

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- ➔ Hoekwoning in een kindvriendelijke wijk
- ➔ Achtertuin gelegen op het westen
- ➔ Voorzien van garage, carport en eigen oprit

📍 **Meerkoetstraat 15**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud



Vraagprijs: 385.000,- k.k.

## EEN RUIME HOEKWONING IN EEN KINDVRIENDELIJKE WIJK!

Betreed de woning en laat je verrassen door de ruimte. Met een woonoppervlak van 114 m2 biedt deze woning meer dan genoeg plek. De tuin is gelegen op het westen, waardoor je kunt genieten van de zon tot in de late uurtjes.



**Joris de Vries**  
RM/RT

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	14
Tuin	16
Kadastrale kaart	18
Gratis waardebeoordeling	19

Video



360°



## Indeling



**Meerkoetstraat 15**  
**3853 AL Ermelo**

### HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

**RUIME EENGEZINSWONING:** Stap binnen in deze ruime eengezinswoning en laat je verrassen door de overvloedige ruimte die deze woning biedt.

### VOORZIEN VAN EEN GARAGE, CARPORT EN EEN EIGEN


**OPRIT:** Geniet van het gemak van een eigen garage, carport en oprit, waardoor parkeren een fluitje van een cent wordt. Geen gedoe meer met het zoeken naar een parkeerplek. Hier is voldoende ruimte voor al jouw voertuigen en meer.

**KINDRIJKE BUURT IN ERMELO WEST:** Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt in het geliefde Ermelo west. Hier kunnen kinderen veilig spelen en op avontuur gaan in de buurt.

**VRIJ UITZICHT OVER GROENSTROOK:** Laat je verrassen door het prachtige uitzicht aan de voorzijde van de woning. Kijk uit over de groenstrook en geniet van de rust en privacy die dit biedt. Een oase van groen recht voor je deur!



 114 m<sup>2</sup>

 219 m<sup>2</sup>

 4 slaapkamers

## Begane grond



Met een royaal woonoppervlak en een perceeloppervlak van 219 m<sup>2</sup> biedt deze hoekwoning alle ruimte die je nodig hebt. Met 3 slaapkamers is er voldoende ruimte. De ruime zolder biedt talloze mogelijkheden, van een speelkamer tot een thuishkantoor of zelfs een extra slaapkamer. Laat je creativiteit de vrije loop en maak van deze ruimte iets unieks.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Entree/hal, toilet en meterkast, woonkamer aan straatzijde, keuken aan tuinzijde.



**Persoonlijk onafhankelijk  
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij  
MNM Hypotheken!**

**Begane grond.**

## Begane grond.



Heerlijke schuifpui



**Begane grond**

# Begane grond





## Eerste verdieping ●



### **Eerste verdieping:**

Hier bevinden zich naast de zeer royale overloop nog 3 slaapkamers en de badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



**Een bezichtiging inplan-  
nen? Neem dan contact  
met ons op!**

## Eerste verdieping

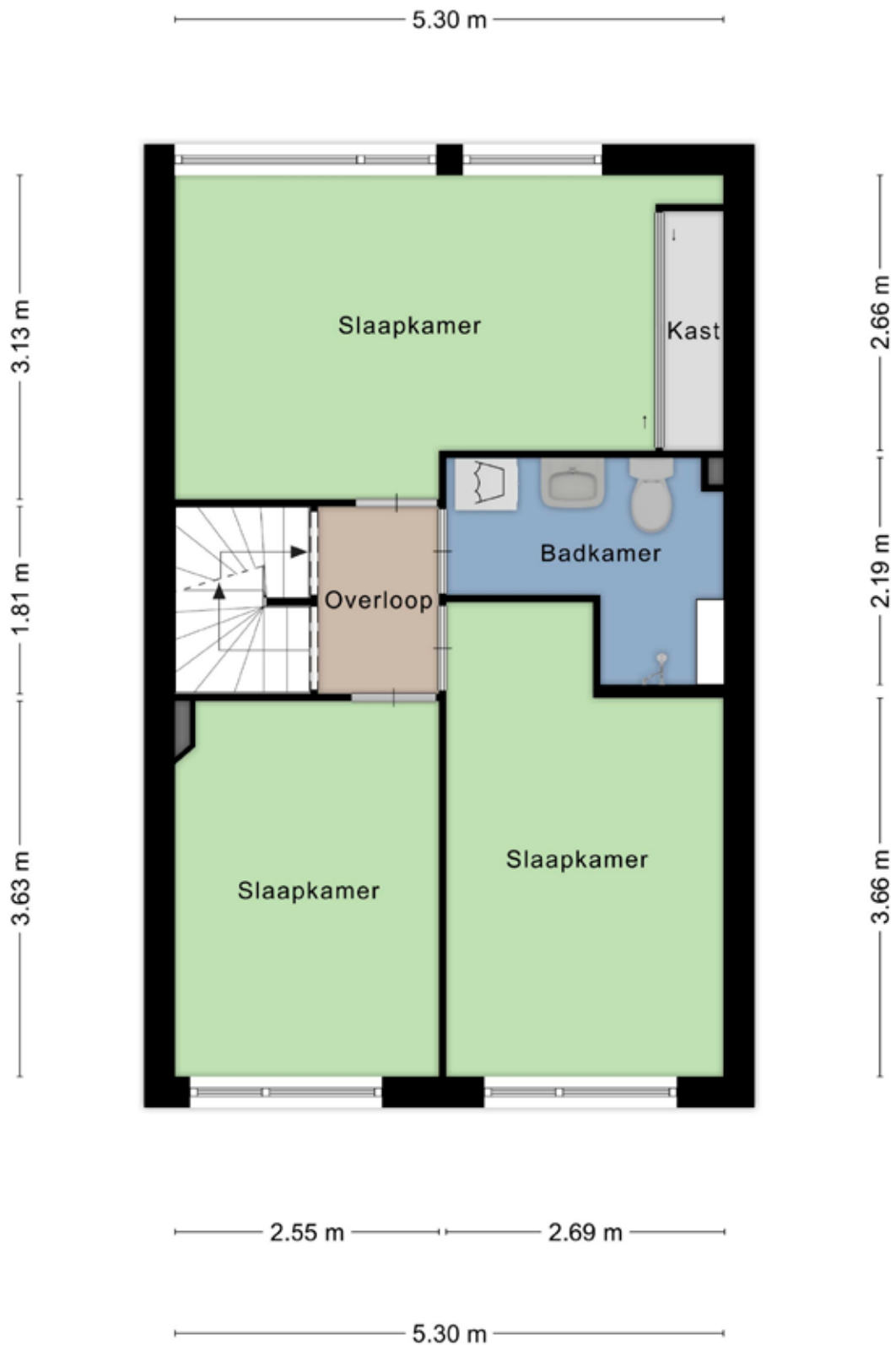


**Eerste verdieping**

## Eerste verdieping ●



## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Tweede verdieping ●



### **Tweede verdieping:**

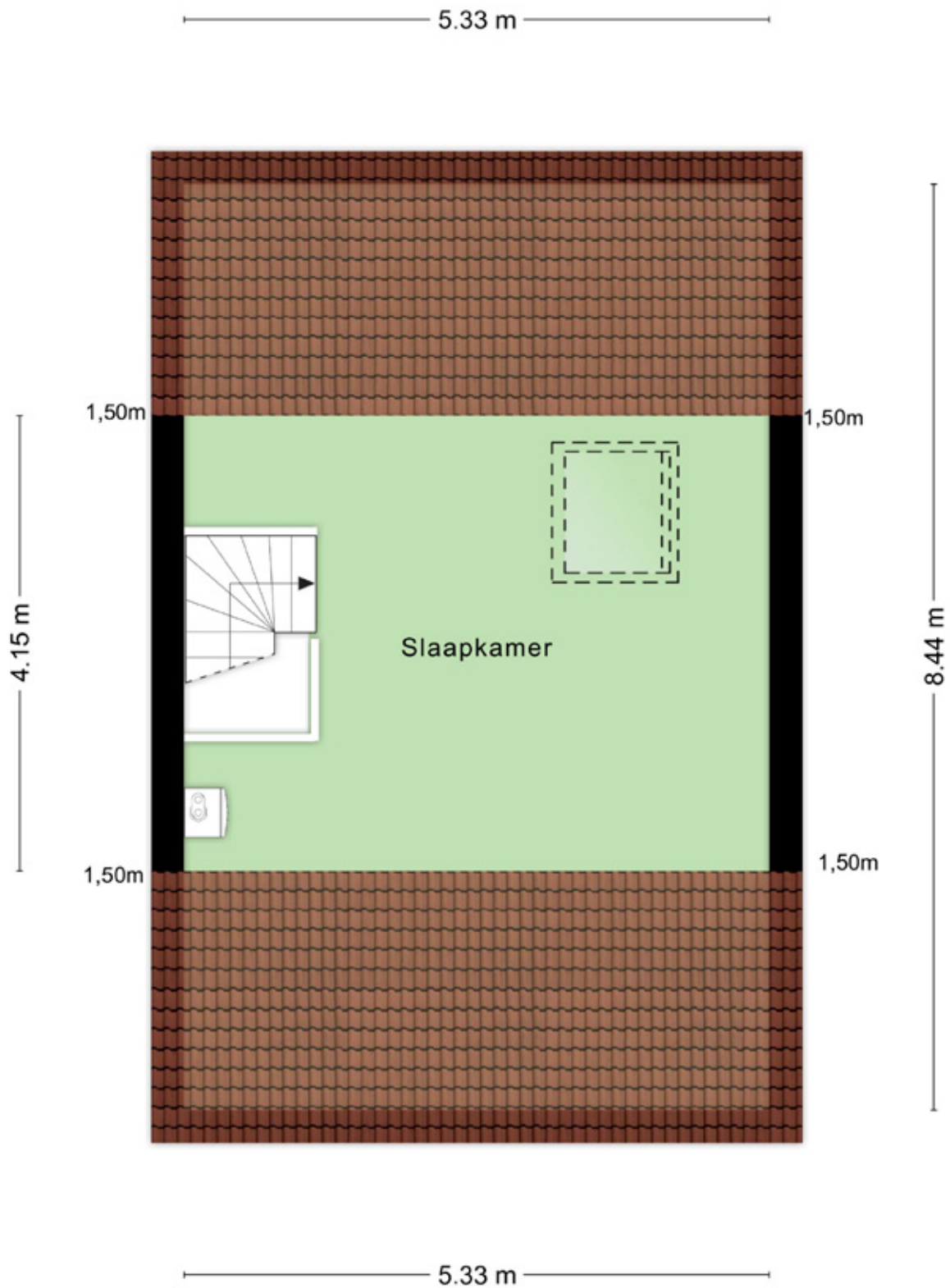
Open zolderruimte met opstelplaats c.v.-combiketel.

### **Bijzonderheden:**

In de koopovereenkomst wordt het volgende artikel opgenomen: Verkopers zijn geen bewoners geweest. (Betreft een nalatenschap) Verkopers attenderen kopers op het feit dat zij het verkochte recentelijk niet zelf feitelijk hebben bewoond c.q. gebruikt en derhalve kopers niet hebben kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan zij zelf op de hoogte zijn geweest indien zij het verkochte zelf feitelijk hebben bewoond c.q. gebruikt.



## Tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tuin

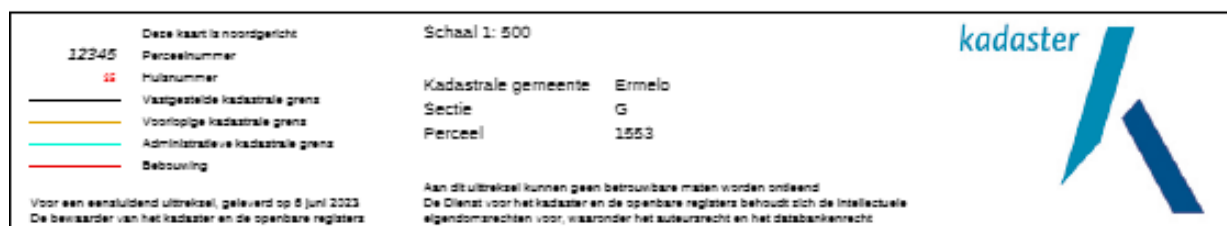




## Tuin



# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Gratis waardebeoordeling.



- ➔ **Meeste transacties**  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ **Lokale marktkennis**  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ **Tevreden verkopers**  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

### Uw woning verkopen?

#### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

#### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

#### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

#### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

#### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN

### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 4, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

