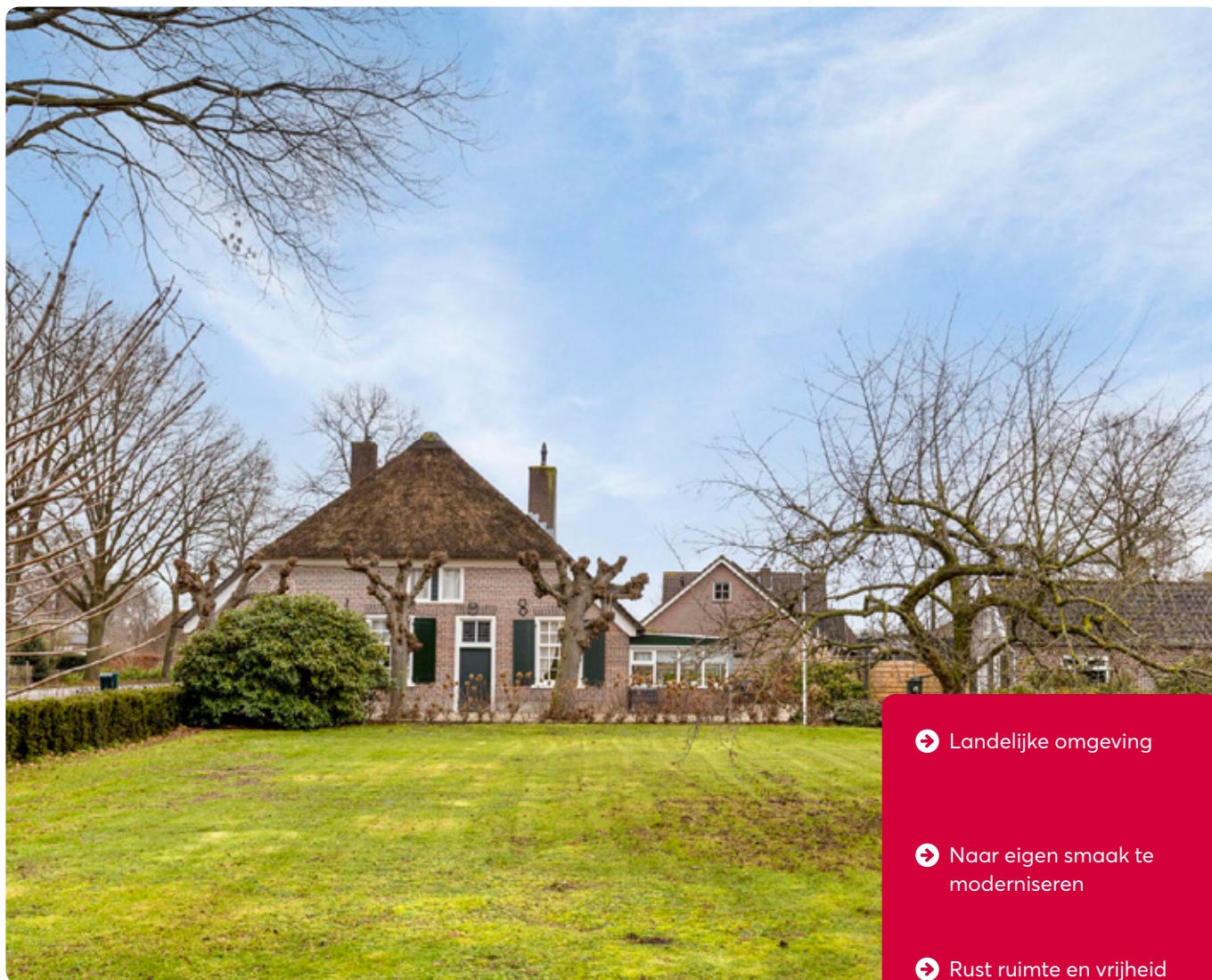


Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Landelijke omgeving
- Naar eigen smaak te moderniseren
- Rust ruimte en vrijheid
- Maar liefst 6413 m2 perceeloppervlak

📍 **Zuiderzeestraatweg 78**
Hierden



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

MONUMENTALE WOONBOERDERIJ MET VEEL RUIJTE EN VRIJ UITZICHT!

Graag laat ik je kennismaken met een unieke kans om te wonen in een monumentale woonboerderij gelegen aan de Zuiderzeestraatweg in Hierden. Deze half vrijstaande woning biedt veel ruimte en vrijheid met uitzicht over de weilanden.



Ruben van Voorst
Register makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	16
Tuin	18
Bijgebouwen	23
Lijst van zaken	26
Kadastrale kaart	27

Video



360°






Indeling



📍 Zuiderzeestraatweg 78 3849 AJ Hierden

Deze woning zal zeker aantrekkelijk zijn voor mensen die op zoek zijn naar een woning met veel buitenruimte en een landelijke omgeving. Bij binnenkomst in deze monumentale woonboerderij wordt je meteen betoverd door de authentieke details en de ruimte die het biedt. Het woonoppervlak bedraagt 227 m² en het perceeloppervlak is maar liefst 6413 m². Er zijn twee slaapkamers aanwezig in de woning. De woning is volledig naar eigen smaak te moderniseren. De ruimte die de woning biedt, biedt volop mogelijkheden om er een eigen draai aan te geven. De woning beschikt over diverse hoogtepunten, waaronder de monumentale uitstraling en het rieten wolfsdak. Dit zorgt voor een unieke sfeer en uitstraling. Daarnaast biedt de woning veel ruimte in en om het huis, wat ideaal is voor mensen die houden van vrijheid en privacy

Als je op zoek bent naar een woning waarbij rust, ruimte en vrijheid centraal staan, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

 227 m²  6413 m²  2 slaapkamers



Begane grond ●



Met de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren, kan deze woning volledig worden omgetoerd tot een droomhuis.

Begane grond:

Entree/hal, toilet, badkamer met wastafel en douche, toegang tot twee slaapkamers. Via kleine tussenhal bereik je de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de voorkamer met toegang tot een van de twee slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot inpandig bergruimte/kelder en tot de aangebouwde serre ruimte.



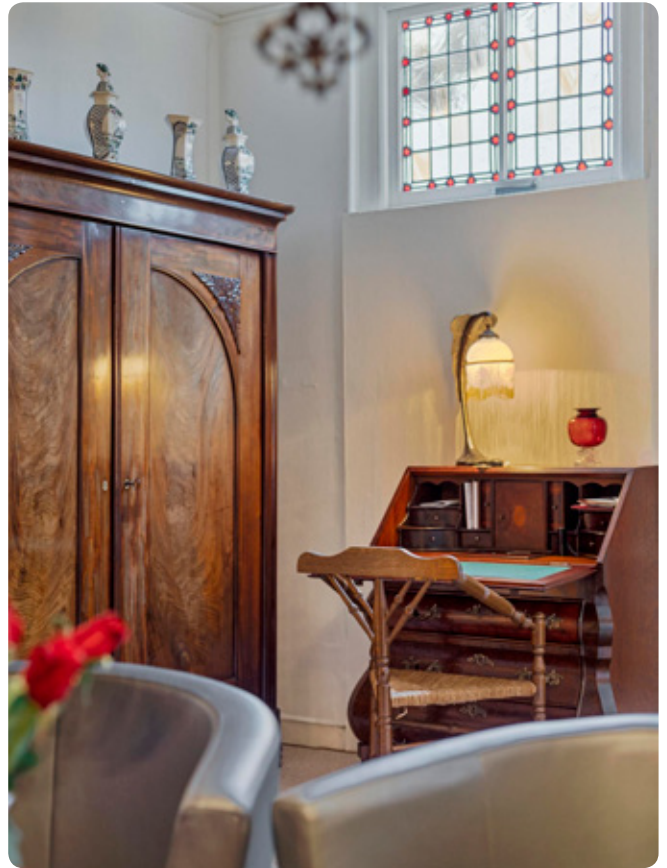
Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan snel een afspraak!

Begane grond



Begane grond.



Begane grond.



Begane grond.



Begane grond



Begane grond



Begane grond

Begane grond.



Begane grond

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping ●



Eerste verdieping:

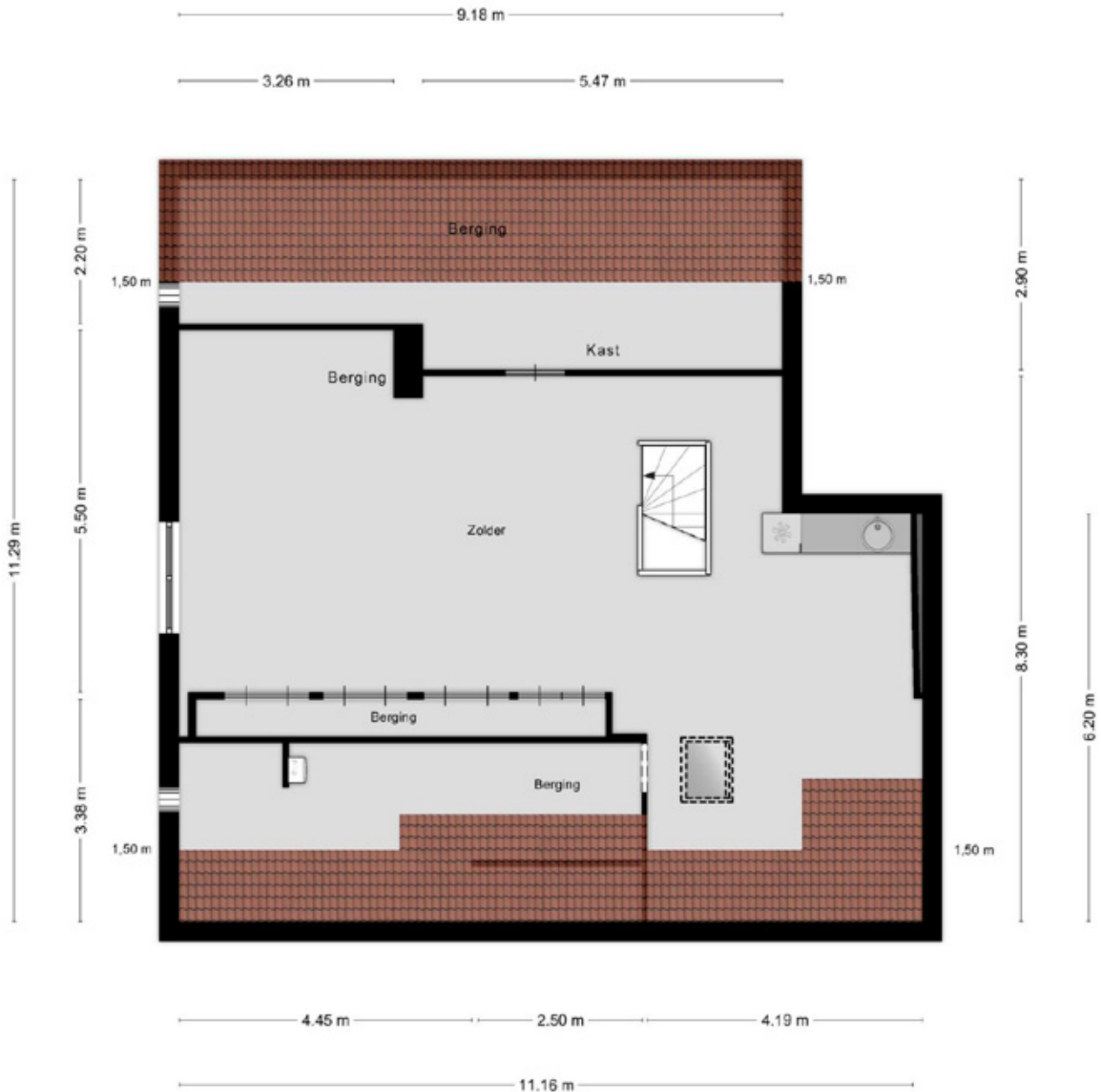
Via vaste trap bereikbaar. Grootte open ruimte naar eigen smaak in te richten.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Bakhuisje



Tuin



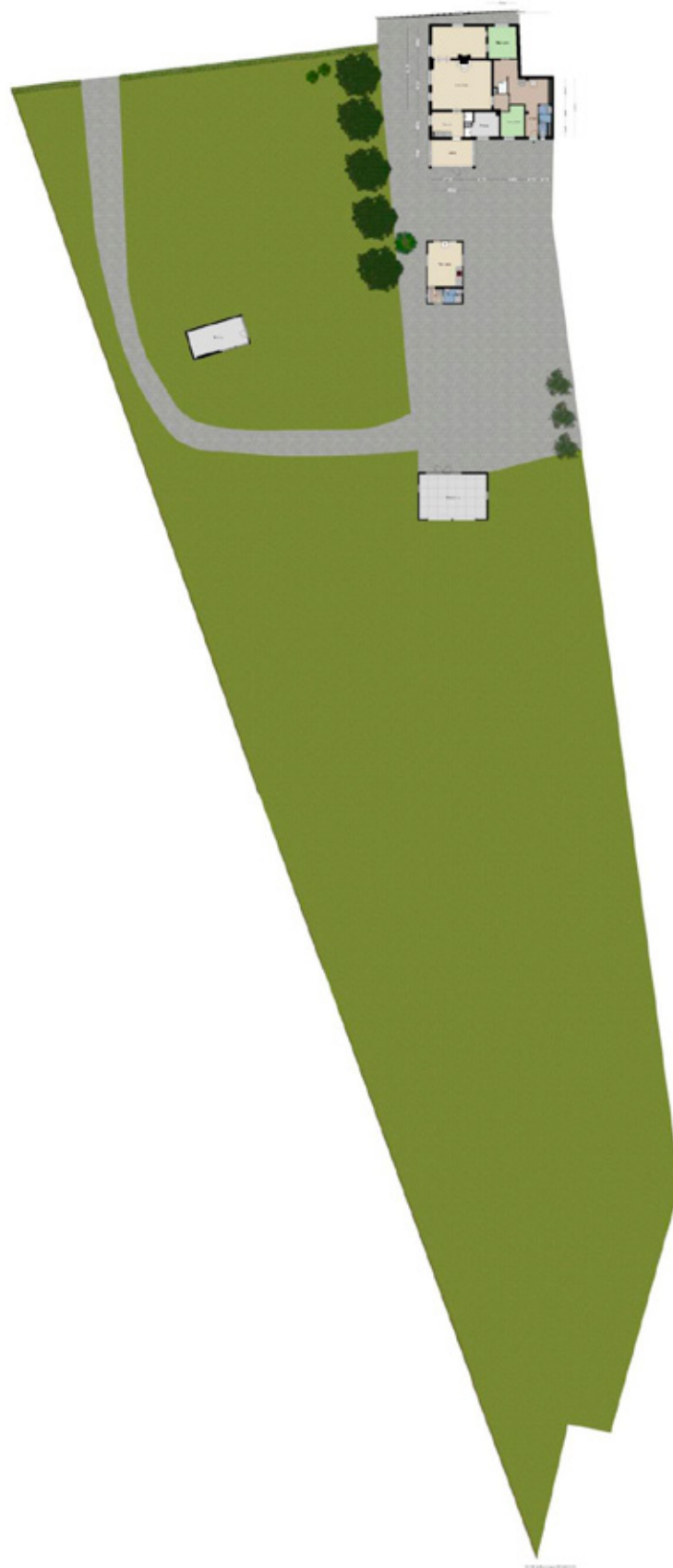
Tuin



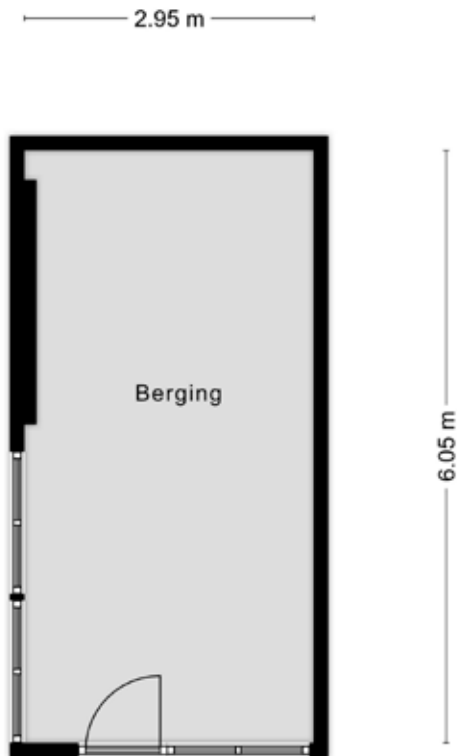
**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

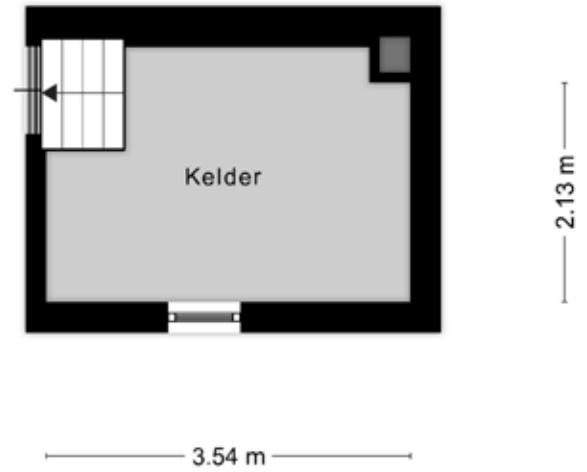
Plattegrond tuin



Plattegronden bijgebouwen



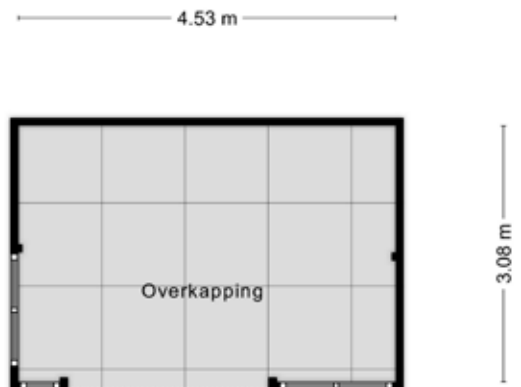
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



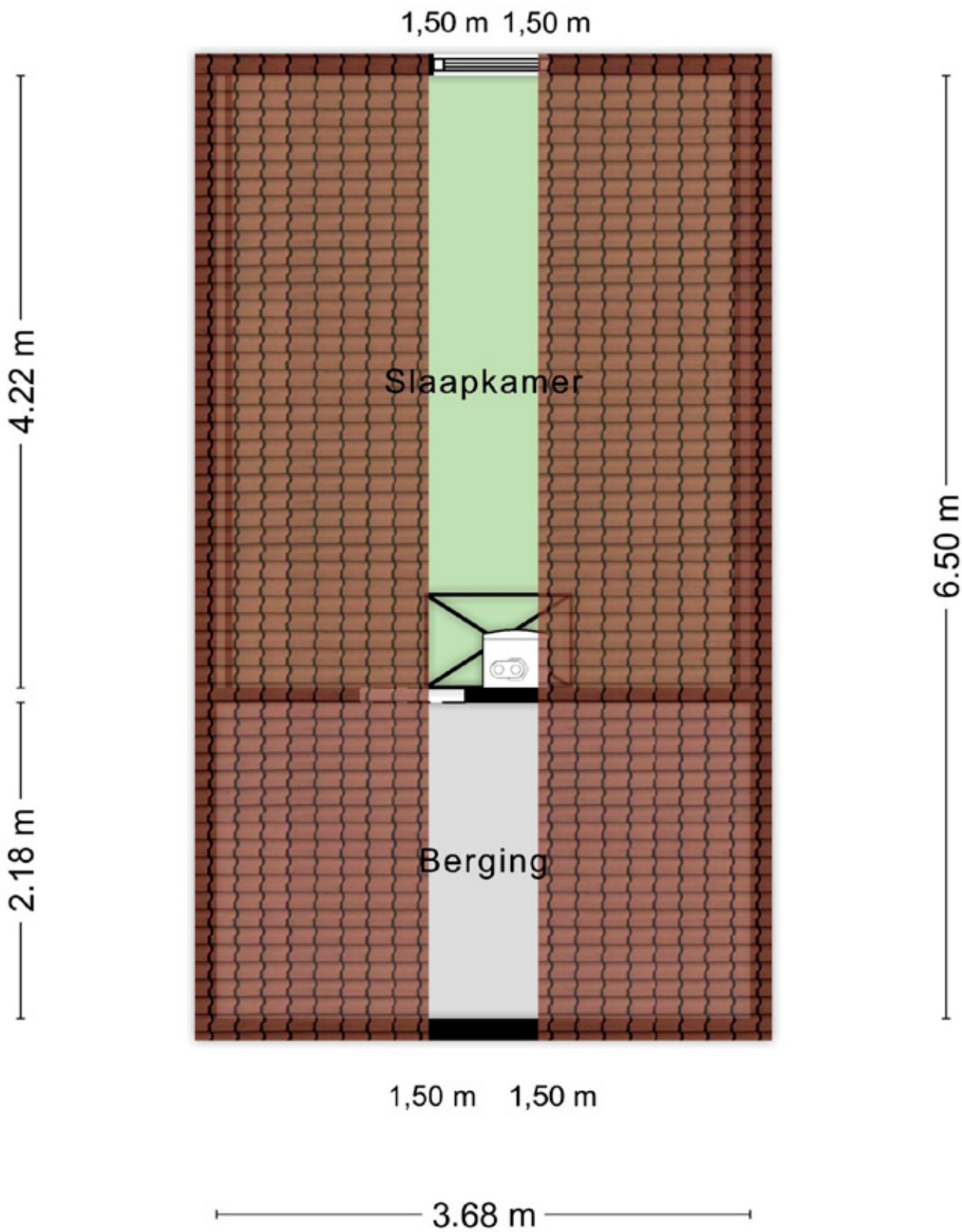
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bakhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bakhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.	
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers		X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
- Hanglamp woonkamer en plafonnieres slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails		X		
- Overgordijnen	X			
- Vitrages		X		
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Laminaat	X			
- Plavuizen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Houtkachel		X		
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat		X		
- Magnetron		X		
- Oven			X	
- Koel-vriescombinatie		X		
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet		X		
- Toilethouder		X		
- Fontein		X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.	
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Wastafel		X		
- Toiletkast		X		
- Toilet		X		
- Toilethouder				X
Brievenbus		X		
(Voordeur)bel		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie		X		
Zonwering buiten		X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
Elektrische grondwaterpomp met hydrofoor. water.		X		
De aanvoerleiding zit op ongeveer 11 meter diep en geeft probleemloos water				
Gallagher schrikapparaat		X		
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek		X		
- Vlaggenmast(houder)		X		

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mmn.nl
(0341) 41 15 41

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

