

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop



- Royaal dakterras
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats
- Gelegen in het centrum van Ermelo
- 2- kamerappartement
- Volledig voorzien van vloerverwarming

📍 **Dokter Holtropstraat 22**  
Ermelo



Scan en bekijk ook de  
online presentatie van  
deze woning



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# Inhoud



Vraagprijs: €289.500,- k.k.

## INSTAPKLAAR 2-KAMER APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN ERMELO!

Ben jij een starter op de woningmarkt of iemand die houdt van het bruisende centrum? Dan is dit 2-kamer appartement precies wat je zoekt! Gelegen in het hart van Ermelo, biedt deze woning een perfecte plek voor jouw thuis!



**Joris de Vries**  
RM / RT

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	13
Lijst van zaken	14
Kadastrale kaart	15

© Video



🔄 360°



## Indeling



### 📍 **Dokter Holtropstraat 22** **3851 JK Ermelo**

Welkom in je nieuwe thuis, waar elke vierkante meter is benut om comfort te bieden. Met een woonoppervlak van 52 m<sup>2</sup> is dit appartement perfect voor degenen die op zoek zijn naar een gezellige plek in het centrum van Ermelo.

De woonkamer is voorzien van een strakke PVC vloer. De grote raampartijen, voorzien van screens, zorgen voor voldoende natuurlijk licht in het appartement. De keuken is vernieuwd in 2018 en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. De vaatwasser en koelkast zijn los verwerkt in de keuken.

De slaapkamer is ook voorzien van grote raampartijen en een inbouw garderobekast. Vanuit de slaapkamer heb je directe toegang tot de keurig afgewerkte badkamer uit 2018 met douche en wastafel met meubel.

🏠 50m<sup>2</sup>

€ 178

🛏️ 1 slaapkamer

### Eigen berging



### Eigen parkeerplaats



# Appartement



**Indeling:**

**Begane grond:**

Centrale entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

**Eerste verdieping:**

Entree/hal met garderobe. Woonkamer met directe toegang tot het dakterras. Open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Verder vindt u in het appartement de interne berging met cv-ketel en wasmachine-aansluiting en het separate toilet.



**Bezichtiging inplannen?  
Neem gerust contact  
met ons!**

# Appartement



# Appartement



# Appartement



# Appartement





# Appartement



Nette badkamer



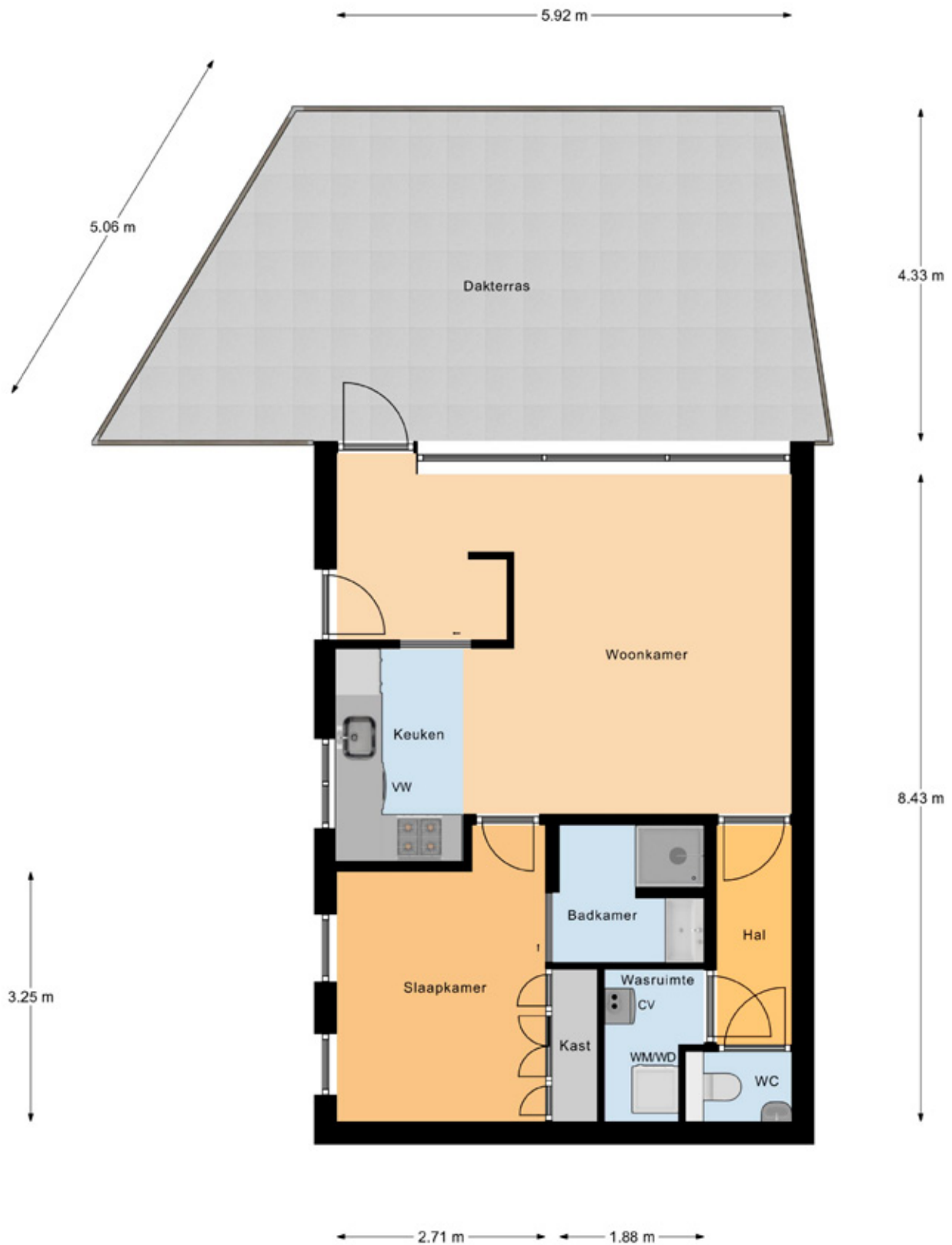
# Appartement



## Praktische berging



## Plattegrond appartement



Appartement

# Dakterras



## Omgeving



# Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen			X
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X
- Plavuizen			X
- PVC vloer	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron		X	
- Koelkast			X
- Vriezer			X
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser			X
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Toiletborstel(houder)	X		
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad			X
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)			X
- Stoomdouche (cabine)			X

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet			X
- Toiletrolhouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X

Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 3 januari 2024. De bevrager van het kadaster en de openbare registers.</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4658</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	--

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN

### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjelaan 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

