

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Uitgebouwde twee-
onder-één-kapwoning
- Aangebouwde houten
berging
- 10 zonnepanelen
- Op loopafstand van het
centrum

📍 Raadhuisstraat 29
Nijkerk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud



Sfeervolle 2-kapper met authentiek karakter!

Bent u op zoek naar een woning met een sfeervol, authentiek karakter? Maak dan een afspraak voor deze uitgebouwde twee-kapper!

Deze charmante TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING met grote SCHUUR en TUINHUISJE is op loopafstand van het centrum van Nijkerk gelegen.



Harm-Jan ten Hove K-RMT
Kandidaat Makelaar

Inhoud	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	10
Plattegronden	12
Kadastrale kaart	16
Lijst van zaken	17
Gratis	18
waardebepaling	
Hypotheken	19

Video



360°



Indeling



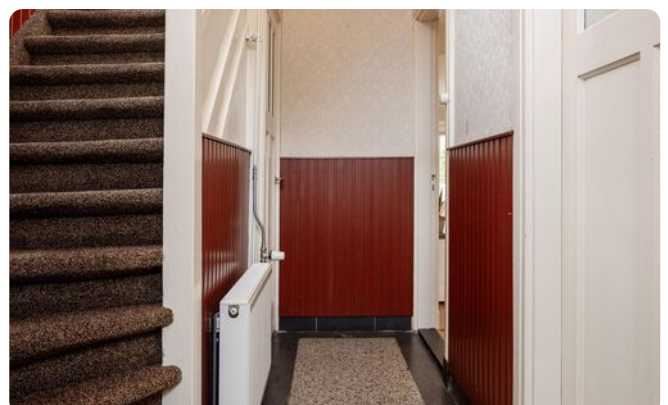
📍 Raadhuisstraat 29 Nijkerk

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er meer woonoppervlakte is ontstaan.

Er zijn in de woning nog veel originele elementen aanwezig, zoals hoge plafonds, prachtige glas-inloodramen en paneeldeuren. Op de begane grond vindt u een diepe woonkamer en-suite, een robuuste keuken, bijkeuken en het toilet. Achter de woning ligt een prettige tuin op het zuiden, waarbij groen en straatwerk mooi op elkaar is afgestemd. Direct achter de woning is een terras aangelegd met een pad naar het tuinhuisje.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer aanwezig. Via een vaste trap kunt u naar de tweede verdieping, hier is de zolder met dakkapel met plek voor bijvoorbeeld werk- of hobbyruimte.

De woning is grotendeels geïsoleerd, in bezit van zonnepanelen en heeft energielabel C.



📏 117 m² 🏠 290 m² 🛏️ 3 slaapkamers

Begane grond



Het centrum met alle voorzieningen bevinden zich vlakbij, net als het NS-station, scholen en diverse uitvalswegen. Ook het prachtige buitengebied is op loopafstand.

INDELING

Begane grond: entree, hal en toilet met granito vloer en een kelderkast onder de trapopgang. Via de hal is er toegang naar het woongedeelte. Hier is een royale woonkamer en-suite met hoge plafonds, glas-in-loodramen en paneeldeuren. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd en zijn er openslaande deuren naar de tuin. Een heerlijk rustige tuin, gelegen op het zuiden. Hier kun je naar hartenlust tuinieren en ontspannen!



Royale woonkamer-en suite met authentieke details!



Begane grond

**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Begane grond



Naast de woonkamer is een dichte keuken, deze is uitgerust met een robuust keukenblok en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang naar de bijkeuken, waar de opstelplaats voor de wasapparatuur en de cv-ketel is.



**Bijkeuken met opstelplaats voor
wasapparatuur en CV**

Eerste verdieping



Eerste verdieping: via de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Alle slaapkamers zijn van goed formaat en hebben een vaste kast. De lichte, geheel betegelde badkamer heeft een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en is voorzien van vloerverwarming.



3 slaapkamers op de eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping

Tweede verdieping



Tweede verdieping: met een vaste trap komt u op de zolder. Een prettige ruimte die voorzien is van een dakkapel. Hier zou een werk- of hobbyplek gecreëerd kunnen worden of u kunt deze ruimte natuurlijk als extra opbergruimte gebruiken.

Kenmerken van deze woning

- Uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning
- Grote aangebouwde schuur
- Tuin op het zuiden met tuinhuisje
- Keuken met apparatuur en een bijkeuken
- Badkamer met o.a. inloopdouche en vloerverwarming
- Op loopafstand van het centrum
- 10 zonnepanelen
- Energielabel C

Tweede verdieping met dakkapel



Achtertuint



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Plattegrond



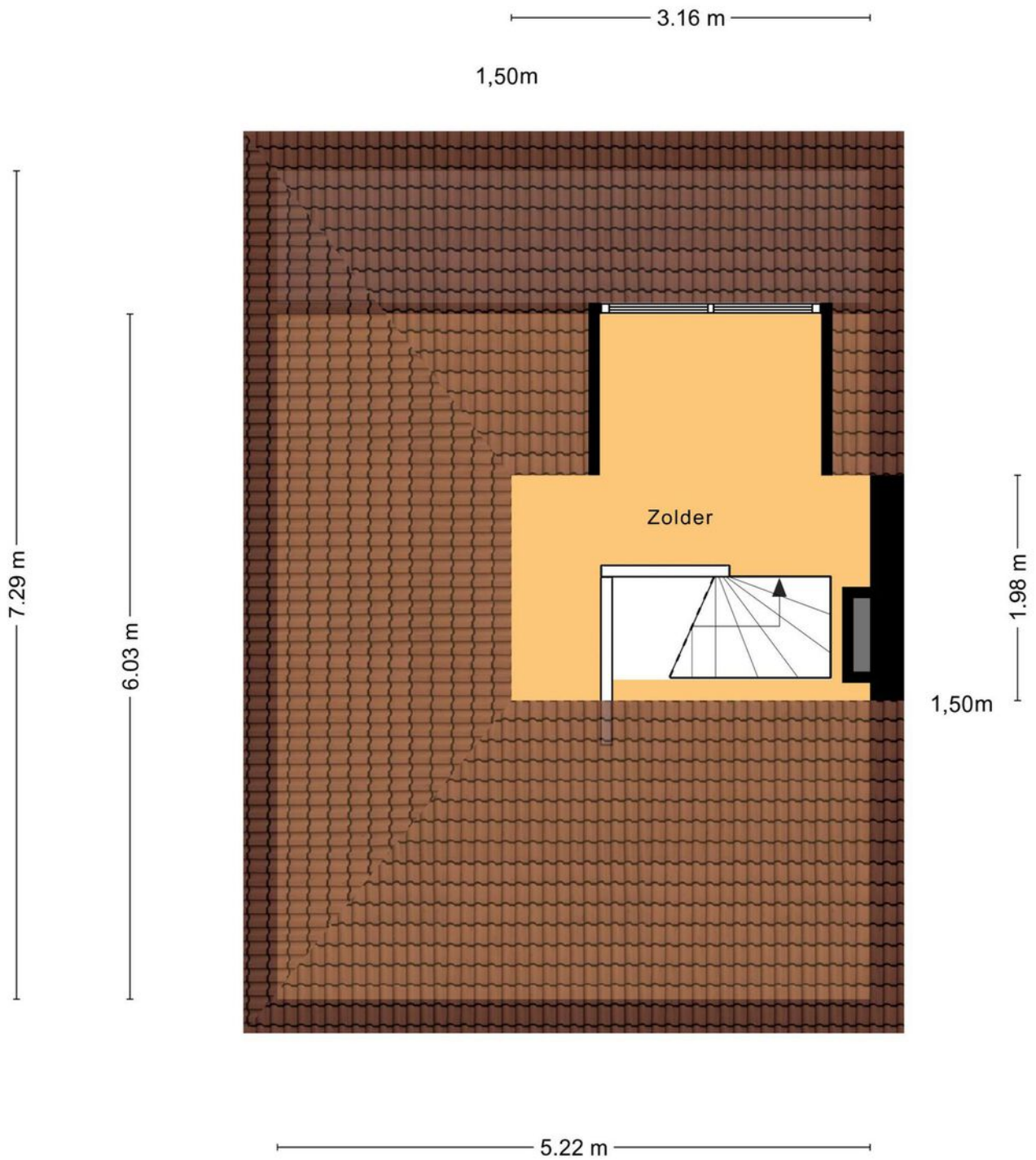
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



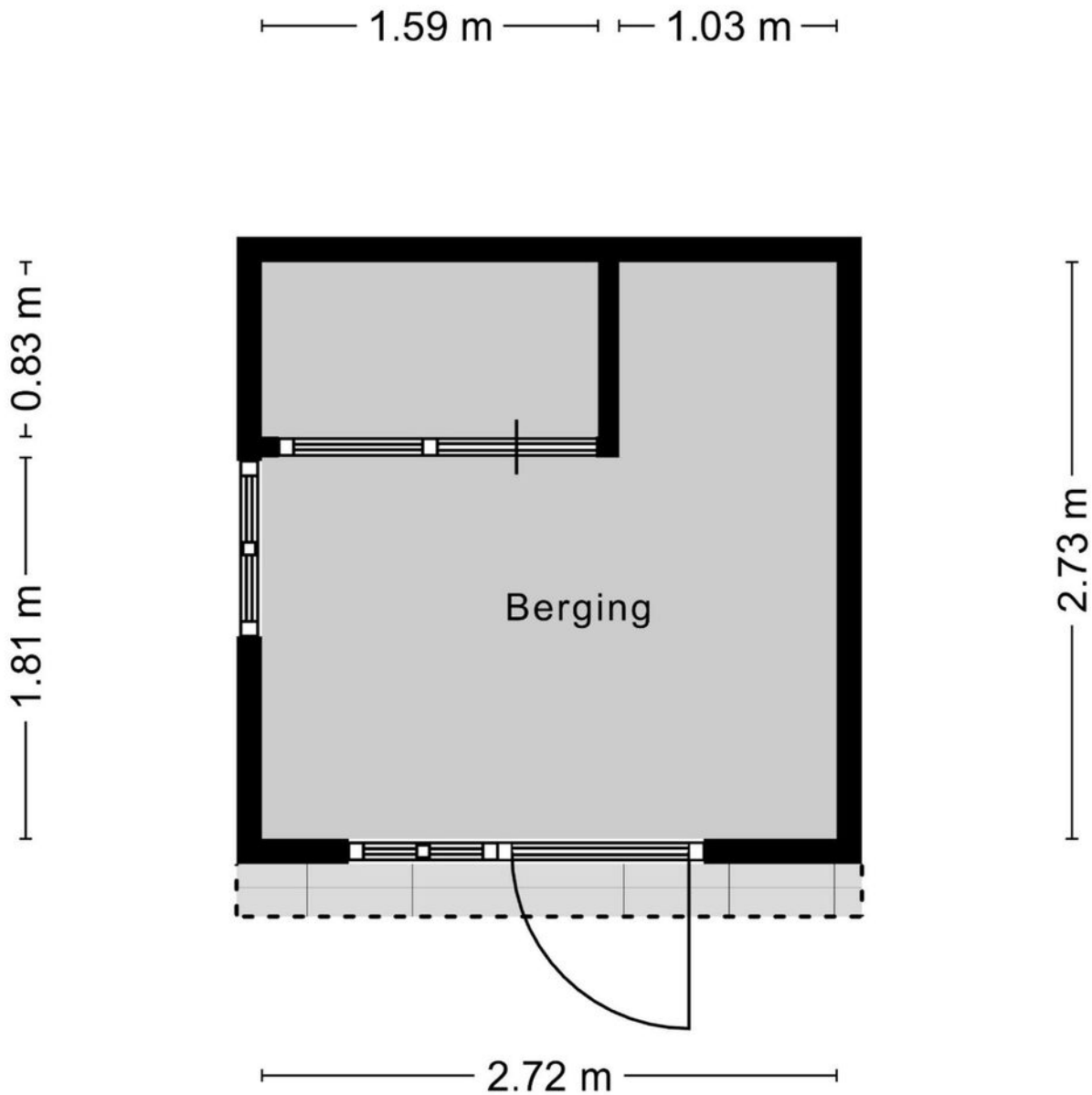
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken ●

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- voorkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bijkeukenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

Gratis waardebepaling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip.

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

