

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Keurig onderhouden TWEE-ONDER-EEN KAPWONING met royale garage
- ➔ Vijf ruime slaapkamers
- ➔ 18 zonnepanelen
- ➔ Gelegen in de geliefde wijk 'Norschoten'

📍 **Luzerneveld 4**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Keurig onderhouden TWEE-ONDER-EEN KAPWONING met royale garage.



Everhard Hazeleger
Kandidaat makelaar/
NVM-Nieuwbouwspecialist

Inhoud	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	11
Tweede verdieping	18
Achtertuint	22
Kadastrale kaart	25
Lijst van zaken	26
Onze werkwijze	27

© Video



360°



Indeling



📍 Luzerneveld 4 3773 CS Barneveld

**Wat een uitstraling en ruimte heeft deze royale tweekap-
per te bieden!**

In de kindvriendelijke en ruim opgezette wijk 'Norschoten' staat deze keurig onderhouden TWEE-ONDER-EEN KAPWONING met royale garage. Een degelijk gebouwde woning op een prachtige locatie met 5 riante slaapkamers, grote badkamer en een woonoppervlakte van 164 m² is er aan ruimte geen gebrek. Daarnaast is dit huis ook nog eens klaar voor de toekomst! Er zijn namelijk 18 zonnepanelen aanwezig. De achtertuin ligt op het zuidwesten, beschikt over een zonnenscherm en biedt plaats voor diverse zitjes. Tevens is de tuin via een achterom te bereiken en is er aan de voorzijde naast de oprit plek voor bijvoorbeeld uw caravan, bus of aanhangwagen. Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn op een zeer korte afstand gelegen. Bouwjaar 1996. Energie label B.



🏠 164 m² 🏡 286 m² 🛏️ 5 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond:

Entree/hal met trapopgang, toilet, meterkast en deur naar het woongedeelte en garage. De ruimtelijke woonkamer heeft een sfeervolle gaskachel, airconditioning, royale glaspertijen met schuifpui en biedt een prachtig uitzicht naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is het eetgedeelte en keuken gesitueerd. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, Quooker kokend waterkraan, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Vanuit de hal is er toegang tot de garage. De garage is geïsoleerd, heeft een gootsteen en aansluiting voor witgoedapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin.



Begane grond.



Begane grond



Begane grond.



Begane grond.



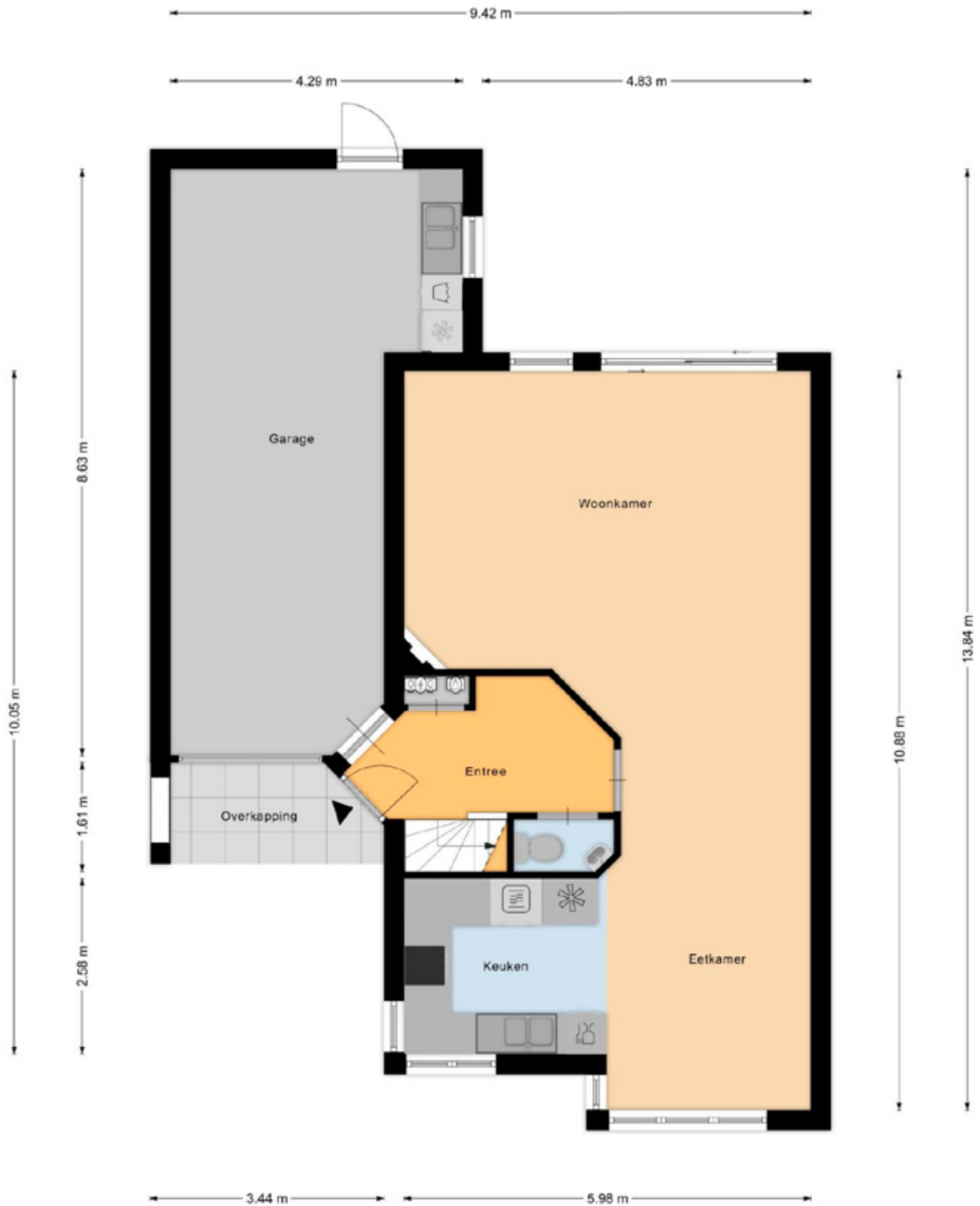
Begane grond



Entree/hal



Begane grond



Eerste verdieping



Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot vier (slaap)kamers. De ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft een praktische inbouwkast. De vierde kamer is gerealiseerd boven de garage en beschikt over de CV-installatie. Badkamer met een royaal ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Op de overloop is een separaat toilet aanwezig. De slaapkamers op deze verdieping beschikken over geïntegreerde zonneschermen.



Eerste verdieping



Eerste verdieping •

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping •



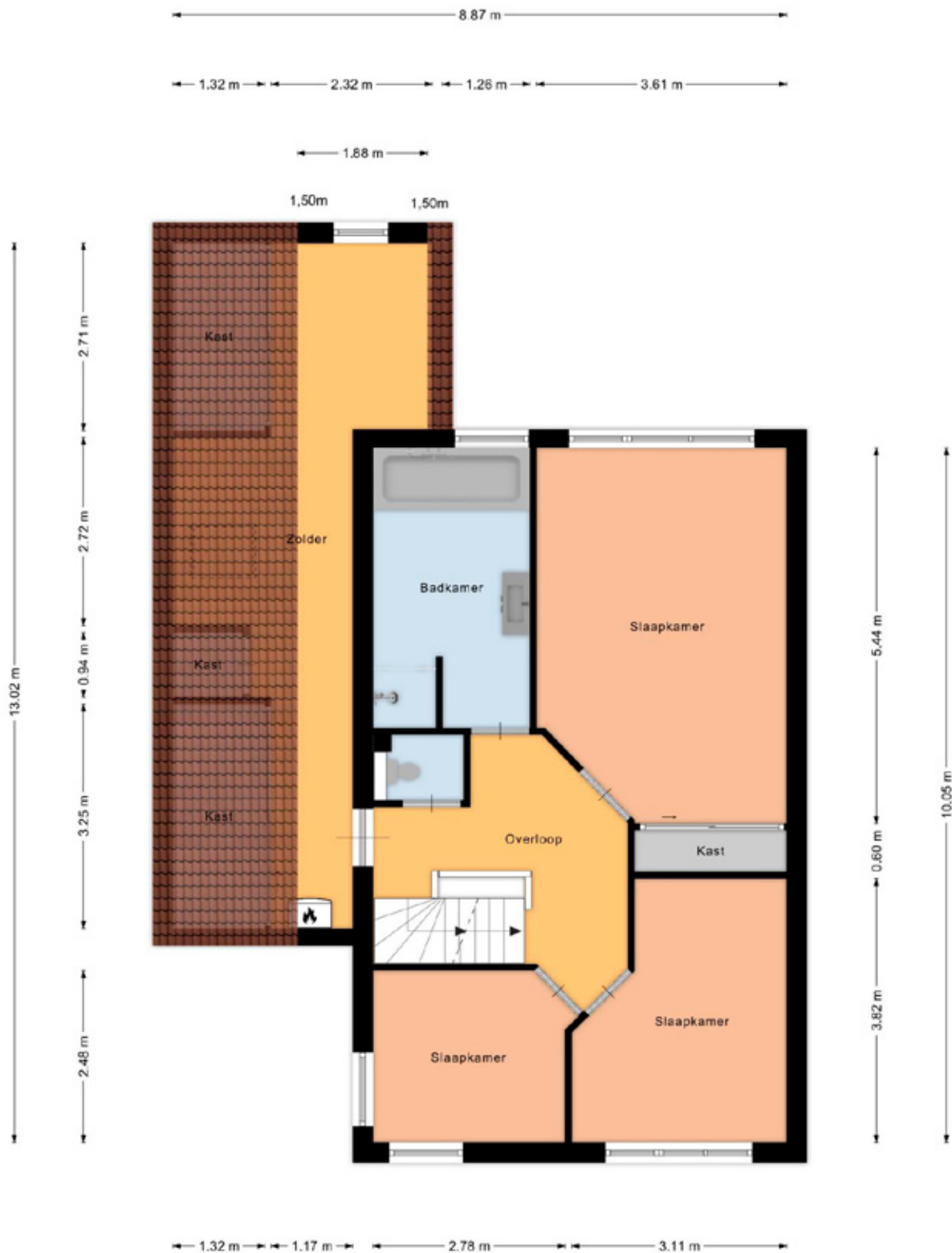
Eerste verdieping



Separaat toilet



Eerste verdieping



Tweede verdieping.



Tweede verdieping:

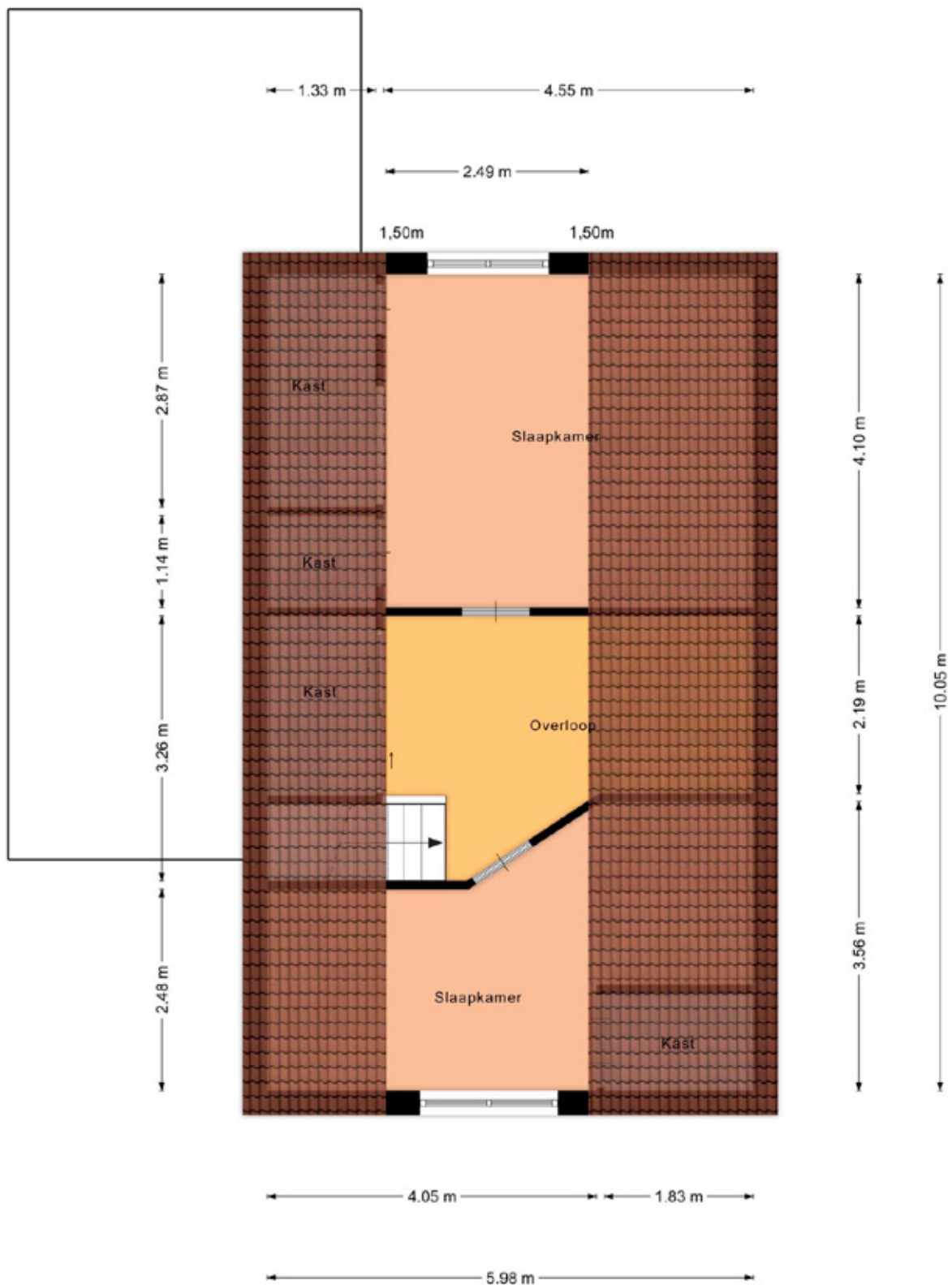
Bereikbaar via vaste trap, overloop met toegang tot een zeer ruime vierde en vijfde slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning.



Tweede verdieping.



Tweede verdieping



Garage



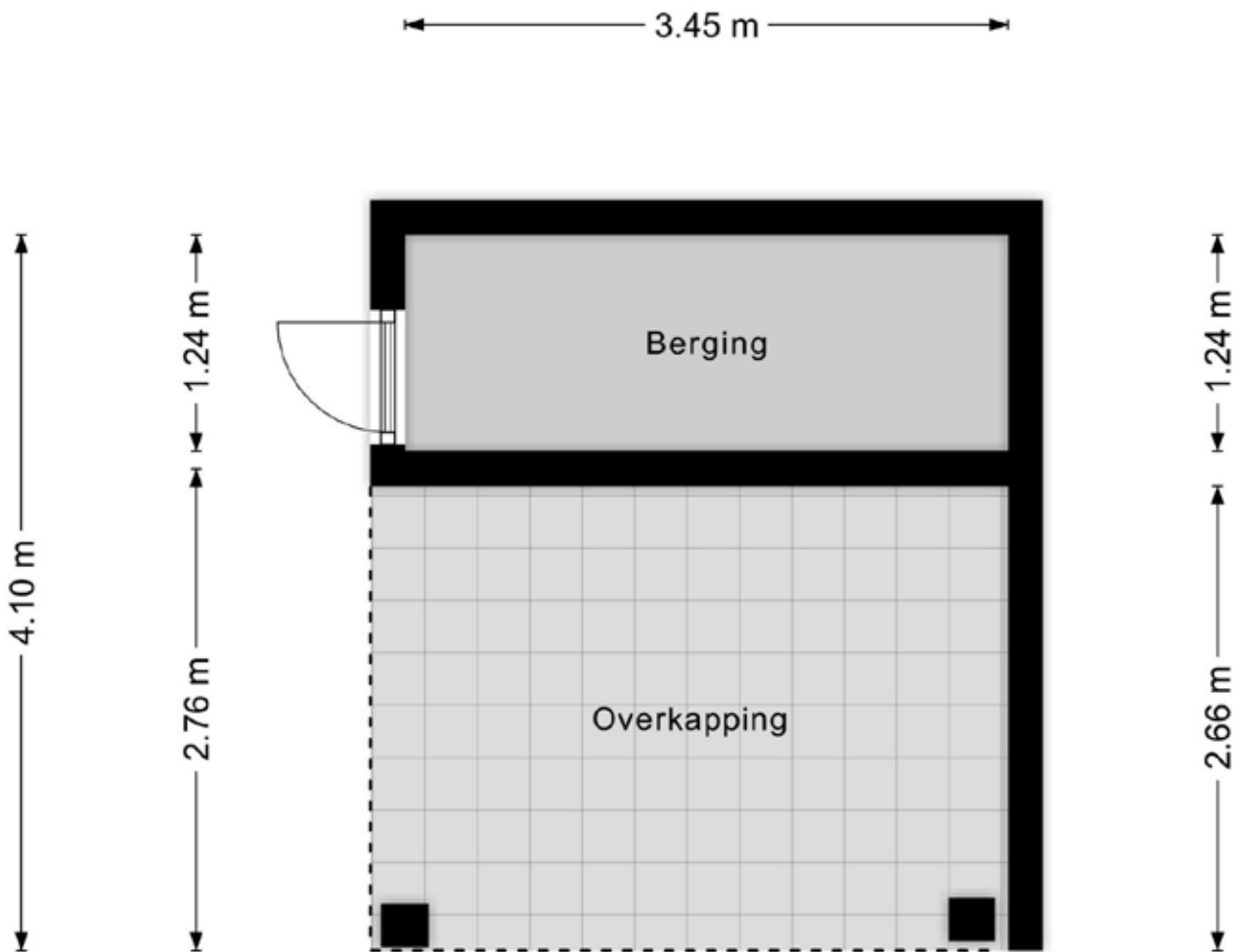
Achtertuin



Achtertuint



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6991	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen			X
- Lampen boven eettafel, plafond ventilator woonkamer		X	
- Plafond ventilator slaapkamer, plafondlampen kantoor			
- Plafonnieres en overige lampen blijven achter	X		
- Brandwerende kasten garage			X
- Teakhouten kast woonkamer			X
- Stelling in garage, legplanken op zolder	X		
- Inbouwkasten slaapkamers/overloop	X		
- Bed bakken en bureaus op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (Losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X
- Plavuizen	X		
- marmoleum 1e verdieping	X		
- Vloeren zolder en kamer boven garage	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem	X		
- Brandmelders	X		
- lattenbodems in bed bakken zolderkamers	X		
- Aanrecht met onder/bovenkastjes met afzuigkap garage	X		
- Werkbank met bankschroef/laden ruimte boven garage	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Koffiezetapparaat		X	
- Roestvrijstalen rekken met ledverlichting	X		
- dimmer met afstandsbediening	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Notenmolen		X	
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
- Reserve toiletrolhouder (toilet beneden)	X		
- 2 x glazen planchet (toilet boven)	X		
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast	X		
- Toilet			X
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
- Design radiator	X		
- Inzet hor voor uitzetraam	X		
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Raamhorren en deur hor buiten	X		
Isolatie, te weten:			
- Motor voor centrale afzuiging	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
waterstroom en moeras beiden met pomp	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Druppelslangen voor en achtertuin, vullleidingen moeras	X		
-reservoir waterstroom, buiten unit airco, regenton			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**“Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Vestiging BARNEVELD

barneveld@mn.nl
0342 - 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

