

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●

B



→ Open keuken voorzien van inbouwapparatuur

→ Inloopdouche, bubbelbad en dubbele wastafel

→ ideale locatie midden in het centrum.

→ Voorzien van zonnepanelen

📍 **Van Beekweg 12**
Ermelo



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Vraagprijs: 699.500,00 k.k.

Soms heb je van die buitenkansen. En dit is er zeker 1!

Dit is nu typisch en 'geen 13 in een dozijn' woning. De voormalige twee-onder-een kapwoning is omgetoverd naar een mooi geheel. Geen standaard afwerking maar de soms wat gedurfde keuzes door de vorige eigenaren maken dit echt een ontzettend uniek huis. Daarnaast heeft het nu een zee van leefruimte en veel slaapkamers.



Ruben van Voorst
RM

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	11
Tuin	18
Lijst van zaken	21
Kadastrale kaart	22

© Video



360°



Indeling



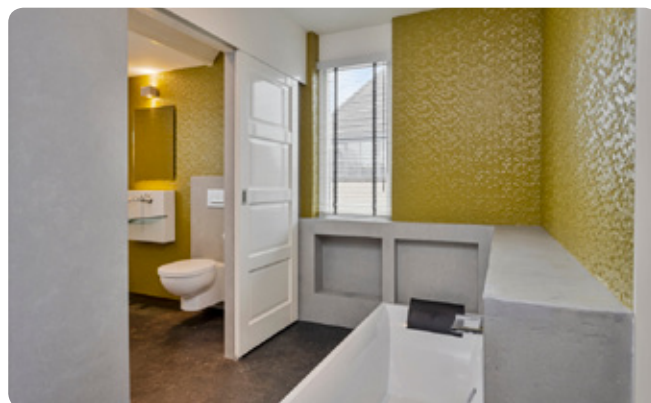
📍 Van Beekweg 12 3851 LP Ermelo

Het vele glas in de voorgevel zorgt voor enorm veel licht in de woon- en eetkamer. Een grote open woonkeuken, een ruime zithoek, veel slaapkamers en veel bergruimte. Deze woning heeft het allemaal. Dit mag je natuurlijk ook wel verwachten bij een woning met meer dan 200 m² woonoppervlakte.

Er is beneden plek voor zowel een mooie wasruimte als voor een praktische bijkeuken. Daarnaast zit er aan beide kanten van het huis een ruime garage.

De woning is goed onderhouden en voorzien van zonnepanelen. Hiermee voldoet het huis aan de huidige wensen. Ook de tuin het huis biedt verschillende fijne plekken om te kunnen genieten van het buitenleven. Altijd een plek in de zon, en altijd een schaduwplek beschikbaar.

De locatie van de woning is top. Midden in het centrum van Ermelo. Alle voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar.



🏠 203 m² 🛏️ 250 m² 🛏️ 5 slaapkamers

Begane grond ●



Begane grond:

Indeling: entree/hal, toilet, trapkast, aan de voorzijde een eet en zit gedeelte, aan de achterzijde de ruim opgestelde keuken voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. Aan de linkerzijde bevindt zich de wasruimte met doorgang naar de ene garage. Aan de rechterzijde bevindt zich de bijkeuken met doorgang naar de tweede garage.



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan gerust een afspraak!

Begane grond**Gezellige woonkamer**

Begane grond



Sfeervolle eetkamer



Begane grond**Grote raampartijen**

Begane grond.



Keuken met bar



Begane grond



Praktische bijkeuken

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbe www.zibbe.nl

Eerste verdieping ●

**Eerste verdieping:**

Ruime overloop met toegang tot 5 slaapkamers en 1 met een ruime inloopkamer en eigen badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Separaat een tweede badkamer met luxe douchecabine, dubbele wastafel en 3e toilet.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap bereikbaar, ruime bergzolder met opstelling van de Cv-ketel.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

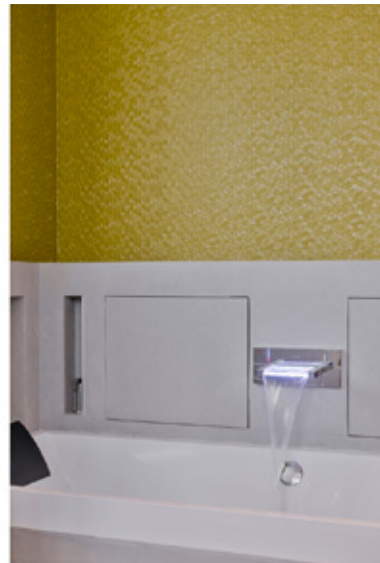
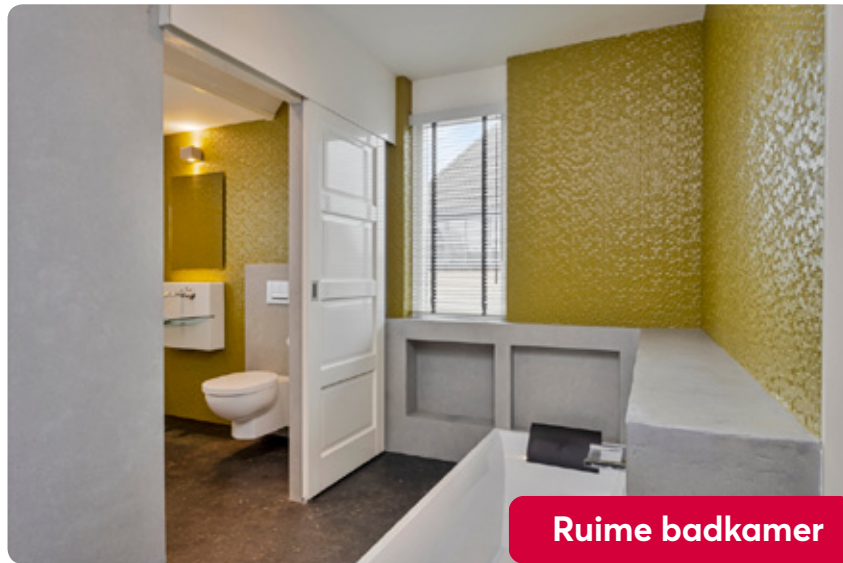
**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Eerste verdieping



Fijne inloopkast



Eerste verdieping •

Eerste verdieping



Eerste verdieping.



Eerste verdieping ●



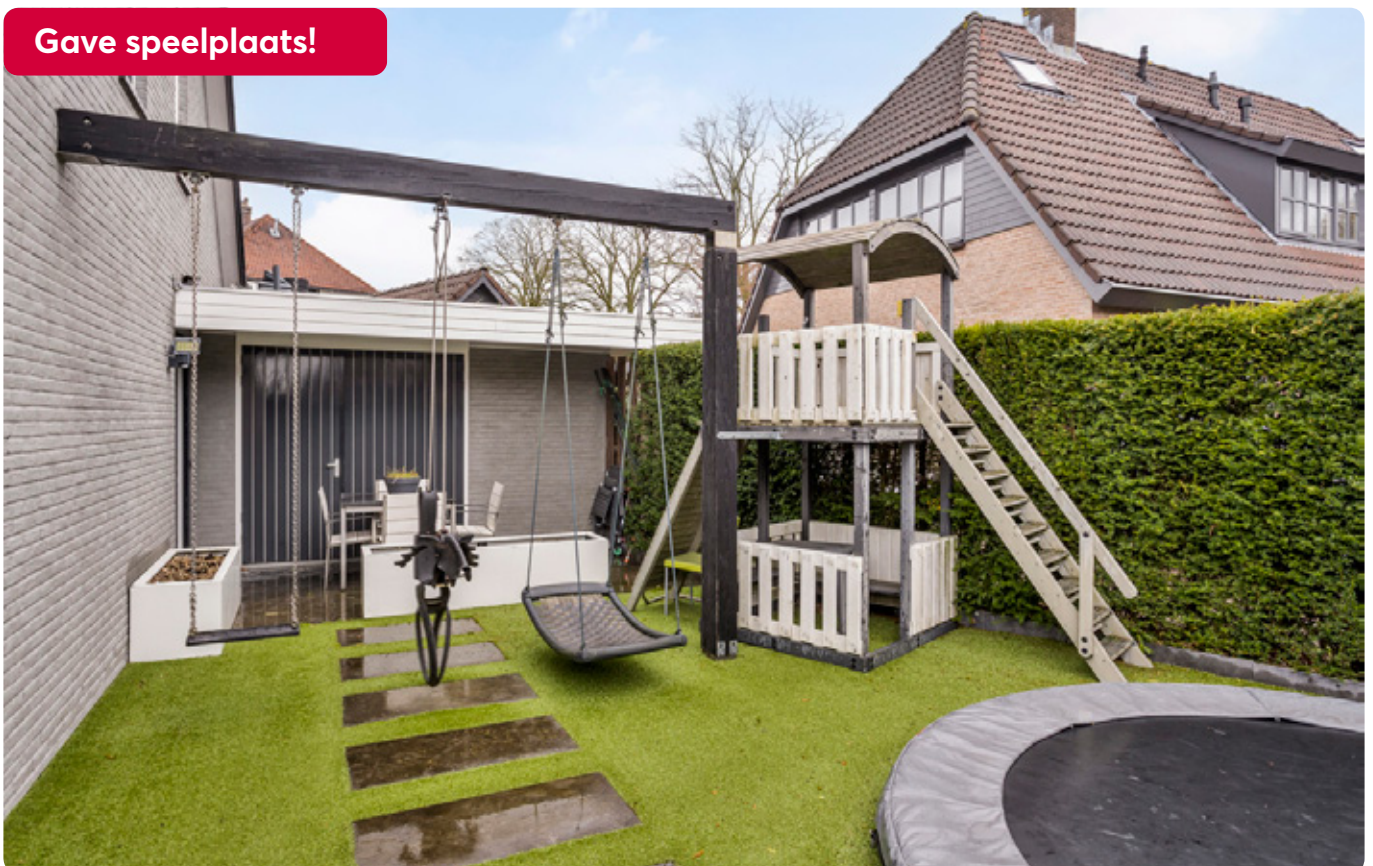
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuin



Tuin**Gave speelplaats!**



Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
- Lampen boven de keuken bar			X
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Inloopkast constructie met kasten en steigers mee met bureau (met uitzondering van de wasmachine constructie stelling, die gaat mee)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Laminaat	X		
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden	X		
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten:			
- besteklade (grote lade) blijft achter			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein			X

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad		X	
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)		X	
- Stoomdouche (cabine)		X	
- Wastafel		X	
- Wastafelmeubel		X	
- Toiletkast		X	
- Toilet		X	
- Toiletrolhouder		X	
- Toiletborstel(houder)		X	
Sauna met toebehoren			X
Brievenbus		X	
Kluis			X
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie		X	
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen		X	
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Losse potten met planten kunnen worden overgenomen			X
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	

Kadastrale kaart.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Ermelo ●

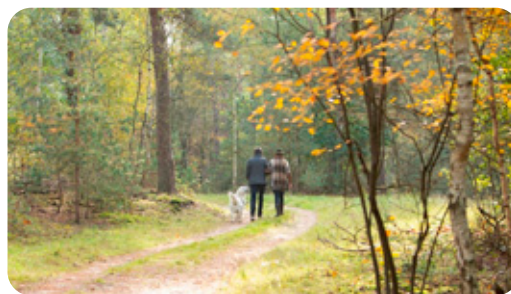
LEUK OM TE WETEN....



- 27.258 inwoners
- 11.156 woningen
- 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begraaasd door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.



Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

