

# WULPERVELD

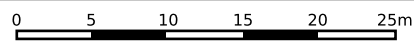
## STROE




### Documentatie bouwkavels

- Kadastrale kaarten
- Bestemmingsplankaart
- Bestemmingsplanregels
- Beeldkwaliteitsplan
- Erfafscheidingen naar openbaar gebied






<p><b>12345</b> <b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Garderen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2327</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p><b>12345</b> <b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Garderen</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2381</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--	--

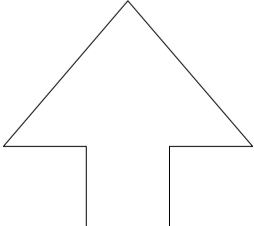
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- Plangebied
- Enkelbestemmingen**
  - G Groen
  - T Tuin
  - V Verkeer
  - W-1 Wonen - 1
- Dubbelbestemmingen**
  - L-R Leiding - Riool
  - WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
  - WA-A-2 Waarde - Archeologie 2
- Gebiedsaanduidingen**
  - overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
  - overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
  - overige zone - voorwaardelijke verplichting 3
- Bouwvlakken**
  - bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
  - [aeg] aaneengebouwd
  - [sba-10] specifieke bouwaanduiding - dove gevel
  - [lae] twee-aaneen
  - [vrij] vrijstaand
- Maatvoeringen**
  - maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)
  - maximum oppervlakte (m2)
- Figuren**
  - gevellijn
  - relatie

Link naar het bestemmingsplan:  
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0203.1645-0003>



	<b>Bestemmingsplan</b>		
	Het Wulperveld		
	Ruimtelijke Ontwikkeling		
	Getekend	Team SDO	Status
Datum	29-09-2022	Tekeningnummer	1645-0003
Schaal	1: 1.000	Formaat	A1
Bestemmingsplan	1645-0003-4-plot.dwg		

## Link naar het bestemmingsplan:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0203.1645-0003>

## Artikel 6 Wonen - 1

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen (niet zijnde gestapelde woningen);
- b. ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' ook voor kamerverhuur;
- c. aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;

met de daarbij behorende:

- d. gebouwen;
- e. bijbehorende bouwwerken;
- f. tuinen, erven en parkeerplaatsen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 6.2 Bouwregels

### 6.2.1 Woning

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. het hoofdgebouw van een woning mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100% per bouwperceel;
- c. voor zover een aanduiding is weergegeven mogen woningen uitsluitend worden gebouwd op de volgende wijze:

<i>Ter plaatse van de aanduiding</i>	<i>Bouwwijze</i>
aaneengebouwd	aaneengebouwd
twee-aaneen	twee-aaneen en/of vrijstaand
vrijstaand	vrijstaand, per bouwvlak 1 woning

- d. de voorgevel van een woning moet worden gesitueerd in de gevellijn indien en voor zover deze op de verbeelding is weergegeven;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is weergegeven, met dien verstande dat de maximum goothoogte mag worden overschreden door een dakkapel;
- f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is weergegeven;
- g. een dakkapel mag uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden.

### 6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken aan een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de hoogte van het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,4 m;
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken aan een hoofdgebouw zonder verdieping en de goothoogte van overige, vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,4 m;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
- d. de totale oppervlakte van buiten het bouwvlak gelegen bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20% van dat bouwperceel, met een maximum van 150 m<sup>2</sup>, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m<sup>2</sup>)' want daar geldt de oppervlakte die op de verbeelding is weergegeven.

### 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. voor het bouwen van overkappingen geldt in afwijking van artikel [6.2.2](#) lid a, b en c een maximum goot- en bouwhoogte van 3 meter;
- d. op de gronden die bij eenzelfde woning behoren is in aanvulling op artikel [6.2.2](#) lid d één overkapping toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 18 m<sup>2</sup>;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

## 6.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de brandveiligheid;
  - d. de externe veiligheid;
  - e. de verkeersveiligheid;
  - f. de sociale veiligheid; en
  - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel [16.1](#) van toepassing.

## 6.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel [6.2.1](#) ten behoeve van het situeren van de voorgevel van een woning tot ten hoogste 5 m uit de bedoelde gevellijn.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel [6.2.1](#) en toestaan dat de goothoogte van een woning, zoals weergegeven op de verbeelding, word(en) vergroot met maximaal 3 m.
3. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de brandveiligheid;
- c. de externe veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie; en
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 6.5 Specifieke gebruiksregels

1. Gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tot ten hoogste in totaal 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
  - b. degene die de activiteiten uitvoert, dient ook de bewoner van de woning te zijn;
  - c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
  - d. er mag geen detailhandel plaatsvinden.

## 6.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van artikel [6.1](#) en de onzelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens toestaan (kamerverhuur), mits wordt voldaan aan de minimale oppervlakte zoals genoemd in de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Barneveld.
2. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van artikel [6.1](#) en het gebruik van ruimten binnen de woning en in de bijgebouwen ten behoeve van een bed & breakfast toestaan.
3. Het afwijken van de gebruiksregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de brandveiligheid;
  - c. de externe veiligheid;
  - d. de verkeersveiligheid;
  - e. de sociale veiligheid;
  - f. de milieusituatie;
  - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; en
  - h. aangetoond dient te worden dat de woningen passen binnen de Woonvisie 2021-2025 'Wonen voor Jong en Oud'.

## 6.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat
  - de aanduiding 'aaneengebouwd', 'twee-aaneen', en/of 'vrijstaand' wordt geschrapt en daarmee de voorgeschreven bouwwijze als bedoeld in artikel 6.2.1 komt te vervallen,
  - een aanduiding 'aaneengebouwd', 'twee-aaneen', en/of 'vrijstaand' wordt toegevoegd aan de verbeelding van het bestemmingsplan;
  - de situering en de vorm van de op de verbeelding weergegeven bouwvlakken worden gewijzigd,
  - op de verbeelding nieuwe bouwvlakken worden weergegeven,
  - en daarbij mogen burgemeester en wethouders dan een gevellijn op de verbeelding weergeven en de goot- en bouwhoogte bepalen tot een maximum van 6 respectievelijk 11 m,
  - en zo nodig de bestemming Wonen - 1 wijzigen in bestemming Tuin, mits:
- b. de geluidbelasting door het verkeer op geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - het straat- en bebouwingsbeeld;
  - de woonsituatie;
  - de verkeersveiligheid; en
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## Artikel 4 Tuin

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. verharding, waaronder in- en uitrit en parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. uitbouwen en/of balkons en ondergeschikte bouwdelen van een hoofdgebouw dat op aangrenzende gronden is gelegen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Bijbehorende bouwwerken en ondergeschikte bouwdelen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en ondergeschikte bouwdelen van het hoofdgebouw op aangrenzende gronden, gelden de volgende bepalingen:

- a. de diepte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 1,5 m, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- b. de diepte van een balkon mag niet meer bedragen dan 2 m, gemeten loodrecht op de gevel waartegen wordt gebouwd;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk en/of balkon mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en luifels zijn toegestaan, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens niet meer dan 1 meter bedraagt en de afstand van die ondergeschikte bouwdelen tot de grens met gronden met de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Groen', niet minder mag bedragen dan 1 m.

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van pergola's mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

### 4.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de brandveiligheid;
  - d. de verkeersveiligheid; en
  - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel [16.1](#) van toepassing.

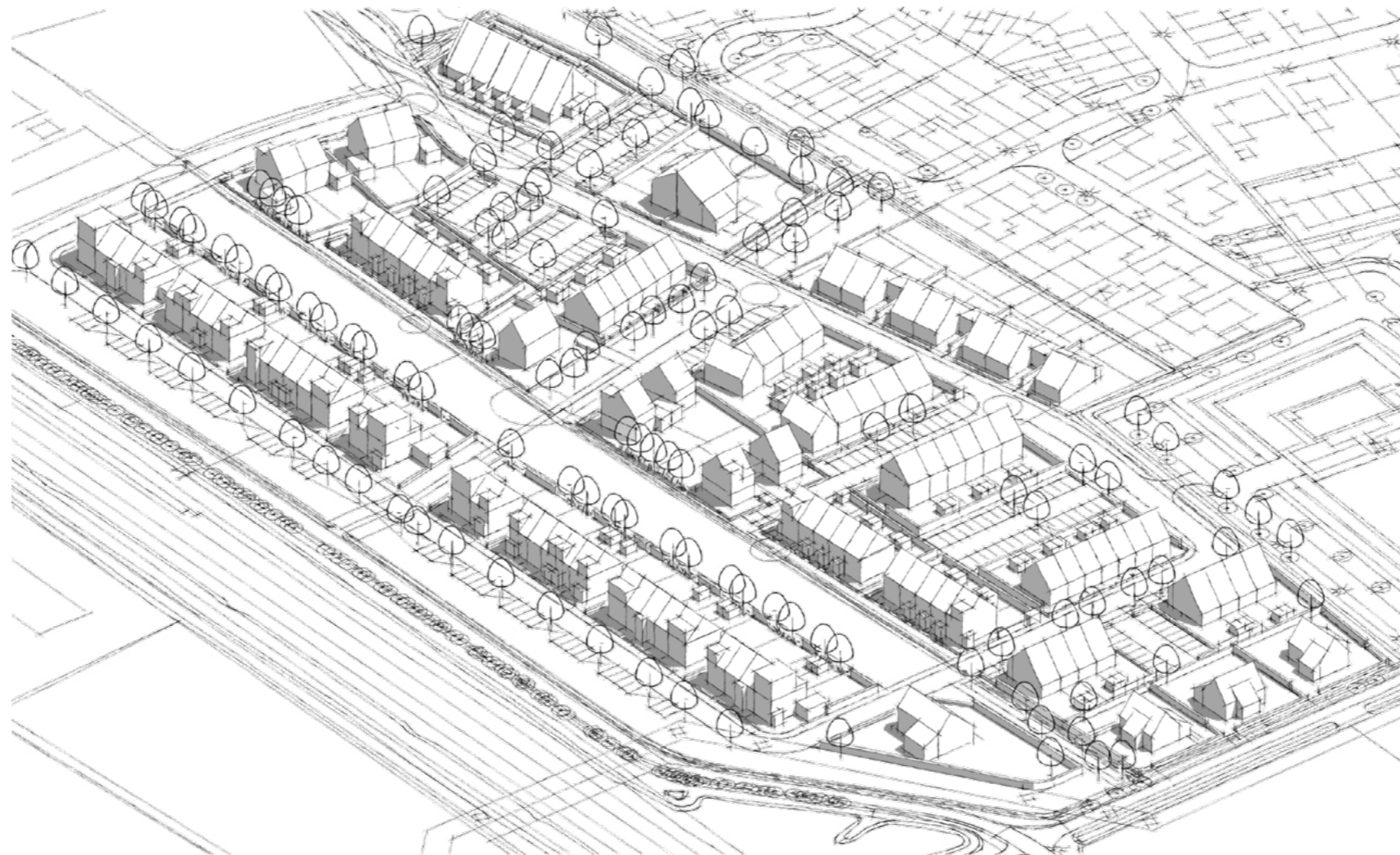
#### 4.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel [4.2](#) ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken, zoals een prieel, plantenkas, hondenkennel, volière of houtberging met in acht name van de volgende bepalingen:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van kleine bouwwerken op gronden van één bouwperceel mag niet meer bedragen dan 10 m<sup>2</sup>;
  - b. de goothoogte van gebouwen en de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel [4.2.2](#) ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m.
3. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de brandveiligheid;
  - c. de verkeersveiligheid;
  - d. de sociale veiligheid;
  - e. de milieusituatie; en
  - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

F I E R

ARCHITECTEN

VAN BOKHORST  
ARCHITECTEN BNA



---

BEELDKWALITEITSPLAN\_HET WULPERVELD STROE

7 DECEMBER 2021

## HET WULPERVELD STROE

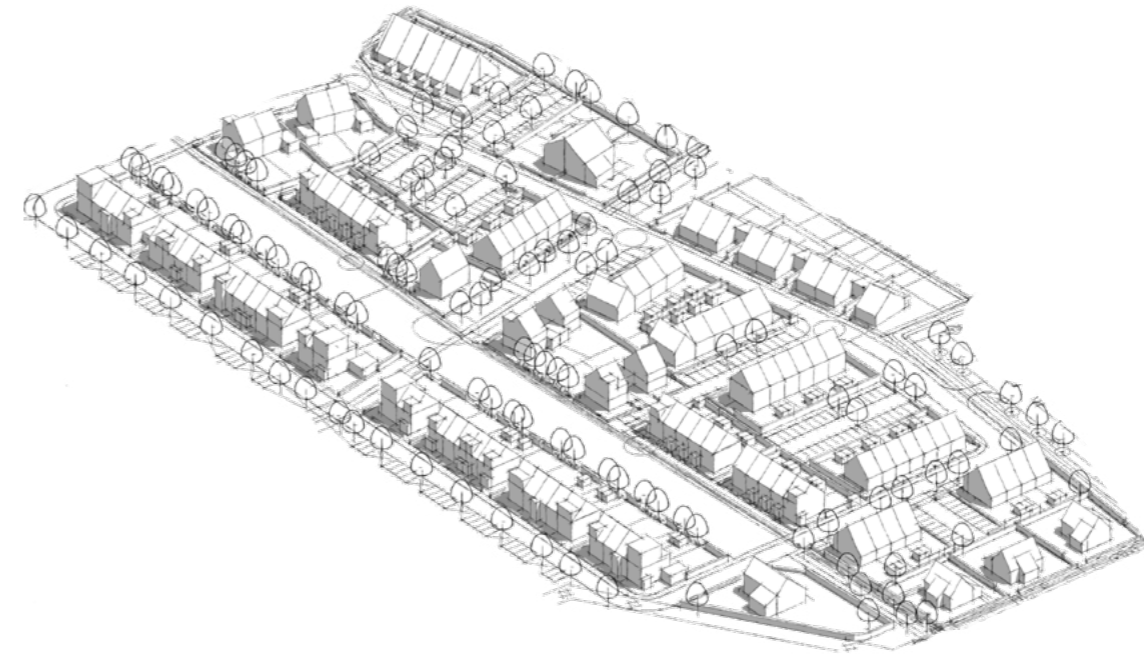
Dit document bevat het beeld en kwaliteitsplan voor een nieuw te ontwikkelen wijk "Het Wulperveld" te Stroe (gemeente Barneveld). Het beeld en kwaliteitsplan dient als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de wijk. In dit plan is de stedenbouwkundige verkaveling vastgelegd. Het gebied is opgedeeld in 7 velden genoemd A t/m G. Deze vormen tevens de basis voor de uitvoeringsvolgorde van de te realiseren wijk. Daarnaast worden er uitspraken gedaan over de te bouwen woningen en de beoogde sfeer van de wijk. In een aparte document worden uitspraken gedaan over de erfafscheidingen en de inrichting van de openbare ruimte.

Het plan omvat een uitbreiding van 115 nieuwe woningen. De onderverdeling hiervan is;

- 6 vrijstaande woningen
- 20 twee onder één kap woningen
- 89 rijwoningen in verschillende categorieën

Er is berekend dat hiervoor 247,3 parkeerplaatsen moeten komen. In het huidige plan zijn 250 parkeerplaatsen aanwezig. 98 hiervan zijn parkeerplaatsen op eigen terrein.

Stroe is een klein dorp in de gemeente Barneveld te Gelderland. Het dorp kent op dit moment 262 woningen. Het toevoegen van 115 nieuwe woningen zal daarmee een grote impact maken op het dorp. Om deze reden is er zowel stedenbouwkundig als architectonisch behoefte aan het werken met kleinere korrelgroottes. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundige opzet van 7 kleinere "wijkjes" velden. Elk veld krijgt hierbij een eigen sfeer. Door zorgvuldig om te gaan met materiaalgebruik wordt er wel beoogt om een rustig geheel te vormen. De velden zijn individueel herkenbaar maar de overgangen tussen de velden worden subtiel voorgesteld.



beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**





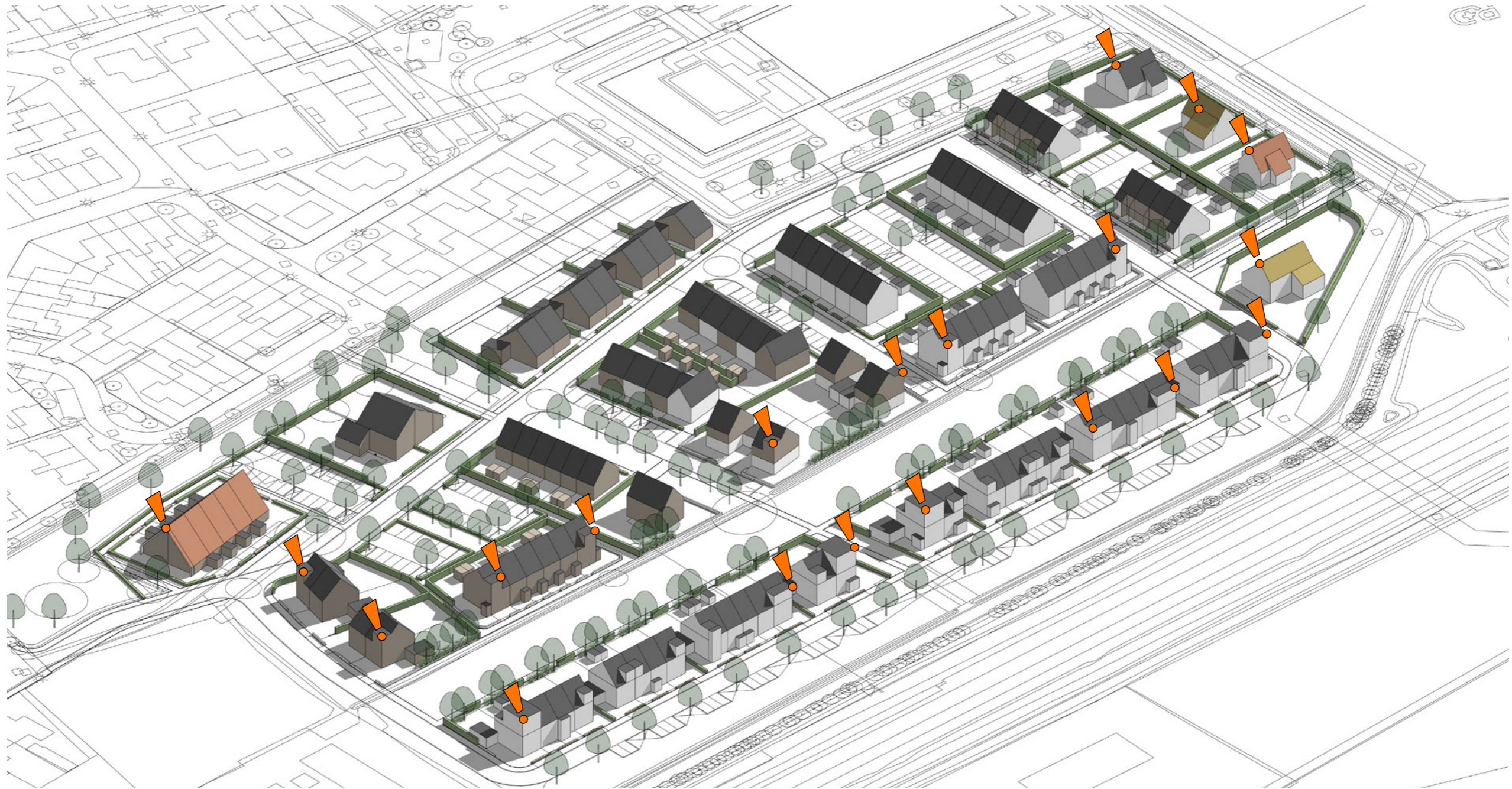
UITGANGSPUNT \_ STEDENBOUWKUNDIGE VERKAVELING DOOR DE REGT + DANZ

Het Wulperveld Stroe



SITUATIE \_ TYPERING PER VELD

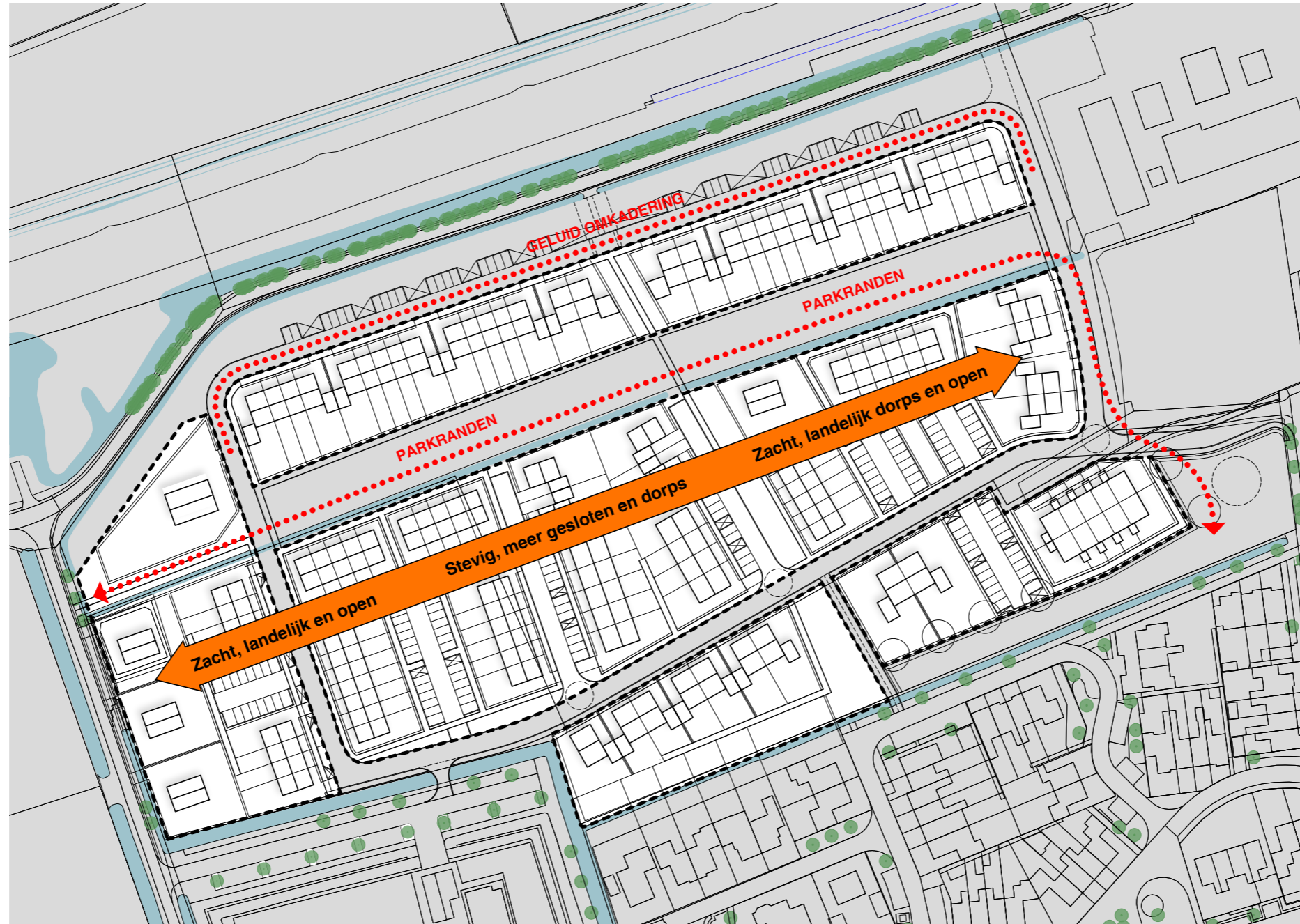
ontwerpprincipes per veld naar aanleiding van diversiteit in de stedenbouwkundige opzet van De Regt + Danz



SITUATIE \_ TYPING GEBOUWVOLUMES

Accenten in de stedenbouwkundige opzet van De Regt + Danz





SITUATIE \_ TYPERING KARAKTERS

Accenten langs de parkrand. Die de wijk samenbindt

VELD A

VELD B

VELD C

GEVELSTEEN

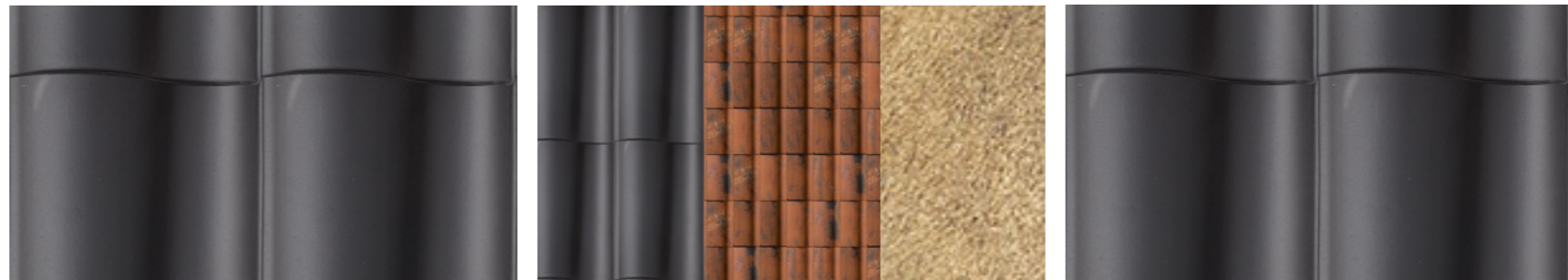


2E STEEN

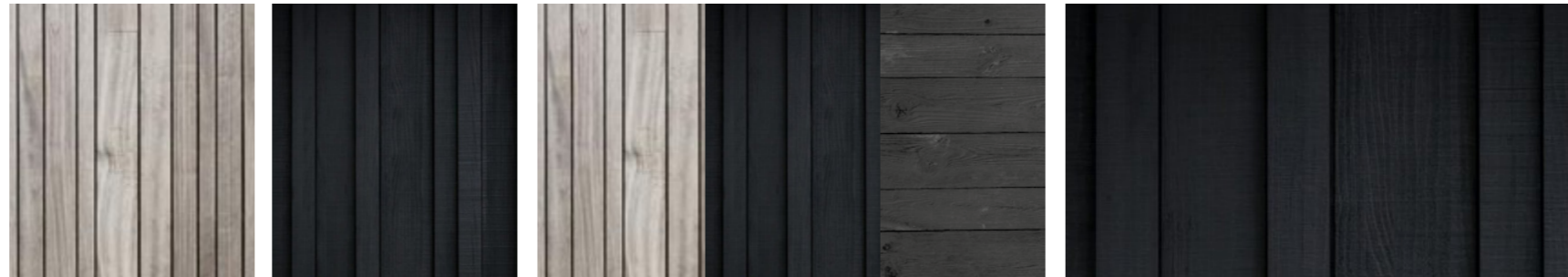
mogelijk in ander verband



DAKAFWERKING



GEVELACCENTEN



MATERIALEN\_MATRIX

basisuitgangspunten voor materialisatie en kleurstellingen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

VELD D/E

VELD F

VELD G

GEVELSTEEN



2E STEEN

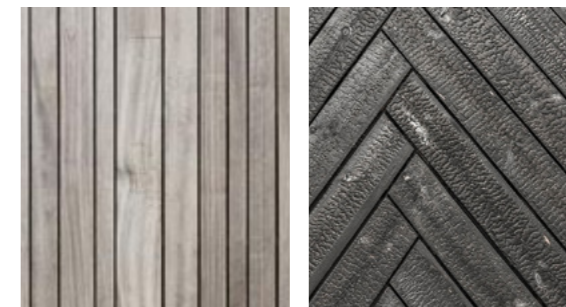
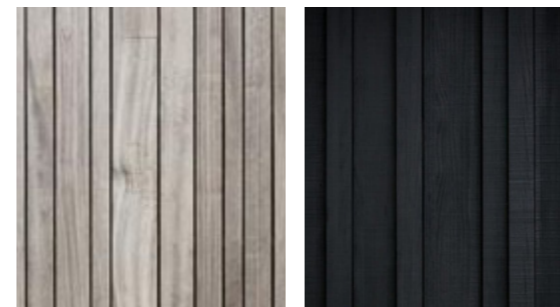
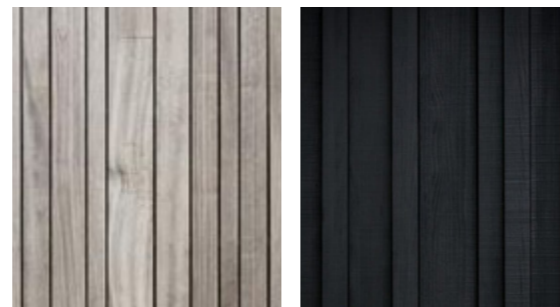
mogelijk in ander verband



DAKAFWERKING



GEVELACCENTEN



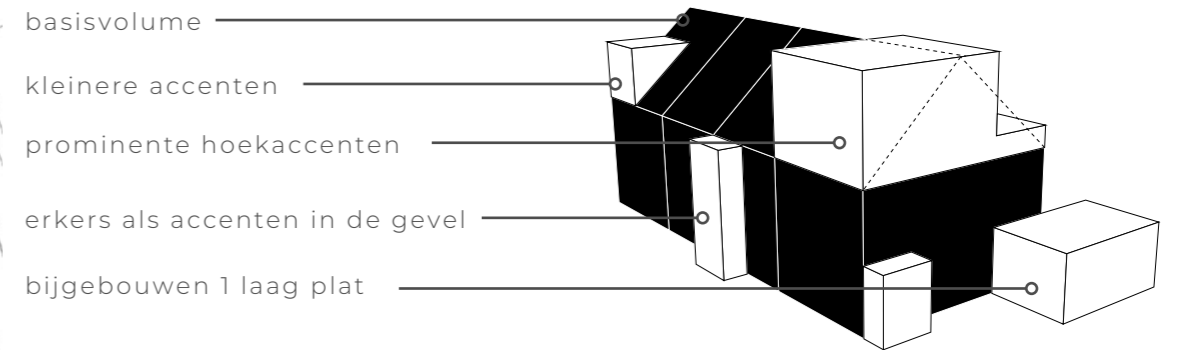
MATERIALEN\_MATRIX

basisuitgangspunten voor materialisatie en kleurstellingen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



**PLATTEGROND \_ VELD A**

Het Wulperveld Stroe

**VELD A \_ VOLUME MET VEEL DIVERSITEIT**

grotere hoekaccenten diversiteit en individualiteit in het volume



VELD A \_ GELUIDSWONINGEN

referenties

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

**REGELS**

Hoekwoning  
Bouwhoogte 11 meter straatzijde  
Bouwhoogte 7,2 meter parkzijde

**REGELS**

Rijwoningen/ geschakelde woningen  
Goot 6 meter  
Nok 11 meter

**REGELS**

Rijwoningen/ geschakelde woningen  
Goot 6 meter  
Nok 11 meter

**REGELS**

Hoekwoning  
Bouwhoogte 11 meter straatzijde  
Bouwhoogte 7,2 meter parkzijde



**VELD A \_ VOGELVLUCHT**

Het Wulperveld

**BAKSTEEN**

gradaties



**BAKSTEEN**

accenten mogelijk in verband



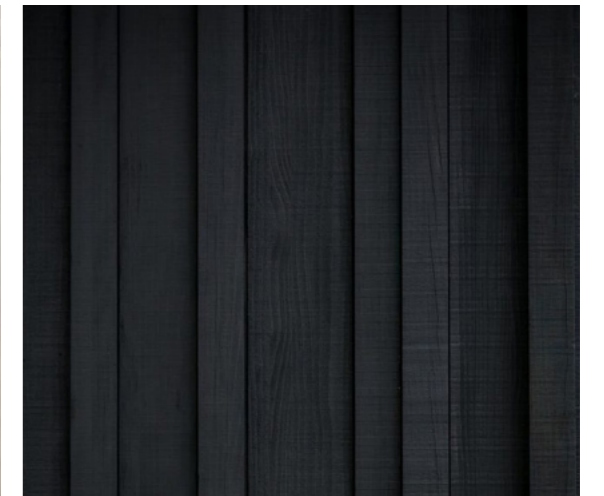
**DAKPANNEN**

golvend



**HOUTEN**

accenten



**VELD A \_ MATERIALENBORD**

lichte steenachtige materialen met accenten

beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**

7 december 2021



**PLATTEGROND \_ VELD B**

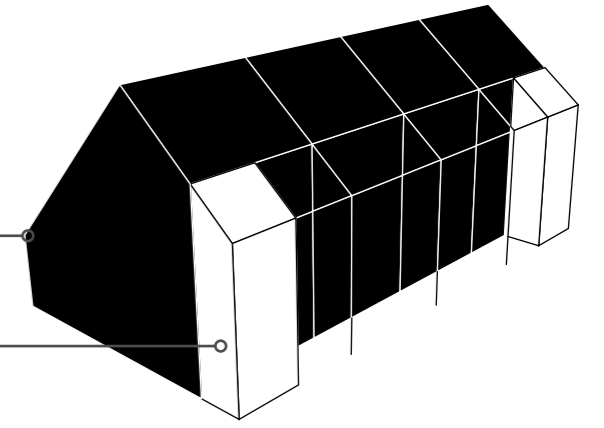
Het Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**

lage goot naar het  
landelijk gebied

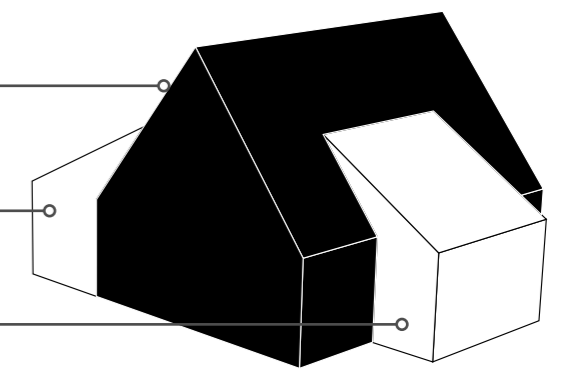
hoekaccenten verlagen



basisvolume

bijgebouwen aankappen

erker/uitbouwen aankappen



**BASIS VOLUME MET AANKAPPINGEN**

basisvolumes met diverse aankappingen





VELD B \_ MODERNE VERWIJZINGEN NAAR LANDELIJKE VOLUMES MET AANKAPPINGEN

referenties

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

**REGELS**

vrijstaande woningen  
goot 3 meter Nok circa 9 meter  
asymmetrisch toegestaan, aanbouwen aankappen

**REGELS**

rijwoningen Asymmetrisch  
goot achterzijde circa 3 meter voorzijde circa 6 meter  
nok op circa 9 meter



**VOGELVLUCHT \_ VELD B**

Het Wulperveld Stroe

**REGELS**

nokrichting hoofdvolume als verbeelding aanhouden

BAKSTEEN

gradaties



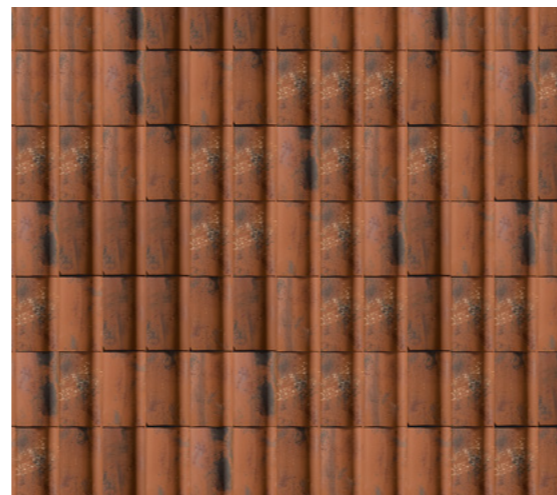
DAKPANNEN

golvend



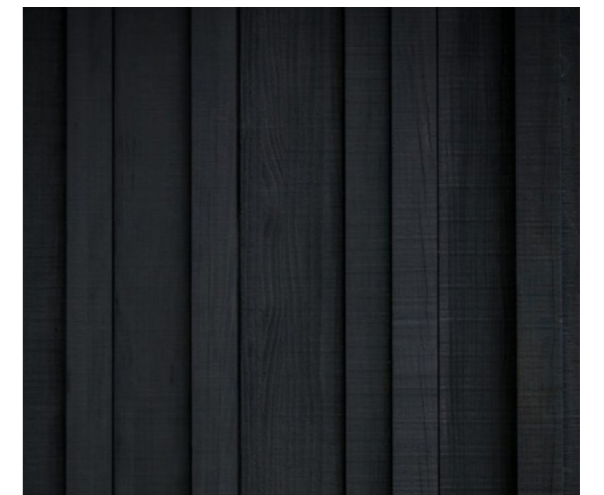
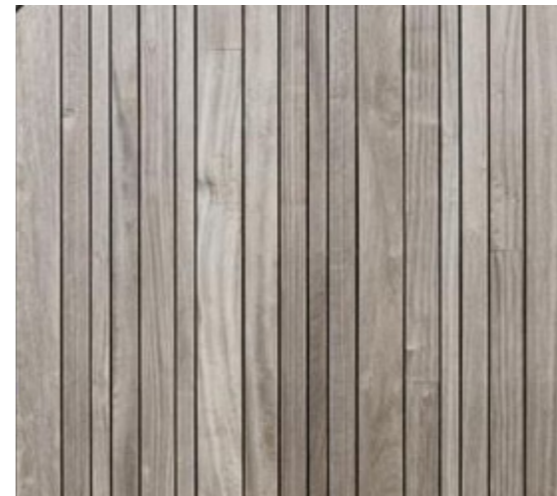
DAKAFWERKING

specials



HOUTEN

accenten



VELD B \_ MATERIALENBORD

warme diverse materialen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021



PLATTEGROND \_ VELD C

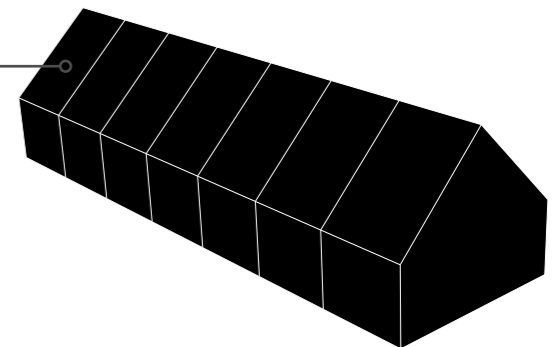
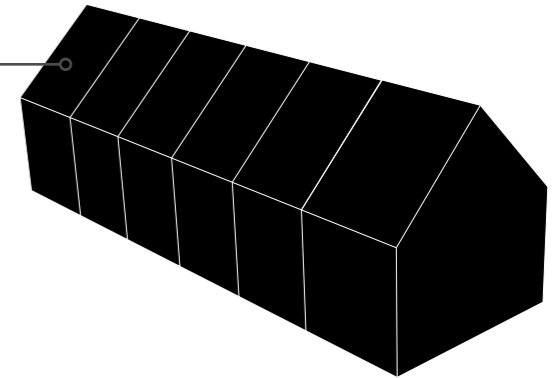
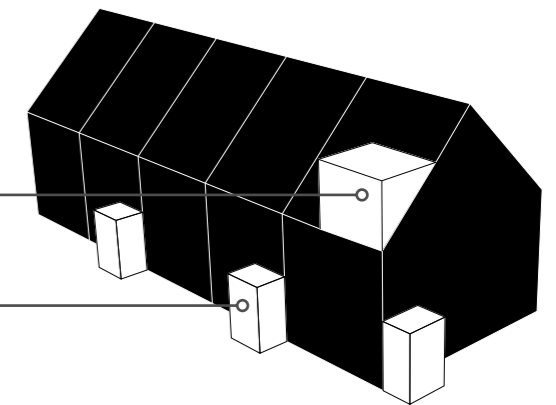
Wulperveld Stroe

Hoekaccent als terugkerend element in rijwoningen

Accenten in de vorm van erkers als directe relatie met parkrand

Rijwoningen als helder volume en afsluiting van het bouwblok

Sociale woongedeelte als helder volume en afsluiting van het bouwblok



VELD C \_ BASISVOLUME MET ACCENTEN

Eenvoudige volumes met duidelijke accenten



VELD C \_ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

metselwerk volumes met klein stedelijke accenten

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

REGELS

sociaal woningblok  
goot op circa 4 meter  
nok op circa 9 meter

REGELS

overige woonblokken  
goot op circa 6 meter  
nok op circa 11 meter



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF \_ VELD C

Wulperveld Stroe

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

**BAKSTEEN**

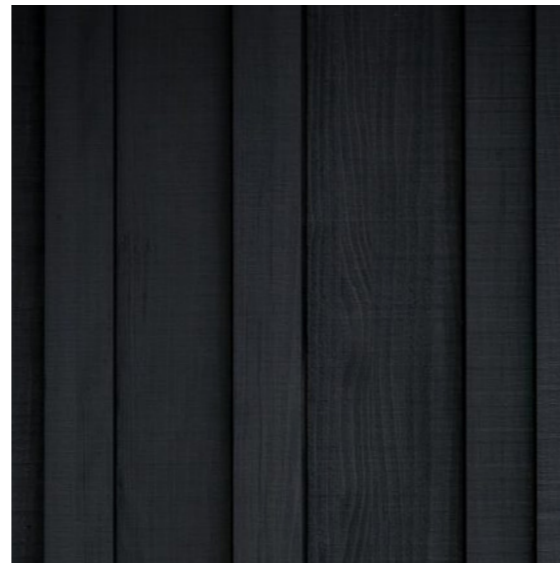
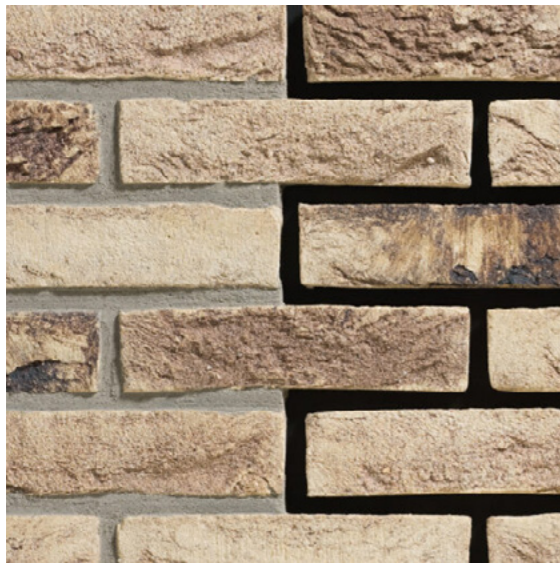
gradaties

**HOUTEN**

accenten

**DAKPANNEN**

golvend



**MATERIAAL COMBINATIE VELD C**

Meer versteende materialen

beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**

7 december 2021



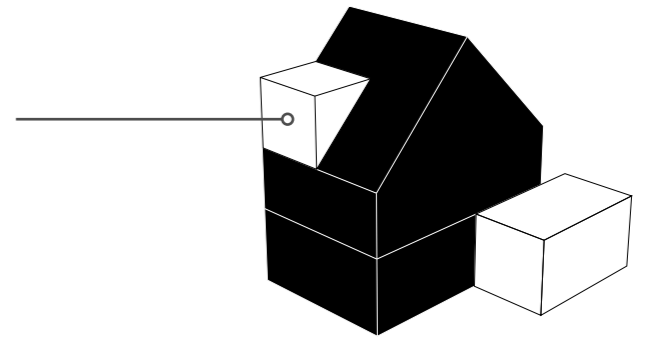
PLATTEGROND \_ VELD D-E

Wulperveld Stroe

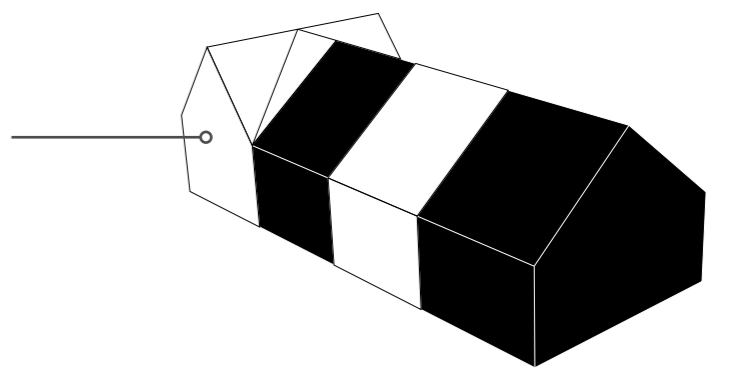
beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

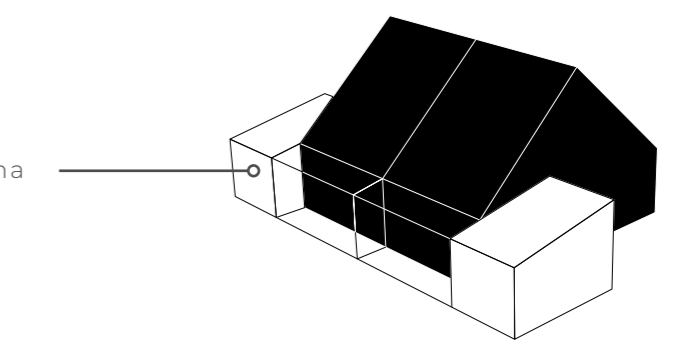
Hoekaccent als terugkerend  
element in tweekappers



Individualiteit terug laten  
komen in gevel behandeling



Garages als verbindend thema



VELD D-E \_ BASISVOLUME MET ACCENTEN

Diversiteit in het bouwblok als transitie





VELD D-E \_ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

Individualiteit als transitie tussen de velden

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

**REGELS**

Tweekappers (hoog)  
Goot op circa 6 meter  
Nok op circa 10 meter

**REGELS**

Rijwoningen  
Goot op circa 3,5 en 4,5 meter  
Nok op circa 7,5 en 8,5 meter

**REGELS**

Tweekappers (laag)  
Goot op circa 3,5 meter  
Nok op circa 8 meter



**VOGELVLUCHT PERSPECTIEF \_ VELD D-E**

Het Wulperveld Stroe

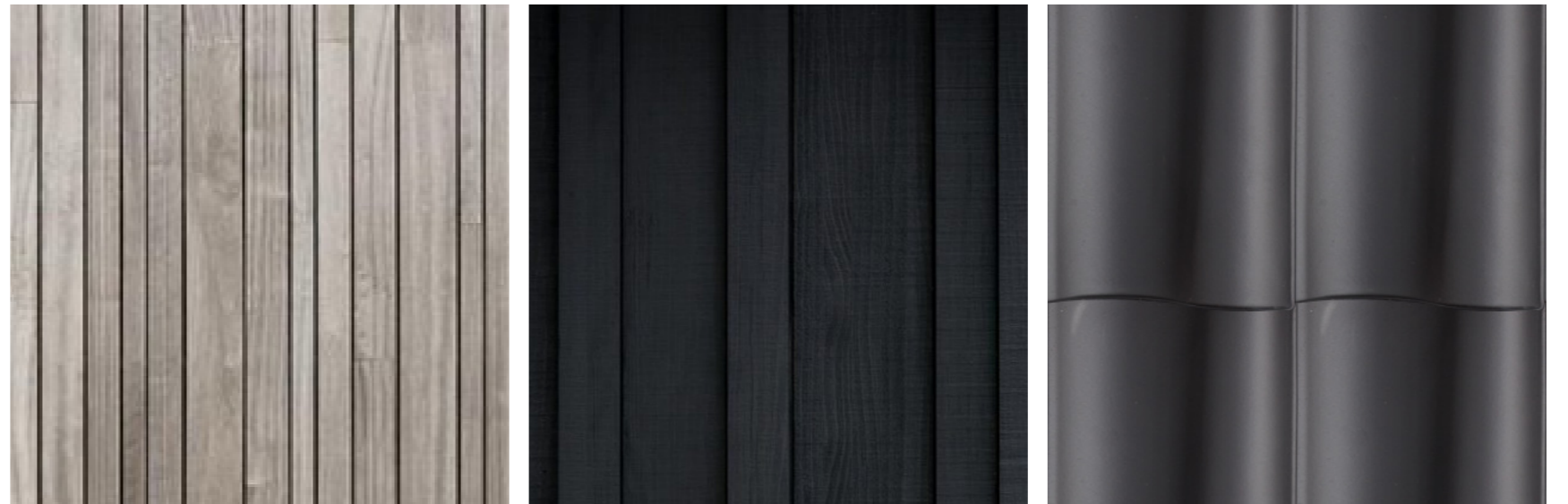
## BAKSTEEN

gradaties



## HOUTEN

accenten



## DAKPANNEN

golvend



## VELD D-E \_ MATERIALENBORD

Transitie tussen de velden - diversiteit en individualiteit

beeldkwaliteit

## HET WULPERVELD

7 december 2021



PLATTEGROND \_ VELD F

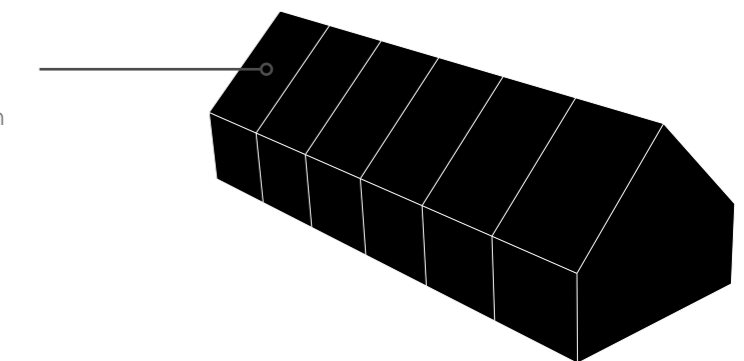
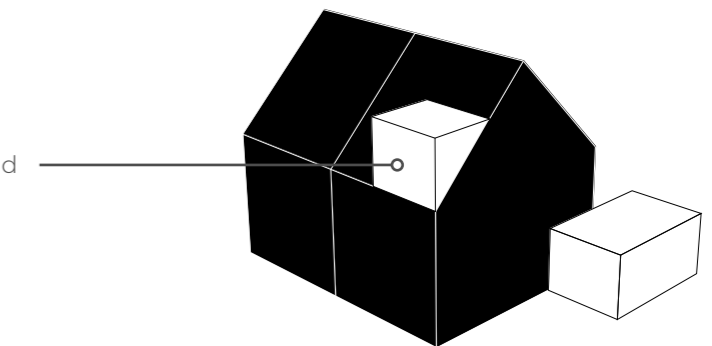
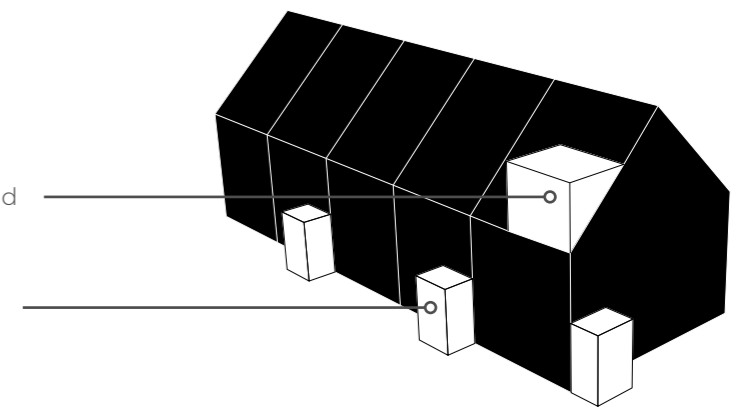
Het Wulperveld Stroe

Hoekaccent als terugkerend element in rijwoningen

Accenten in de vorm van erkers als directe relatie met parkrand

Hoekaccent als terugkerend element in tweepakkers

Sociale woongedeelte als helder volume in het groen



VELD F \_ BASISVOLUME MET ACCENTEN

eenvoudige volumes waar langs de parksingel accenten ontstaan



VELD F \_ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD  
meer landelijke volumes in het groen

**REGELS**

vrijstaande woning  
goot opcirca 6 meter  
Nokrichting vrij  
nok op circa 11 meter

**REGELS**

sociaal woningblok  
goot op circa 4 meter  
nok op circa 9 meter

**REGELS**

overige woonblokken  
goot op circa 6 meter  
nok op circa 11 meter



**VOGELVLUCHT PERSPECTIEF \_ VELD F**

Het Wulperveld Stroe

**BAKSTEEN**

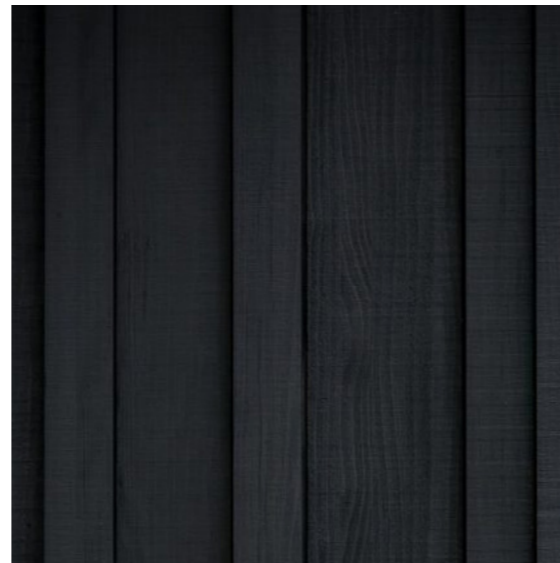
gradaties

**HOUTEN**

accenten

**DAKPANNEN**

golvend



**VELD F MATERIALENBORD**

donkerder metselwerk gecombineerd met licht en donker houten accenten

beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**

7 december 2021

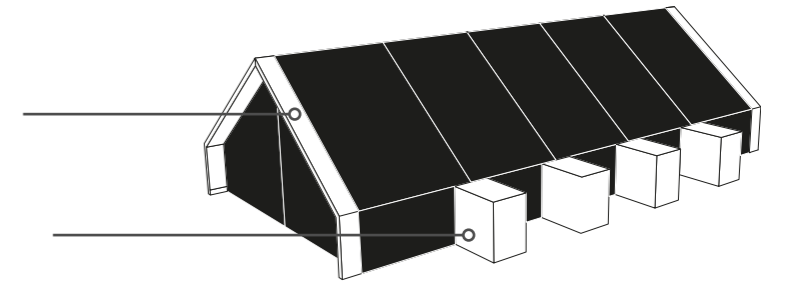


PLATTEGROND \_ VELD G

Het Wulperveld Stroe

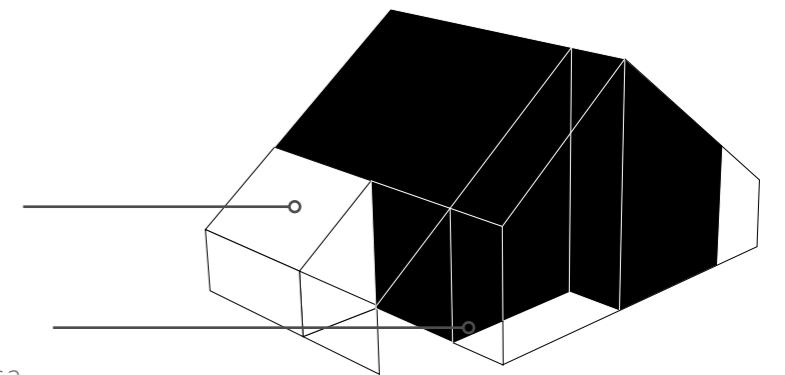
accenten op de kopgevel

bergingen aanbouwen



aangekapte bergingen

overstekken door  
verschuivingen in de massa



VELD G \_ BASISVOLUME GROTE VOLUMES

principe om meer licht, lucht en diversiteit te krijgen in het woonprogramma





VELD G \_ REFERENTIES VAN DE SFEER IN DIT VELD

archetypische volumes met warme aardse materialen ingebed in het groen

beeldkwaliteit

HET WULPERVELD

7 december 2021

REGELS

twee onder één kap. Goot op 6 meter  
uitbouwen aankappen met goot 3 meter  
nok 11 meter

REGELS

sociaal woningblok RAR  
goot op 3 meter  
nok op 11 meter



VOGELVLUCHT \_ VELD G

Het Wulperveld Stroe

**BAKSTEEN**

gradaties



**BAKSTEEN**

accenten mogelijk in ander verband



**HOUTEN**

accenten



**DAKPANNEN**

golvend



**VELD G \_ MATERIALENBORD**

Combinatie van donkeren met lichtere warme materialen. Buiten donker binnen licht of omgekeerd

beeldkwaliteit

**HET WULPERVELD**



OPDRACHTGEVER

---

**VAN DE KOLK ONTWIKKELING**

Koningsweg 29  
3886 KC, Garderen  
0577 461 855

[info@vandekolk.nl](mailto:info@vandekolk.nl)  
[www.vandekolk.nl](http://www.vandekolk.nl)

**CONTACTPERSOON:**

Robert Hoekstra  
[Robert@vandekolk.nl](mailto:Robert@vandekolk.nl)



ONTWERP

---

**VAN BOKHORST ARCHITECTEN**

Westkadijk 10d  
3861 MB Nijkerk  
033 - 246 11 80

[info@vanbokhorstarchitecten.nl](mailto:info@vanbokhorstarchitecten.nl)  
[www.vanbokhorstarchitecten.nl](http://www.vanbokhorstarchitecten.nl)

**CONTACTPERSOON:**

Sebastiaan van de Pol  
T 033 - 246 11 80  
[svandepol@vanbokhorstarchitecten.nl](mailto:svandepol@vanbokhorstarchitecten.nl)



ONTWERP

---

**FIER ARCHITECTEN**

Nieuwstraat 9  
3861 AJ Nijkerk  
033 - 247 11 20

[contact@FIERarchitecten.nl](mailto:contact@FIERarchitecten.nl)  
[www.FIERarchitecten.nl](http://www.FIERarchitecten.nl)

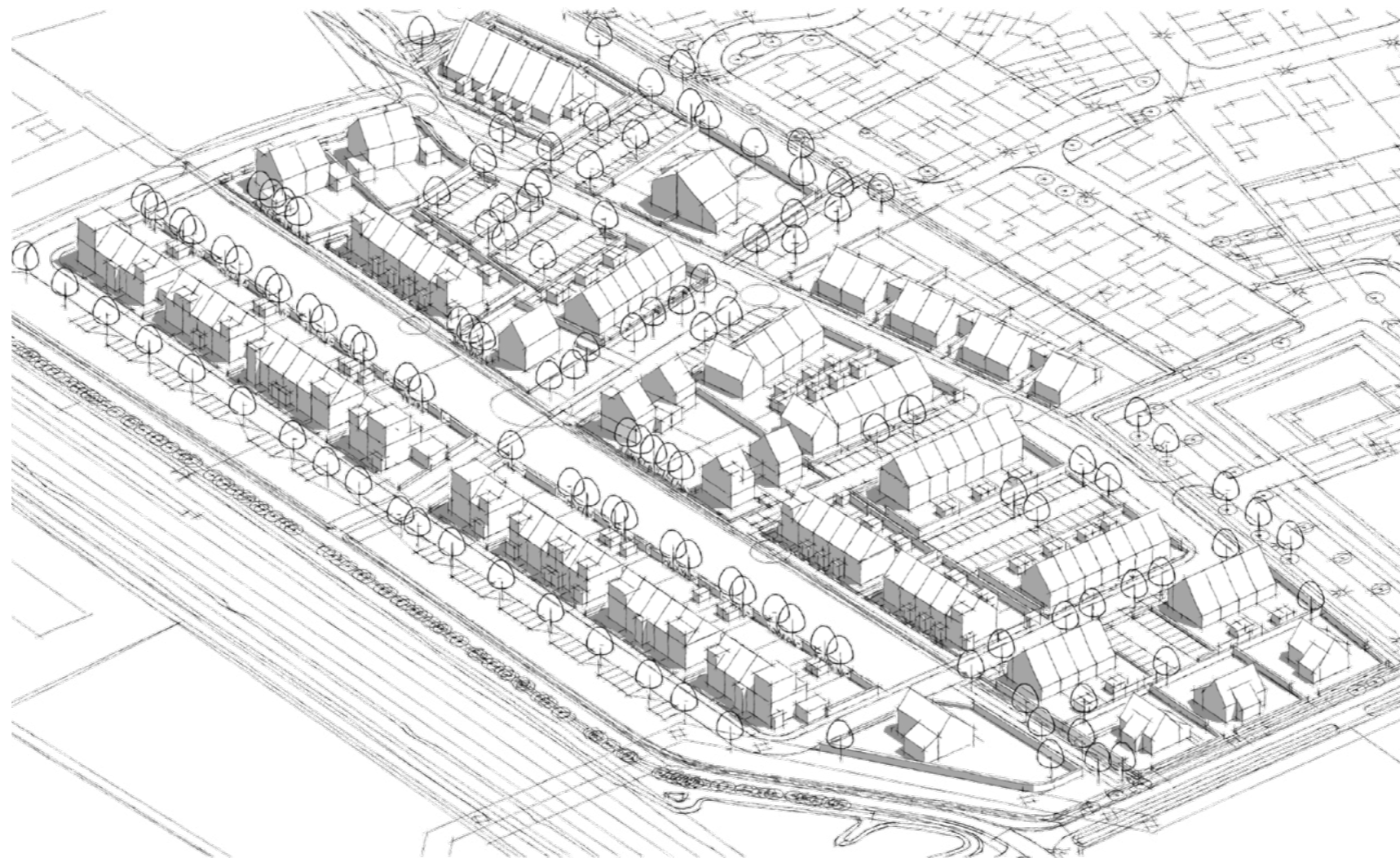
**CONTACTPERSOON:**

Willem Alex Jansen  
T 033 - 247 11 20  
[willem-alex@FIERarchitecten.nl](mailto:willem-alex@FIERarchitecten.nl)

F I E R


ARCHITECTEN


VAN BOKHORST  
ARCHITECTEN BNA





HET WULPERVELD STROE


#### 4. ERFAFSCHEIDINGEN GERICHT NAAR OPENBAAR TERREIN

 Reguliere haag 1,00 m tot 1,20 m

 Schanskorf met pergola 2,00 m

 Schanskorf laag (wadi)

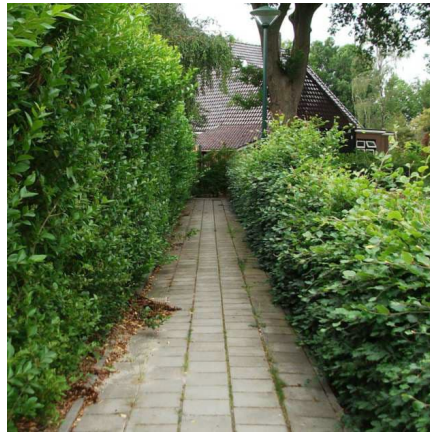
 Vrij groeiende haag

 Hogere erfafscheiding:  
Haag / hekwerk met klimplanten

## VOORBEELDEN - ERFAFSCHEIDINGEN



Reguliere haag 1,00 m tot 1,20 m  
Verschillende soorten:  
▪ Beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn



Hogere haag en reguliere haag



Hekwerk met klimplanten



Klimop



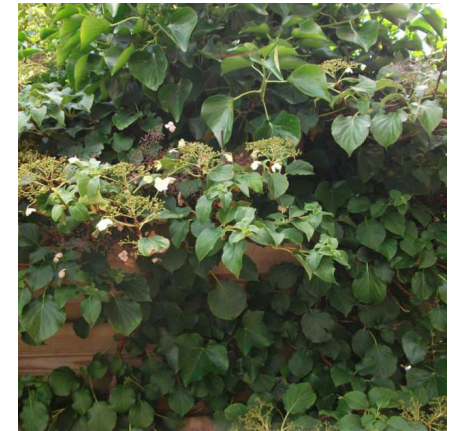
Geschoren haag (meidoorn)



Vrij groeiende haag (meidoorn)



Vrij groeiende haag (gemengd)



Klimhortensia