

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- 5 slaapkamers
- Eigen oprit met garage
- Heerlijke achtertuin in wellness sfeer
- 10 zonnepanelen

📍 **Lange Haeg 48**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud



Vraagprijs € 515.000 k.k.

## Welkom thuis in de perfecte twee-onder-één-kapwoning!

Op zoek naar een ruime woning met veel buitenruimte? Verlang je naar rust en ruimte? Dan is deze fantastische twee-onder-één-kapwoning precies wat je zoekt!



**Ruben van Voorst**  
Register makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	14
Tuin	17
Lijst van zaken	21
Kadastrale kaart	22

© Video



🔄 360°



## Indeling



### **📍 Lange Haeg 48 3853 EH Ermelo**

Hier geniet je van een prachtig huis met veel privacy en talloze mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten. Dit is met recht de vervolgstap waar je naar op zoek bent!

De woning heeft een mooie uitbouw voorzien van een adembenemende lichtstraat die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De achterkamer staat in goed contact met de sfeervolle en strakke tuin! Het leuke is, dat de keuken in het midden zit. De eethoek in het midden is een goede verbinding tussen de voor- en achterkant van de woning.

De praktische kant van het huis willen we ook niet onbesproken laten. Een ruime oprit waar met gemak 2 auto's op kunnen. Ook is hier een elektrische laadpaal aanwezig. Achter de oprit een ruime garage die via een kleine bijkeuken toegankelijk is. Daarnaast is er nog een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.



**🏠** 146 m<sup>2</sup>   **🏡** 300 m<sup>2</sup>   **🛏️** 5 slaapkamers

## Begane grond



### Indeling

Entree/hal. Toilet en trapopgang naar eerste verdieping. Toegang tot woonkamer met aan de voorzijde een zitgedeelte met openhaard. In het midden van de woning bevindt zich de keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals koelkast, vaatwasser, oven, 5 pits gaskookplaat en afzuigkap. Achterkamer in uitbouw met openslaande deuren naar de tuin. Toegang tot washok en bijkeuken. Middels bijkeuken toegang tot de ruime garage.

De achterkamer is echt het fijnste plekje van het huis. Een overvloed aan licht en een goede connectie met de sfeervolle tuin. Als we het dan over fijne plekjes hebben is de tuin er ook zeker één. Een prachtig aangelegde tuin met een splinter nieuwe veranda. Een sauna en jacuzzi maken de Wellness sfeer compleet.



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij  
MNM Hypotheken!**



**Begane grond.**

# Begane grond



Begane grond



# Begane grond





## Eerste verdieping ●



### **Eerste verdieping:**

Hier bevinden zich naast de overloop nog 3 ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en wastafel.



**Bezichtiging inplannen?  
Neem gerust contact op  
met ons!**

## Eerste verdieping ●



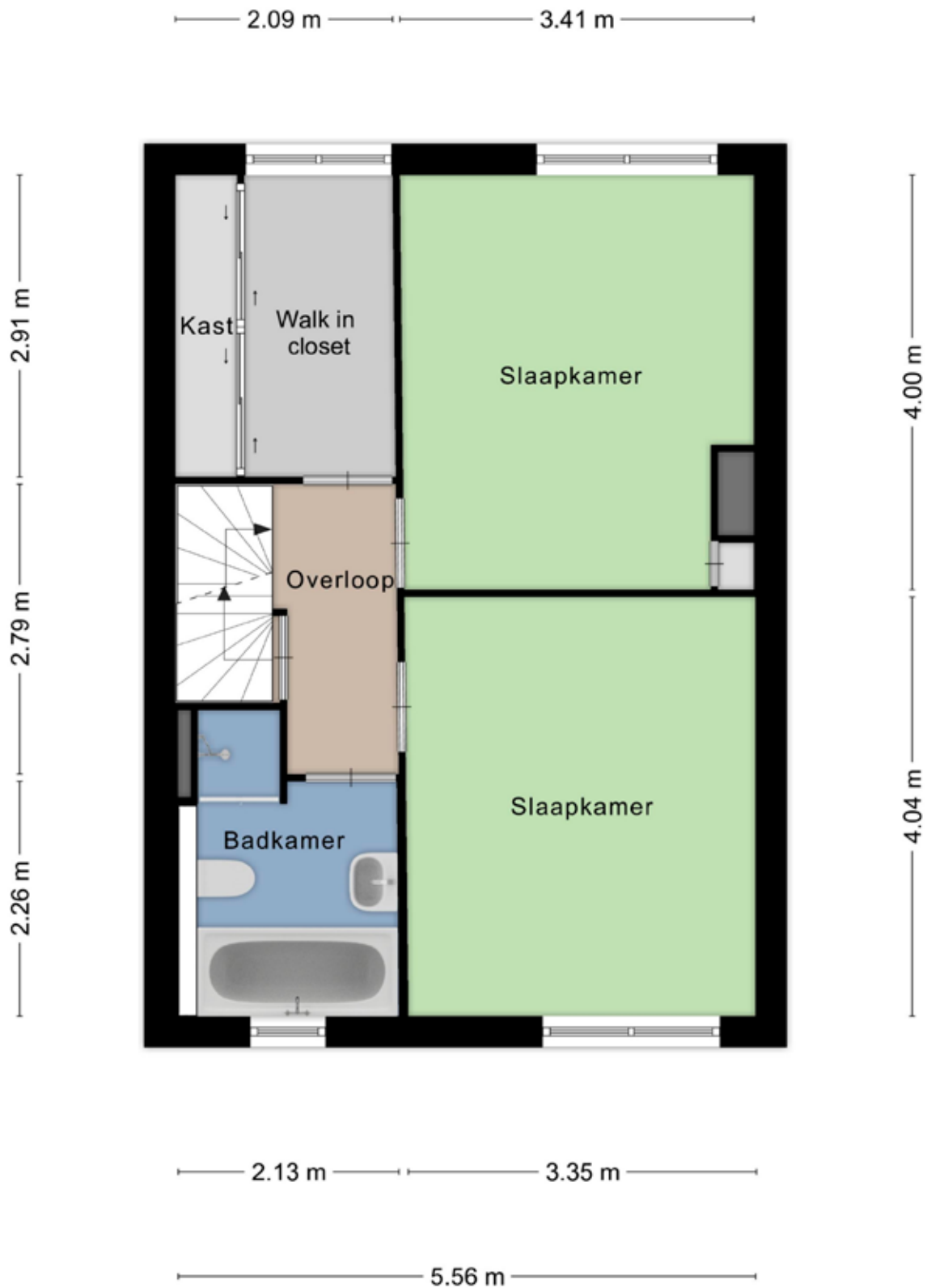
## Eerste verdieping ●



## Eerste verdieping ●



## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Tweede verdieping ●



### **Tweede verdieping:**

Overloop met werkplek, toegang tot twee slaapkamers voorzien van dakkapel en toegang tot een afgesloten ruimte voor de CV-ketel en mechanische ventilatie.

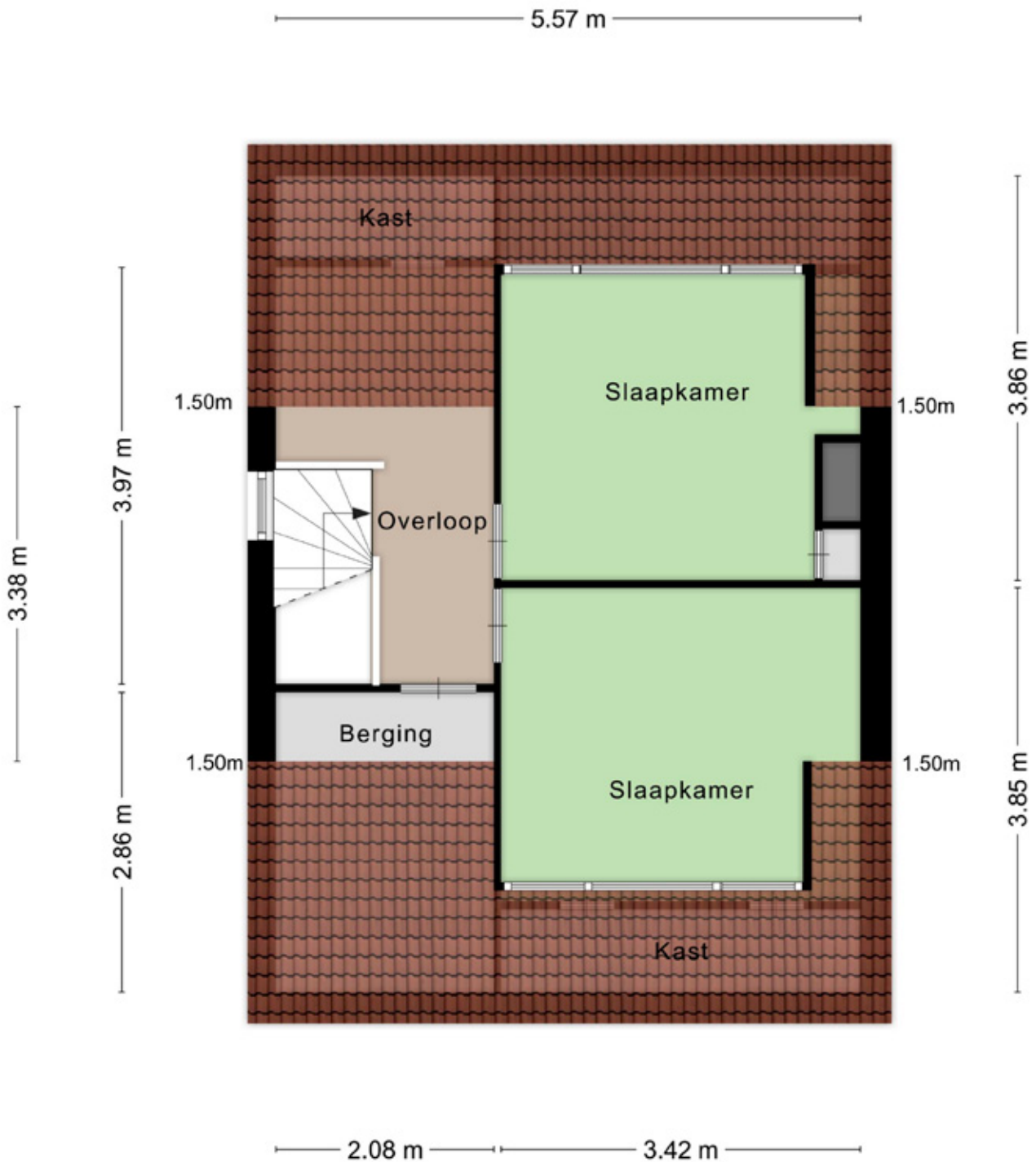


**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij  
MNM Hypotheken!**

**Tweede verdieping •**

## Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Tuin



# Tuin



# Tuin



# Tuin





# Kadastrale kaart.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

# Ermelo ●

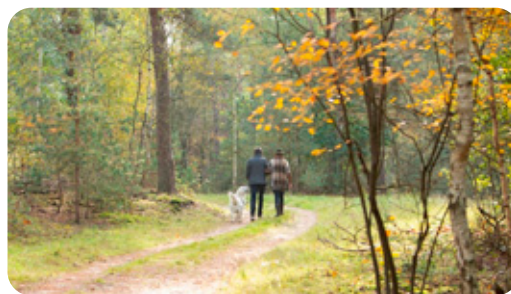
LEUK OM TE WETEN....



- 27.258 inwoners
- 11.156 woningen
- 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begraaft door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.



**Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!**



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN

### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 4, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

