

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Vrijstaande woning aan de rand van het dorp
- ➔ Grote schuurruimte met inpanidige dubbele garage
- ➔ Mogelijkheid voor het houden van paarden of hobbymatig vee.

📍 **Stroeërweg 58**
Stroe



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Vraagprijs € 819.000,- k.k.

Heeft u altijd al gedroomd van een plekje aan de rand van het dorp? Dan nodigen wij u van harte uit om hier een kijkje te komen nemen!



Mariëlle van Harskamp K-RMT

Inhoud	2
Omgeving	3
Woning	4
Begane grond	6
Verdieping	8
Bijgebouw en tuin	10
Plattegronden	12
Kadastrale kaart	14
Bestemmingsplan en aanvullende informatie	15

© Video



360°



Omgeving



Net buiten de dorpsgrens van Stroe treft u deze **VRIJSTAANDE WONING** met **GROTE SCHUURRUIMTE** aan. Binnen het op afstand bedienbare elektrische toegangshek vindt u achter de woning de ruime schuur met dubbele garage, waar tevens een tweetal paardenstallen zijn gerealiseerd.

Het perceel, met een oppervlakte van 6.000 m², maakt het mogelijk om hobbymatig enkele paarden of andere dieren bij huis te houden.

Stroe is een klein, gemoedelijk dorp op de Veluwe. Een basisschool, supermarkt en horeca zijn op fietsafstand gelegen. Door de centrale woonlocatie in het midden van het land en nabij de rijksweg A1 bent u met circa drie kwartier in bijvoorbeeld Amsterdam.

Ook voor natuurliefhebbers en rustzoekers is deze locatie een absolute aanbeveling. Door de ligging van het dorp Stroe tegen bos- en heidegebieden aan biedt het omliggende landschap diverse ontspannings-mogelijkheden, zoals een tal van wandel-, fiets- en ruiterspaden.



Woning



De woning is gebouwd in 1999, opgetrokken van steen en gedekt met pannen. Ook aan isolerende voorzieningen is gedacht. Zo is de woning bij de bouw voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen en ook is er vloer-, spouw- en dakisolatie aangebracht.

Verwarming geschied door middel van een c.v. installatie. Recentelijk is de meterkast vervangen en voorzien van een slimme meter.

Nutsvoorzieningen:

Aangesloten op de distributienetten van aardgas, elektra en waterleiding. Tevens aangesloten op de riolering.



Woning



Een vrijstaande woning met een vriendelijke uitstraling!

Begane grond



Woonkamer

Via de hoofdentree aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich naast de meterkast ook het geheel betegeld toilet met fonteintje. Tevens bevindt zich op de begane grond een kantoorruimte, welke ook dienst zou kunnen doen als slaapkamer.

Vanuit de hal komt u de L-vormige woonkamer binnen, waar er voldoende ruimte is voor het plaatsen van een royale zithoek. De grote raampartijen geven veel lichtinval naar binnen en bieden prachtig uitzicht over de landerijen.



Entree en toilet

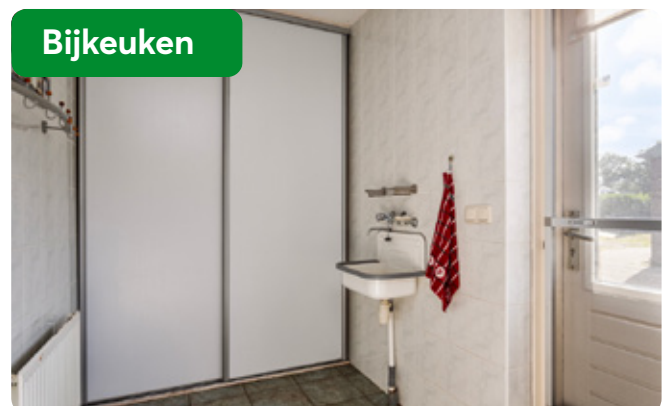
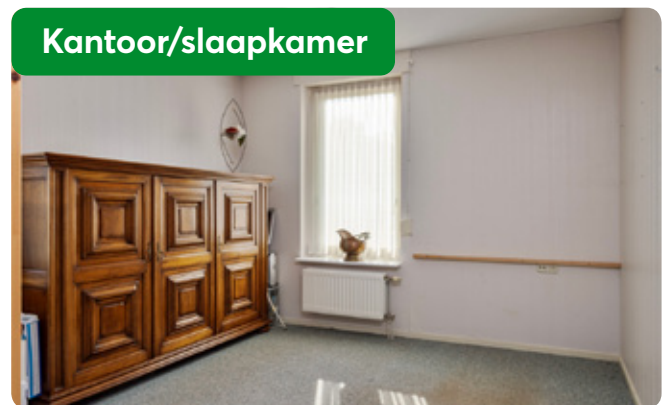


Begane grond



Gescheiden door een toog is grenzend aan de woonkamer de open keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur (o.a. een vaatwasser, koelkast, afzuigkap, gaskookplaat en combimagnetron). Ook dit vertrek biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

Aan de achterzijde van de woning is de praktische bijkeuken gelegen, welke beschikt over een vaste kast en de aansluitingen voor de witgoedopstellingen. Tevens bevindt zich hier de achter entree, welke uitkomt op het achter de woning gelegen terras.



Verdieping



Verdieping



De trapopgang in de hal brengt u naar de overloop.

Op de verdieping zijn er twee grote slaapkamers aanwezig, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast en airconditioning. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een wastafel. Deze slaapkamer zou u relatief eenvoudig kunnen opdelen zodat er drie of wellicht vier slaapkamers ontstaan op deze verdieping.

De badkamer is geheel betegeld in lichte kleurstelling en is voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Ook is er op deze verdieping een afzonderlijke bergruimte aanwezig waar de c.v.-opstelling is geplaatst.

De tweede verdieping betreft een ruime bergzolder welke te bereiken is middels een vlizotrap.



Bijgebouw en tuin



Schuurruimte, welke is gebouwd in 1999 en overwegend is opgetrokken van hout op een stenen voet. De voorgevel is geheel opgetrokken in steen. De schuur beschikt over een betonvloer, een zolder en is opgedeeld in meerdere ruimten.

Er is onder andere een dubbele garage met twee elektrisch bedienbare segmentdeuren. Aangrenzend aan de garageruimte is er een berging vanuit waar de twee paardenboxen te bereiken zijn.

De aanbouw aan de achterzijde van de schuur is opgetrokken van damwandplaten op stenen voet. Deze ruimte is voorzien van een betonvloer.

Tuin:

Tussen het woonhuis en de schuur is een terras aangelegd. Door de glazen windschermen kunt u hier heerlijk uit de wind van de zon genieten. Ook is er een ruime voortuin en een zijtuin aanwezig.

Op de (paarden)weide links van en achter de woning kunt u hobbymatig vee of bijvoorbeeld paarden laten grazen. De achterzijde van het perceel grenst aan een bomenrij / bosschage.



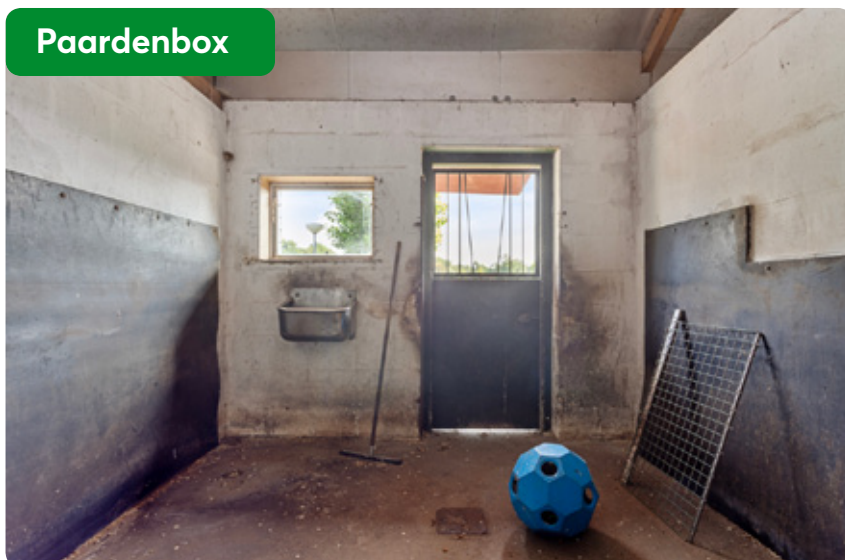
Bijgebouw en tuin



Dubbele garage

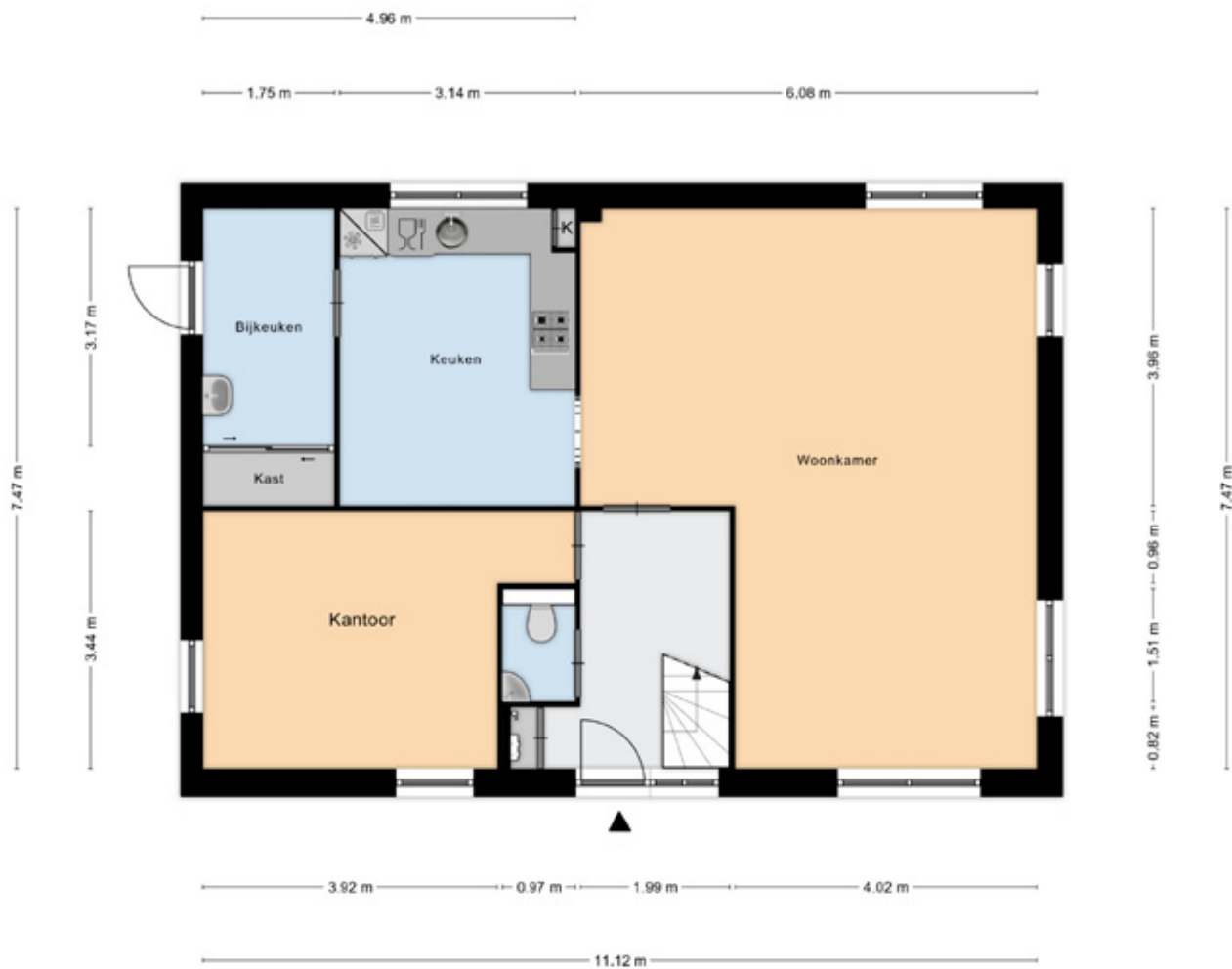


Berging



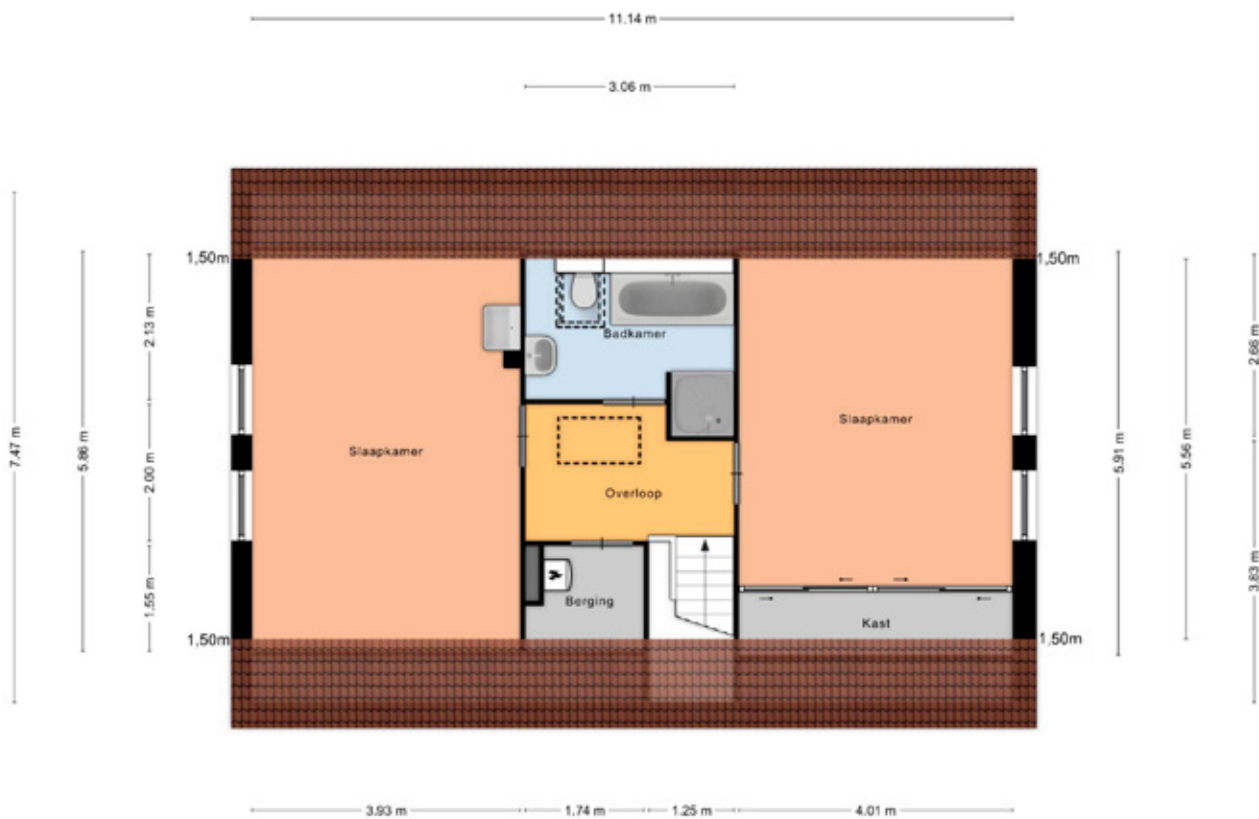
Paardenbox

Plattegrond begane grond.



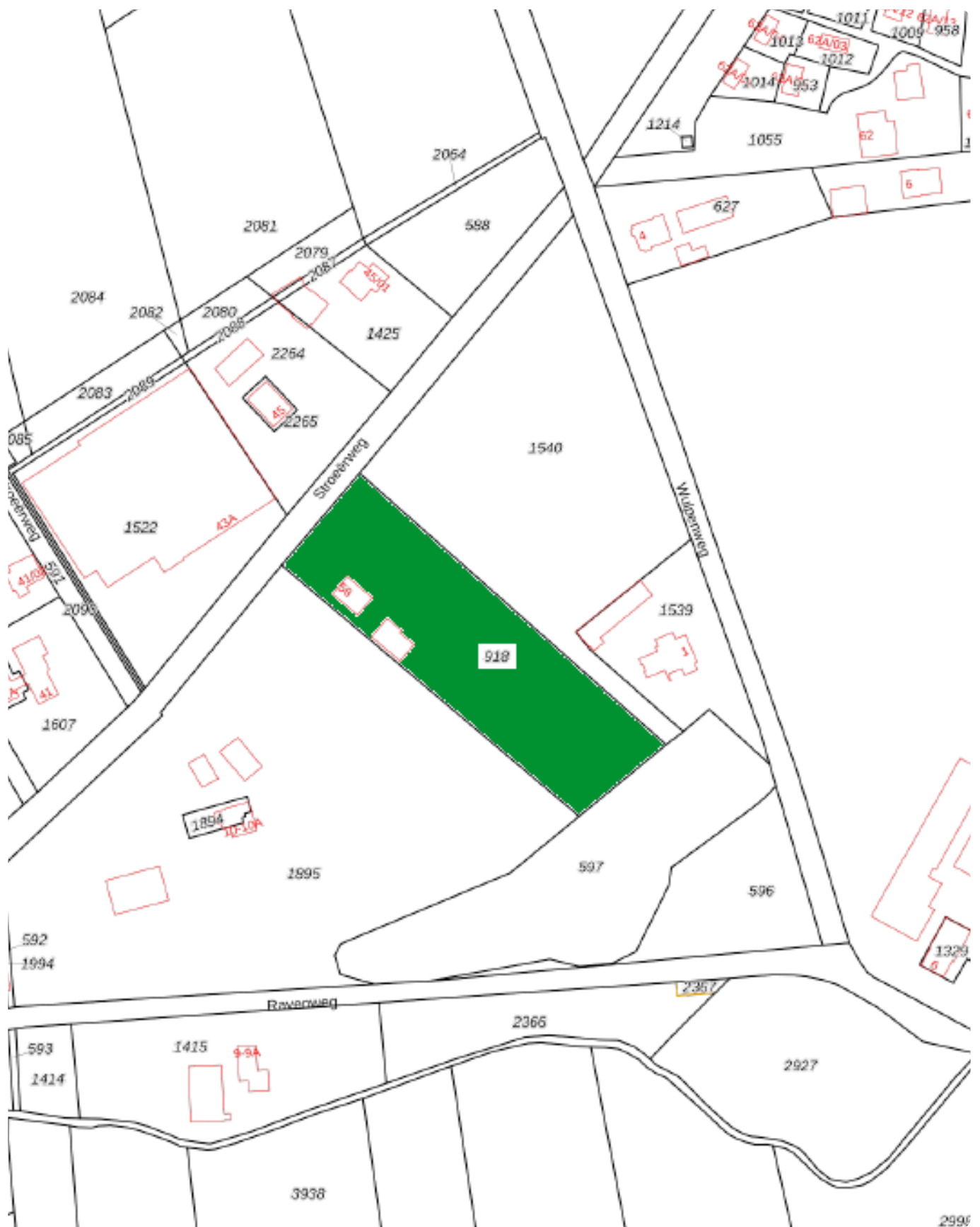
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Bestemmingsplan



Kadastrale informatie:

Kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummer 918, groot 6.030 m²,

Bestemmingsplan informatie:

De bestemming is wonen. De omliggende grond heeft een agrarisch bestemming zonder bebouwingmogelijkheden.

Overige bijzonderheden:

- ten behoeve van de voorgenomen verkoop zal de kantonrechter toestemming moeten verlenen wegens de onderbewindstelling van verkoper.
- in de koopovereenkomst wordt een 'niet zelf bewoningsclausule' opgenomen, evenals een 'as is, where is' clausule.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen. **Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!**

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen