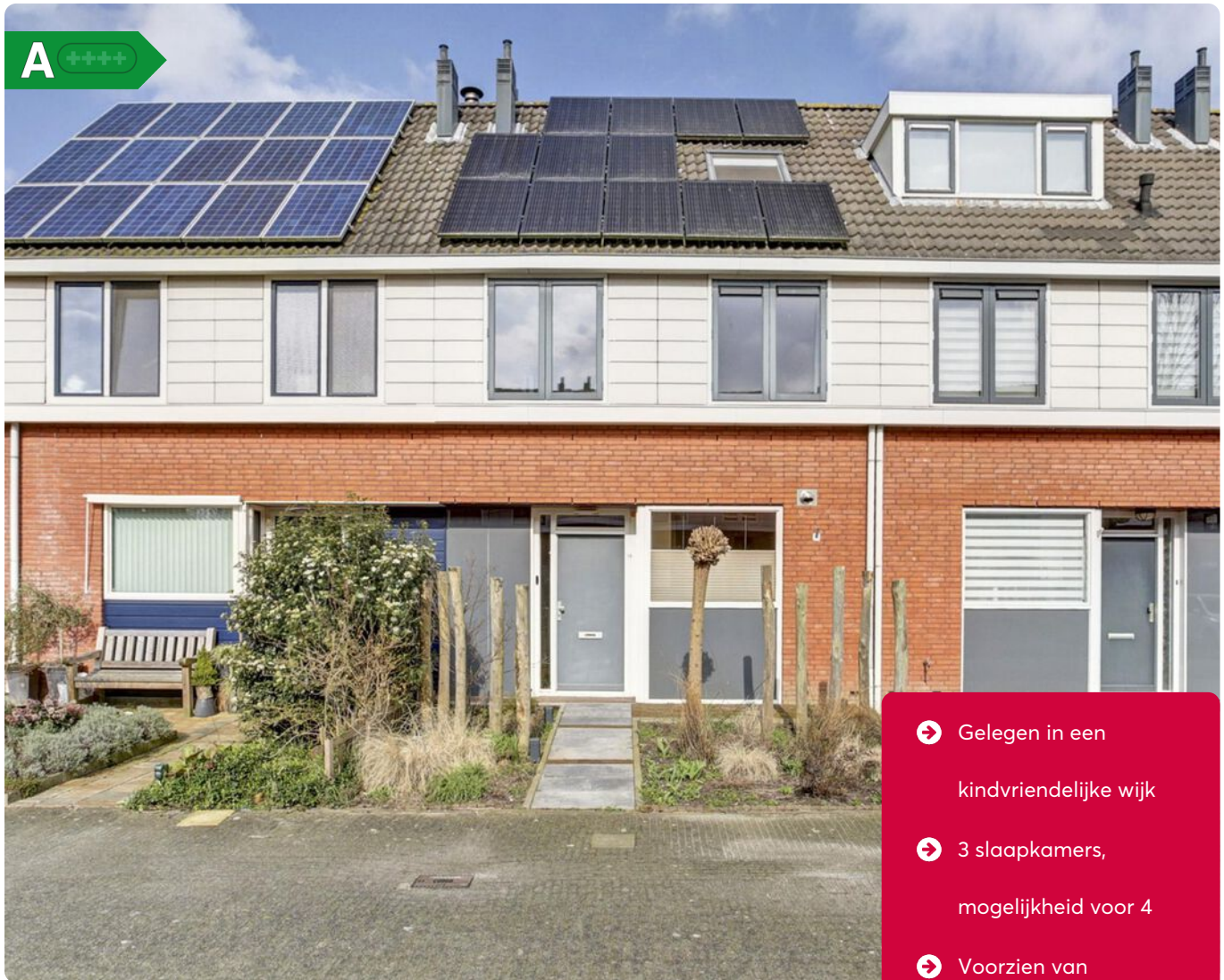


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- ➔ 3 slaapkamers, mogelijkheid voor 4
- ➔ Voorzien van zonnepanelen en airco
- ➔ Perfect voor starters

📍 **Voerman 14**
Zeewolde



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



"JOUW IDEALE STARTERSWONING: KNUS WONEN IN EEN KINDVRIENDELIJKE BUURT"

Op zoek naar een thuis dat zowel het de gemakken van het centrum als rust biedt? Dit huis is ideaal voor starters op de woningmarkt!



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	16
Kadastrale kaart	17
Lijst van zaken	18
Gratis waardebeoordeling	19

Video



360°



Begane grond



Vraagprijs: €335.000,- k.k.

HIGHLIGHTS VAN DE WONING

Duurzaamheid: De woning is voorzien van zonnepanelen en airconditioning wat meedraagt aan een lagere energierekening en verkoeling tijdens de warme zomers.

Ruim en licht: De open keuken met een lichte woonkamer vormt het hart van dit huis. Een perfecte plek om te ontspannen.

Perfect voor starters en gezinnen : Deze buurt is niet alleen vriendelijk, maar ook zeer kindvriendelijk. Ideaal voor jonge gezinnen.

Naar eigen smaak in te richten : Hier kan jij je creativiteit in kwijt zodat je jezelf hier heerlijk thuis kan voelen. Met zelfs de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer is er ruimte voor iedereen!



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



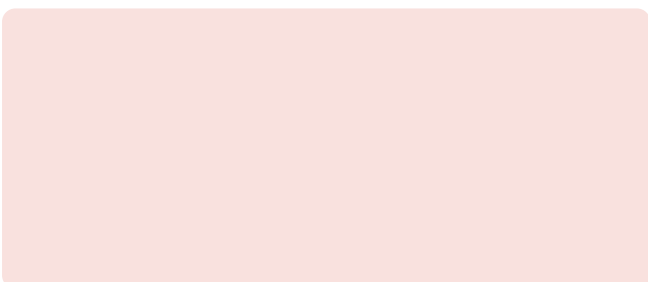
Begane grond



Stap binnen in deze charmante tussenwoning en laat je verrassen door het comfortabele gevoel van thuis zijn. Met een woonoppervlak van 100m² en een perceeloppervlak van 140m² biedt deze woning alle ruimte die je nodig hebt.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin gelegen op het noordwesten. De aan voorzijde gelegen inbouwkeuken is voorzien van een 5pits gascomfort, hete lucht oven, afzuigkap, grote koelkast met vriesvak, een Quooker en een vaatwasser.



Begane grond

Begane grond



Voorzien van alle gewenste apparatuur



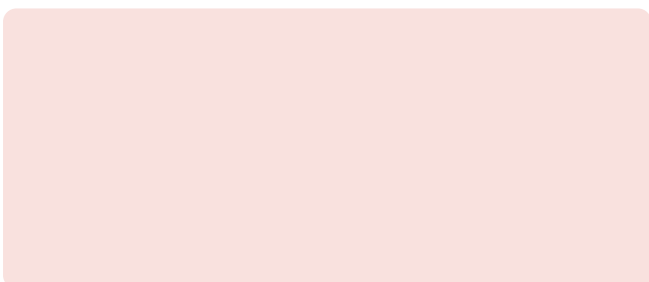
Eerste verdieping



Indeling:

Eerste verdieping: naast de overloop bevinden zich hier 3 ruime slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: royale zolder met opstelling CV en mogelijkheid voor een 4e slaapkamer.



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin

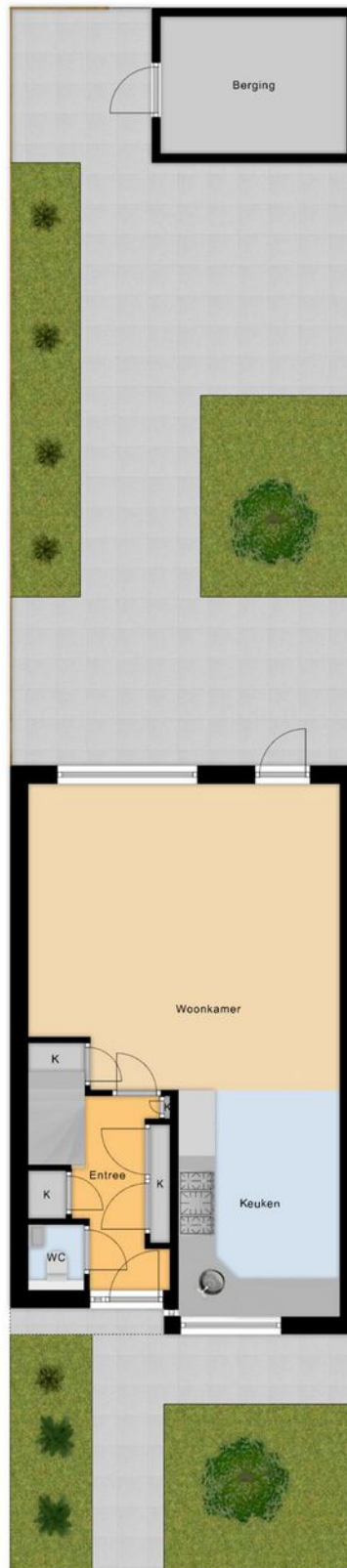


Tuin

Omgeving

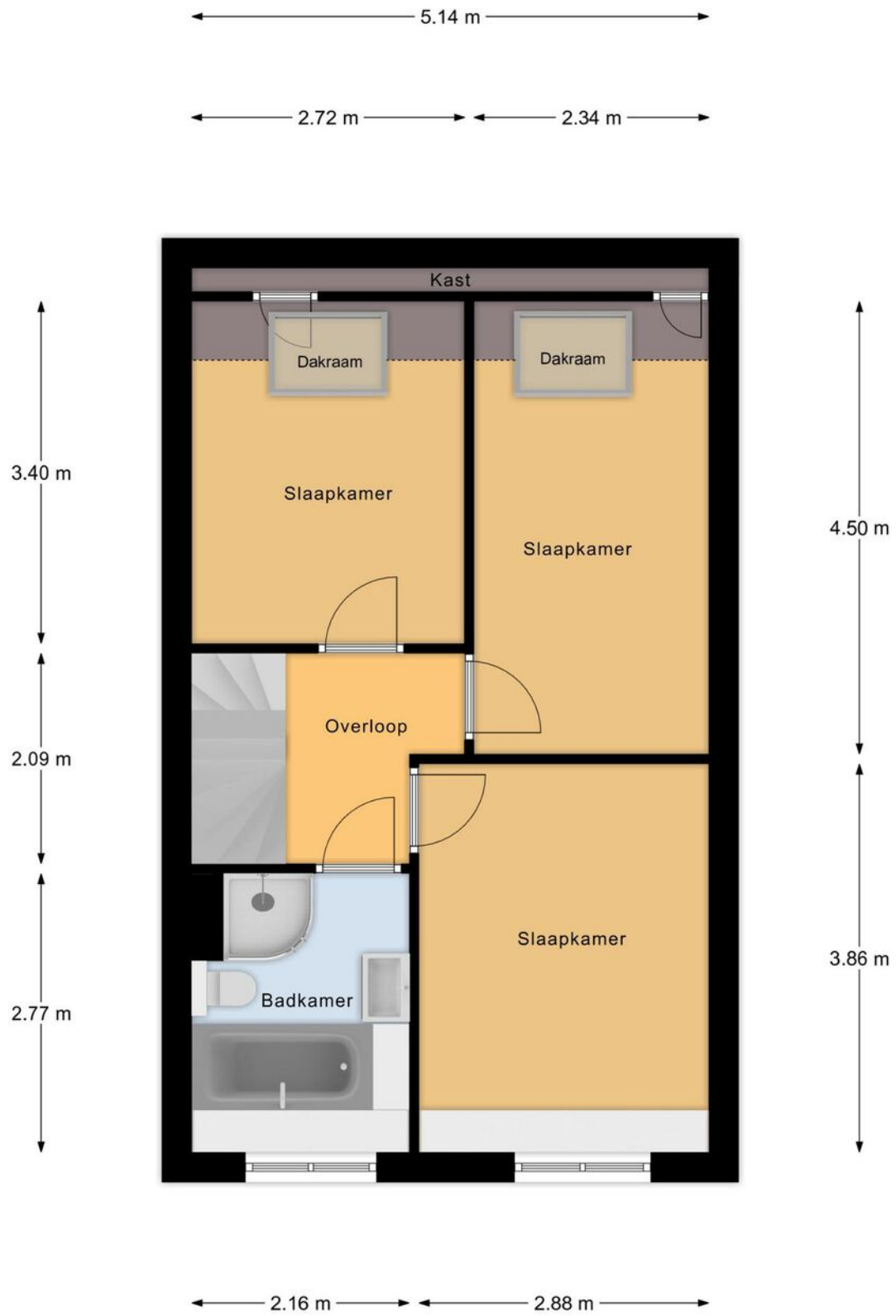


Plattegrond



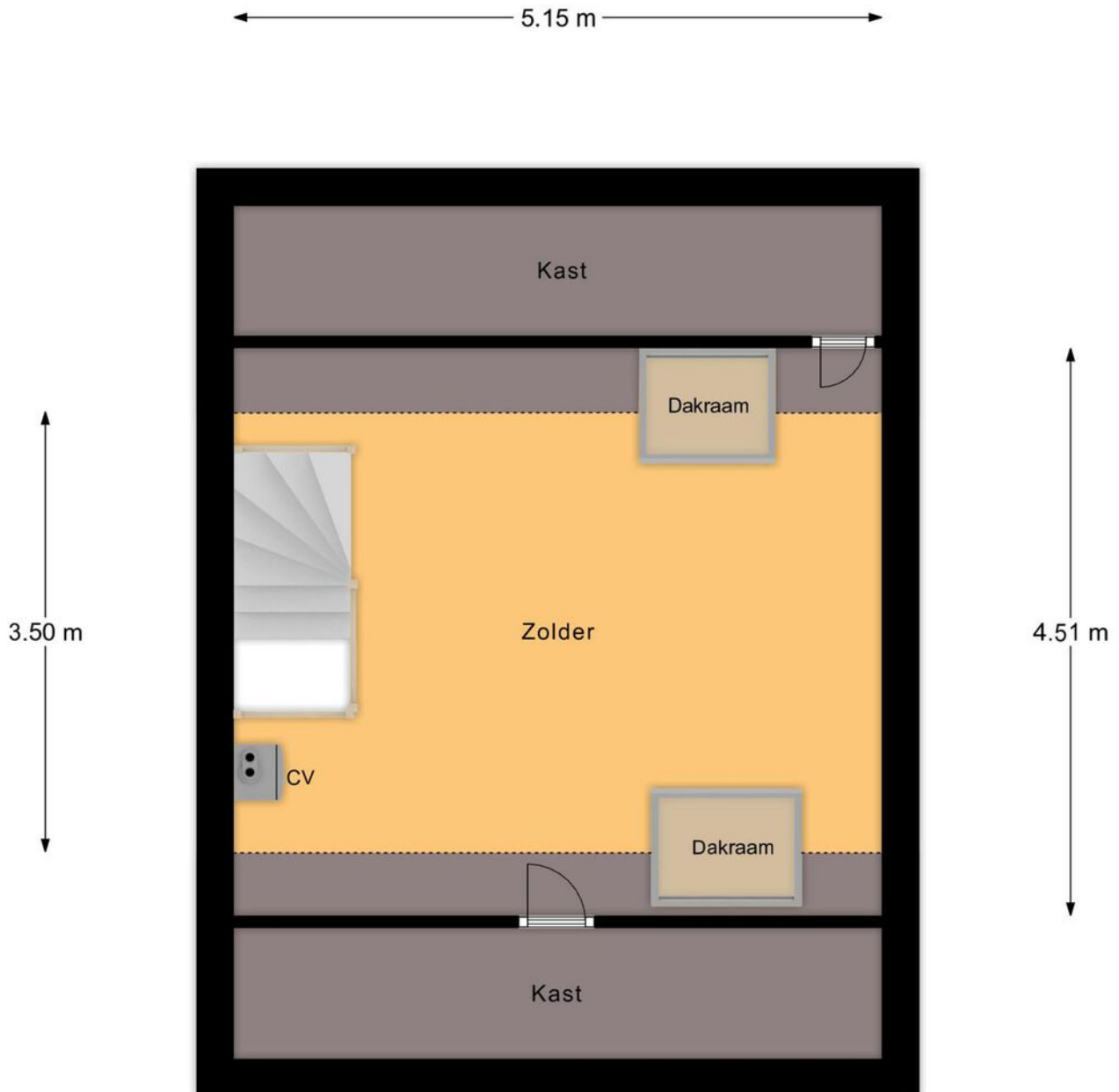
Begane Grond Tuin

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Lijst van zaken ●


	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur							
Verlichting, te weten							
- inbouwspots/dimmers	X						
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten							
- gordijnrails	X						
- gordijnen	X						
- vitrages	X						
- jaloezieën	X						
- (losse) horren/rolhorren	X						
Vloerdecoratie, te weten							
- vloerbedekking	X						
- parketvloer	X						
- laminaat	X						
Overig, te weten							
- schilderij ophangstelsel	X						
Woning - Keuken							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
- kookplaat	X						
- afzuigkap	X						
- magnetron			X				
- oven	X						
- koelkast	X						
- vaatwasser	X						
- Quooker	X						
Woning - Sanitair/sauna							
Toilet met de volgende toebehoren							
- toilet	X						
- toilethouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren							
- ligbad	X						
- douche (cabine/scherm)	X						
- wastafel	X						
- wastafelmeubel	X						
- toilet	X						
- toilethouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing							
(Voordeur)bel	X						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning	X						
Zonnepanelen	X						
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						
Beplanting	X						
Tuin - Verlichting/installaties							
Buitenverlichting	X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X						
Tuin - Bebouwing							
Tuinhuis/buitenberging	X						
Tuin - Overig							
Overige tuin, te weten							
- vlaggenmast(houder)	X						

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 972	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

