

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Ruime uitgebouwde middenwoning in de geliefde wijk 'De Burgt'
- ➔ 9 zonnepanelen
- ➔ Vrijstaande houten berging
- ➔ Voldoende parkeermogelijkheid

📍 **Tijsselinglaan 58**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Ruime **UITGEBOUWDE MIDDENWONING** met 9 zonnepanelen en vrijstaande houten berging



Everhard Hazeleger

Kandidaat makelaar /
NVM-Nieuwbouwspecialist

Inhoud	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Achtertuint	15
Lijst van zaken	17
Kadastrale kaart	18
Onze werkwijze	19

© Video



🔄 360°






Indeling



Tijsselinglaan 58 **3772 NM Barneveld**

Deze uitgebouwde middenwoning is gelegen op een mooie locatie in de geliefde woonwijk 'De Burgt'. De woning bevindt zich aan een rustige weg met voldoende parkeermogelijkheid en zit dichtbij alle belangrijke voorzieningen. De woning is voorzien van 9 zonnepanelen. Bouwjaar 2007. Energielabel A.

 121 m²  137 m²  4 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond:

Hal/entree met meterkast, trapopgang naar boven en toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met veel daglicht en openslaande deuren naar de achtertuin. De hele begane grond is voorzien van een keurige pvc vloer. Open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en spoelbak.



Begane grond.

Begane grond.



Begane grond



Hal/entree



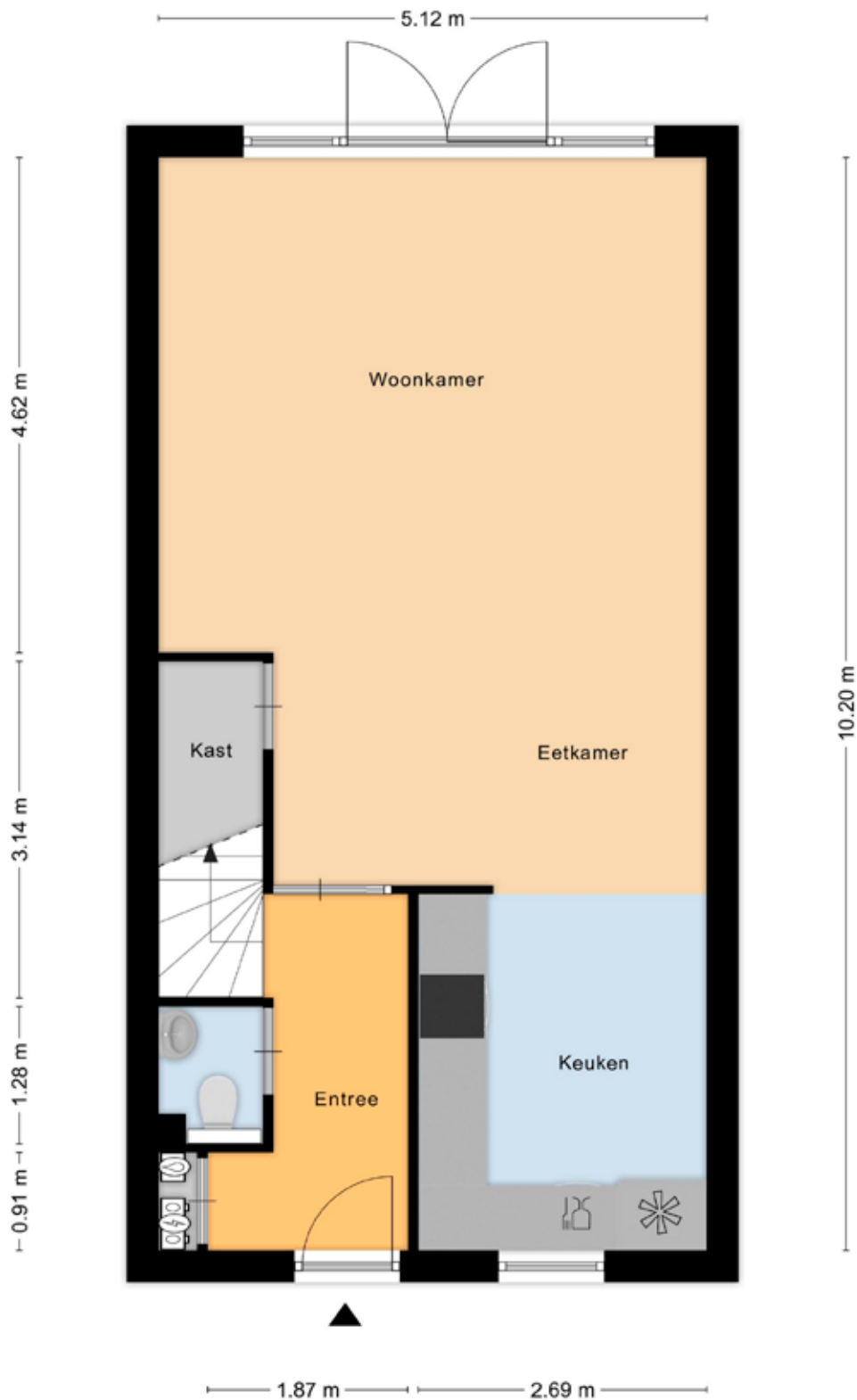
Toilet



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Begane grond



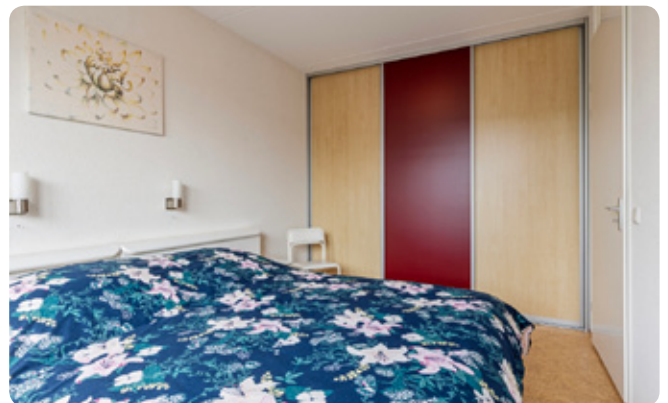
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan de twee grote slaapkamers beschikken over inbouwkasten. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over zonnescrims. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

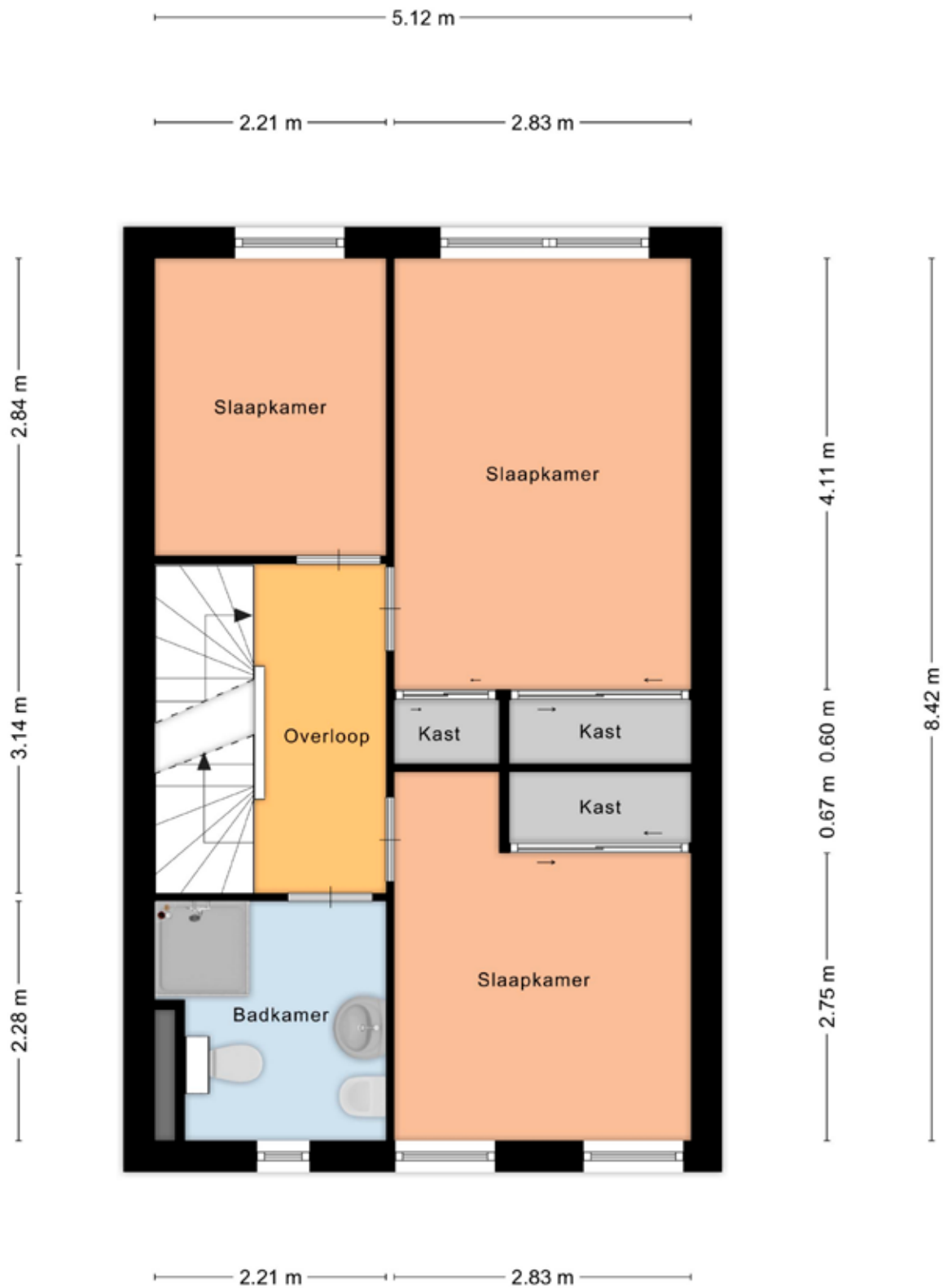


Eerste verdieping ●





Eerste verdieping



Tweede verdieping.

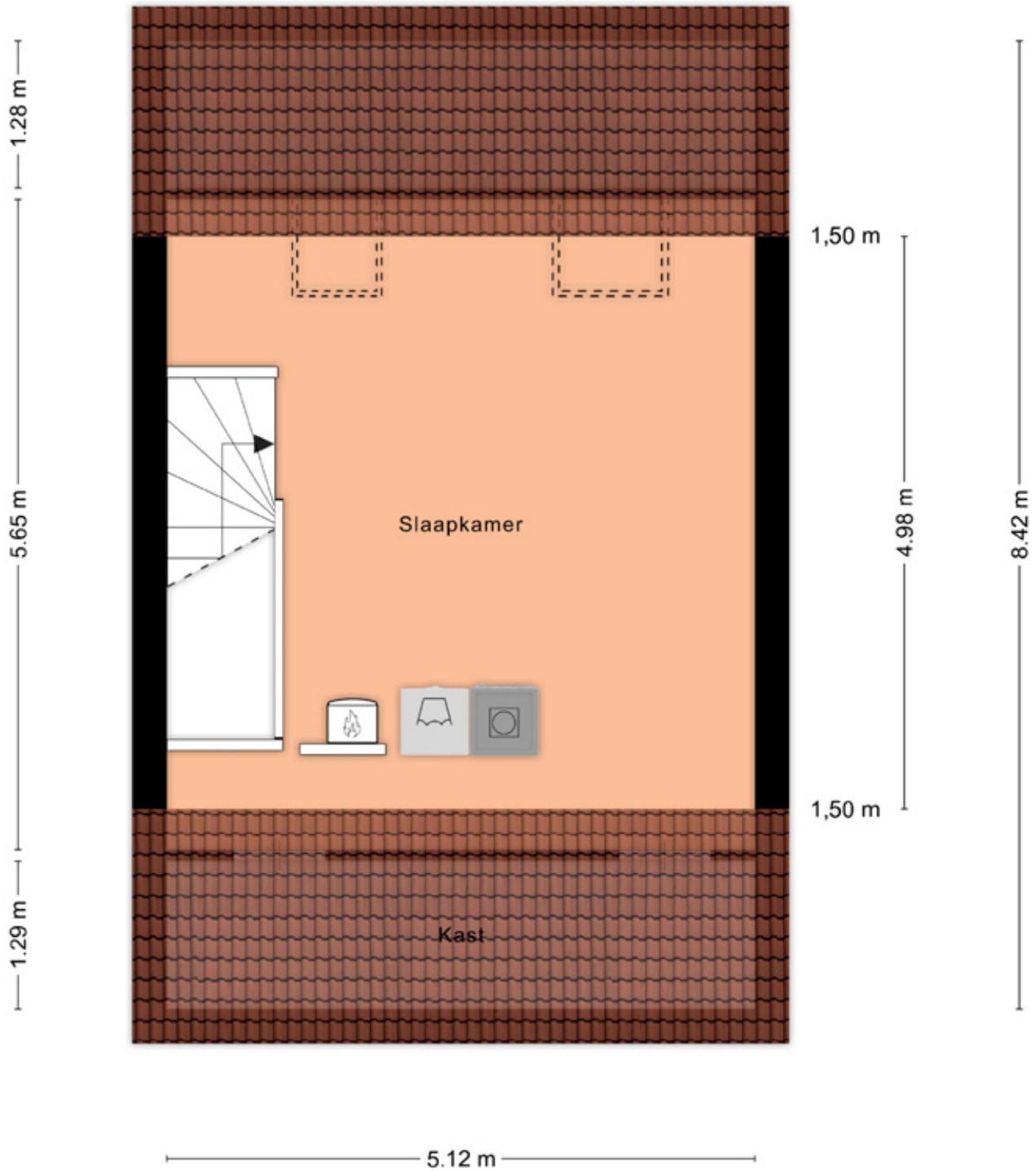


Tweede verdieping:

Open ruimte met veel daglicht, wasapparatuur aansluiting en C.V. instelling (Intergas 2007). Ook zijn hier knieschotten aanwezig voor extra opbergruimte.



Tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

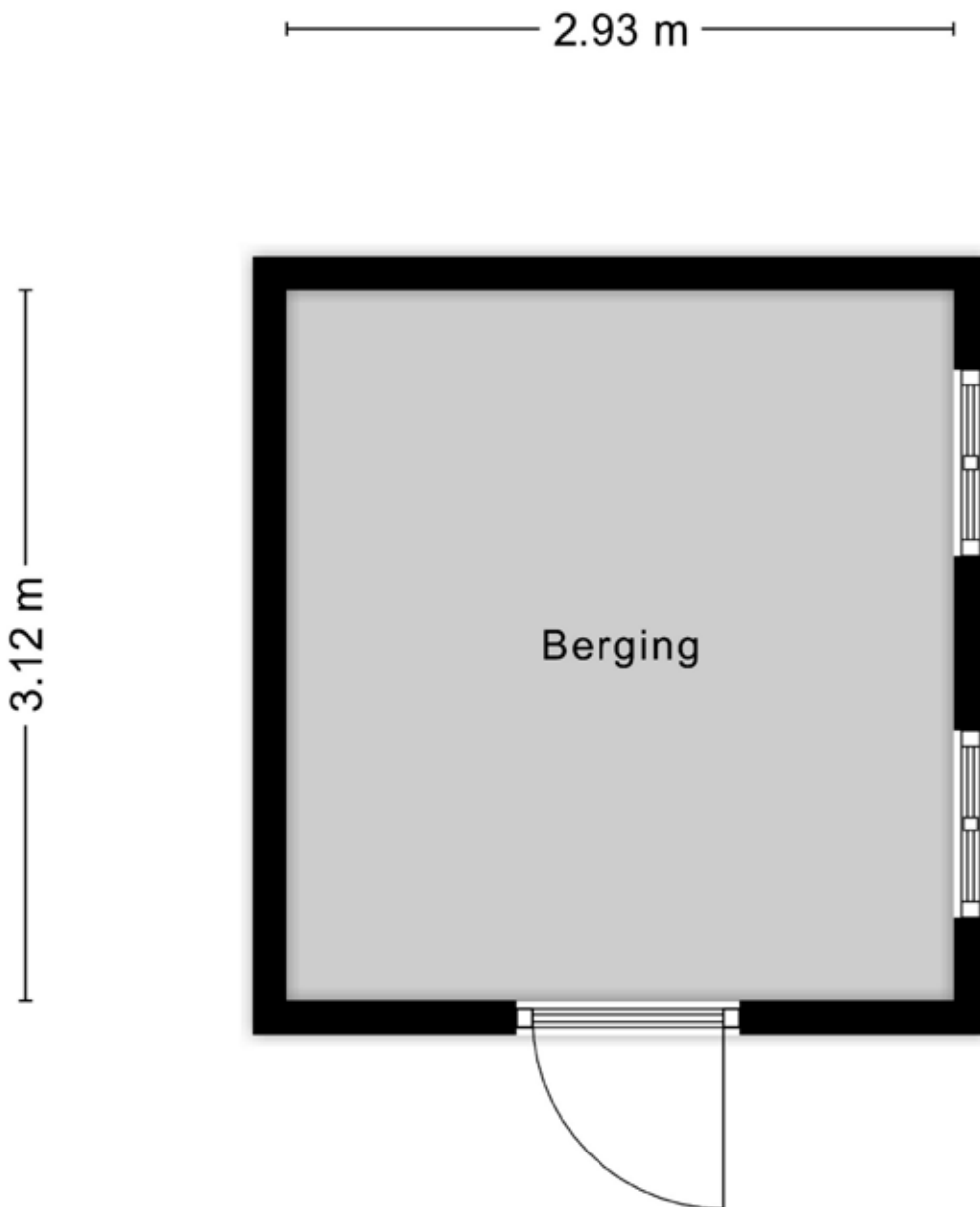
Achtertuintuin

**Tuin:**

Keurig onderhouden achtertuin gelegen op het noordwesten met achterom. Vrijstaande houten berging aanwezig.



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken •

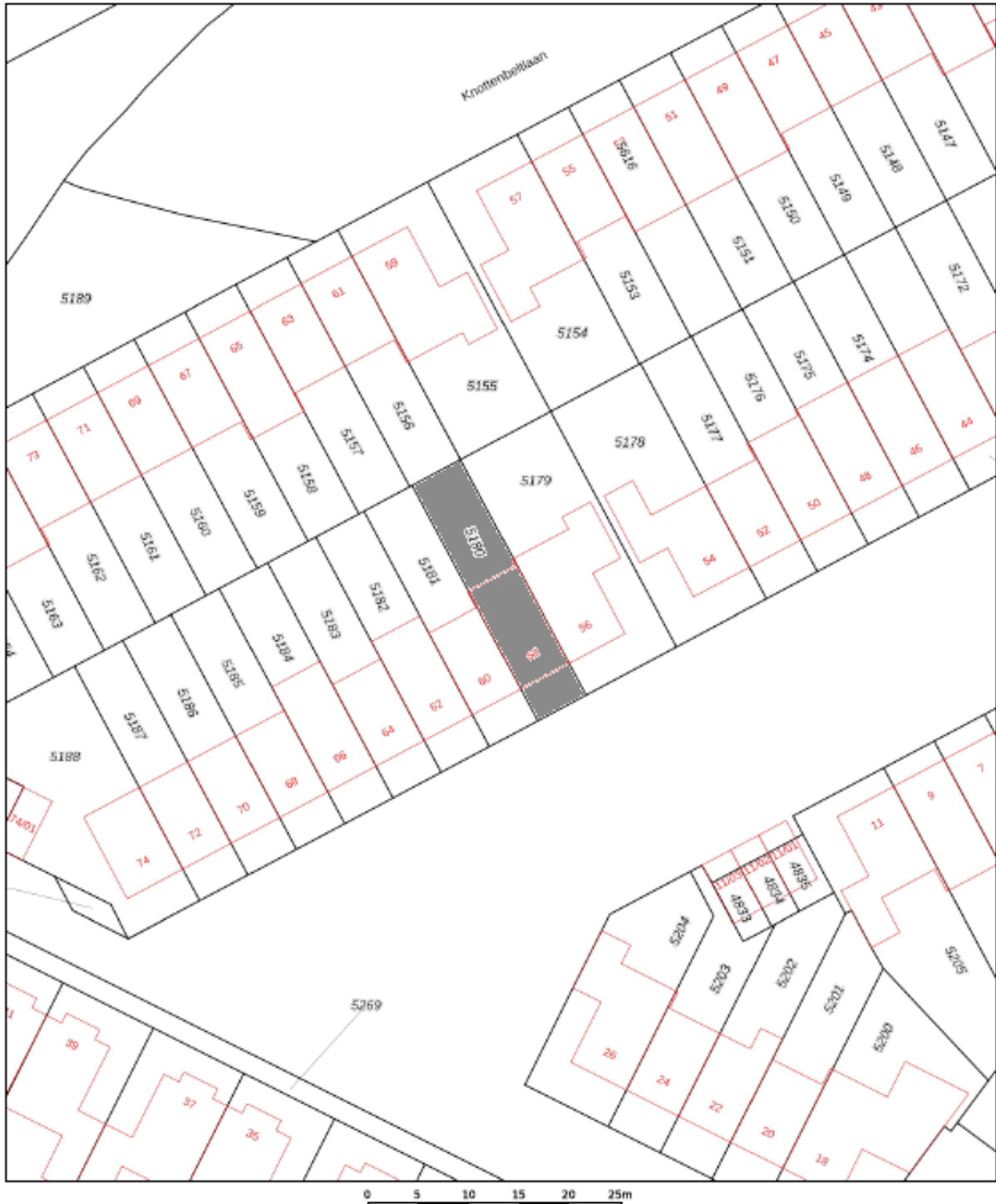
	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Woning			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
-kasten in slaapkamers/zolder	X		
-legplanken in trappenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- roljaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer			X
- houten vloer(delen)			X
- laminaat			X
- plavuizen			X
-pvc beneden verdieping	X		
-marmoleum 1e verdieping	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
-slaapkamer achterkant. tv met muursteun	X		
Keuken	X		
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat			X
- 10 liter elektrische boiler in keukenkastje	X		
Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren:			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		


	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- toiletborstel(houder)			X
- fontein		X	
-wandsteun	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- ligbad			X
- douche (cabine/scherm)		X	
- stoomdouche (cabine)			X
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- planchet		X	
- toiletkast			X
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)			X
-handdoekenrek en wandsteun		X	
-zeep dispenser		X	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
-kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
klokthermostaat		X	
Screens/rolluiken			X
Zonnescherm			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie		X	
- boiler			X
- close-in boiler			X
screens		X	
Mechanische ventilatie		X	
Luchtbehandeling			X
Airconditioning met toebehoren (aantal: ...)			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen		X	
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting			X
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- vlaggenmast(houder)			X
-regenton		X	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Parceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Barneveld	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie E	
— Bebouwing	— Bebouwing	Perceel 5180	
<p>Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 13 juli 2023 De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Vestiging BARNEVELD

barneveld@mn.nl
0342 - 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

