

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



→ Tweekamer hoek-
appartement in het
groen gelegen!

→ Balkon gelegen op het
oosten.

→ Gemeenschappelijke
fietsenberging.

📍 **Koningin Emmalaan 29 22**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

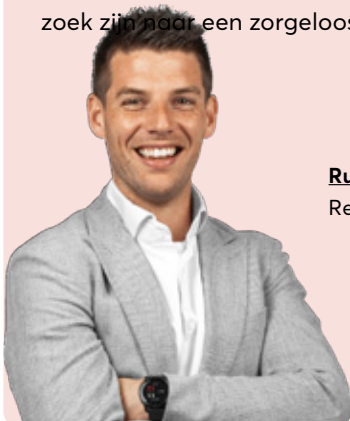
Inhoud



Vraagprijs: €199.500,- k.k.

WONEN IN HET GROENE HART VAN ERMELO.

Bent u op zoek naar een plek waar in alle rust kan wonen met veel groen om u heen? Dan is dit appartement uw ultieme bestemming! Hier profiteert u van alle voordelen van een rustige, groene wijk en ben je tegelijkertijd op een afstand van het centrum van Ermelo. Perfect voor mensen die op zoek zijn naar een zorgeloos en comfortabel leven.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Lijst van zaken	10
Kadastrale kaart	11

© Video



🔄 360°



Indeling



📍 **Koningin Emmalaan 29 22**
3851 XE Ermelo

BIJZONDERHEDEN VAN HET APPARTEMENT:

GROENE WIJK: Dit appartement is gelegen in een groene oase, waar je omringd wordt door de schoonheid van de natuur.

CENTRUM DICHTBIJ: Op loopafstand van centrum van Ermelo, waar je kunt winkelen, heerlijk kunt dineren en volop kunt genieten van alles wat dit centrum te bieden heeft.

BALKON OP HET OOSTEN: Geniet van de ochtendzon en begin uw dag met een kopje koffie op uw eigen balkon. Het balkon biedt u een privé buitenruimte waar u kunt ontspannen en genieten van het groene uitzicht.

LEEFTIJDGEBONDEN COMPLEX: Dit appartementencomplex is speciaal voor personen vanaf 55 jaar.



🏠 68 m²

€ 120

🛏️ 1 slaapkamer

Entree



De VVE is actief en hecht, waardoor u kunt rekenen op een goed onderhouden en georganiseerd complex. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging met oplaadpunt, zodat je altijd je fiets kunt stallen en gemakkelijk kunt opladen. Bovendien wordt er een garage te koop aangeboden, waardoor u uw auto veilig en gemakkelijk kunt parkeren. Houd er rekening mee dat de garage niet bij de prijs is inbegrepen. Een kennismakingsgesprek behoort tot de standaard procedure.

Indeling:

Entree, hal met ruime bergkast, toilet met wastafel. Lichte woonkamer met toegang tot het ruime balkon welke is gelegen op het oosten. Zeer ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer met wastafel en een douchehoek. De keuken heeft een verzorgde keukeninrichting en veel bergruimte.



Balkon op het oosten



Een bezichtiging plannen? Neem dan contact met ons op.

Woonkamer



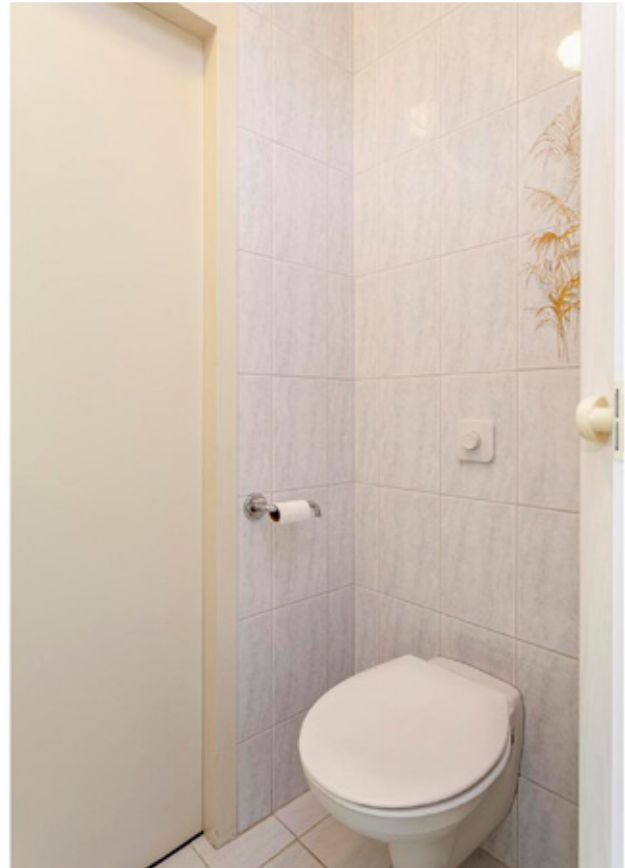
Keuken



Slaapkamer



Badkamer



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eigendomsbewij



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ermelo
 Sectie F
 Perceel 10581

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

