

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Zeer ruime en luxe woonkamer
- Ruime keuken met kookeiland
- Prachtige veranda met modern aangelegde tuin
- Eigen oprit met carport

Korenbloemstraat 44
Putten



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud



Vraagprijs: € 529.500,- k.k.

Ben je op zoek naar wat extra's? Deze TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING heeft het!

Een enorme woonkamer met geweldige sfeer en een ruime leefkeuken. Het afwerkingsniveau is zeer hoog en doet luxe aan. De ruimte beneden klopt helemaal. Om het plaatje compleet te maken is er aan de woning een fantastische veranda gebouwd. De veranda is dusdanig ingericht dat je hier al vroeg in het voorjaar, volop kan genieten van een mooie zonnige dag.



Joris de Vries
RM/RT

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Lijst van zaken	18
Kadastrale kaart	19

© Video



360°



Indeling



📍 Korenbloemstraat 44 3882 GA Putten

Bij binnenkomst, voel je meteen de fijne sfeer die in het huis hangt. Zodra je de woonkamer binnenstapt sta je versteld van de ruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Door de uitbouw van ruim 3 meter is er een enorme leefruimte ontstaan. Vanuit de woonkamer heb je vrij uitzicht over de achtertuin die veel privacy biedt. De tuin is recent helemaal opgeknapt en er zijn verschillende gezellige hoekjes gecreëerd. De achterkant van de tuin grenst aan een weiland, dit zorgt voor een extra vrij gevoel.

De Siematic keuken is gesitueerd aan de voorzijde en is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur. De keuken past perfect in de stijl van de woning. Er is voldoende ruimte voor een mooie grote eettafel. Een perfecte keuken om gezellig te dineren met vrienden of familie!



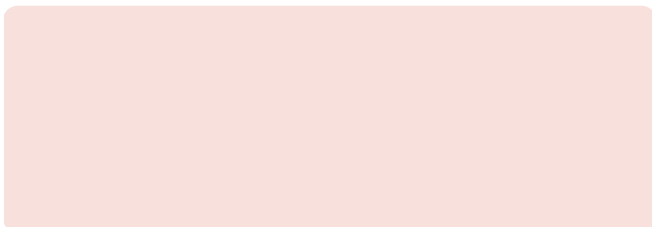
🏠 137 m² 🏡 269 m² 🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond.



Naast veel leefruimte is er ook gedacht aan kantoorruimte. Vandaag de dag natuurlijk ideaal. Het kantoor heeft zicht op de tuin en is afgescheiden van het woongedeelte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een eigen royale inloopkast. De tweede verdieping is uitermate geschikt om een extra kamer te creëren en kan eventueel nog worden uitgebreid met een dakkapel.



Begane grond.

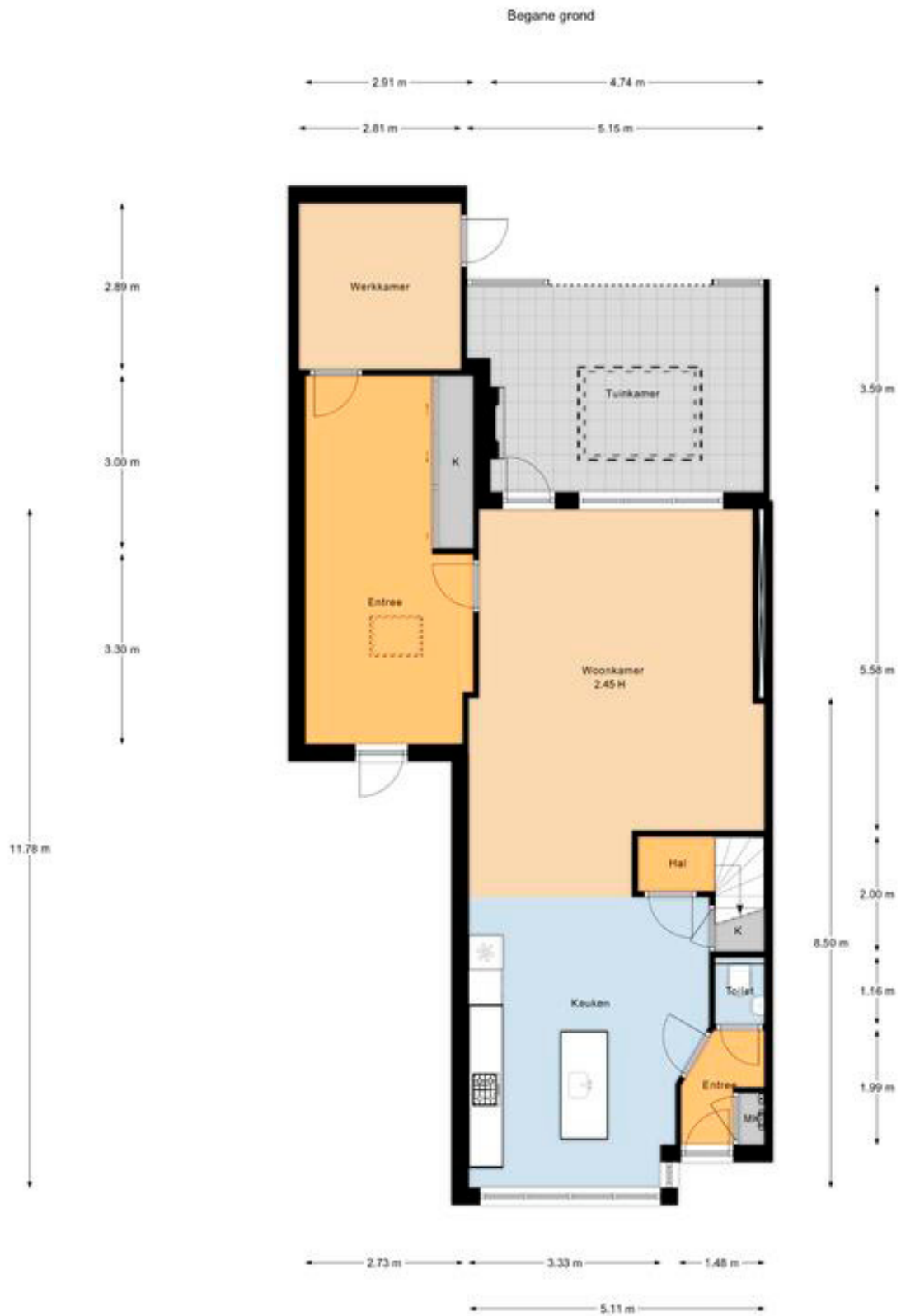
Begane grond.



Begane grond.



Begane grond



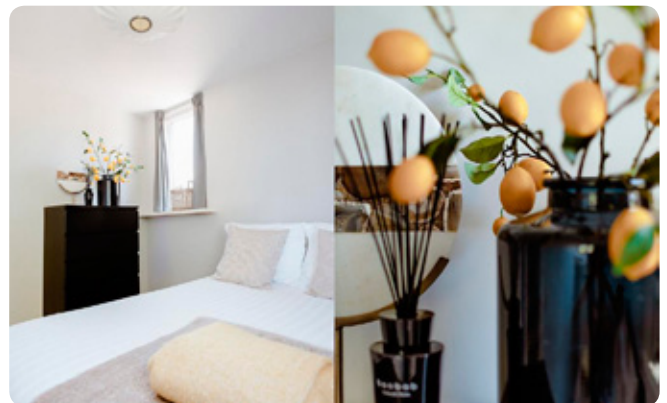
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping:

Hier bevinden zich naast de overloop nog 2 slaapkamers, inloopkast (met de mogelijkheid tot creëren derde slaapkamer) en de badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een inloopdouche, hoekbad, toilet en wastafel.



**Een bezichtiging inplan-
nen? Neem dan contact
met ons op!**

Eerste verdieping



Eerste verdieping •

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping ●



Tweede verdieping:

Open verdieping voorzien van aansluiting wasmachine en droger en CV-opstelling. De mogelijkheid om een extra kamer te creëren.

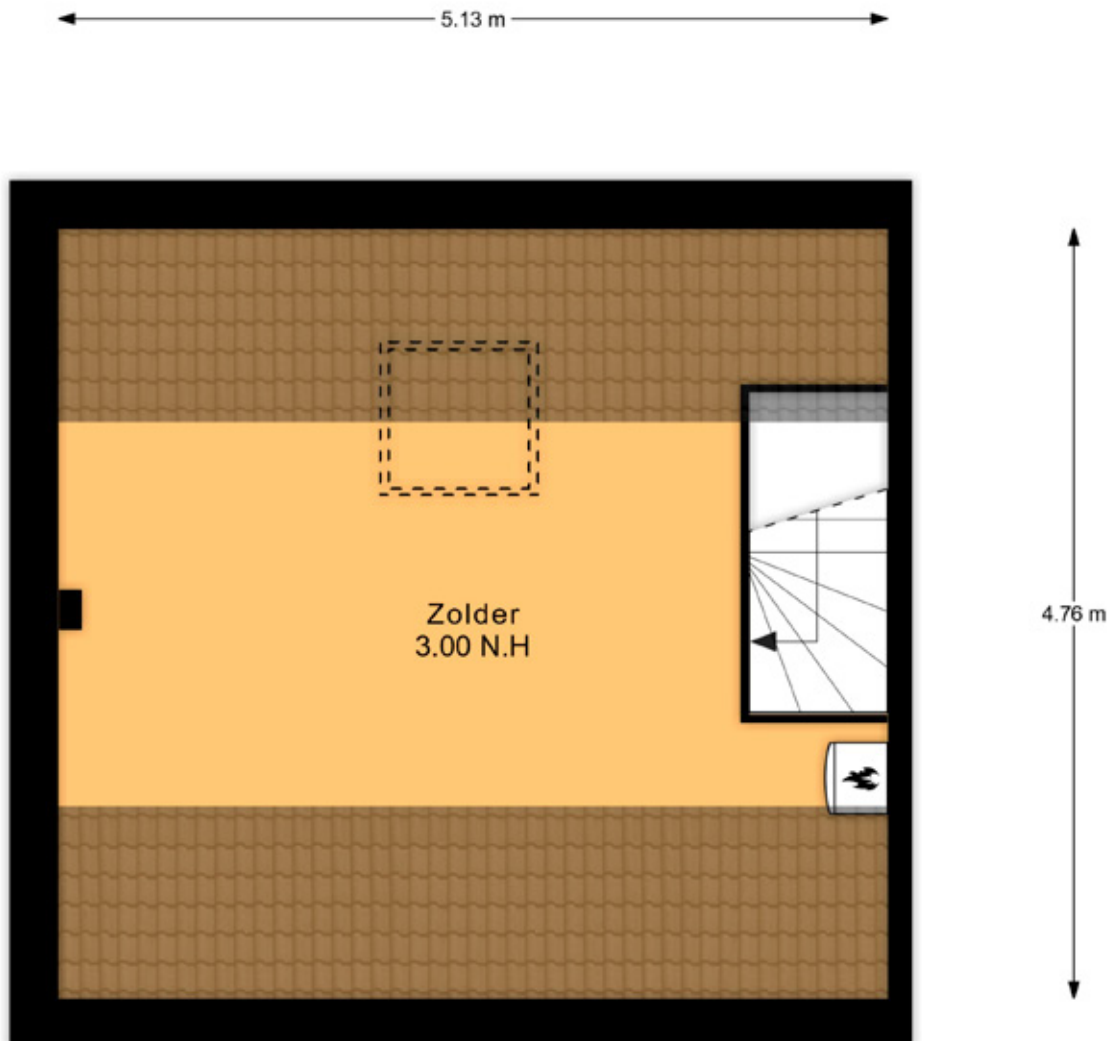


**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

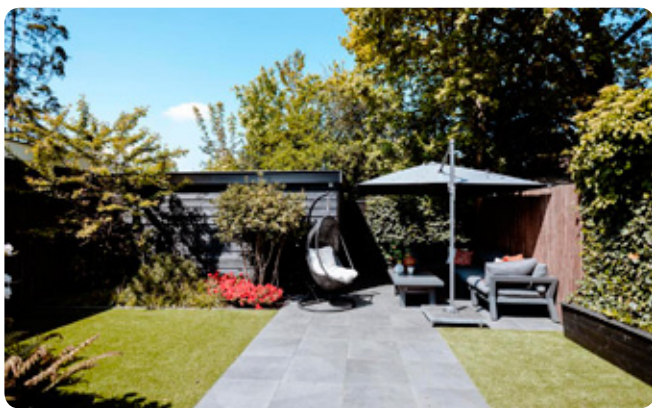
Tweede verdieping

Tweede verdieping

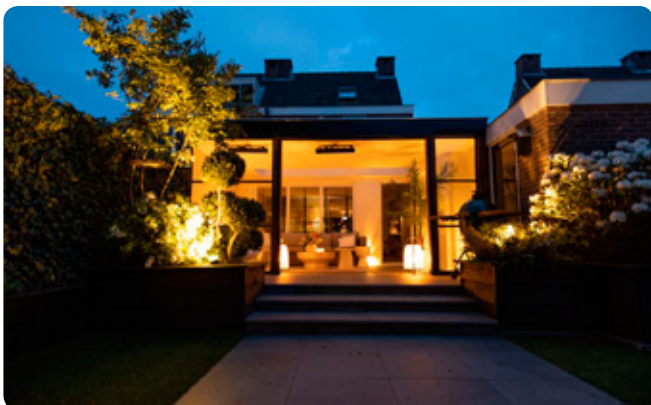
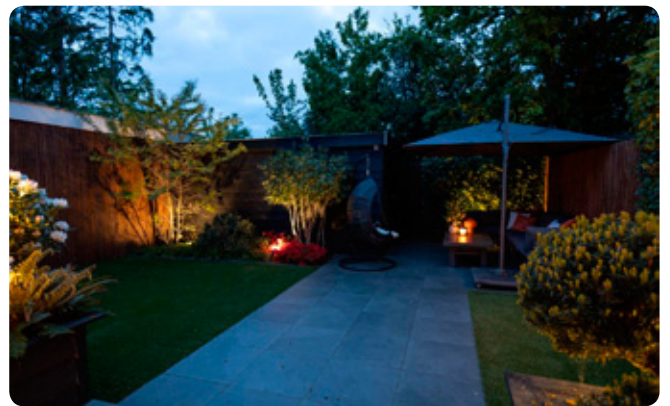


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tuin



Tuin



Tuin



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Rossumburg & Woning Doornik

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Losse Kastenvrij1		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen	X		
- Jaloezieën	X		
- (Losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer		X	
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
- Fontein	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad		X	
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)			X
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			
Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie		X	
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

