

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

E



- Royaal woonhuis met aangebouwde garage
- Gelegen op een prachtige locatie in Appel
- Vrijstaande schuur met zonnepanelen

📍 Appelsestraat 7
Nijkerk



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud ●



In het rustige buurtschap Appel ligt dit goed onderhouden woonhuis!

De woning staat op een ruim perceel en beschikt over een grote, vrijstaande schuur die ideaal is voor opslag en eventuele hobby's.



Harm-Jan ten Hove K-RMT
Kandidaat Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Kelder	8
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Garage	14
Tuin	16
Omgeving	18
Plattegrond	19
Lijst van zaken	24

▶ Video



↻ 360°



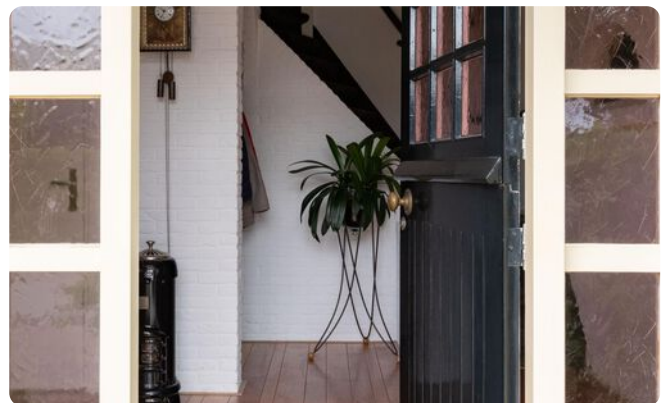
Entree



📍 Appelsestraat 7 Nijkerk

In het rustige buurtschap Appel, tussen Nijkerk en Voorthuizen, ligt dit goed onderhouden woonhuis met aangebouwde garage en ruime oprit. Hier ervaart u volledige rust, privacy en het ultieme gevoel van vrijheid. Omringd door natuur, kunt u ontspannen wandelen door Appel of een van de schilderachtige bospaadjes in de omgeving verkennen. De woning biedt een prachtig uitzicht op het groene landschap vanuit uw eigen achtertuin.

De woning staat op een ruim perceel en beschikt over een grote, vrijstaande schuur die ideaal is voor opslag en eventuele hobby's. Op de schuur liggen 14 zonnepanelen. Dit maakt de woning niet alleen duurzamer, maar ook toekomstbestendig.



🏠 141 m²

🏡 920 m²

🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond



De Appelroute is populair onder fietsers, mede doordat op sommige wegen auto's niet zijn toegestaan. De omgeving biedt een afwisselend landschap van bos, water, weilanden en heide, allemaal op korte afstand van deze woning.

Ondanks de landelijke ligging zijn de voorzieningen van Nijkerk en Voorthuizen eenvoudig te bereiken, beide met gezellige terrassen, winkels en evenementen. Het nabijgelegen restaurant "Maan", basisschool De Appeltaard en verschillende sportverenigingen dragen bij aan het woonplezier in deze omgeving. De snelwegen A30 en A1 zijn vlakbij, hierdoor woont u in de natuur, zonder het gemak van stedelijke voorzieningen op te hoeven geven.



Ruime entree

Begane grond



Indeling:

Begane grond: Ruime entree voorzien van toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale garage en lichte woonkamer die doorloopt in de half open keuken met eetkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken komt u in een hal waar zich de kelder en meterkast bevindt, en toegang tot de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Aangrenzend vindt u een extra, lichte kamer, ideaal als thuishkantoor Deze ruimte biedt toegang tot een sfeervolle overkapping aan de zijkant van de woning. De woning beschikt daarnaast over een prachtig aangelegde, ruime tuin op het zuiden met veel groen en een grote vrijstaande schuur, ideaal voor opslag of hobby's. De tuin is geheel omheind met hekwerk.



Veel lichtinval

Begane grond



Keuken met inbouwapparatuur

Begane grond



Kelder



Eerste verdieping



Eerste verdieping: Via de vaste trap komt u op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, de badkamer, een apart toilet en een vaste kast voor extra opbergruimte. De slaapkamers zijn ruim opgezet, waarbij de kleinste kamer toegang heeft tot een balkon. De badkamer biedt de mogelijkheid om deze naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Drie royale slaapkamers



Eerste verdieping

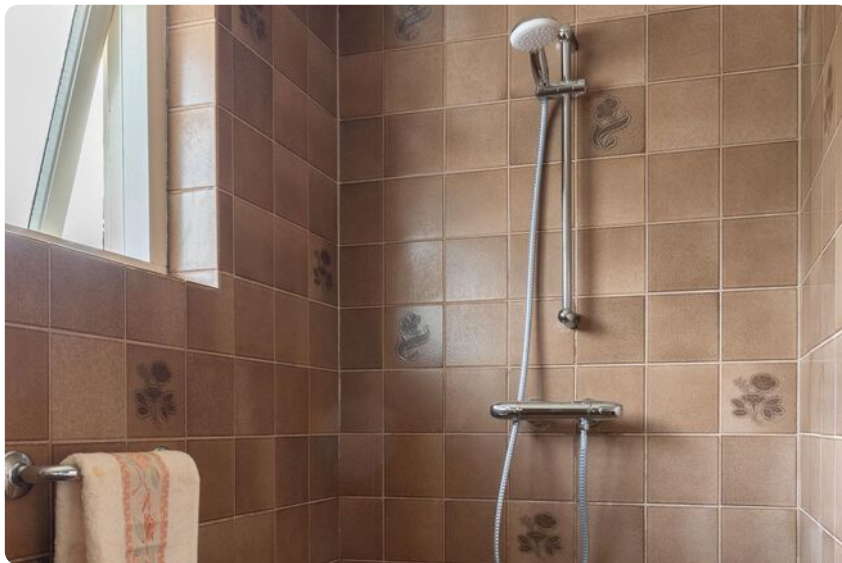


**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Eerste verdieping**Slaapkamer met balkon**

Eerste verdieping



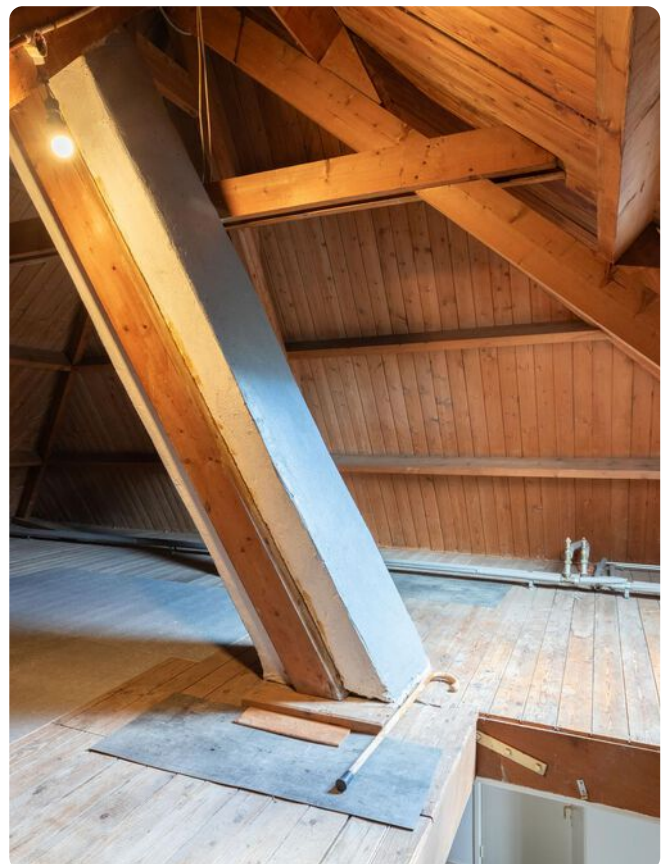
Separaat toilet



Tweede verdieping



Tweede verdieping: De tweede verdieping is te bereiken via een vlizotrap. Deze ruimte is ideaal om als berging te gebruiken.



Ruime tweede verdieping

Garage



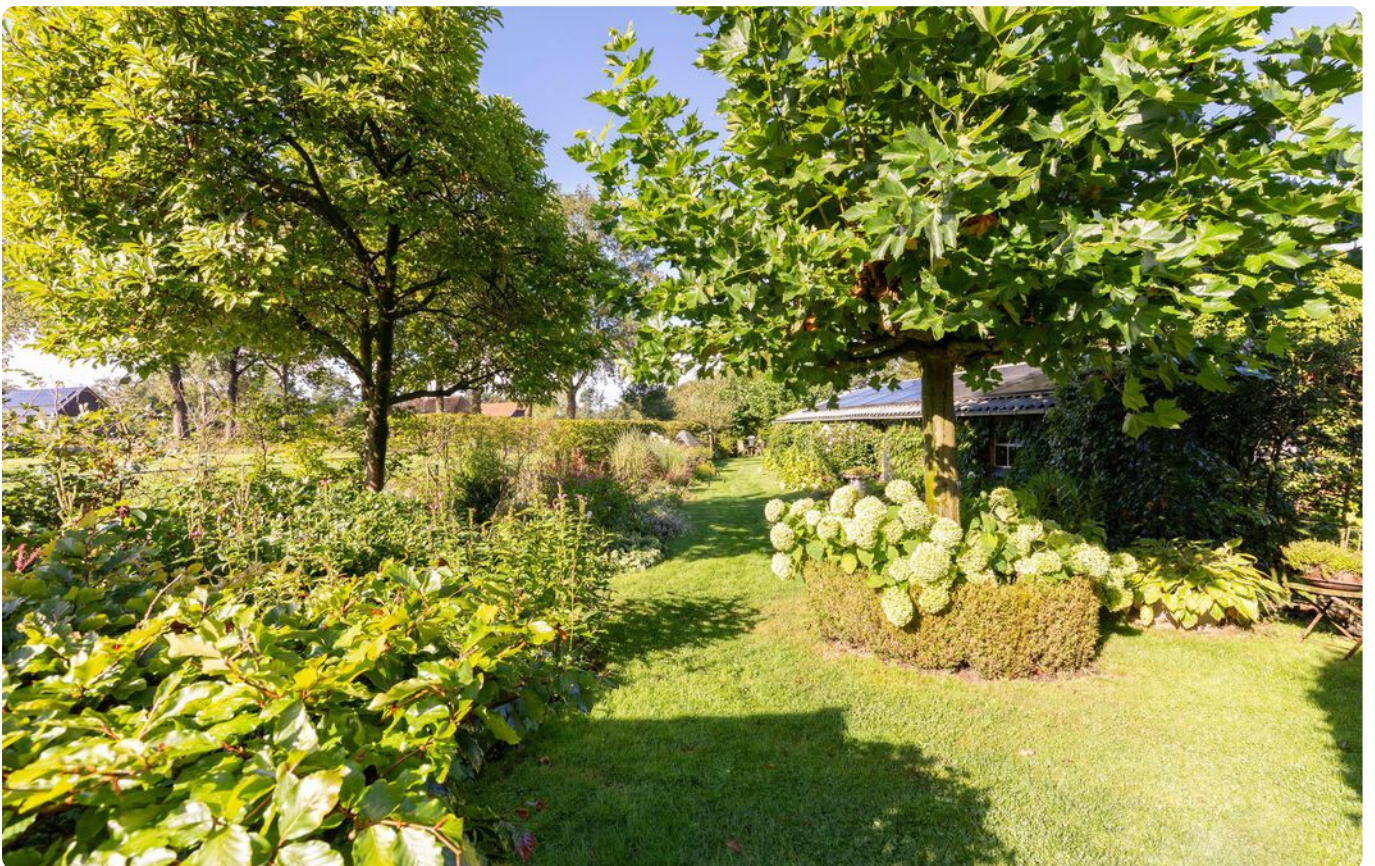
Vrijstaande schuur



Ideaal voor opslag of hobby's

Tuin



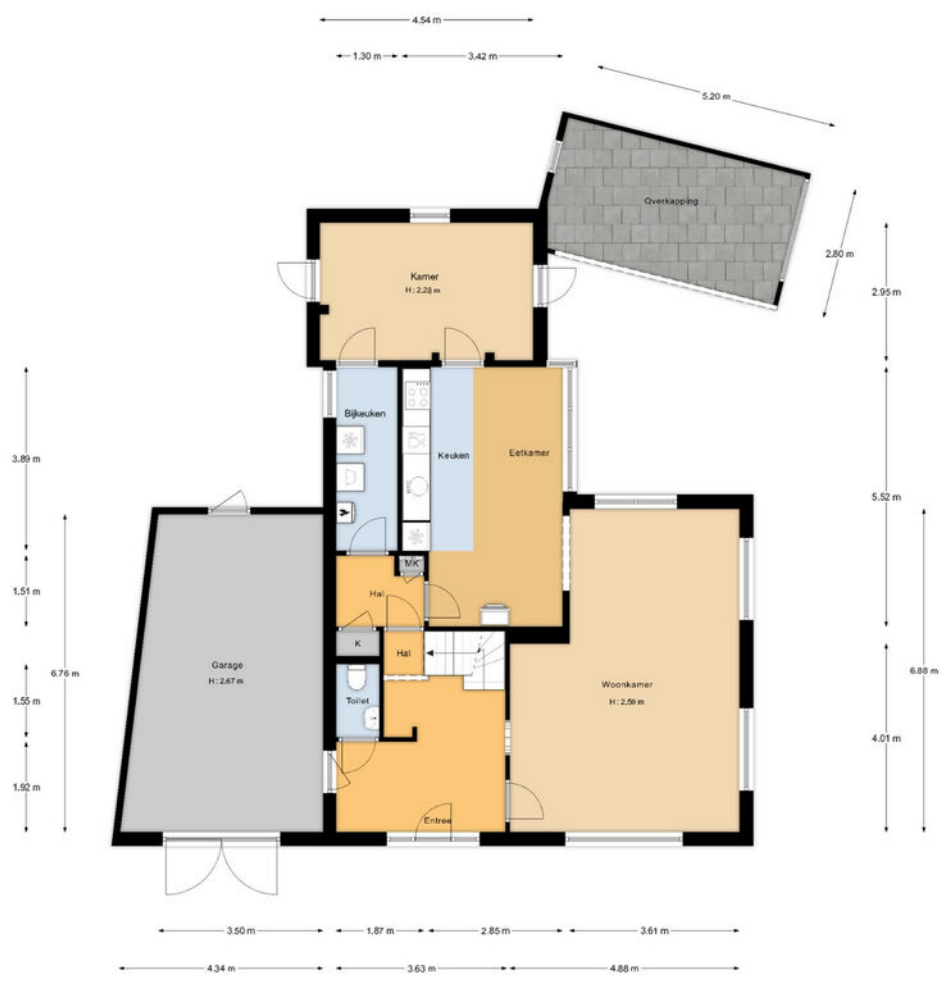
Tuin

Omgeving



Omringd door natuur

Plattegrond



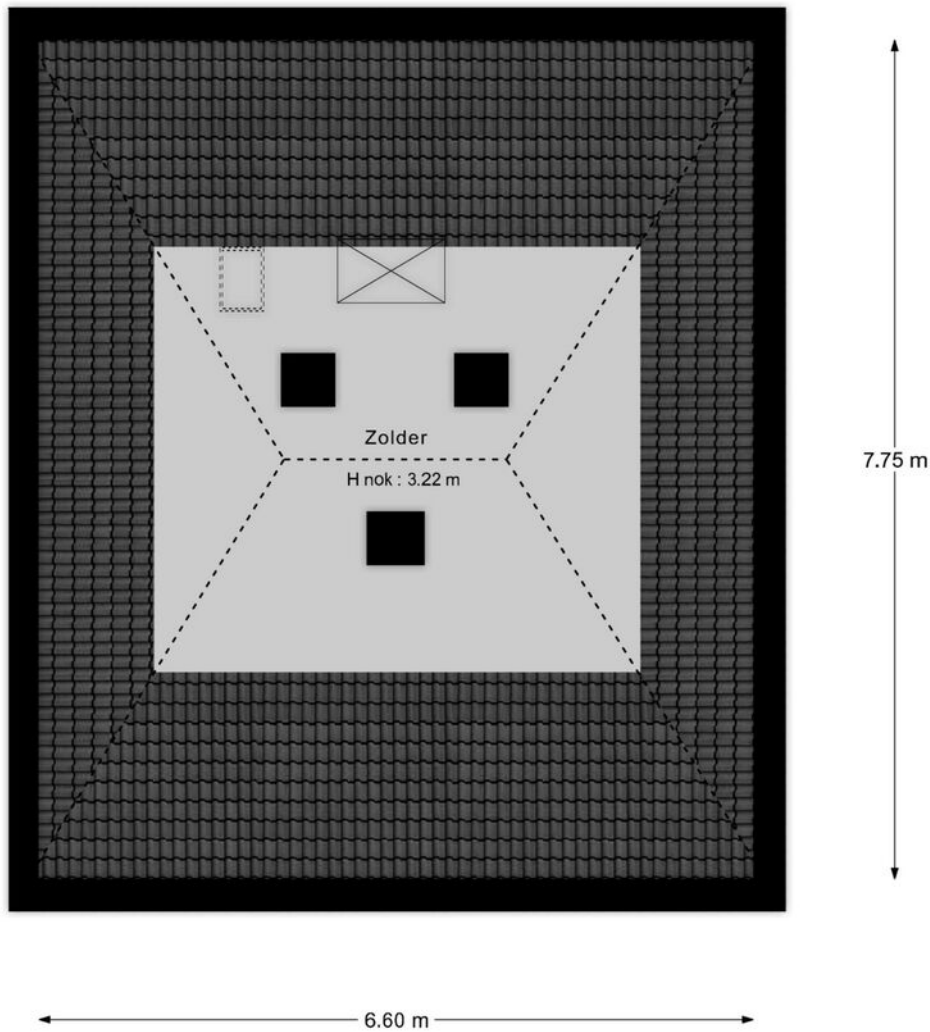
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roemburg & Woning Diagnose"

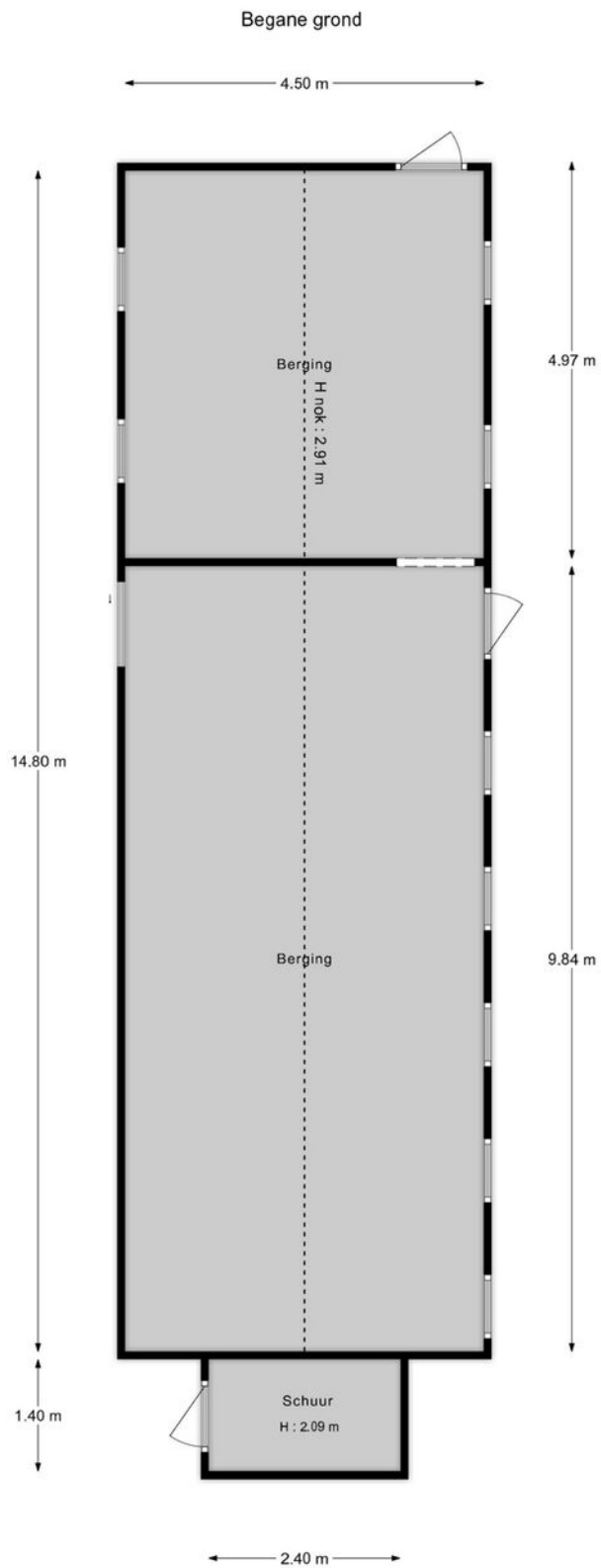
Plattegrond

Tweede verdieping



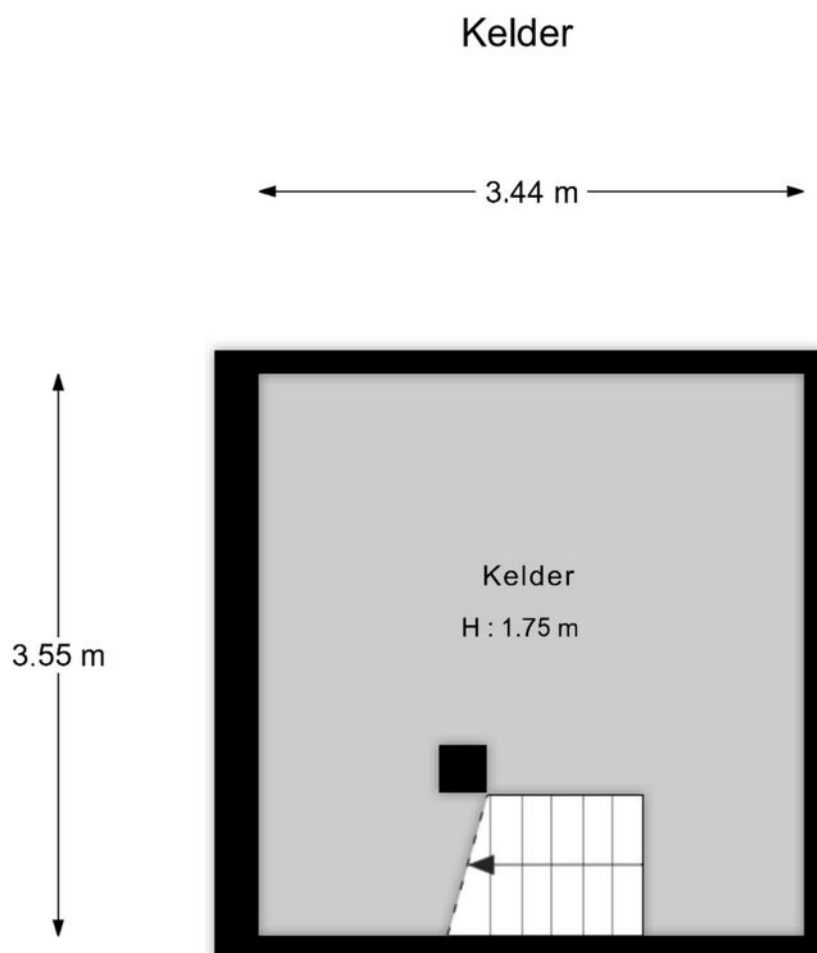
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten.
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Lijst van zaken •

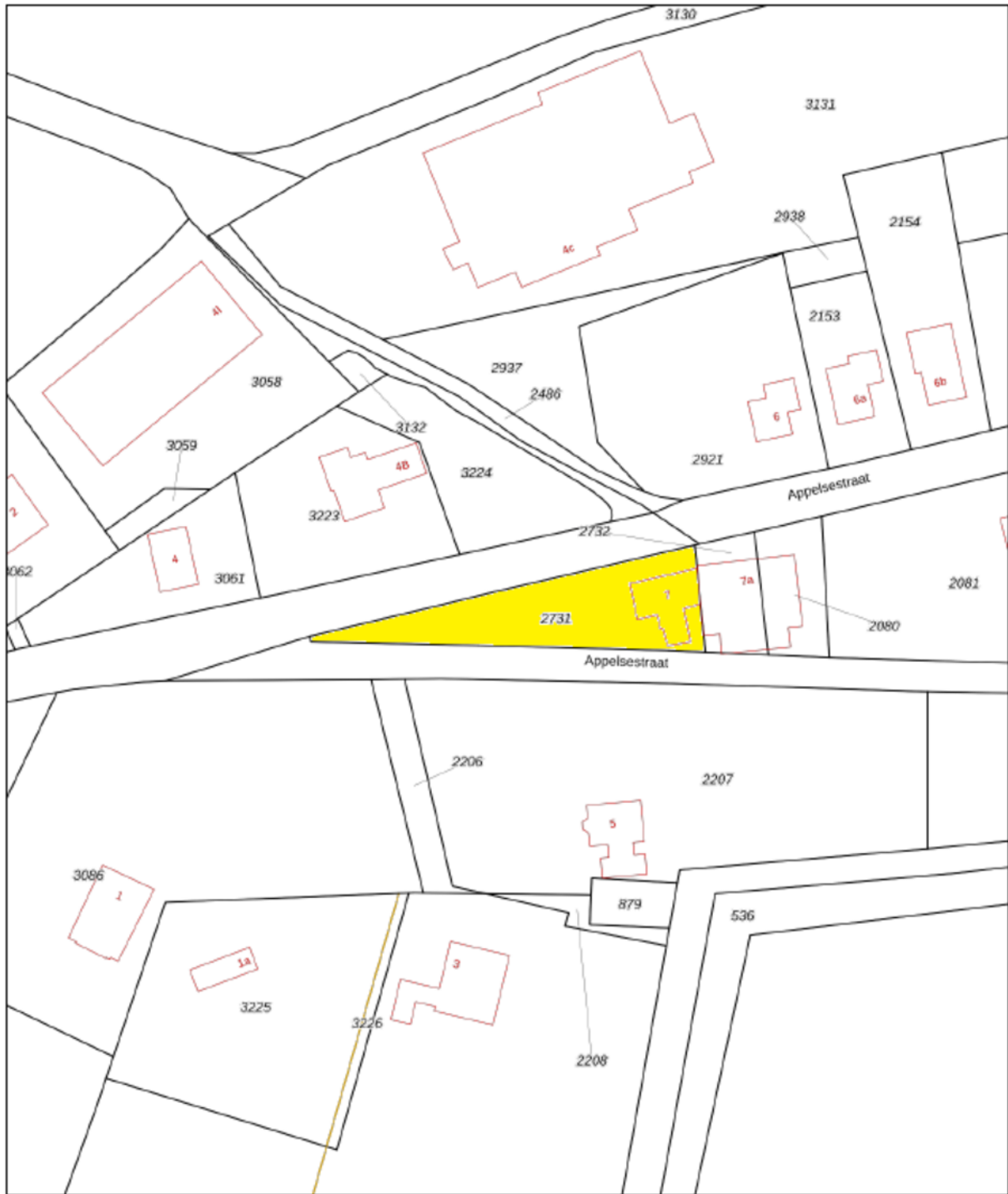
	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.		blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur					-				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X					
Allesbrander				X	Woning - Keuken				
Houtkachel				X	Keukenblok (met bovenkasten)		X		
(Gas)kachels	X				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Designradiator(en)				X	- kookplaat		X		
Radiatorafwerking				X	- (gas)fornuis		X		
Verlichting, te weten					- afzuigkap		X		
- inbouwspots/dimmers	X				- magnetron				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- oven		X		
- losse (hang)lampen		X			- combi-oven/combimagnetron				X
-				X	- koelkast		X		
-				X	- vriezer				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- koel-vriescombinatie			X	
-		X			- vaatwasser		X		
-				X	- Quooker				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- koffiezetapparaat			X	
- gordijnrails		X			-				X
- gordijnen		X			-				X
- overgordijnen		X			-				X
- vitrages			X		-				X
- rolgordijnen		X			-				X
- lamellen		X			-				X
- jaloezieën				X	-				X
- (losse) horren/rolhorren		X			-				X
-				X	-				X
-				X	-				X
Vloerdecoratie, te weten					Woning - Sanitair/sauna				
- vloerbedekking		X			Sauna met toebehoren				X
- parketvloer		X							X
- houten vloer(delen)		X							X
- laminaat				X	Toilet met de volgende toebehoren				
- plavuizen		X			- toilet		X		
-				X	- toiletrolhouder		X		
-				X	- toiletborstel(houder)		X		
					- fontein		X		
Overig, te weten					-				X
- spiegelwanden				X	-				X
- schilderij ophangstelsel				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad		X		
-				X	- jacuzzi/whirlpool		X		X

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
- Gereedschap in overleg				X
- Verwarming overkapping		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Kadastrale kaart ●



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland	
—	Hulznummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2731	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

