

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Recent verbouwde middenwoning
- ➔ Moderne keuken met kookeiland
- ➔ Remeha c.v. ketel 2023
- ➔ 4 Slaapkamers
- ➔ Diepe achtertuin met sfeervolle veranda

📍 **Slangenburg 65**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Sfeervol wonen in een instapklare woning!

Recent verbouwde en goed verzorgde middenwoning met parkeren op eigen perceel.



Everhard Hazeleger KRMT

Voorwoord 2
Indeling 3
Begane grond 4
Eerste verdieping 10
Tweede verdieping 14
Kadastrale kaart 18
Lijst van zaken 19

© Video



360°



Begane grond ●



Op een goede locatie in de wijk Rootselaar-West ligt deze met zorg verbouwde middenwoning met parkeren op eigen perceel en een sfeervolle veranda. De woning is grondig verbouwd en beschikt onder andere over een nieuwe keuken met kookeiland, een prachtige visgraatvloer, vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafond met inbouwspots en nieuw sanitair. De woning ligt aan een rustig erf en op fietsafstand van het centrum van Barneveld. In de nabijheid zijn er diverse speelgelegenheden, scholen, supermarkten en andere voorzieningen.

U bereikt de entree via de voorzijde van de woning. Daar kunt u de auto parkeren onder de carport op eigen terrein. Hier bevindt zich de aangebouwde stenen schuur welke is voorzien van water, elektra en voorbereiding zonnepanelen.



Begane grond.



U komt via de hal de woning binnen. Hier bevindt zich een modern, strak zwevend toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de moderne sfeervolle woonkamer. Deze is voorzien van een prachtige laminaatvloer met vloerverwarming, een ingebouwde houtkachel, gestuukte wanden en plafond met inbouwspots, een trapkast welke mooi is weggewerkt achter een strakke zwarte deur. Half open moderne keuken met kookeiland en alle benodigde apparatuur. Vanuit de keuken komt u in de diepe achtertuin welke gelegen is op het noorden. De tuin is fraai aangelegd en heeft een sfeervolle veranda.

Achter een deur in de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping.



Begane grond.

Begane grond.



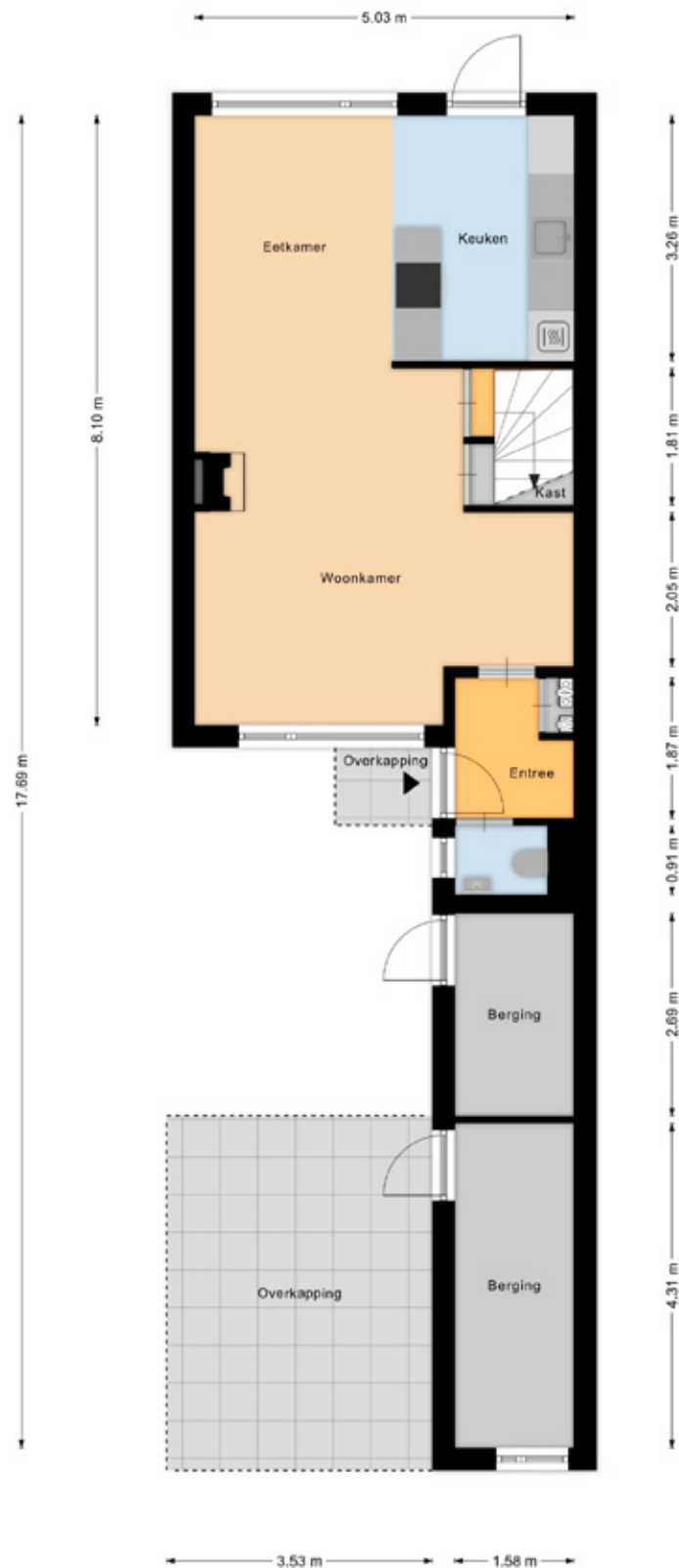
Begane grond.



Begane grond.



Begane grond



Eerste verdieping



Royale overloop met sensorlampen. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers te bereiken en de badkamer. Eén van de slaapkamers verleent toegang tot het balkon en de grote slaapkamer heeft een airco. Over de gehele verdieping, behalve de badkamer, ligt een mooie laminaatvloer. De strakke badkamer is geheel betegeld, heeft een dubbele douche, een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een designradiator.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

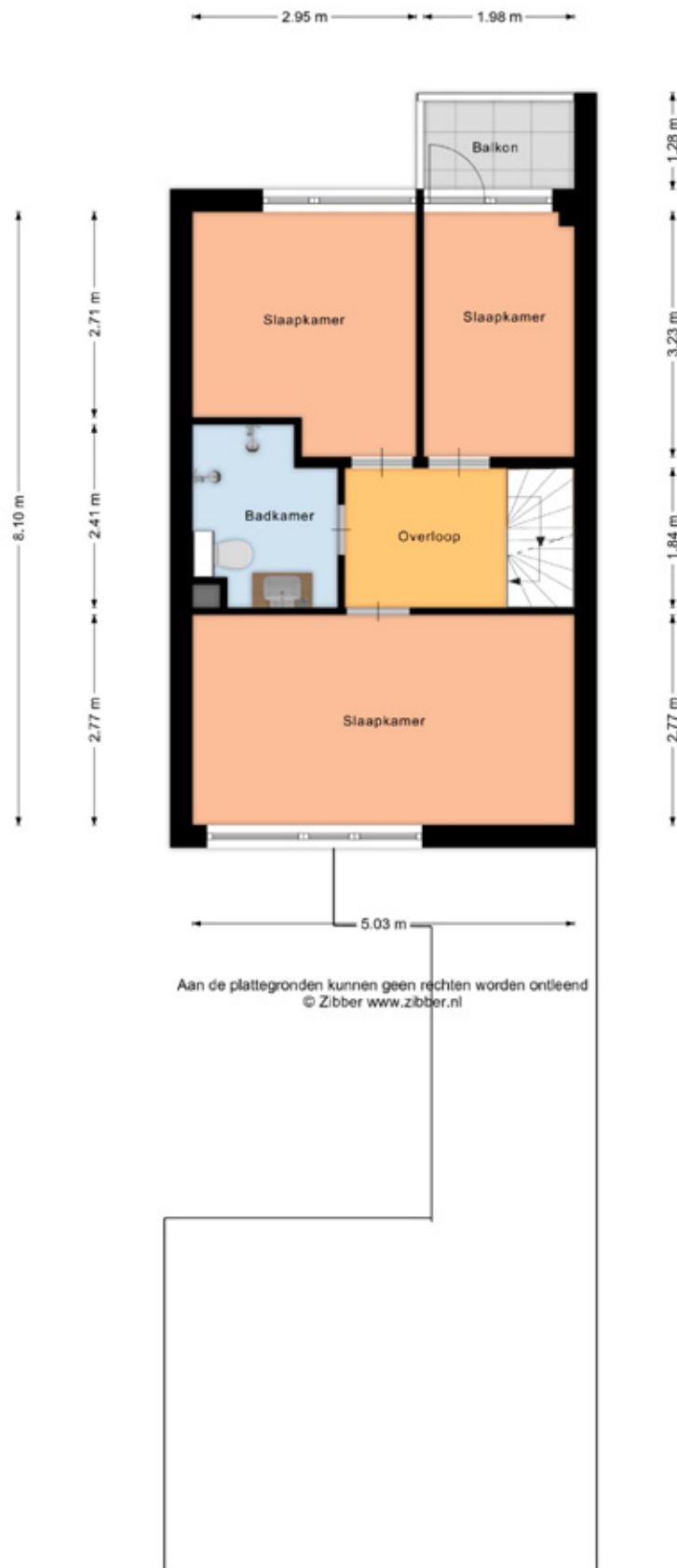
**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Eerste verdieping

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping



Tweede verdieping.

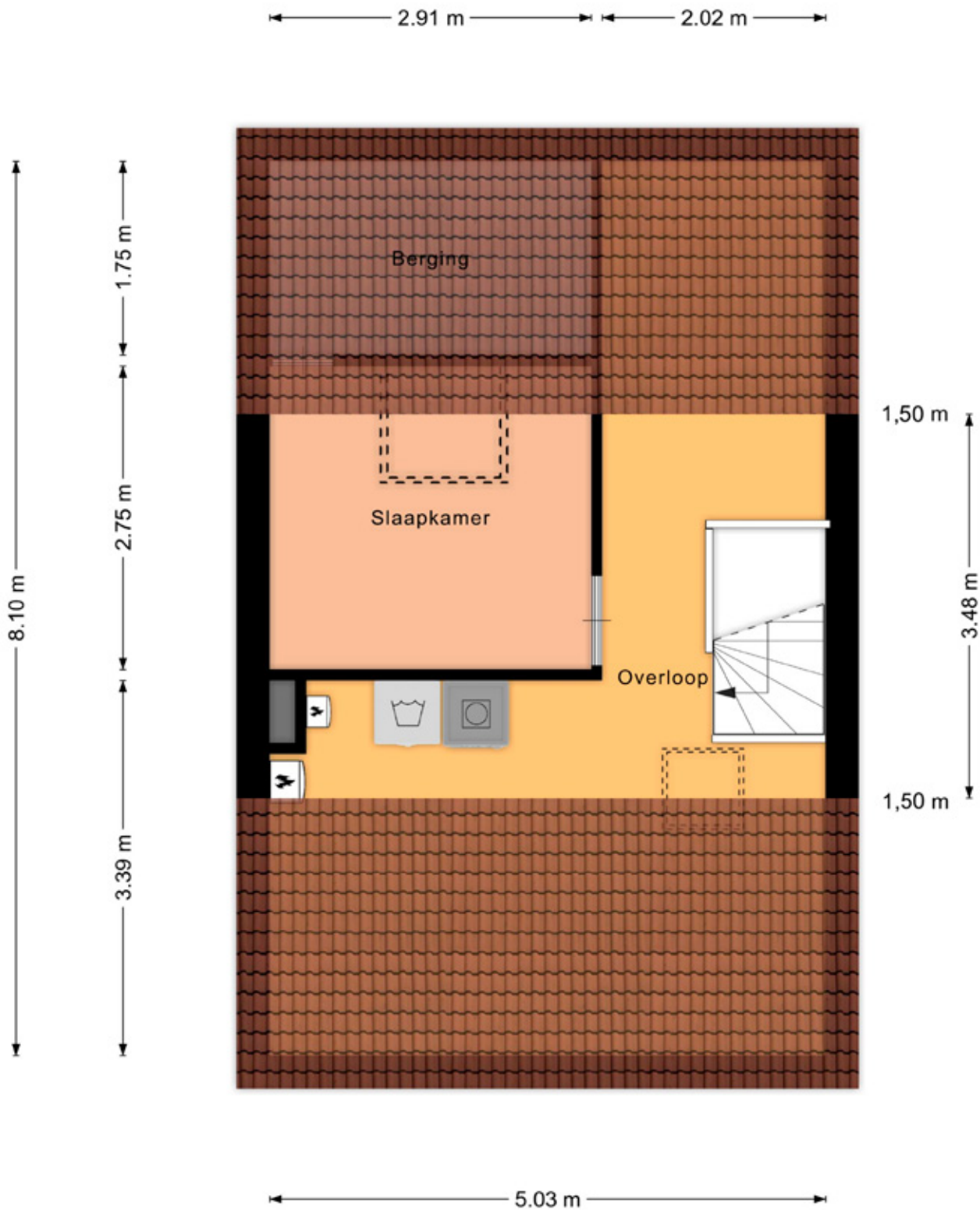


Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping.

Op de ruime overloop treft u de aansluiting voor de wasmachine en droger en de opstelling van de C.V.-ketel (2023). Daarnaast is er rekening gehouden met de aansluiting voor een warmtepomp. Op deze verdieping is een vierde slaapkamer aanwezig met een groot dakraam.



Tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achtertuint



Achtertuint



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3623	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		
- Plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel	X		
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap			X
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer	X		
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)			X
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)			X
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)	X		
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

