

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Keurige hoekwoning met grote garage
- ➔ Parkeren op eigen perceel
- ➔ 5 slaapkamers
- ➔ Tuinligging op het zuidwesten

📍 **Lange Voren 64**
Barneveld



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Een mooie HOEKWONING met GARAGE in de geliefde woonwijk 'Norschoten'!



Arie Harthoorn RMT
Beëdigd Makelaar/taxateur o.z.

Inhoud	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Kadastrale kaart	18
Lijst van zaken	19

© Video



360°





Indeling



📍 Lange Voren 64 3773 AS Barneveld

In de ruim opgezette wijk 'Norschoten' is deze goed onderhouden HOEKWONING met een ruime GARAGE gelegen. De woning beschikt onder andere over 5 slaapkamers, dakkapel aan de achterzijde van de woning en een recent vernieuwde keukenopstelling. Wat het plaatje compleet maakt is de L-vormige garage van ca. 38 m² welke achter in de tuin is gesitueerd. De ruime garage biedt onbeperkte mogelijkheden voor opslag of als werkplaats voor de handige klusser. Door de centrale ligging zijn veel voorzieningen op korte afstand van de woning gelegen. Een heerlijke wandeling in de natuur? Het Schaffelaarse bos is lekker dichtbij! De lange oprit aan de voorzijde geeft plaats voor meerdere auto's! Bouwjaar 1991.



 113 m²  250 m²  5 slaapkamers

Begane grond.



Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en moderne toilet met fonteintje. Ruime woonkamer met veel daglicht, trapkast en de deur naar de achtertuin. Vernieuwde en moderne keukenopstelling voorzien van 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, kokend water kraan, oven, magnetron en een koelkast.



Begane grond.



Begane grond



Begane grond



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping ●



Eerste verdieping:

Overloop, Drie keurige en royale slaapkamers met veel daglicht. Verzorgde badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel.

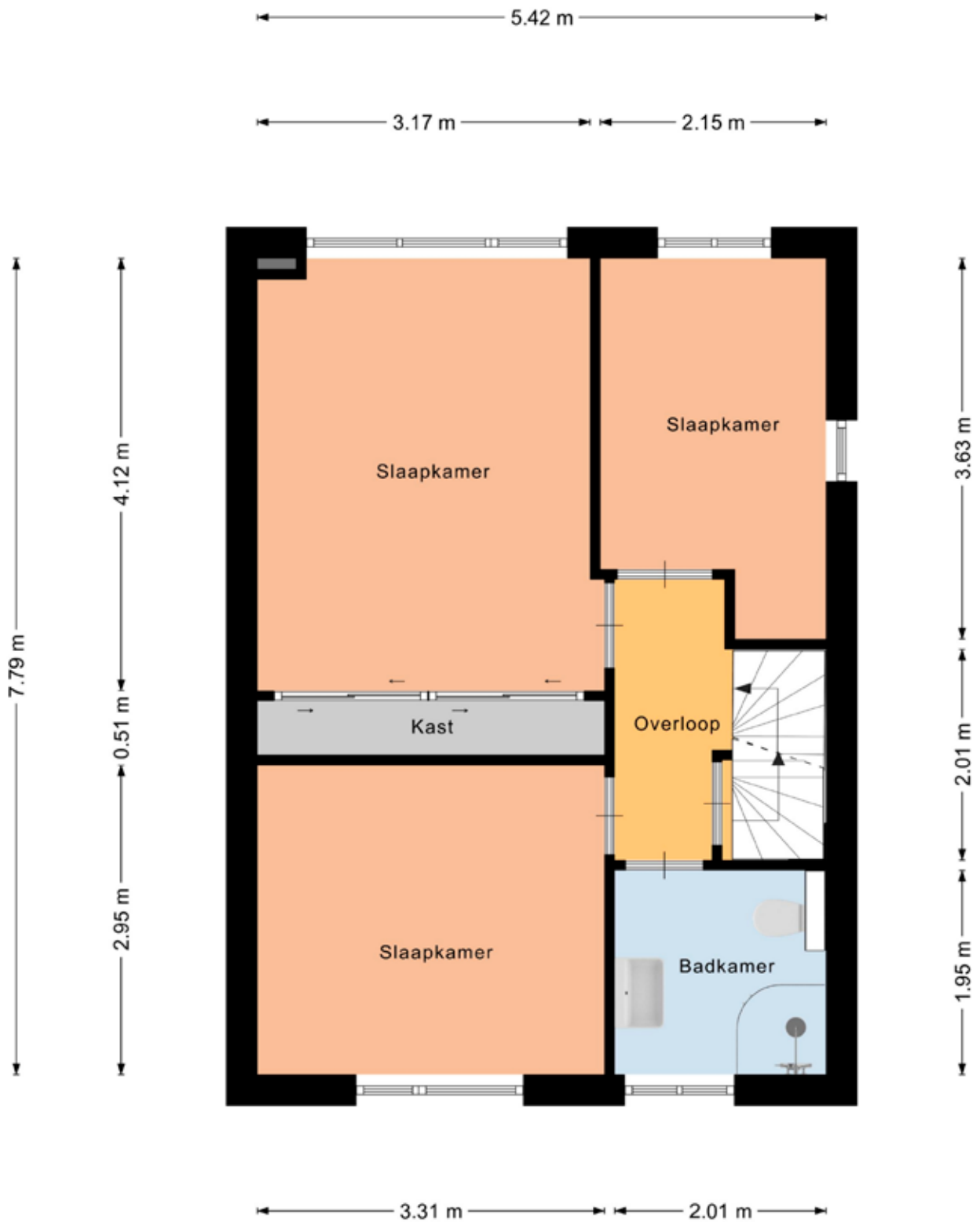


Eerste verdieping •



Eerste verdieping •

Eerste verdieping



Tweede verdieping.

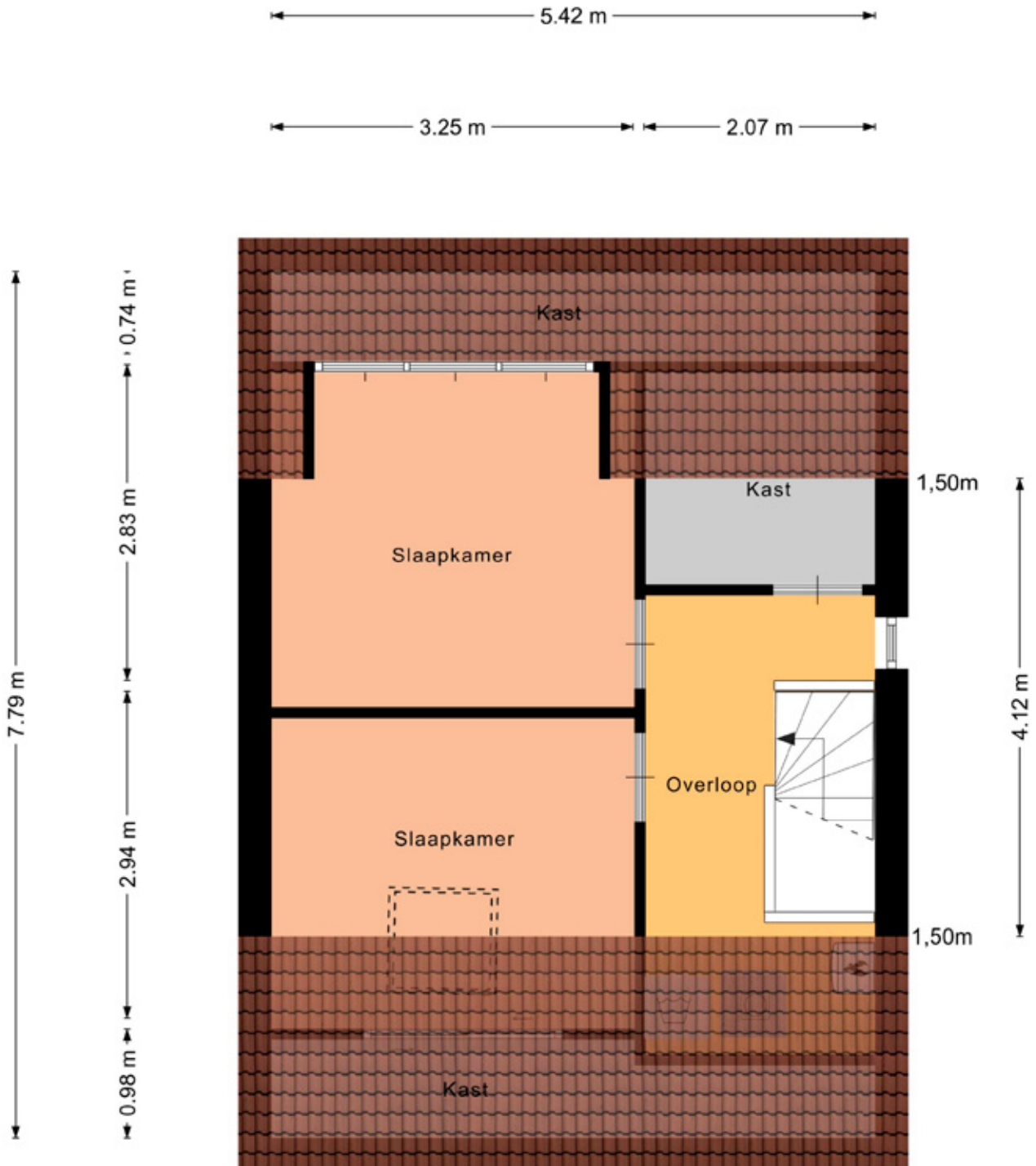


Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap. Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers en kunststof dakkapel aan de achterzijde. Op de overloop is een extra bergkast aanwezig. Aansluiting voor wasapparatuur en de CV-installatie (Nefit 2017)



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Achtertuintuin



Tuin:
Royale en brede tuinindeling gelegen op het zonnige zuidwesten met garage.

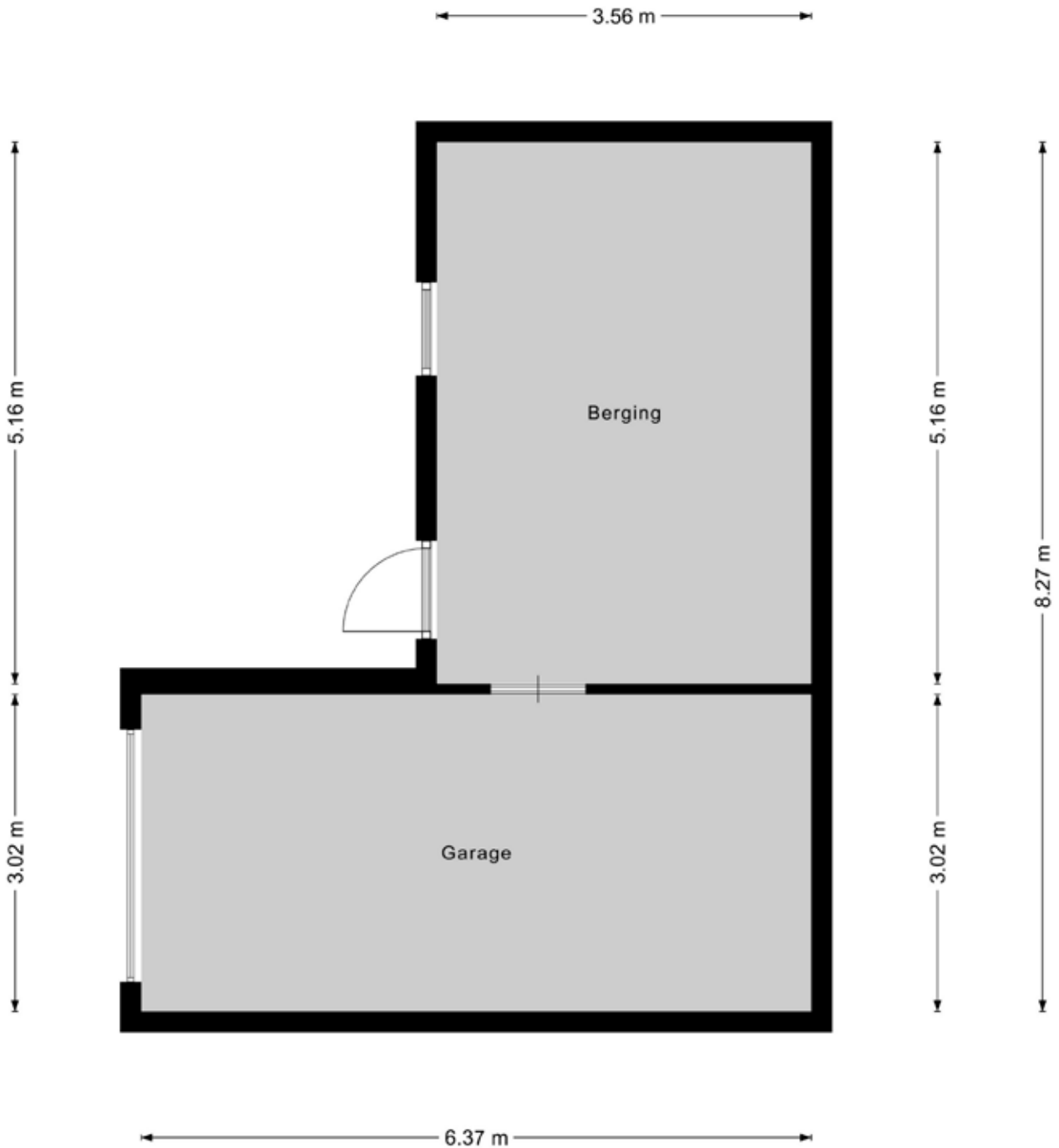


**Heerlijke tuin gelegen
op het zuidwesten met
een enorme garage**

Achtertuint

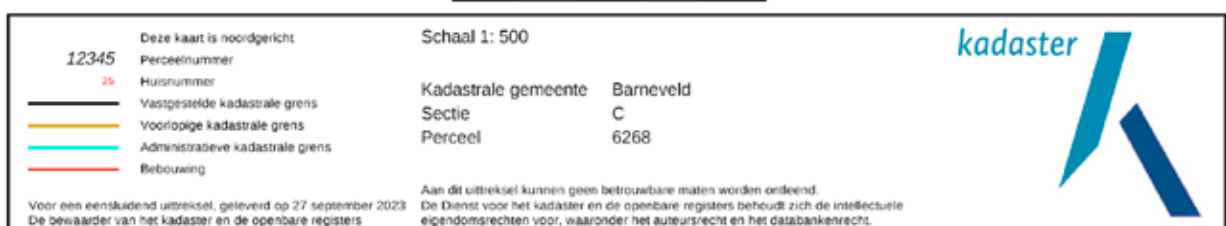
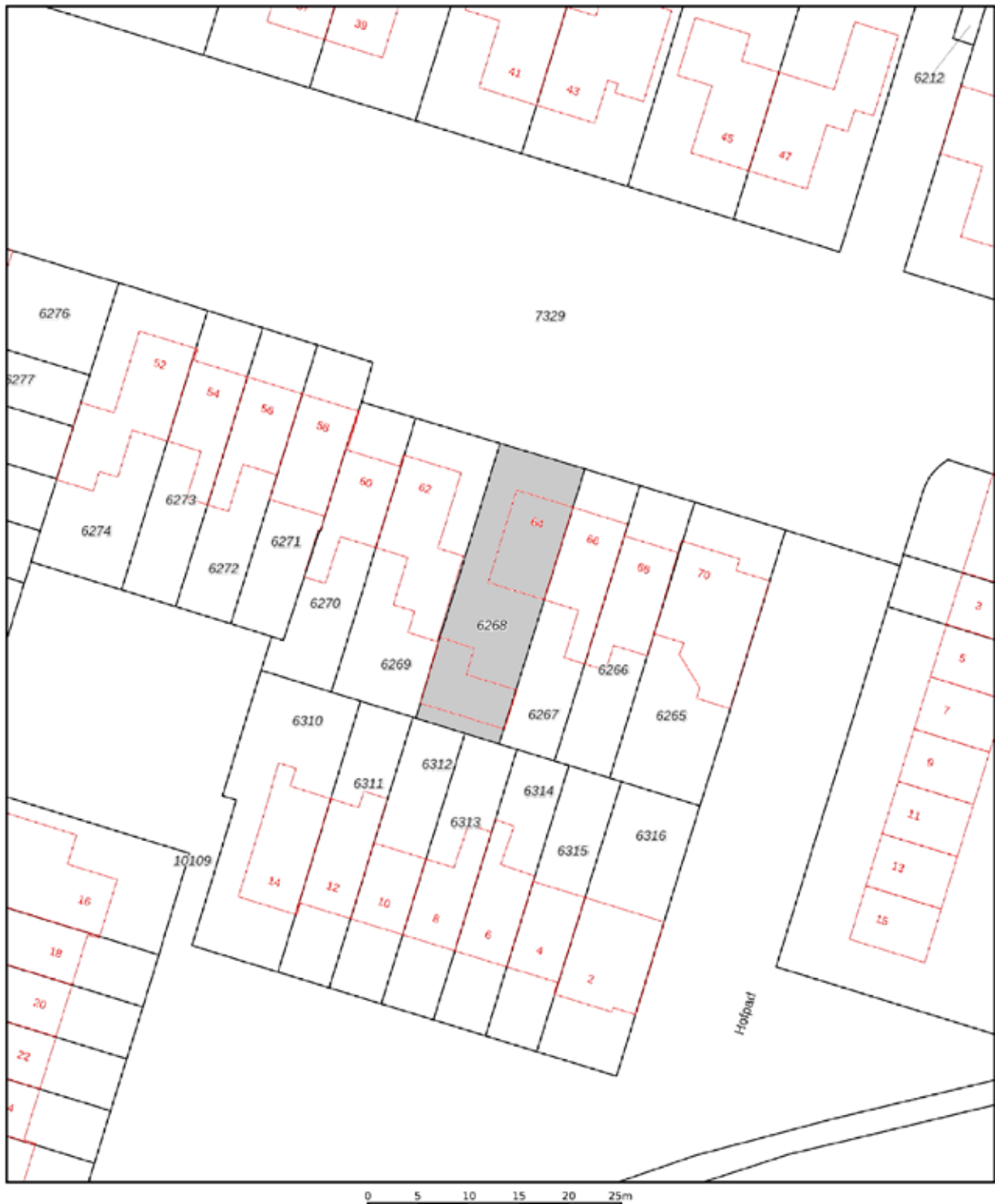


Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Woning			
Interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Inbouwkast grote slaapkamer	X		
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- roljaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking			X
- parketvloer			X
- houten vloer(delen)			X
- laminaat	X		
- plavuizen			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat			X
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren:			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- ligbad			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)			X
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
Screens/rolluiken			X
Zonnescherm			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie		X	
- boiler	X		
- close-in boiler			X
Mechanische ventilatie			X
Luchtbehandeling			X
Airconditioning met toebehoren (aantal: ...)			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Trampoline/zandbak/schommel		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Planten in potten		X	
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging		X	
(Broei)kas			X
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- vlaggenmast(houder)		X	

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

