

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

B



→ Volledig geïsoleerd

→ Het centrum van Ermelo
is binnen handbereik

→ Eigen parkeerplaats
en gezamenlijke
fietsenstalling

📍 **Smutslaan 5 B**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud



Vraagprijs: € 279.500,- K.K.

TWEE- KAMER-APPARTEMENT met eigen PARKEERPLAATS in de parkeergarage gelegen!

Het complex bestaat uit 48 appartementen, verdeeld over 3 woonlagen. Daarnaast is het gebouw voorzien van een inpandige parkeergarage. Je kunt je auto dus altijd veilig en droog parkeren.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

| | |
|-----------------|----|
| Voorwoord | 2 |
| Indeling | 3 |
| Appartement | 4 |
| Plattegrond | 8 |
| Lijst van zaken | 9 |
| Kadaster | 10 |
| Ermelo | 11 |

© Video



360°



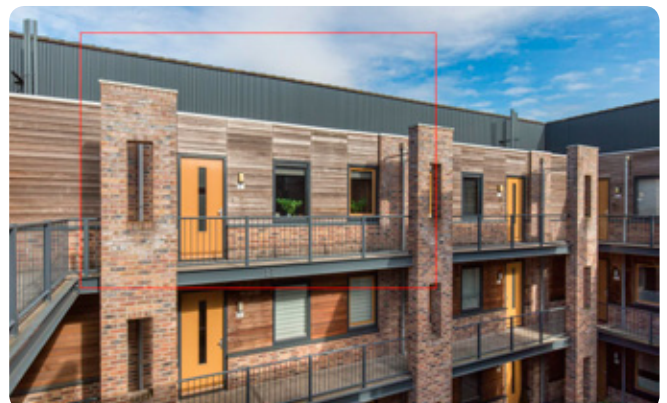
Indeling



📍 Smutslaan 5 B 3851 ZA Ermelo

Tevens tref je hier voldoende bergruimte voor je fiets aan. De Première is voorzien van een gemeenschappelijke sfeervolle binnentuin en buitentuin waar je in de zomer samen met je burens heerlijk van de zon kunt genieten. Het complex is gelegen op loopafstand van de bossen. Ook het centrum van Ermelo is binnen handbereik.

Het appartement heeft een open en ruimtelijk opzet. De keuken en woonkamer lopen in een prettige manier in elkaar over. Er is voldoende ruimte voor een aparte eet en zit hoek. De dakkapellen zorgen voor gezellige hoekjes met uitzicht over de omliggende woonwijk met af en toe een mooie groene boom er tussendoor. De slaapkamer heeft eveneens een ruime opzet. Voldoende ruimte voor een groot bed en kledingkast.



🏠 57 m²

€ 102,50

🛏️ 1 slaapkamer

Entree



Indeling:

2e verdieping:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de inpannige berging met cv-ketel.

De slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement. Badkamer uitgevoerd in neutrale kleurstelling. Voorzien van douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Woonkamer met veel licht inval door de vele ramen. Half open keuken voorzien van gaskookplaat, wasemkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je een prachtig uitzicht over de omliggende huizen dit zorgt voor een stadsgevoel. De gehele woning is voorzien van een nette vloer.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer & badkamer



Plattegrond



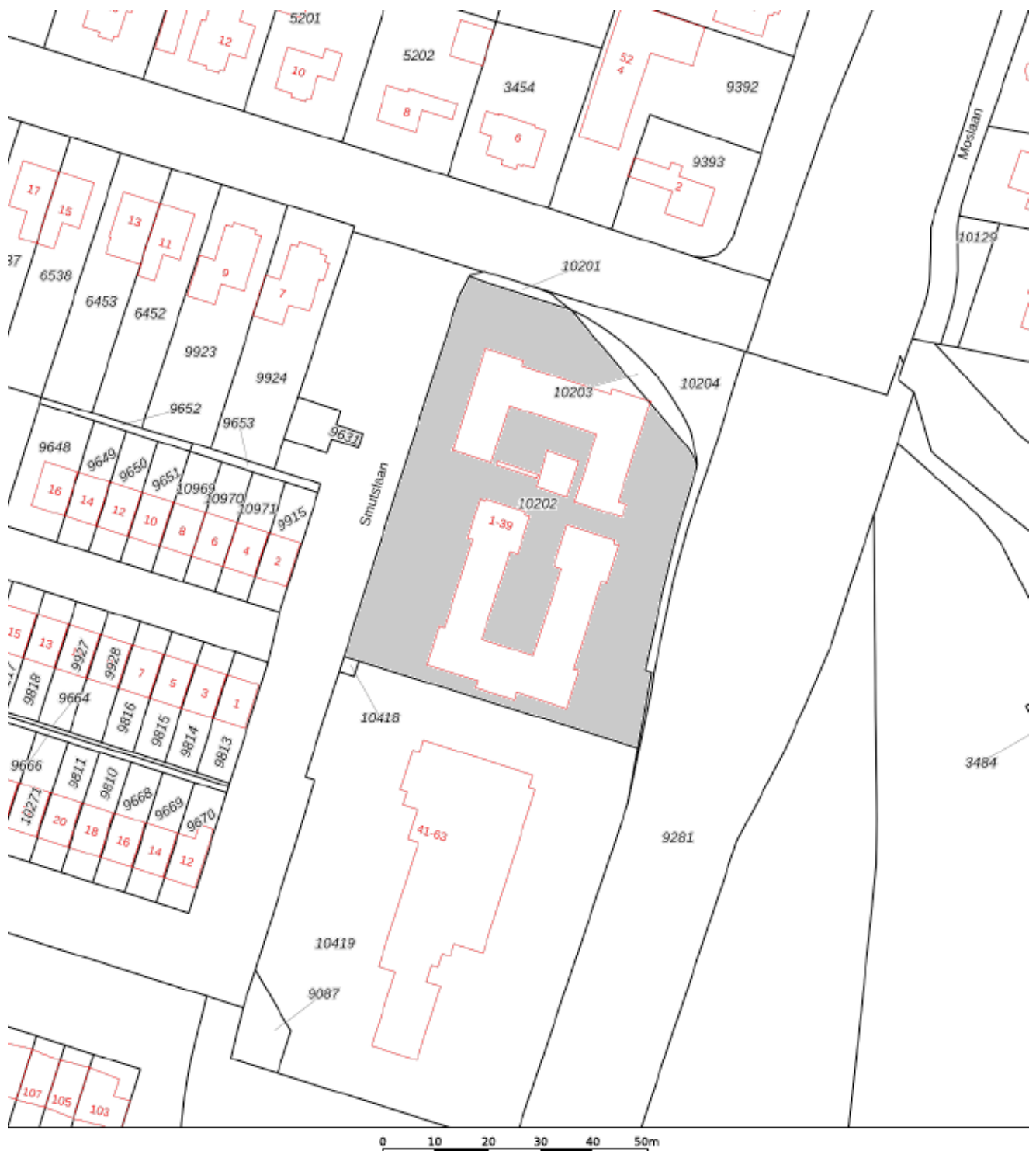
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Roenburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken •

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|---|---------------|--------------------------|--------|
| Woning | | | |
| Interieur | | | |
| Verlichting, te weten: | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | X | |
| - | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - rolgordijnen | | | X |
| - lamellen | | | X |
| - jaloezieën | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - vloerbedekking | | | X |
| - parketvloer | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | X |
| - laminaat | X | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | X |
| Allesbrander | | | X |
| Houtkachel | | | X |
| (Gas)kachels | | | X |
| Radiatorafwerking | | | X |
| Overig, te weten: | | | |
| - spiegelwanden | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | X |
| | | | |
| Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | |
| - kookplaat | | | X |
| - (gas)fornuis | | | X |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | | X |
| - oven | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | | X |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | | | X |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| - waterkoker | | X | |
| Sanitair/sauna | | | |
| | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | |

| | blijft achter | ter overname gaat mee | n.v.t. |
|--|---------------|--------------------------|--------|
| - ligbad | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | X | |
| - stoomdouche (cabine) | | | X |
| - wastafel | | | X |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | X | |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| | | | |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | | | X |
| Brievenbus | | X | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | X |
| Rookmelders | X | | |
| Screens/rolluiken | | | X |
| Zonnescherm | | | X |
| CV met toebehoren | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - via CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Mechanische ventilatie | | | X |
| Luchtbehandeling | | | X |
| Airconditioning met toebehoren (aantal: ...) | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | X |
| Zonnepanelen | | | X |
| | | | |
| Tuin | | | |
| Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | X |
| Beplanting | | | X |
| | | | |
| Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | X |
| | | | |
| Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | X |
| (Broei)kas | | | X |
| | | | |
| Overig | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | |
| - (sier)hek | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | X |
| | | | |
| Overig | | | |
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | | | X |

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ermelo

Sectie F

Perceel 10202

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Ermelo ●

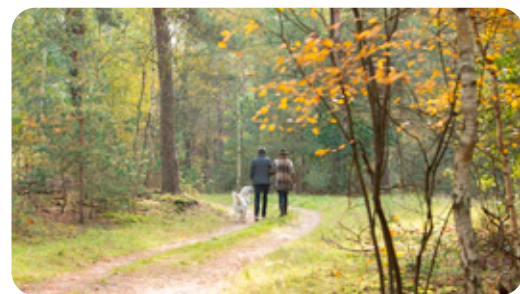
LEUK OM TE WETEN....



- 27.258 inwoners
- 11.156 woningen
- 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruiterspaden. De heide wordt begraaasd door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.



Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

