

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Aan de rand van woonwijk 'De Maat'
- ➔ Royale TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING
- ➔ Aangebouwde garage/berging
- ➔ Vrij gelegen achtertuin

📍 **Steenhouwerslaan 2**
Voorthuizen



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Royaal wonen in een keurig verzorgd huis met lage energielasten!

Aan de rand van woonwijk 'De Maat', aan een laan met alleen bestemmingsverkeer staat deze royale TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING met aangebouwde garage/berging. Het is fijn binnenkomen bij dit lichte huis, doordat er veel grote raampartijen zijn en er lichte kleuren zijn gebruikt.



Annemiek Arends RM
Beëdigd makelaar o.g.

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	6
Tweede verdieping	9
Achtertuint	11
Plattegronden	13
Lijst van zaken	17
Kadastrale kaart	18
Onze werkwijze	19

▶ Video



↻ 360°





📍 Steenhouwerslaan 2 Voorthuizen

De vernieuwde badkamer is praktisch ingedeeld en tijdloos qua kleurstelling. Op de zolderverdieping is er veel bergruimte en er kunnen indien gewenst nog extra kamers gerealiseerd worden. Verder is er een ruime oprit en heeft het huis maar liefst 9 zonnepanelen. De vrij gelegen achtertuin heeft meerdere terrassen, waardoor er altijd een plekje in zowel de zon als de schaduw te vinden is. Dit comfortabele huis staat in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van veel voorzieningen.

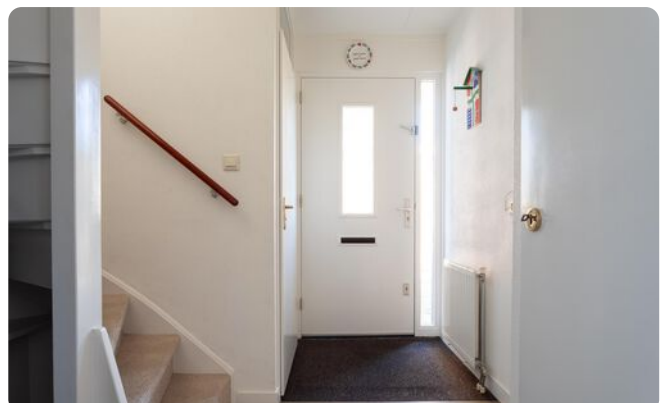


📏 127 m² 🏠 274 m² 🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond

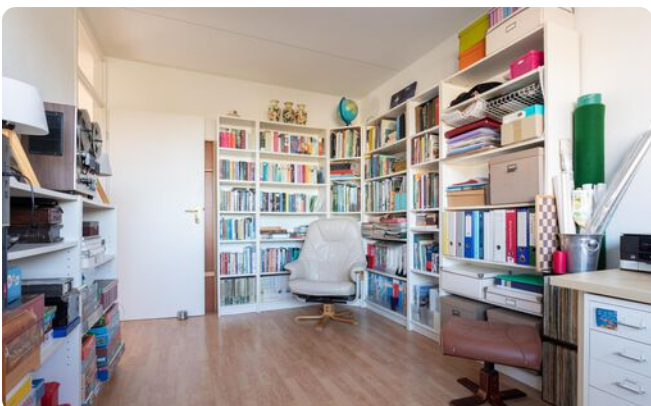


Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, trapopgang, meterkast en een handige garderobenis onder de trap. Bij binnenkomst in de woonkamer valt het vele invallende licht direct op! De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en geeft een leuk zicht op de straat. Via het eetgedeelte, met openslaande deuren naar de tuin, is er toegang tot de open keuken. Deze heeft een L-vormige keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasmachine en een gaskookplaat. Vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.



Begane grond

Eerste verdieping



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

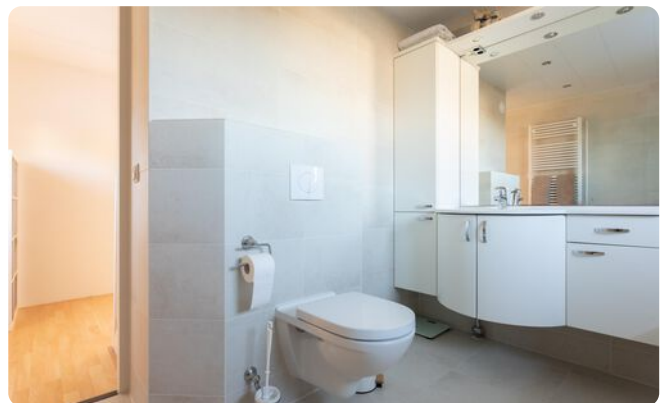
Eerste verdieping



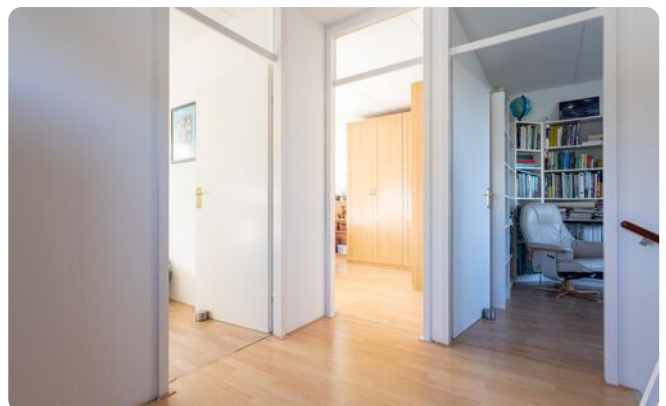
Eerste verdieping



1e verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met frans balkon aan de voorzijde is gelegen. De fraaie badkamer is praktisch ingedeeld en is voorzien van een ruim bad, toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche.



Heerlijk ruim bad en inloopdouche



Tweede verdieping



2e verdieping: open zolderverdieping met dakvenster, veel bergruimte, cv-opstelling, omvormer van de zonnepanelen en aansluiting voor wasapparatuur. Deze verdieping is uitermate geschikt voor het realiseren van slaapkamer(s).

Garage: de praktische aangebouwde garage heeft een stalen kanteldeur en een toegangsdeur tot de achtertuin. Ook is er een extra berging naast de garage aangebouwd, die vanuit tuin en vanaf de oprit bereikbaar is.



Open zolderverdieping

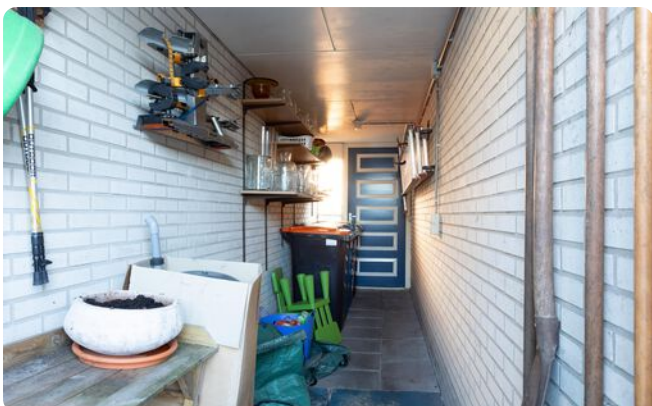
Eerste verdieping



Achtertuint



Achtertuin



Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

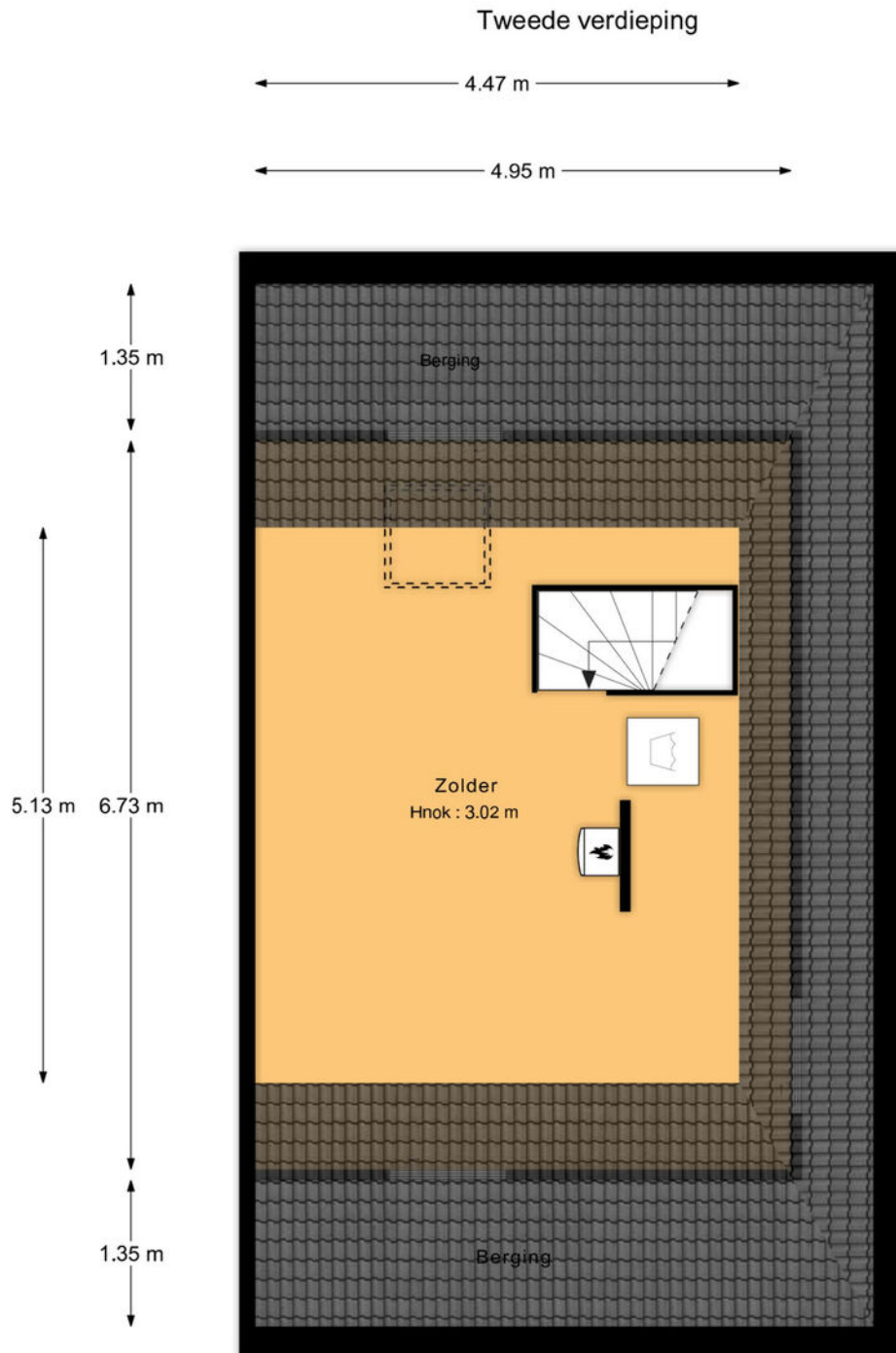
Plattegrond

Eerste verdieping



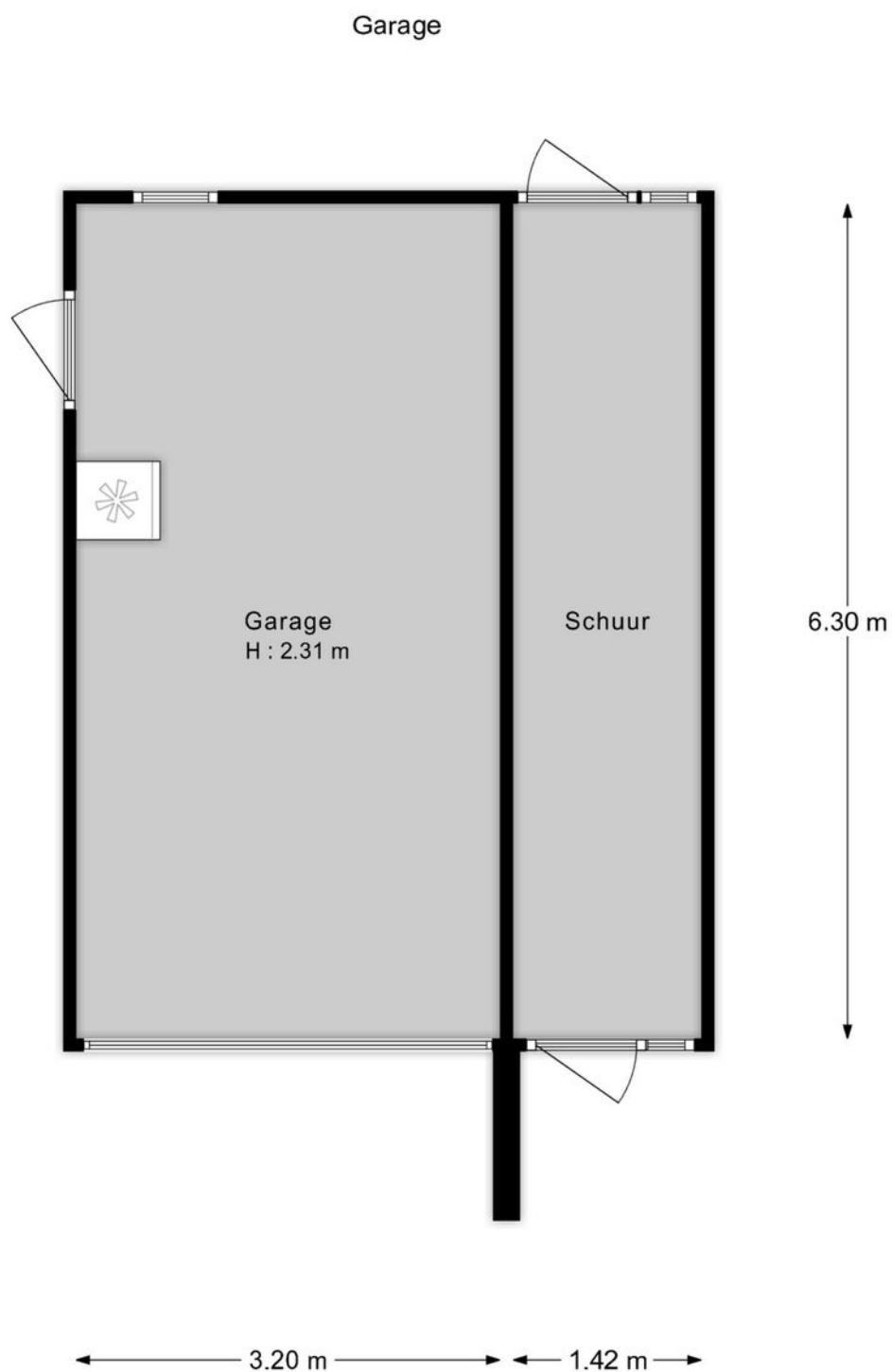
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken •

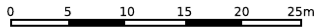
bijft achter
ter overname
gaat mee


Woning - Interieur				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten ouderslaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Zonwering buiten		X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen		X		
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie		X		
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- vlaggenmast(houder)		X		

Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voorthuizen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2706	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Mondelinge overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden wordt door ons een koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden de gemaakte afspraken vastgelegd en onderstaande zaken worden onder andere in deze overeenkomst opgenomen.

- Er wordt door koper een bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Een particuliere koper heeft standaard 3 dagen bedenktijd vanaf het moment van het ter handstellen



van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. Eindigt de bedenktijd op een feestdag of in een weekend, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. Minimaal twee van de drie bedenkdagen moeten werkdagen zijn.

- De notaris waar de levering zal plaatsvinden
- Alle baten, lasten en verschuldigde canons worden vanaf de datum van overdracht door de notaris verrekend

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl
0342 472 072

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Midden Nederland MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland MAKELAARS



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland HYPOTHEKEN



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

