BUITENLUST

VOORTHUIZEN

HOOGWAARDIG WONEN

Door de unieke ligging omringd door bossen en weilanden komt u in Voorthuizen echt tot rust. Er zijn ontzettend veel wandel- en fietsroutes in het gebied uitgezet. Spot tijdens uw avondwandeling of -fietstocht in het bos gerust de Veluwse Big Five. Niet zo extreem als de Afrikaanse variant, maar ook een edelhert, vos, das, everzwijn of Schotse Hooglander is indrukwekkend om te 'ontmoeten'.

SCHITTERENDE NATUUR

INHOUD

Voorthuizen en omgeving	4
Wonen bij Buitenlust	6
Vrijstaande woning	**8**
Duurzaam wonen	12
Twee-onder-één-kapwoningen	**14**
Van Manen Keukens	20
Woningborg	21
Levensloopbestendige woningen	**22**
De makelaars	28
De Bunte Vastgoed Oost	30
Kleuren & materialen	31
Algemene verkoopbepalingen	32
Samenwerkende partijen	35

Het centraal gelegen Voorthuizen wordt ook wel de 'Entree van de Veluwe' genoemd. Het dorp, dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Barneveld, is omringd door uitgestrekte bossen, heidegebieden en weilanden. Het is niet voor niets dat in de zomer enorm veel toeristen vooral uit de randstad naar de campings en vakantieparken in Voorthuizen komen. Dit dorp heeft werkelijk alles wat het leven mooi maakt. Voor Voorthuizenaren is het geen verrassing dat het hier heerlijk wonen is.

VEEL TE BELEVEN

Aan de rand van Voorthuizen ligt Recreatiegebied Zeumeren. Hier geniet u van watersporten en zonnebaden op het strand, kunnen kinderen heerlijk buitenspelen of kunt u een drankje drinken met vrienden bij de beachclub. Jaarlijks wordt op deze locatie het muziekfestival Gelderpop georganiseerd, met optredens van grote landelijke artiesten, waar mensen van heinde en verre op afkomen.

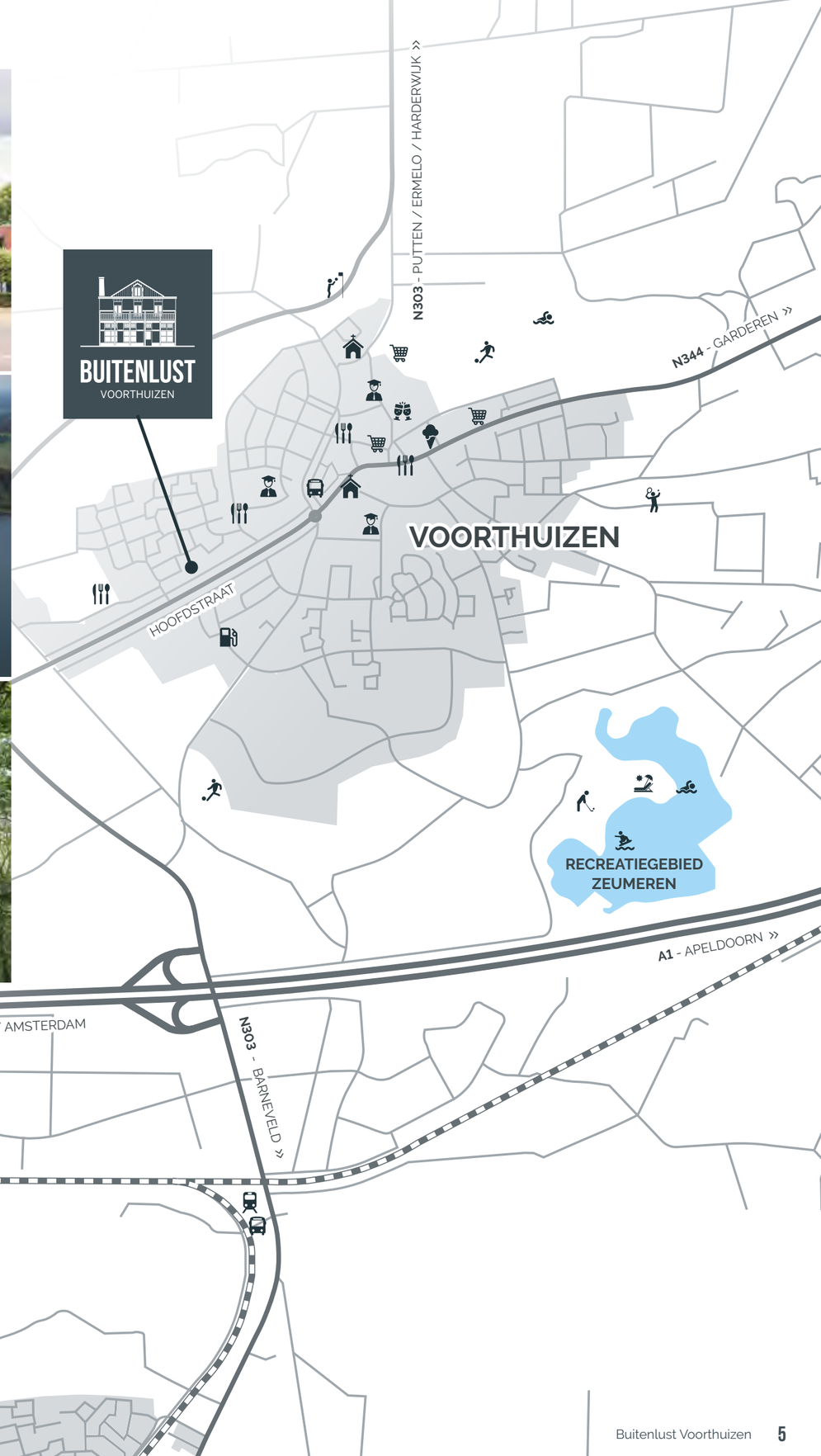
LEVENDIG EN GEMOEDELIJK

In Voorthuizen wordt enorm veel georganiseerd. In het sfeervolle centrum, met een lange winkelstraat en veel horecazaken staan elke zaterdag marklieden klaar met hun verse producten. Ook rijdt in september een prachtig bloemencorso door de straten en wordt elk jaar het evenement Voorthuizen Straalt en de kermis georganiseerd. Op deze momenten komen de dorpelingen graag bij elkaar, want Voorthuizen kent een hechte gemeenschap met een rijk verenigingsleven. Men kijkt naar elkaar om en zoekt elkaar graag op.

STAD OM DE HOEK

Door de ligging nabij uitvalswegen is de levendigheid van de grote stad snel bereikbaar. Via de A1 bent u binnen een half uur in het centrum van Amersfoort en Apeldoorn. Liever met de trein? Maak dan gebruik van de treinverbinding tussen Amersfoort en Ede. Station Barneveld-Noord is de dichtstbijzijnde halte voor Voorthuizen.

VOORTHUIZEN



Op het voormalige terrein van restaurant Brasserie Buitenlust maakt asfalt plaats voor groen en gezin. Aan de Hoofdstraat waar nu nog de entree naar het achterliggende parkeerterrein is gesitueerd, wordt een statige eengezinswoning gerealiseerd. Deze woning wordt in een jaren 30 architectuurstijl gebouwd, die de reeds aanwezige architectuur van de Hoofdstraat respecteert.

De Ganzenbeek wordt doorgetrokken en zorgt voor een tweedeling van het terrein. Het idee van groen en gezin wordt doorgezet in de rest van het plan. De tien twee-onder-één kap woningen vormen samen een klein hofje die voor een verbindend element zorgt in de bestaande wijk. De Mandenvlechterslaan wordt zo meer 'verbonden' met de Klompenmakerslaan.

De eerdergenoemde hoofdgedachte is een constante factor geweest binnen het plan. De woningen vormen qua architectuur een familie waarbij subtiele diversiteit leidend is geweest tussen de twee rijen. De eengezinswoningen hebben een hogere kap die zorgt voor een overgang van de bestaande bebouwing aan de Hoofdstraat naar de levensloopbestendige woningen. Gezien het kleinere volume van de levensloopbestendige woningen ontstaat er een vriendelijke overgang naar de bestaande wijk.

Alle woningen krijgen dezelfde goothoogte die zorgt voor een horizontale verbinding binnen het plan. De metalen kaders zorgen voor een verticaal accent in de woningen. Door het verschil van volumes van de gezinswoningen en de levensloopbestendige woningen maken we een geleidelijke overgang tussen de bebouwing van de Hoofdstraat en de sfeer van de bestaande woonwijk. De gekozen vormentaal in combinatie met traditionele materialen zorgen ervoor dat de woningen een eigentijdse architectuur hebben met een warme uitstraling.

Xander Cornelis
Boxxis Architecten

LEVENSLOOPBESTENDIG

VRIJSTAAND

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

BUITENLUST

- *Zeer royaal perceel*
- *Riante parkeergelegenheid op eigen terrein*
- *Voorzien van aangebouwde garage*
- *Veel natuurlijke lichtinval door grote raampartijen*
- *Hoogwaardige architectonische uitstraling*

zijaanzicht vooraanzicht zijaanzicht achteraanzicht

VRIJSTAAND

Plattegrond

VRIJSTAAND

Bouwnummer 1

Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

WARMTEPOMP

De woningen in Buitenlust worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw huis te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht om hiermee het huis te verwarmen. De buitenlucht is de energiebron. In de buitenunit wordt warmte uit de buitenlucht onttrokken en overgedragen aan het koudemiddel. De binnenunit zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem, tevens zorgt de binnenunit voor de opwarming van een boilervat. Dit boilervat zorgt ervoor dat u voldoende warmtapwater heeft.

ZONNEPANELEN

Uw woning wordt voorzien van PV-panelen, die zorgen voor de opwekking van energie. Deze zonnepanelen bevinden zich op het dak van de woning. De zonnepanelen worden aangesloten op de benodigde omvormers en leveren zodoende een bijdrage aan besparing op uw energierekening.

HOOGWAARDIGE ISOLATIE

Zowel de vloeren, gevels als het dak van de woningen worden goed geïsoleerd. In de kozijnen wordt triple beglazing toegepast. Op deze wijze isoleert de ‘bouwkundige schil’ optimaal en verliest het binnenklimaat zo min mogelijk warmte. Ook voor omgevingsgeluidgeluid biedt dit voordelen.

BALANSVENTILATIE

Bij goed geïsoleerde woningen, zoals in Buitenlust, hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Het is een gesloten ventilatiesysteem dat bestaat uit een ventilator, een warmte-terugwin-unit (WTW) en een aantal luchtkanalen. In de vochtige ruimtes, badkamer, toilet en keuken, wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes, woonkamer en slaapkamer, wordt verse lucht aangevoerd. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.

VLOERVERWARMING

De woningen zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Deze manier van verwarmen is aangenamer en efficiënter dan verwarming met traditionele radiatoren. Daarnaast is er minder energie nodig om de gewenste temperatuur te bereiken waardoor er sprake zal zijn van een energiebesparing. Bijkomend voordeel is dat u bij de inrichting van uw woning geen rekening hoeft te houden met obstakels als radiatoren.

DUURZAAM WONEN

- *Royale tuin op het zuiden*
- *Ruime oprit ten behoeve van twee auto's*
- *Voorzien van aangebouwde garage*
- *Mogelijkheid voor slaap- en badkamer op de begane grond*

zijaanzicht vooraanzicht zijaanzicht achteraanzicht

Zes woningen

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

Plattegrond

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

Bouwnummer 2, 4 & 6

Optie: Op de begane grond kan een extra slaap- en badkamer worden gerealiseerd.

Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

Plattegrond

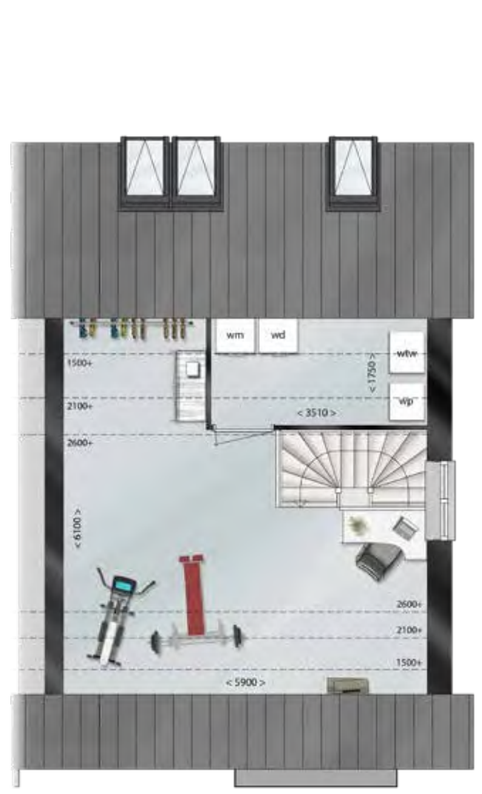
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

Bouwnummer 3, 5 & 7

Begane grond

Optie: Op de begane grond kan een extra slaap- en badkamer worden gerealiseerd.

1e verdieping



2e verdieping

‘ZULLEN WE SAMEN UW IDEALE KEUKEN ONTDEKKEN?’

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren. Dat is nou typisch Van Manen Keukens.

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL KEUKENS
Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

STIJL
De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Hebt u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

FUNCTIONALITEIT
Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Misschien wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

MATERIAAL & APPARATUUR
We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

Komt u langs om uw plannen te bespreken? Neem contact op met Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.

VAN MANEN KEUKENS

Bel 06 - 442 064 65 of mail naar jgoudriaan@vanmanenkeukens.nl.

VAN MANEN KEUKENS

WONINGBORG

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?
De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico’s van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG N.V. ZICHT OP ZEKERHEID
Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

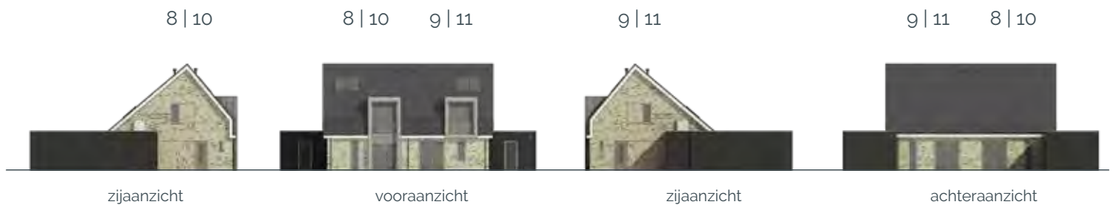
WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?
Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:
- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?
Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN
Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

WONINGBORG

- *Slaap- en badkamer op de begane grond*
- *Ruime oprit ten behoeve van twee auto's*
- *Bad- en slaapkamer(s) op de verdieping mogelijk*
- *Standaard voorzien van dakkapel aan de voorzijde*
- *Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap*



zijaanzicht | vooraanzicht | zijaanzicht | achteraanzicht

Vier woningen

LEVENSLOOPBESTENDIG

Plattegrond

LEVENSLOOPBESTENDIG

Bouwnummer 8 & 10

Begane grond

Kamerindeling en dakramen optioneel.

1e verdieping

2e verdieping

Plattegrond

LEVENSLOOPBESTENDIG

Bouwnummer 9 & 11

Begane grond

Kamerindeling en dakramen optioneel.

1e verdieping

2e verdieping

ANNEMIEK ARENDS
"Ik vind het ontzettend leuk om nieuwbouwwoningen te mogen verkopen. Door mijn jarenlange (woon)ervaring in Voorthuizen en m'n recente verhuizing naar een nieuwbouwwoning, ga ik graag samen met u uw woonwensen vormgeven".

LUCIA DE BOER
"Waarom nieuwbouw? Nieuw is helemaal van jezelf. Nieuw is een gevoel van mooi, zorgeloos en duurzaam. Ik vind het een uitdaging om aspirant kopers te mogen te begeleiden en mee te mogen denken tijdens dit proces."

Midden Nederland MAKELAARS

Midden Nederland Makelaars
Sportparkstraat 2,
3781 BK Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl
www.mnm.nl

(0342) 472 072

Zowel Midden Nederland Makelaars als Drieklomp Makelaars en Rentmeesters hebben beiden jarenlang ervaring met het adviseren en begeleiden van nieuwbouwprojecten. Dit aangevuld met ruime kennis en ervaring van Voorthuizen en de omgeving, vormen zij samen een enthousiast team.

Namens Midden Nederland Makelaars zijn Annemiek Arends, Ellen Krikke en Hèrald van Ark uw contactpersonen voor Buitenlust en voor Drieklomp Makelaars zullen Lucia de Boer, Mariët Hooijer en Jantine van de Stroet uw contactpersonen zijn. Immers, bij het kopen van een nieuwbouwwoning gaat het niet enkel om de woning zelf, maar ook over financiële zaken, werkgelegenheid, de omgeving en faciliteiten zoals scholen en sportverenigingen in de buurt. Zij zijn op de hoogte van de meest actuele ontwikkelingen, zodat u optimaal geïnformeerd wordt over uw toekomstige droomhuis in Voorthuizen!

FINANCIEEL INZICHT
Hoeveel geld kunt u lenen? Wat heeft u naast een hypotheek nog meer nodig? Er komen altijd meer financiële vraagstukken op u af dan u verwacht. Voor al dit soort vragen beschikken wij als makelaars over financieel adviseurs. Graag maken zij met u een afspraak voor een deskundig advies, afgestemd op uw persoonlijke situatie en (woon)wensen!

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95,
3781 PM Voorthuizen
nieuwbouw@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl

(0342) 474 000

DE MAKELAARS

DE BUNTE
VASTGOED OOST

Loohof Ermelo

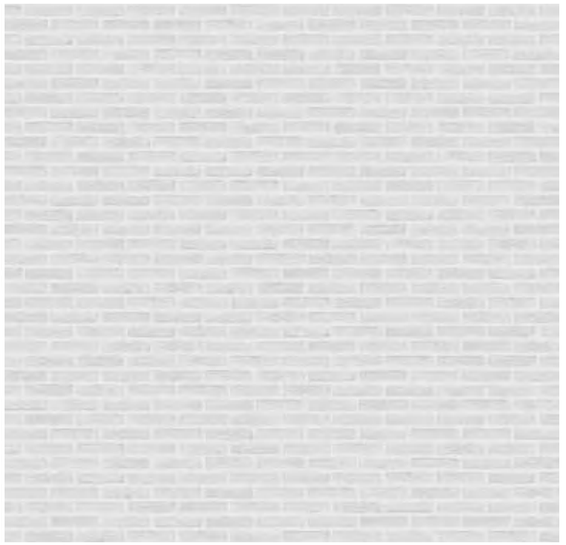
Doornsteeg Nijkerk

Kwaliteit, zelfstandigheid en een prettige sfeer. Dit zijn enkele kernpunten van De Bunte Vastgoed Oost, een zelfstandige onafhankelijke projectontwikkelaar met verstand van vastgoedontwikkeling. Wij zijn niet gelieerd aan een bouwbedrijf en ontwikkelen niet voor de bouwproductie. Daarom is bij iedere ontwikkeling het bedienen van de eindgebruiker ons uitgangspunt. Deze werkwijze heeft tot veel bijzondere projecten geleid.

Onze projecten variëren van woningen, utiliteitsbouw tot herbestemming van bestaand vastgoed. Centraal in onze visie staat samenwerking met professionele partners. Zo kunnen wij staan voor kwalitatief hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling van een ontwikkellocatie. Daar zijn wij trots op en daar laten we u graag wat van zien. Bij de ontwikkeling van Buitenlust heeft De Bunte Vastgoed Oost zich hier wederom aan gehouden en een inbreidingsplan ontwikkeld die naadloos aansluit op de omgeving.

DE BUNTE VASTGOED OOST

VRIJSTAANDE WONING
Woon statig in deze wit gekeimde vrijstaande woning in jaren-30-stijl. De kozijnen met triple glas worden in een donkere kleur uitgevoerd en het dak wordt bedekt met donkere rood-bruine keramische dakpannen.



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN & LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN
Woon in stijl in deze eigentijdse twee-onder-een-kapwoningen met vlakke zwarte dakpannen. De gemêleerde baksteen gecombineerd met donkere verticale houten gevelbekleding en metalen kaders zorgen voor een luxueus geheel.

KLEUREN & MATERIALEN

GEMEENTELIJKE VOORWAARDEN
Op de verkoop van de woningen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden voor zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

ALGEMENE BEPALINGEN
U kunt ervan verzekerd zijn dat De Bunte Vastgoed Oost B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedsfeer van de ondernemer.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

GARANTIE
De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst.

De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend. Het Woningborg Garantie - en Waarborgcertificaat garandeert dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat uw woning wordt afgebouwd.

De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

DE AANKOOP
Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Vastgoed Oost B.V. u de grond, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen.

Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

NAAR DE NOTARIS
Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder anderen vermeld zijn:
- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport tekent u meestal twee akten:
- De transportakte van de grond
- De hypotheekakte

HYPOTHEEK
Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

KOSTEN TIJDENS DE BOUW
Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)
De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:
- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:
- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:
- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (conform verkooptekening behorende bij contract)

VERZEKERINGEN
Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

MOGELIJKHEDEN MEER- EN/ OF MINDERWERK
Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen. Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/ of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling.

OPLEVERING
Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurde prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd.

Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

CONSTRUCTIE
Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

ONDERHOUDSPERIODE
De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomenheden na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

ALGEMEEN
Controleer voor de opleveringsdatum:
- uw opstalverzekering
- uw inboedelverzekering

DISCLAIMER
De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemel-waterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

Laat u vrijblijvend informeren en neem contact op met één van onderstaande makelaars:

Midden Nederland MAKELAARS

Midden Nederland Makelaars
Sportparkstraat 2,
3781 BK Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl
www.mnm.nl

(0342) 472 072

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters
Apeldoornsestraat 95,
3781 PM Voorthuizen
nieuwbouw@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl

(0342) 474 000

SAMENWERKENDE PARTIJEN

VAN DE KOLK

VAN DE KOLK BOUW
Koningsweg 29
3886 KC Garderen
vandekolk.nl

BOXXIS ARCHITECTEN

BOXXIS ARCHITECTEN
Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
boxxis.nl

Kuiper & Van 't Spijker NOTARISKANTOOR

KUIPER & VAN 'T SPIJKER NOTARISKANTOOR
Bruno Fabriciusstraat 1
3881 CL Putten
ksnotarissen.nl

mars°

MARS°
Valkseweg 221
3771 SE Barneveld
mars3d.nl

VAN MANEN KEUKENS

VAN MANEN KEUKENS BV
Dr. W. Dreeslaan 2
3771 RW Barneveld
vanmanenkeukens.nl

ontwerp van wouter

ONTWERP VAN WOUTER
Anthonie Fokkerstraat 57D
3772 MP Barneveld
ontwerpvanwouter.nl

Buitenlust is een ontwikkeling van:
De Bunte Vastgoed Oost
Amsterdamseweg 34A
6712 GJ Ede
debunte.nl

DE BUNTE VASTGOED OOST

BUITENLUST

VOORTHUIZEN

NIEUWBOUWVOORTHUIZEN.NL