

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ MIDDENWONING met een tuin op het zuidoosten
- ➔ Vrij uitzicht aan de voorzijde
- ➔ 4 slaapkamers
- ➔ De woning is uitzonderlijk breed waardoor het veel woonoppervlakte biedt

📍 **Knottenbeltlaan 45**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud●



Keurige MIDDENWONING met een tuin op het zuidoosten en een vrij uitzicht aan de voorzijde!



Arie Harthoorn RMT
Beëdigd Makelaar/taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Bijgebouwen	15
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

© Video



🔄 360°



Indeling



📍 Knottenbeltlaan 45 3772 NL Barneveld

Op een prachtige locatie, in de geliefde woonwijk "De Burgt" is deze MIDDENWONING met berging gelegen. Bovendien is het huis uitzonderlijk breed waardoor het veel woonoppervlakte biedt. Aan de voorzijde van de woning heeft u een vrij uitzicht op het water. De woning beschikt over 4 slaapkamers en een stijlvolle inloopkast (ter overname) in de ouderslaapkamer. De omgeving biedt voldoende speelplekken, parkeerruimte, natuur, scholen, kinderopvang en sportaccommodaties.

Bouwjaar 2007.

Energie label A.



🏠 118 m² 🏠 146 m² 🛏️ 4 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond: entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met wandcloset en fonteintje. Brede woonkamer met praktische trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven, spoelbak en koel-/vriescombinatie. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.



Begane grond ●



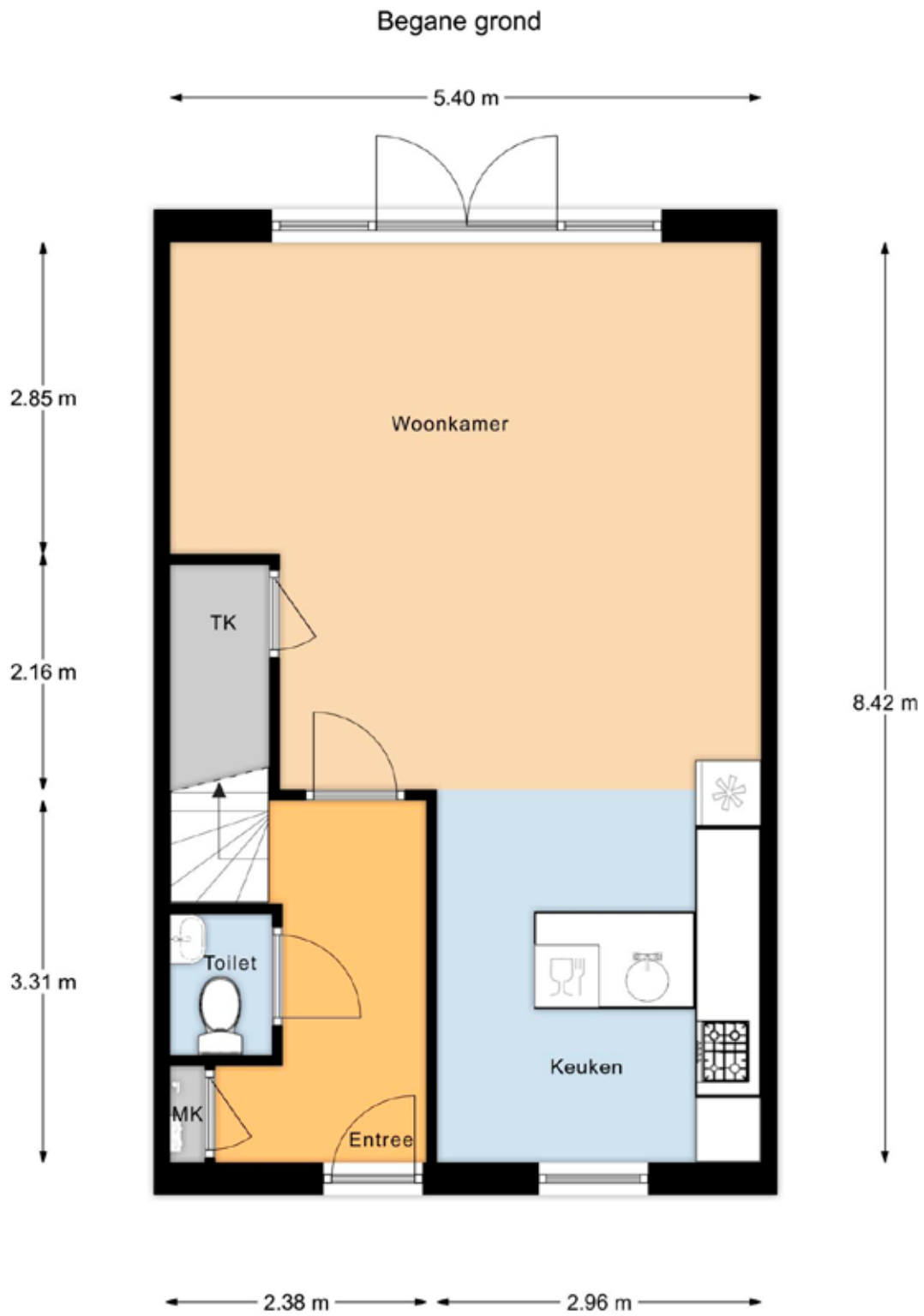
Begane grond



Begane grond



Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roenburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping ●



1e verdieping: overloop, drie verzorgde slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een inloopkast (ter overname). De badkamer heeft een toilet, douchehoek, wastafel en radiator.



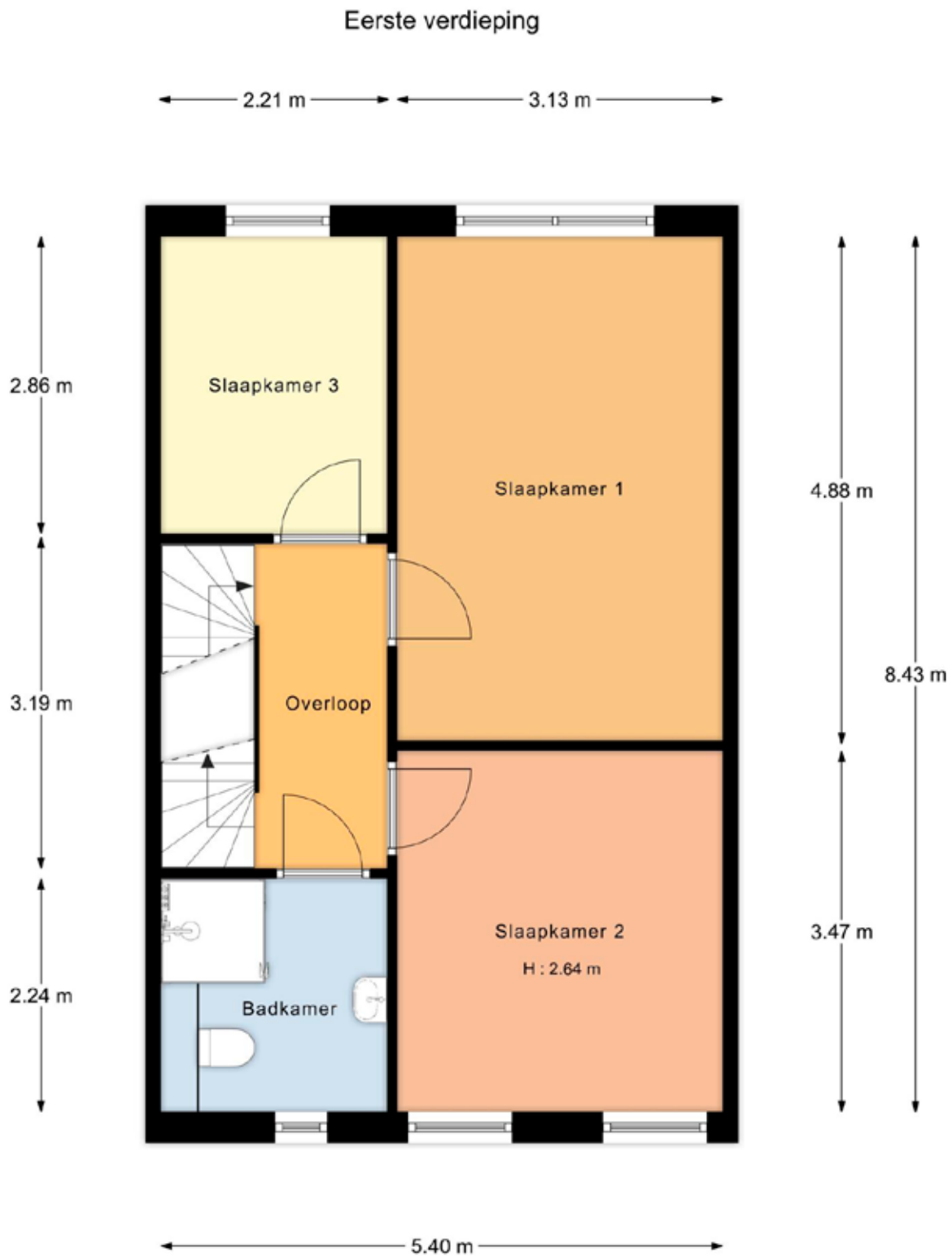
**Een inloopkast met een
warme uitstraling!**

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping

Eerste verdieping

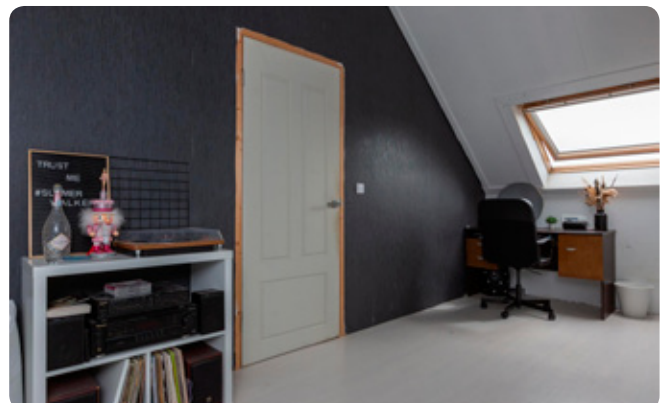
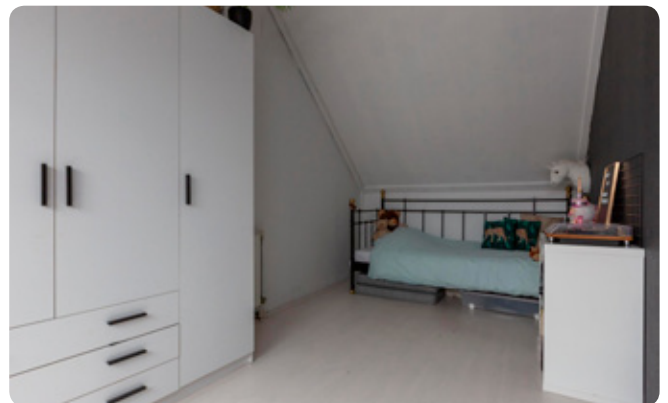


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping.



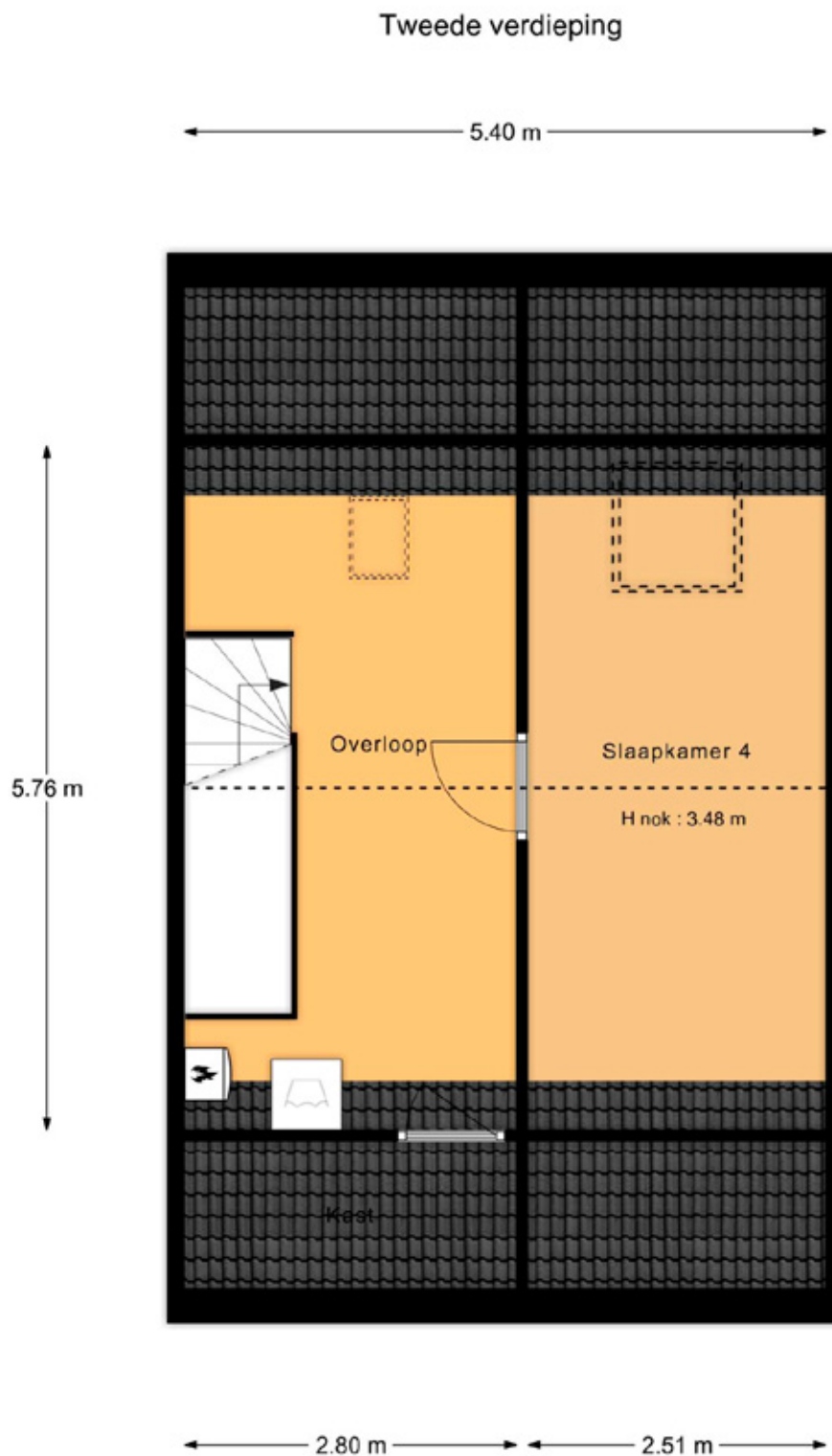
2e verdieping: bereikbaar via vaste trap, overloop voorzien van dakvenster, aansluiting voor wasapparatuur en C.V.-opstelling (Intergas 2007). Ruime slaapkamer met dakvenster, hier zijn eventueel meerder kamers te realiseren.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Tweede verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roenburg & Woning Diagnose

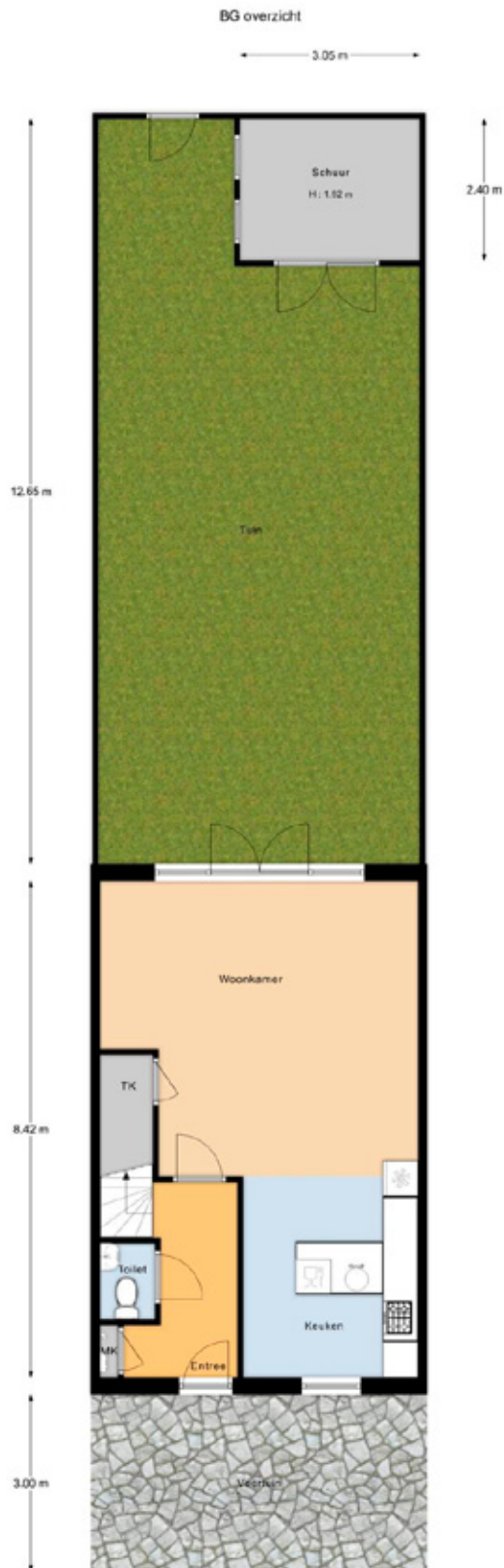
Achtertuint



Achtertuint



Perceelindeling



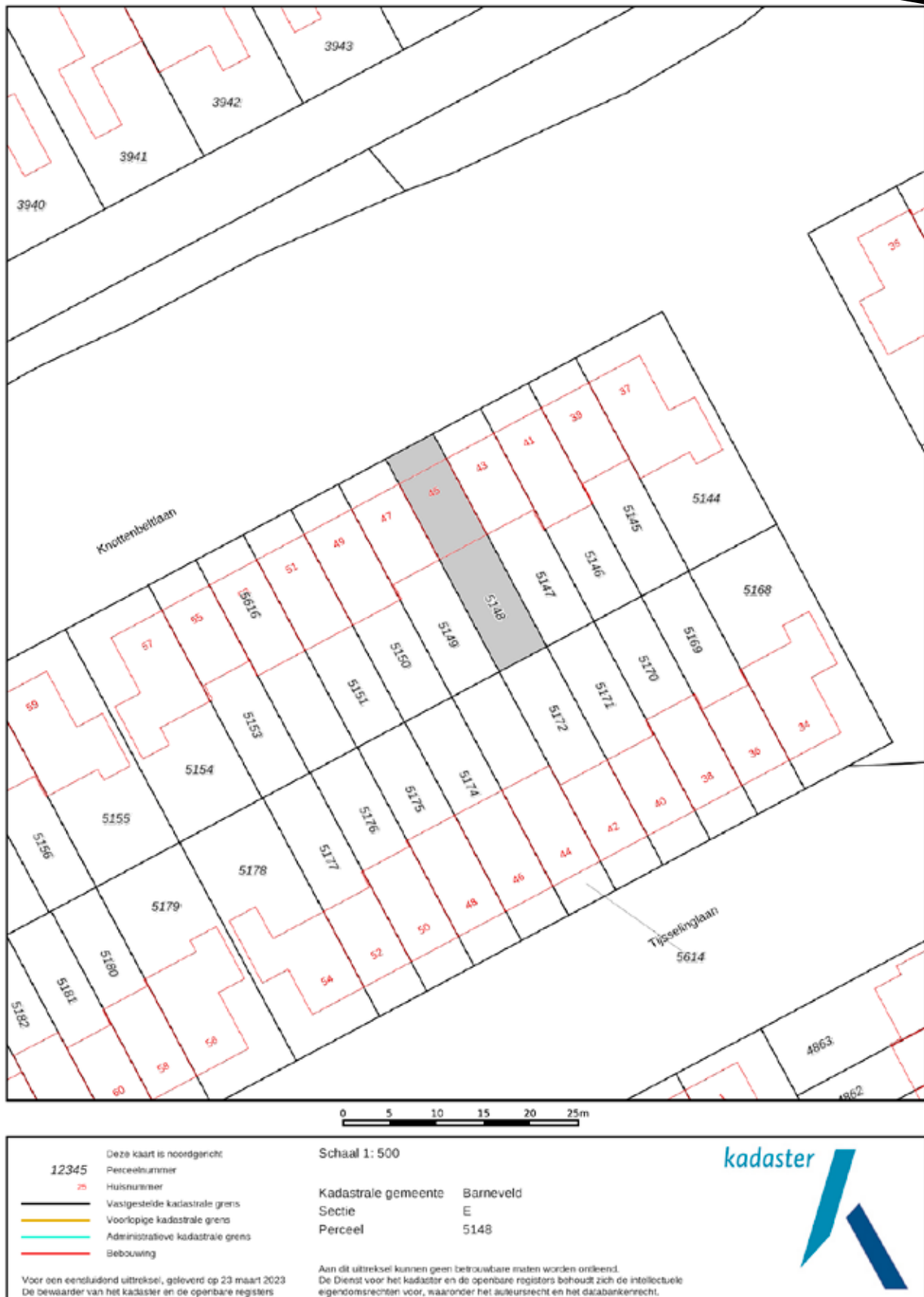
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Foorburg & Working Daghose

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Losse kasten		X	
- Inloopkast op grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden	X		
- Schilderij ophangstelsysteem	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat		X	
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
Kluis			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Inloopkast grote slaapkamer			X

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

