

Professionals  
in woning-  
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- 5 slaapkamers
- Kindvriendelijke wijk
- Gelegen, vlakbij de bossen en het Wolderwijd
- Eigen garage

📍 **Dasseburcht 66**  
Zeewolde



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud



Vraagprijs: € 515.000,- k.k.

## WELKOM THUIS IN ZEEWOLDE ZUID - RUIME TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING!

Als je op zoek bent naar een ruime gezinswoning in een kindvriendelijke wijk, dan hoef je niet verder te zoeken. Deze prachtige twee-onder-één-kapwoning, gelegen in Zeewolde Zuid, heeft alles wat je zoekt en meer.



**Ruben van Voorst**  
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	15
Tuin	17
Lijst van zaken	21
Kadastrale kaart	22
Onze werkwijze	23

© Video



360°



## Indeling

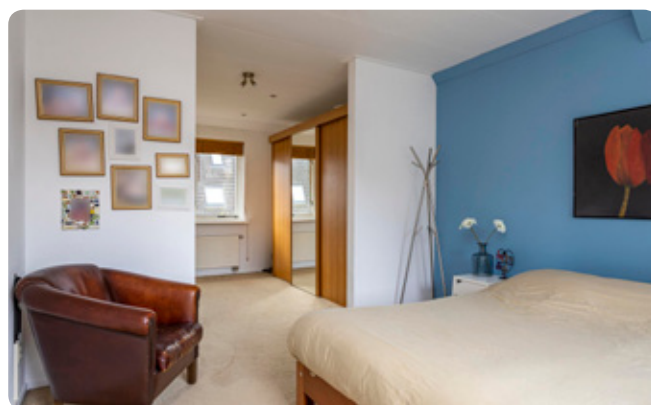


### 📍 Dasseburcht 66 3892 WG Zeewolde

Met vijf slaapkamers, een zonnige tuin met overkapping en een woonoppervlak van 161m<sup>2</sup>, is dit de perfecte woning voor jonge gezinnen en mensen die op zoek zijn naar ruimte en comfort

Deze woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Zeewolde Zuid, dichtbij de bossen en het Wolderwijd. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de natuur. De straat waarin de woning zich bevindt is breed opgezet en biedt voldoende parkeergelegenheid voor jou en je bezoekers. Er is ook parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein.

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met alle comfort die je zoekt? Dan is deze twee-onder-één-kapwoning in Zeewolde Zuid zeker het overwegen waard. Neem vandaag nog contact op met onze makelaar en ontdek dit droomhuis.



🏠 161 m<sup>2</sup>    🏡 246 m<sup>2</sup>    🛏️ 5 slaapkamers

## Begane grond.



Binnenkomend in de woning, word je meteen begroet door een lichte en ruime woonkamer. De keuken is verplaatst doorgetrokken in de uitbouw. De woonkamer heeft een mooie parketvloer en grote ramen die voor veel natuurlijk lichtinval zorgen. In de keuken vind je alles wat je nodig hebt om de heerlijkste maaltijden te bereiden. Het is uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken met eveneens een doorgang naar de ruime garage. De garage is eventueel om te bouwen bijvoorbeeld een werk of hobby ruimte.

### **Begane grond:**

Entree, hal met meterkast en toiletruimte, L-vormige woonkamer met erker en achter een deur naar de achtertuin, open keuken voorzien van inbouwapparatuur, tevens is er toegang naar de garage.



**Begane grond.**

## Begane grond



Sfeervolle haard



Begane grond ●



# Begane grond





## Eerste verdieping ●



Deze woning heeft maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Alle kamers zijn ruim en goed verlicht en bieden voldoende opbergruimte voor kleding en andere spullen. De badkamer is enorm, uitgerust met een bad, douche, 3 wastafels en toilet, en aan de achterkant ruimte voor bijvoorbeeld de wasmachine en droger (heb je deze liever op zolder staan, dan kan dat uiteraard ook gewoon). Ook kan deze ruimte gebruikt worden om bijvoorbeeld te strijken.

### **Eerste verdieping:**

Hier bevinden zich naast de overloop nog 4 slaapkamers, ruime badkamer (te bereiken via de slaapkamer en de overloop) met douche, bad, toilet, drie wastafels en de aansluiting voor de wasmachine en droger.



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij  
MNM Hypotheken!**

## Eerste verdieping ●



Lichte slaapkamer



**Eerste verdieping****Grote slaapkamer**

## Eerste verdieping



**Eerste verdieping •****Ruime en lichte badkamer**

# Eerste verdieping



## Tweede verdieping.



**Tweede verdieping:**  
Vaste trap naar zolder met nog een ruime slaapkamer.



**Bent u geïnteresseerd in  
deze woning?**

**Maak dan gerust een  
afspraak!**

## Tweede verdieping





**Tuin**

# Tuin



# Tuin



Heerlijke overkapping



# Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöber www.zoerber.nl

# Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Losse kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat	X		
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet	X		
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Veranda	X		
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X

# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Onze werkwijze ●



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!”**

### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mmn.nl  
(0341) 41 15 41

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN

### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 4, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

