

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Veel zonlicht en uitzicht op de mooie tuin
- ➔ Op loopafstand van het centrum van Ermelo
- ➔ Ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer
- ➔ Gelegen in een groene en rustige omgeving

📍 **Koningin Emmalaan 29 67**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud.



Vraagprijs: €225.000,- k.k.

WONEN IN HET GROENE HART VAN ERMELO!

Bent u op zoek naar een plek waar u in alle rust kan wonen met veel groen om u heen? Dan is dit appartement uw ultieme bestemming! Hier profiteert u van alle voordelen van een rustige, groene wijk en bent u tegelijkertijd op een afstand van het centrum van Ermelo.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Woonkamer	4
Keuken	5
Badkamer	6
Slaapkamer	7
Plattegrond	8
Kadastrale kaart	9

Indeling



📍 **Koningin Emmalaan 29 67**
3851 XE Ermelo

BIJZONDERHEDEN VAN HET APPARTEMENT:

GROENE WIJK: Dit appartement is gelegen in een groene oase, waar u omringd wordt door de schoonheid van de natuur.

CENTRUM DICHTBIJ: Op loopafstand van centrum van Ermelo, waar u kunt winkelen, heerlijk kunt dineren en volop kunt genieten van alles wat dit centrum te bieden heeft.

BALKON OP HET WESTEN: maximale zonneschijn en uitzicht op de mooie tuin. Perfecte ruimte om te ontspannen en te genieten van de prachtige zonsondergangen.

LEEFTIJDGEBONDEN COMPLEX: Dit appartementencomplex is speciaal voor personen vanaf 55 jaar.

Een kennismakingsgesprek behoort tot de standaard procedure.



Op de eerste verdieping



🏠 67 m²

€ 295

🛏️ 1 slaapkamers

Woonkamer



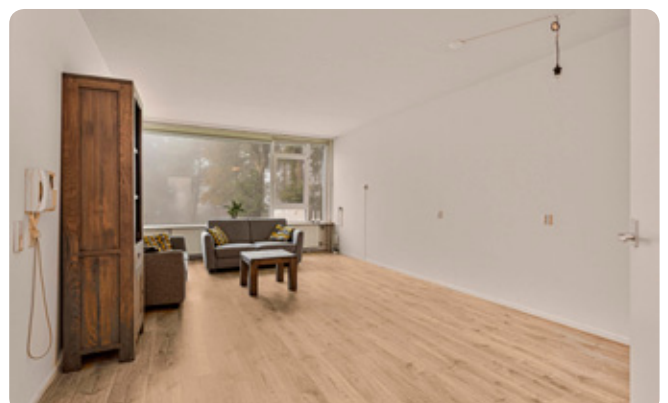
De VVE is actief en hecht, waardoor u kunt rekenen op een goed onderhouden en georganiseerd complex. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging met oplaadpunt, zodat u altijd uw fiets kunt stallen en gemakkelijk kunt opladen.

Indeling:

Entree, hal met ruime bergkast, toilet met wastafel. Lichte woonkamer met toegang tot het ruime balkon welke is gelegen op het westen. Zeer ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer met wastafel en een douchehoek. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur als koelkast, vriezer, kookplaat en een vaatwasser.

Bijdrage VvE: € 90,- p/m

Bijdrage servicekosten: € 295,- p/m



Een bezichtiging plannen? Neem dan contact met ons op!

Keuken



Badkamer



Slaapkamer



Gelegen op het westen



Plattegrond



Kadastrale kaart



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ermelo

Sectie F

Perceel 10581



Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023
 De hewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Omgeving



Ermelo ●

LEUK OM TE WETEN....



- 27.258 inwoners
- 11.156 woningen
- 8.733 hectare woonplezier

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen. Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie.

Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruitersporen. De heide wordt begraaasd door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.



Kortom, Ermelo heeft veel te bieden!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

