

Ervaar de vrijheid

- 4** Tussen groen en water
- 6** De charme van Zeewolde
- 8** Alles in de buurt
- 11** Buitengewoon centraal
- 14** Interview met de makelaar
- 17** Een heerlijk huis, op een fijne plek
- 18** Inschrijven
- 20** Woningtypes
- 26** Gevels & verdiepingen
- 28** Informatie afwerking
- 29** Verhuurinformatie

Tussen groen en water



Tussen Almere en Harderwijk ligt Zeewolde. In deze groene en waterrijke gemeente verrijst Waterhof. Een appartementencomplex met 33 luxe afgewerkte woningen. Alle woningen beschikken over 3 kamers, een keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. En extra fijn: elk appartement heeft een eigen buitenruimte. In de nabije omgeving vindt u o.a. een golfbaan, zwembad en het strand. Wat zoekt u nog meer? Ervaar de vrijheid in Waterhof.



DE CHARME VAN ZEEWOLDE

U bent op zoek naar rust, groen, water en ruimte. Dan voelt u zich zeker snel thuis in Zeewolde. Op droge dagen maakt u een rustgevende strandwandeling en geniet u van het uitzicht over Wolderwijd. In de buurt van het strand vindt u verschillende horecagelegenheden waar u na het wandelen geniet van een lekkere kop koffie, uitgebreide lunch of verrassend diner. Toch even de levendigheid van een grotere stad opzoeken? Binnen no time zit u op de A27 richting de Randstad of steekt u het water over naar Harderwijk. Lelystad, Almere, Hilversum... Ze zijn vlakbij, maar lijken vanaf het rustig gelegen Waterhof toch ver weg.



Hier komt al het goede samen



Alles in de buurt



Waterhof is centraal gelegen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Op het Horsterplein vindt u verschillende winkels en supermarkten. Hier loopt u binnen 5 minuten naartoe. Zin om uitgebreider te winkelen? Ga dan naar het Kerkplein waar ook iedere vrijdagochtend markt gehouden wordt. Rondom het plein vindt u nog meer leuke winkeltjes. Het dagje winkelen maakt u compleet met een bezoek aan een van de vele restaurants die Zeewolde rijk is. Hier weten ze duidelijk wat genieten is! Bij een aantal horecagelegenheden heeft u een prachtig uitzicht over de uitgestrekte natuurgebieden en het Randmeer.

Alleen winkels en horeca in het centrum? Zeker niet. Ook voor de kapper, apotheek, bibliotheek, sportschool, fietsenmaker en een beautysalon bent u hier aan het juiste adres. Of wat dacht u van Sport en Cultuur Zeewolde. Een speciaal programma, opgezet door de gemeente, om zo gezond en fit mogelijk ouder te worden. Met o.a. atletiek, badminton, biljarten, tennis, hardlopen en hockey. Voor jong en oud!





Ook op sportief gebied heeft Zeewolde dus veel te bieden. Bent u een golf liefhebber? Golfclub Zeewolde heeft vier 9 holes-banen waar u een goed balletje kunt slaan. Tennissers vinden hun weg bij tennisvereniging De Punt. Maar ook de omgeving van Zeewolde vraagt om ontdekt te worden. Dus trek uw wandelschoenen aan en ga eropuit. Even uitwaaien op het strand en daarna lekker borrelen in restaurant Fika aan de Strandweg. U merkt het al, er is genoeg te doen in Zeewolde.



Buitengewoon centraal

Zeewolde ligt buitengewoon centraal in Nederland. Via de N305 zit u zo op de A27 richting de Randstad en de A6 richting Friesland. En bij Harderhaven steekt u het water over naar Harderwijk. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Er zijn diverse buslijnen en vanuit -bijvoorbeeld- Almere kunt u uw reis per trein voortzetten. Bent u in de gelegenheid om de fiets te pakken, zeker doen! In Zeewolde vindt u een uitgebreid netwerk aan prachtige fietsroutes.



- | | | |
|----------------------|--------------|------------|
| Centrum/winkelgebied | Gemeentehuis | Golfclub |
| Park | Jachthaven | Tennisbaan |
| Strand | Sportvelden | Veerpont |

Ervaar de vrijheid



Bijzonder wonen in Waterhof

Interview met Romeny Hagen van Midden Nederland Makelaars

'Er is een groot tekort aan huurwoningen. Ook in de gemeente Zeewolde. Juist daarom is de gemeente trots op een complex als Waterhof. De indeling van de woningen maakt Waterhof zeer geschikt voor verschillende doelgroepen. Zo zijn de appartementen ideaal voor starters, maar ook zeker voor stellen die kleiner willen gaan wonen', aldus Romeny Hagen (makelaar MNM).

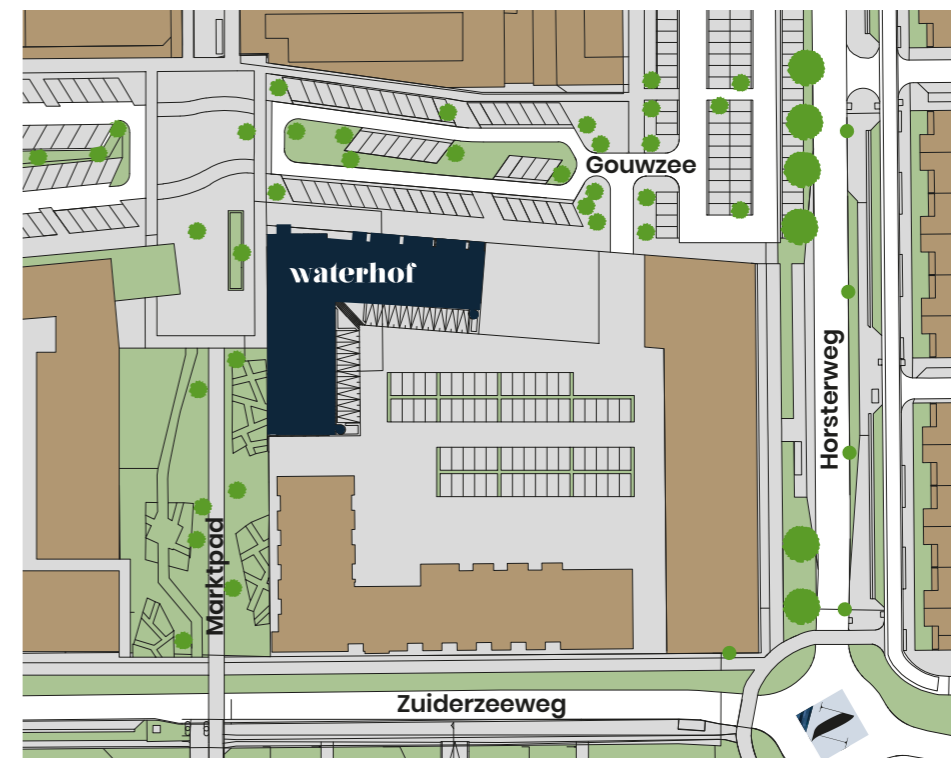
'Waterhof is een nieuwbouwcomplex met 33 appartementen. Alle appartementen zijn uitstekend geïsoleerd en gasloos. Daarmee zijn ze helemaal klaar voor de toekomst! Voor welk woningtype ook gekozen wordt, ieder appartement heeft een woonkamer met open keuken en moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel, spiegel met verlichting en designradiator. Daarnaast is er een interne berging, extra slaapkamer en buitenruimte aanwezig. De ligging is uitstekend. Pal naast het complex ligt het winkelcentrum waar u uw dagelijkse boodschappen kunt doen.'

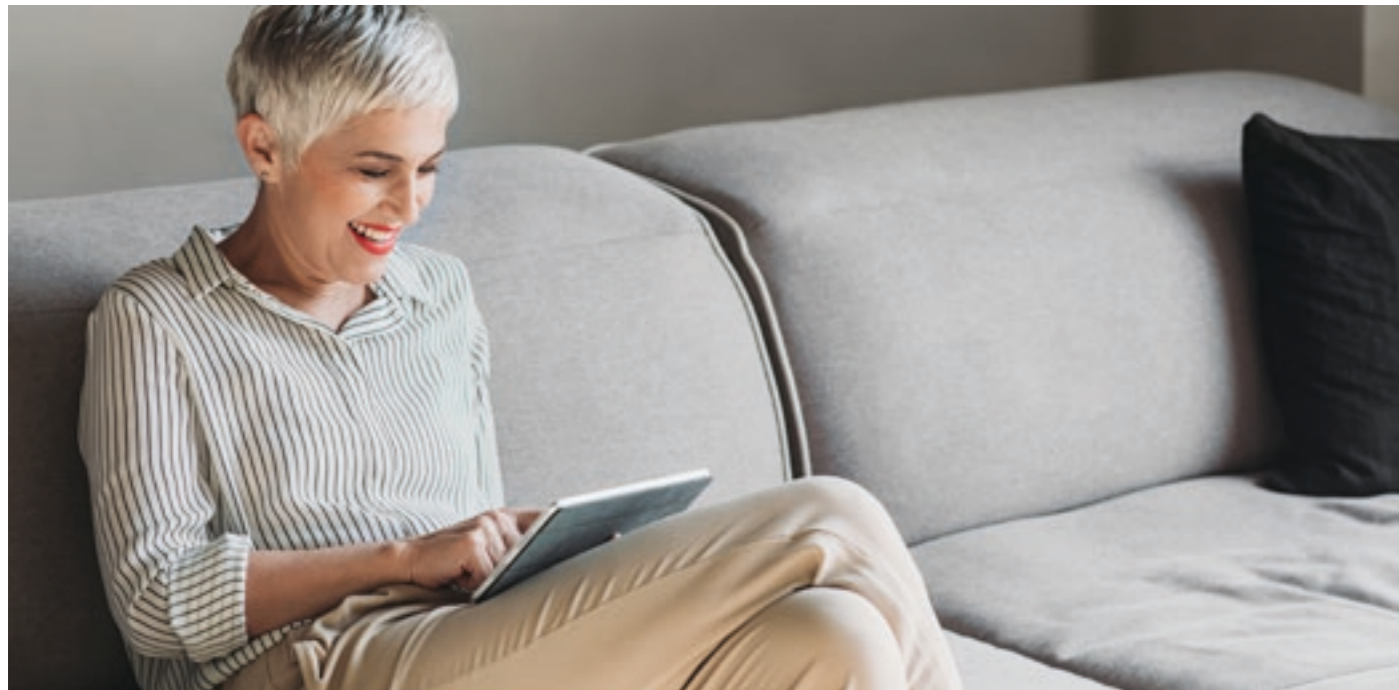
'Als ik Waterhof in enkele woorden zou moeten omschrijven, zou ik zeggen: rustig én erg centraal. Zeewolde kenmerkt zich door veel water. En bij dat water vindt u, jawel: een strand! In de zomer worden hier diverse gezellige activiteiten georganiseerd. Grotere steden als Harderwijk en Almere liggen op korte afstand en zijn ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Dus: rustig én centraal.'

Een groot voordeel van Waterhof is dat de appartementen gloednieuw zijn. 'De appartementen zijn aangepast aan de nieuwste eisen van het bouwbesluit. Dat maakt Waterhof ook op financieel gebied erg interessant. De appartementen zijn goed geïsoleerd en op het dak liggen zonnepanelen. Hierdoor wordt de CO₂ uitstoot verminderd en kunnen de stookkosten naar verwachting lager uitvallen dan gebruikelijk. Daarnaast wordt u als huurder ontlast. Maakt u zich geen zorgen over onderhoud of een reparatie. Dat regelt de verhuurder.'



'Huren in Waterhof betekent een prettig appartement in een rustige en centrale omgeving.'





Een heerlijk huis, op een fijne plek



In Waterhof kiest u uit drie woningtypes. Laat u meenemen in type A. Links en rechts van de entree ziet u de slaapkamers. De masterbedroom bevindt zich rechts en de kamer links biedt tal van mogelijkheden qua gebruik. Ideaal als kantoor- of hobbyruimte. Of wat dacht u van een prachtige walk-in closet? Maar natuurlijk kan deze kamer ook 'gewoon' een tweede slaapkamer worden. Makkelijk als uw bezoek wil blijven slapen of de (klein)kinderen komen logeren. Iets verder in de entree is rechts de berging en links de badkamer. Aan het einde van de entree stapt u in de heerlijke brede woonkamer met open keuken. Vanuit hier loopt u zo uw balkon of terras op. Kiest u voor de ochtend- of de avondzon?

In type B heeft u ook hier links van de entree de tweede slaapkamer en rechts bevindt zich de berging. In deze berging kunnen de wasmachine en droger staan, lekker opgeruimd. Naast de berging komt u in de badkamer en daartegenover bevindt zich de langwerpige woonkamer met open keuken. De masterbedroom ziet u aan het einde van de entree rechts. Ook hier kiest u voor een terras of een balkon, met ligging op het noordwesten. De indeling van type C is gelijk aan type B, alleen dan gespiegeld.

Welk type u ook kiest - type A, type B of C -, alle appartementen zijn luxe en hoogwaardig afgewerkt. Met een lichte, fraaie keuken compleet met Siemens inbouwapparatuur: koel/vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Een smakvolle badkamer met inloofdouche en een luxe wastafel met twee kranen. Alles natuurlijk gloednieuw. Uiteraard gebouwd volgens de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid; uitstekend geïsoleerd en gasloos. Met zonnepanelen op het dak om de maandelijkse stookkosten nog lager te krijgen. Ook aan de toekomst is gedacht; er zijn nergens drempels in uw appartement waardoor u hier nooit meer weg hoeft. Rondom het complex is er voldoende parkeergelegenheid. Liever een privéplek? Een aantal appartementen worden inclusief eigen parkeerplaats verhuurd.

NOG MEER LUXE

Gelijk uw nieuwe woning inrichten? Dat kan! Op de hoogste - derde - verdieping vindt u de vijf Pluswoningen. Extra luxe afgewerkt, voorzien van een laminaatvloer en verlichting. Instapklaar dus, dat scheelt een hoop zorgen! Laat het verhuisbedrijf weten wanneer u wilt verhuizen en voor u het weet is uw woning volledig naar wens ingericht. Als huurder van een Pluswoning mag u namelijk ook nog eens gebruikmaken van een verhuisservice*.

Voorwaarden staan op pagina 29 in deze brochure.

Inschrijven

Waterhof heeft werkelijk alles te bieden. Bent u overtuigd van de prachtige woningen in Waterhof? Volg het onderstaande stappenplan en schrijf u in!

Ga naar hureninwaterhof.nl;

- 1.** Bij het huur aanbod vindt u gemakkelijk de gewenste woning met alle bijbehorende informatie;
- 2.** Door op een woning te klikken, gaat u naar de huurcalculator. Hier kunt u uw gegevens achterlaten waarna u wordt benaderd door de makelaar;
- 3.** Nadat u kandidaat bent geworden voor de woning, kunt u beginnen met het uploaden van uw dossier;
- 4.** Na goedkeuring van uw dossier, ontvangt u de huurovereenkomst;
- 5.** De woning wordt opgeleverd, gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Type A

3-kamerappartement circa 73 m²

Begane grond t/m 3^o verdieping

Gouwzee 64, 66, 68, 70, 72, 74, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112 & 114

Woonoppervlakte ca. 73 m² • Woonkamer met toegang tot balkon of terras • Luxe open keuken in rechte opstelling met lichtgrijs composietstenen aanrechtblad, compleet met koel-/vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser • Twee slaapkamers • Badkamer met douche en luxe wastafelmeubel • Apart toilet

- Inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Balkon of terras op het noordwesten of oosten
- Voorzien van vloerverwarming

Type A+ Pluswoningen

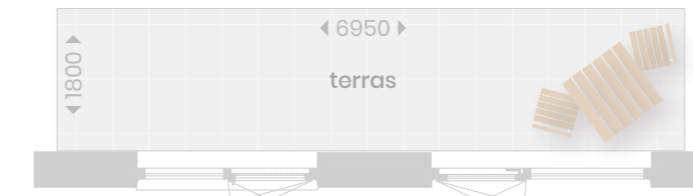
Gouwzee 120, 122 & 124

Gelijk aan type A:
Extra luxe huren inclusief:

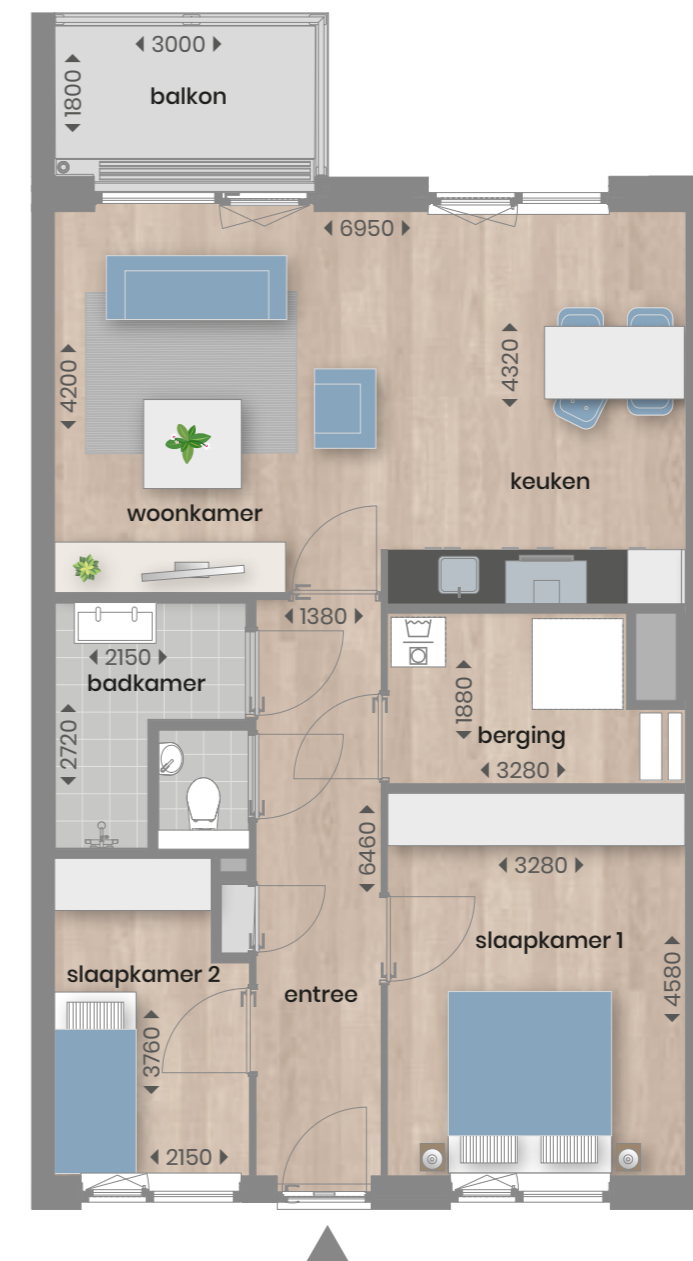
- Laminaatvloer
- Basisverlichting
- Verhuisservice t.w.v. € 500,-



Achtergevel Gouwzee 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112 & 114



Achtergevel Gouwzee 64, 66, 68, 70, 72 & 74



Type B

3-kamerappartement circa 73 m²

Begane grond t/m 3^o verdieping

Gouwzee 62, 78 & 98

Woonoppervlakte ca. 73 m² • Woonkamer met toegang tot balkon of terras • Luxe open keuken in rechte opstelling met lichtgrijs composietstenen aanrechtblad, compleet met koel-/vriescombinatie, combimagnetron, inductie-kookplaat, afzuigkap en vaatwasser • Twee slaapkamers • Badkamer met douche en luxe wastafelmeubel • Apart toilet • Inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger • Balkon of terras op het noordwesten • Voorzien van vloerverwarming

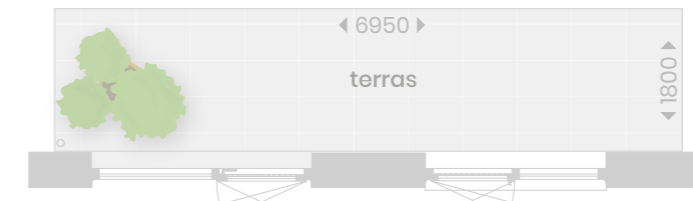
Type B+ Pluswoning

Gouwzee 118

Gelijk aan type B:

Extra luxe huren inclusief:

- Laminaatvloer
- Basisverlichting
- Verhuisservice t.w.v. € 500,-



Achtergevel Gouwzee 62



Type C

3-kamerappartement
circa 72 m²

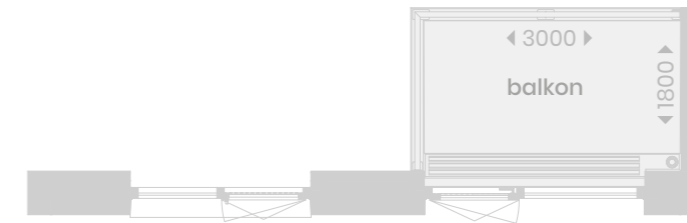
Begane grond t/m 3^o verdieping
Gouzee 60, 76 & 96

Woonoppervlakte ca. 72 m² • Woonkamer met toegang tot balkon of terras • Luxe open keuken in rechte opstelling met lichtgrijs composietstenen aanrechtblad, compleet met koel-/vriescombinatie, combimagnetron, inductie-kookplaat, afzuigkap en vaatwasser • Twee slaapkamers • Badkamer met douche en luxe wastafelmeubel • Apart toilet • Inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger • Balkon op het noordwesten of oosten • Voorzien van vloerverwarming

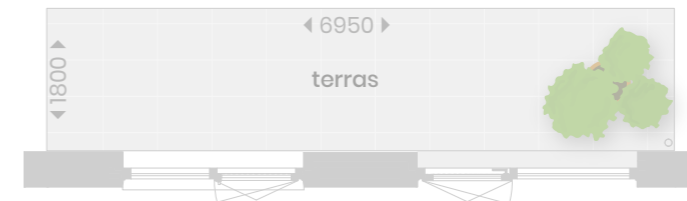
Type C+ Pluswoning

Gouzee 116

Gelijk aan type C:
Extra luxe huren inclusief:
• Laminaatvloer
• Basisverlichting
• Verhuisservice t.w.v. € 500,-



Achtergevel Gouzee 96



Achtergevel Gouzee 60



Gevels



Oostgevel (entree)



Zuidgevel



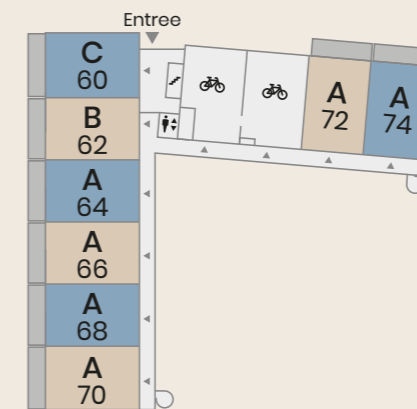
Noordgevel



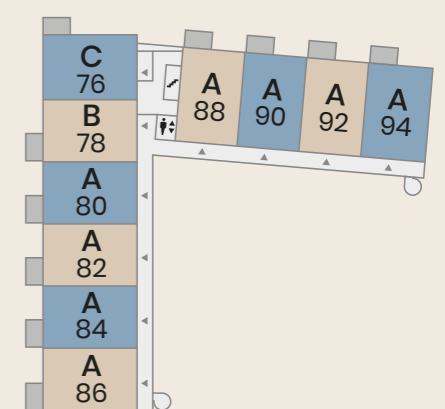
Westgevel

Verdiepingen

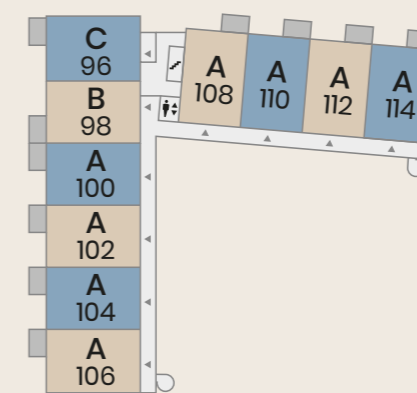
Begane grond



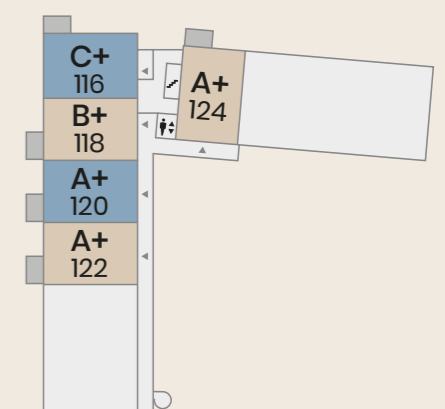
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Informatie en afwerking

Alles wat u moet weten rondom de afwerking van de woningen:

ALGEMEEN

Vloer: beton + cementdekvloer

Wanden: glasvliesbehang + wit gesausd, witte plinten

Plafond: structuurspuitwerk, kleur: wit

Gevelramen, deuren en kozijnen: kunststof kozijnen

voorzien van HR++ beglazing

Binnendeurkozijn: staal met bovenlicht, kleur wit

Binnendeur: wit

Verwarming: vloerverwarming d.m.v. elektrische warmtepomp. Warm water d.m.v. boiler.

Ventilatie: mechanische ventilatie

Videfooninstallatie & rookmelders

FIETSENBERGING

Voorzieningen: Fietsenrekken voor het stallen van fietsen. Ook zullen er een aantal plaatsen worden voorzien van een elektrisch oplaadpunt.

Elektrische installatie: Toegangsdeuren voorzien van keycard systeem. Lichtpunten op aanwezigheidsmelder.

KEUKEN

Merk: Nobilia, kleur: wit

Type blad: composiet, kleur: light grey

Inbouwapparatuur: Siemens; koel- vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

TOILET

Vloer: tegels, kleur: antraciet (30 x 30 cm)

Wanden: tegels, kleur: wit (15 x 30 cm)

Wandcloset: Villeroy & Boch, vrijhangend met closetzitting en deksel

Fontein: Villeroy & Boch, Grohe kraan

BADKAMER

Vloer: tegels, kleur: antraciet (30 x 30 cm)

Wanden: tegels, kleur: wit (15 x 30 cm)

Douchecombi: regendouche met vaste stang en thermostatische douchemengkraan

Wastafelcombinatie: Grohe wastafelkraan, wastafelmeubel 120 cm breed met 2 lades en spiegel met verlichting

Designradiator: elektrisch, kleur: wit

METERKAST

Vloer: casco

Wanden: onbehandeld

Plafond: onafgewerkt

BERGING IN APPARTEMENT

Wanden achter de technische installaties:

behangklaar

Voorzieningen: aansluiting droger + wasmachine op aparte groep, mechanisch ventilatiesysteem

BALKON

Hekwerk: kleur: grijs

Extra luxe en instapklaar wonen? Kies voor één van de Plusappartementen.

Gouwzee 116, 118, 120, 122 & 124

Direct instapklaar! Wilt u een nieuwbouwappartement waar u gelijk in kunt? Met een appartement op de bovenste verdieping kiest u voor net dat beetje extra luxe en comfort.

- Laminaatvloer
- Basisverlichting
- Verhuisservice t.w.v. € 500,-*

Direct verhuizen, zonder te hoeven klussen!

* Huurder kan een bedrag van maximaal € 500,- inclusief BTW declareren bij de verhuurder voor de verhuiskosten, mits een kopie van de factuur overhandigd kan worden. Eventuele schade voortvloeiend uit de verhuizing, kan niet op de verhuurder worden verhaald. Deze service is eenmalig geldig voor de inhuizing. Indien de verhuiskosten lager zullen uitvallen, zal het resterende bedrag niet worden gerestitueerd. Bovengenoemd bedrag kan niet contant worden uitgekeerd.

Verhuurinformatie

Heeft u interesse in een woning of ontvangt u graag meer informatie over Waterhof? Neem dan contact op met Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Verkeersweg 77, 3842 LE Harderwijk
E harderwijk@mn.nl T 0341 - 411 545
hureninwaterhof.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. De beelden die zijn gebruikt kunnen op punten afwijken van de werkelijkheid en zijn bedoeld om u een impressie te geven van het project en de woningen. Alle informatie is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

