

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vrijstaande woning met inwoonsituatie en schuur/berging.
- ➔ Op fietsafstand van het dorp Barneveld.
- ➔ Perceeloppervlakte ca. 1.300 m².

📍 **Binnenveld 19**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



Vraagprijs € 925.000,- k.k.

📍 Binnenveld 19
3771 PL Barneveld

Als u het spoor overgaat richting Binnenveld treedt u een ecologische natuurzone binnen. Via het bruggetje maakt u de oversteek over de Esvelderbeek, met aan uw rechterhand een prachtig stukje natuurschoon. Een gebied waar men de natuur de vrije loop laat, waardoor er een diversiteit aan natuurlijke poelen en grassen is ontstaan.

Gelegen tegenover dit natuurschoon ligt Binnenveld 19. Een goed onderhouden **VRIJSTAANDE WONING** met **SCHUUR/BERGING**, gelegen op een locatie buiten het dorpscentrum van Barneveld, maar op fietsafstand van de alledaagse voorzieningen.

Achter de woning ligt een ruime tuin met eigen boomgaard.

📺 Video



🔄 360°



Inhoud



Een locatie omringd door natuurschoon, in de nabijheid van de alledaagse voorzieningen. Zien wij u binnenkort om de mogelijkheden van deze woonlocatie zelf te ervaren?



G.C. (Gijs) Snoei RM/RT

Omschrijving	2
Inhoud	3
Locatie	4
Woonhuis	5
Indeling hoofdwoning	6
Indeling inwoning	10
Bijgebouwen	12
Aanvullende informatie	13
Plattegronden woning	14

Locatie



Gelegen aan een rustige weg buiten het dorp Barneveld. Tegelijkertijd op fietsafstand van diverse alledaagse voorzieningen die de dorpen Barneveld en Voorthuizen bieden. Ook diverse voorzieningen voor openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen, evenals de Rijksweg A1 die binnen enkele minuten rijafstand te bereiken is.

Woonhuis



Het woonhuis is gebouwd in 1995 en nadien, in 2000, aan de achterzijde uitgebouwd. De uitbouw doet momenteel dienst als inwoning met een eigen toegang en eigen voorzieningen zoals een keuken, woonkamer en badkamer. De inwoning is middels een tussendeur verbonden met de hoofdwoning. Een ideale situatie voor bijvoorbeeld mantelzorg!

Het geheel is degelijk gebouwd en netjes afgewerkt. De gehele woning is geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. Verwarming is door middel van een c.v.-installatie.



Indeling hoofdwoning - begane grond



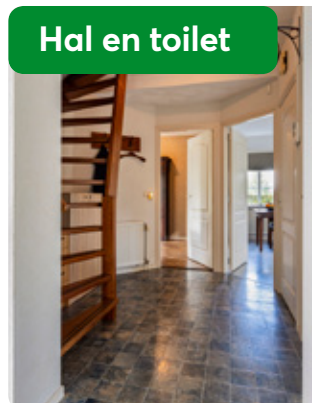
Woonkamer

De entree brengt u in de hal, vanuit waar nagenoeg alle vertrekken op de begane grond te bereiken zijn. Naast de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal de meterkast en het geheel betegeld toilet met fonteintje.

De L-vormige woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft grote ramen aan drie zijden van de kamer. De gashaard brengt extra sfeer in de zithoek en zorgt voor een prettig woonklimaat.



Hal en toilet



Indeling hoofdwoning - begane grond



Woonkeuken

Ensuite deuren



De keuken is van de woonkamer gescheiden door ensuite deuren. Ook is zij vanuit de hal bereikbaar. Er is een keukenblok in neutrale kleurstelling, voorzien van o.a. een gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. Grenzend aan de keuken is de bijkeuken met achter-entree. In deze ruimte staat de c.v.-installatie en witgoed-apparatuur opgesteld.

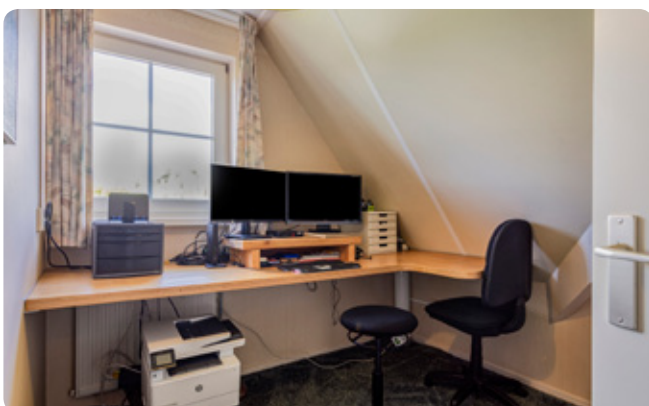
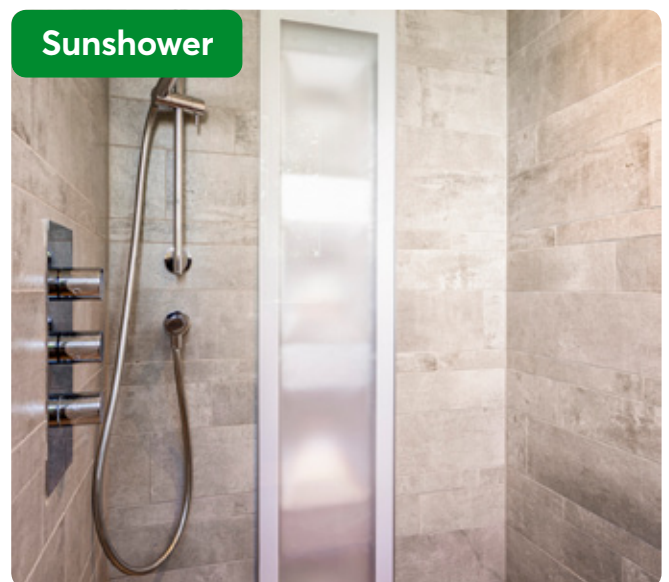
Indeling hoofdwoning - verdiepingen



De overloop geeft toegang tot een zeer royale ouderslaapkamer met grote inbouwkast.

Een klein tussenportaal verbindt de eerste verdieping van de hoofdwoning met de eerste verdieping van de inwoning.

Indeling hoofdwoning - verdiepingen



Daarnaast zijn er nog een tweetal slaapkamers en een moderne, eigentijdse badkamer aanwezig. De badkamer is in 2021 gerenoveerd en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douchehoek met regendouche en Sunshower.

De tweede verdieping betreft de vliering, bereikbaar middels een vlizotrap.

Inwoning - Begane grond



De inwoning is bereikbaar via de algemene hoofdentree of een afzonderlijke (achter)entree. De hal biedt mogelijkheid voor het plaatsen van witgoedapparatuur en tevens is hier de c.v.-opstelling gesitueerd. Naast de trapgang naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal het geheel betegeld toilet met fonteintje.

Aan het einde van de hal is de woonkamer gelegen, met prachtig zicht op de achtertuin met boomgaard.

De afzonderlijke keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.



Inwoning - Verdieping

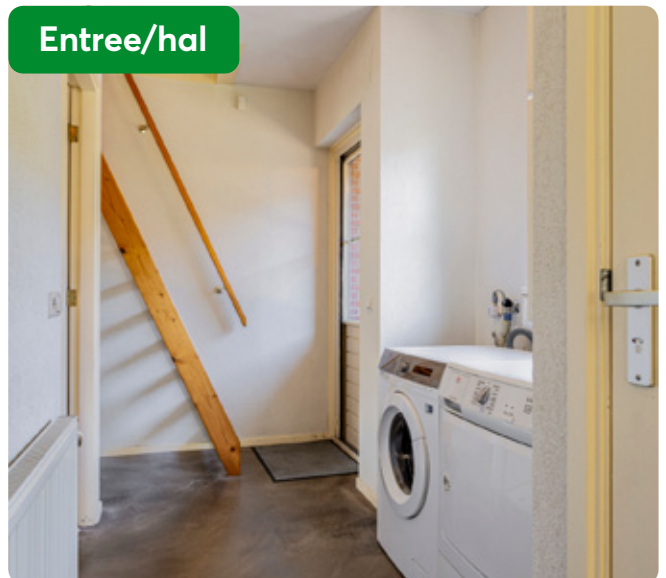


(Doorloop) slaapkamer

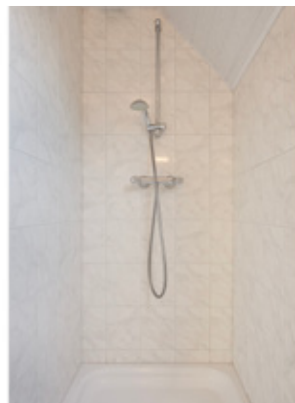
Slaapkamer



Entree/hal



Badkamer



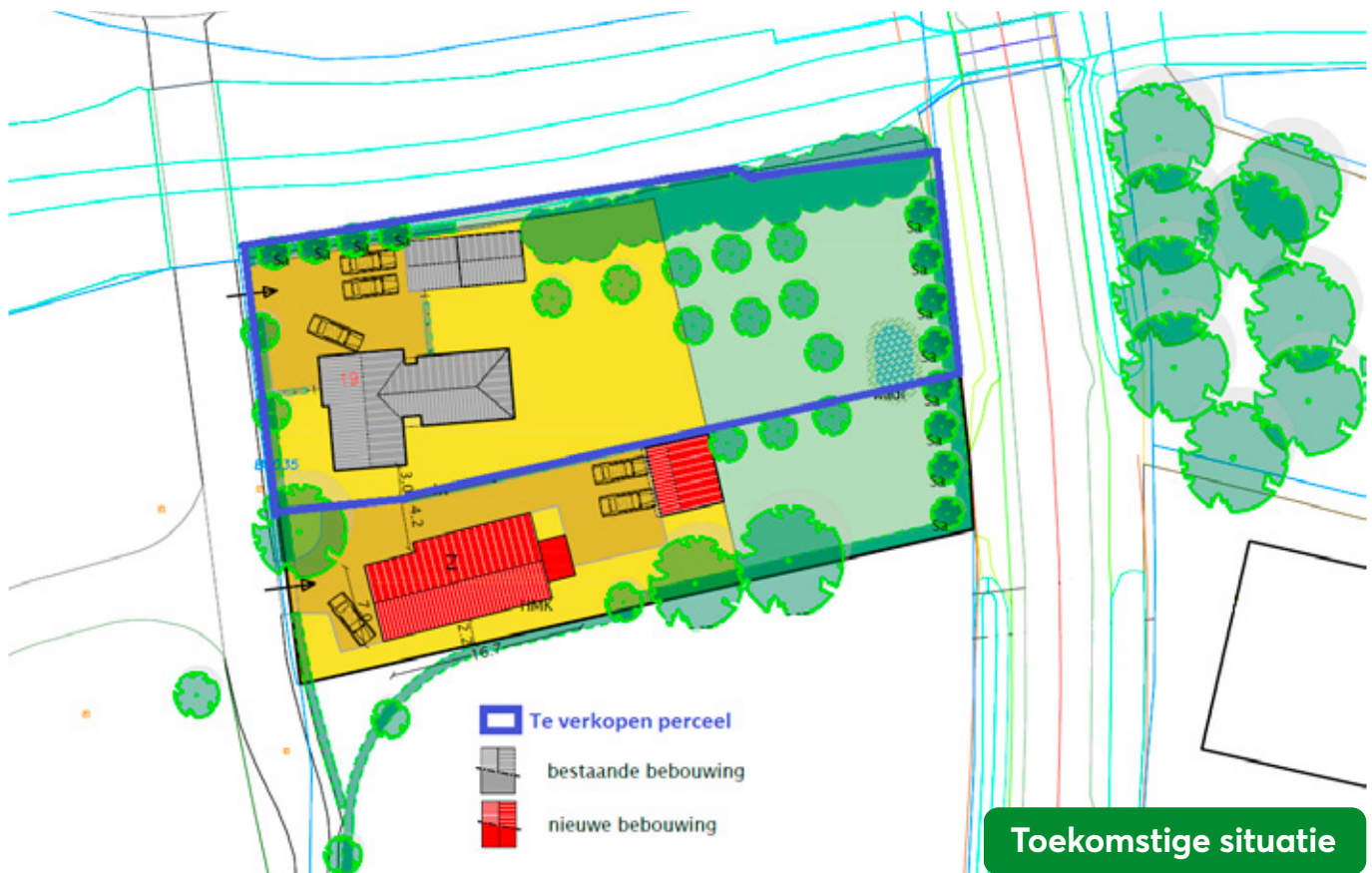
U komt boven op de ruime (doorloop) slaapkamer, welke tevens mogelijk biedt tot het creëren van een werkplek. Hier zijn meerdere inbouwkasten aanwezig. Aansluitend is er nog een slaapkamer / logeergelegenheid met aangrenzend een badkamer voorzien van wastafel, toilet en douchehoek

Bijgebouwen



Schuur met veranda, welke is opgetrokken van gepotdekseld hout op stenen voet en is gedekt met pannen. Op deze schuur zijn tien zonnepanelen aangebracht. Boven de veranda en schuur is er een zolderverdieping aangebracht voor extra bergruimte.

Aanvullende informatie



Nutsvoorzieningen:

Aangesloten op de distributienetten van aardgas, waterleiding en elektra. Tevens aangesloten op de riolering.

Kadastrale informatie:

Gemeente Barneveld, sectie B, nummers 6035 gedeeltelijk en 4078 gedeeltelijk, samen groot circa 1.300 m². Het perceel zal voorafgaand aan de juridische eigendomsoverdracht voor rekening van verkoper kadastraal worden gesplitst en ingemeten. Onder- en overmaat zal niet worden verrekend. Tevens zal aan deze splitsing een nieuw nummer worden toegekend.

Bestemmingsplan informatie:

De bestemming is wonen. Het geheel heeft één woonbestemming. De omliggende grond heeft een agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden.

Bijzonderheden:

Op het gedeelte van het perceel dat verkoper in eigendom behoudt zal verkoper een nieuwe woning realiseren. In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen dat koper hiermee bekend is en zich zal onthouden van het (laten) indienen van eventuele bezwaren en/of planschade. De verkoper zal in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde opnemen dat het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd dient te zijn en de bezwaartermijn voorbij is.

Voorgaande is schematisch weergegeven in bovenstaande schets. E.e.a. is onder voorbehoud van het verlenen van de bestemmingsplanwijziging door de gemeente Barneveld.

Koper dient het beplantingsplan uit te voeren op zijn kosten en dient deze vervolgens in stand te houden.

Overige informatie is op te vragen via ons kantoor.

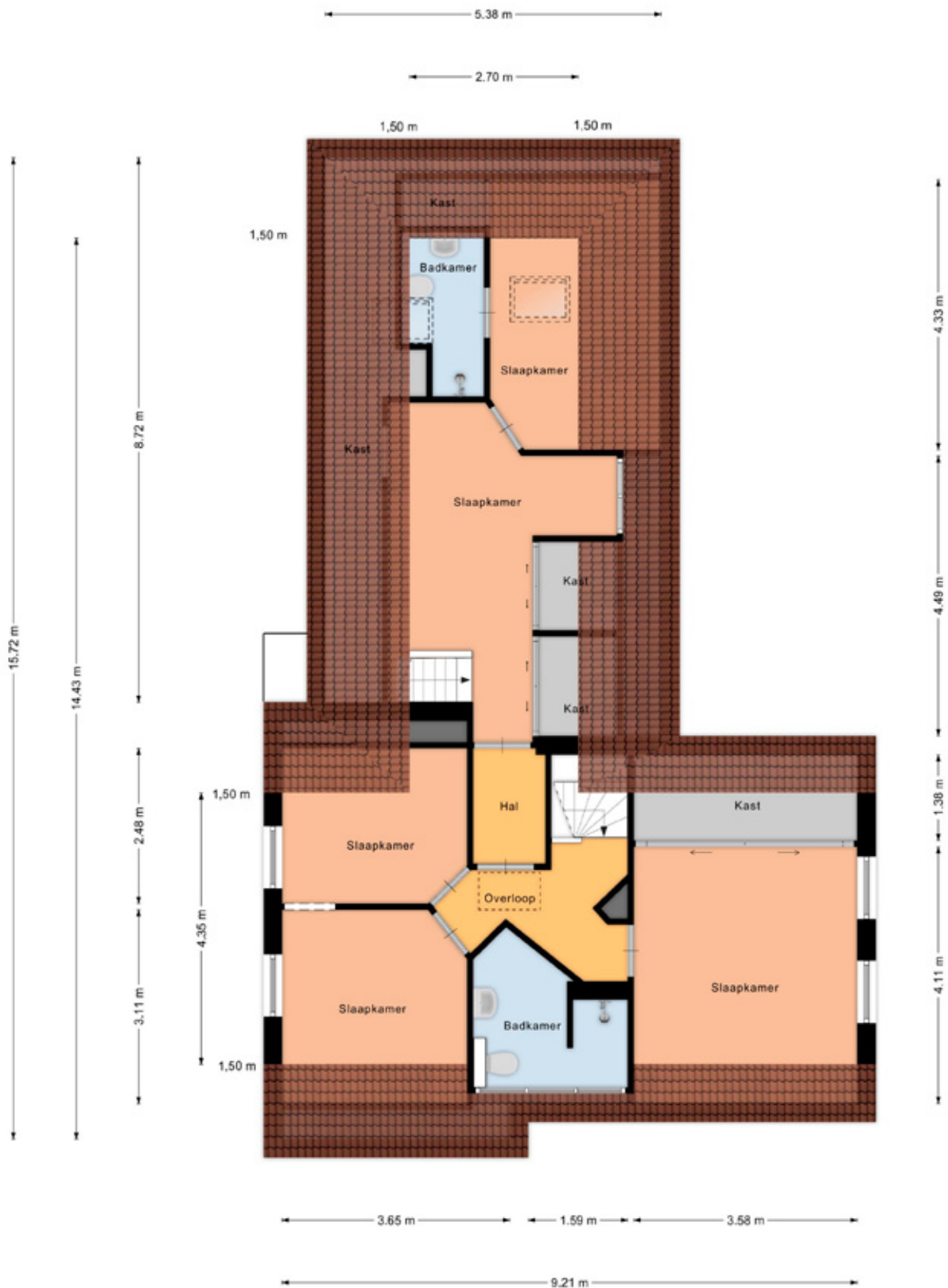
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen